

**MEMORIA ECONÓMICA JUSTIFICATIVA DEL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: “GESTIÓN INTEGRAL DE LA IMPLANTACIÓN, REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE PLANES DE AUTOPROTECCIÓN Y PLANES DE EMERGENCIA DE LAS SEDES CENTRALES Y CENTROS BASE DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES PARA LOS AÑOS 2026, 2027 Y 2028”**

El precio del contrato del referido servicio de gestión integral para la implantación, revisión y actualización de planes de autoprotección y planes de emergencia de las sedes de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales y Centros Base de la Dirección General de

Atención a Personas con Discapacidad es el resultado de la valoración previa realizada a partir de presupuestos obtenidos entre 2022 y 2025 de empresas del sector lo que permite fijar un presupuesto de licitación ajustado a precios de mercado actuales.

Estos precios se consideran adecuados, a fin de lograr el idóneo margen económico que permita la máxima concurrencia y la obtención de las mejores ofertas posibles.

Los datos obtenidos dan como resultado que el coste de la implantación, revisión, actualización o adaptación a normativa de los PA/PE existentes, en base a las características técnicas de las sedes/Centros Base, tendría un coste variable, así como el de la implantación de los PA/PE de estos.

La partida presupuestaria destinada a la implantación ha sido actualizada para este nuevo contrato, teniendo en cuenta los precios de mercado que han sido valorados en procedimientos de licitación similares, de tramitación reciente en la Comunidad de Madrid.

Debido a que en el contrato anterior se resolvió el Lote 1 en noviembre de 2023, se tuvieron que realizar una serie de contratos menores, para lo cual se recibieron cinco ofertas de las cuales se ha realizado una media de gasto para poder actualizar las cuantías de esta nueva licitación. La información correspondiente a este cálculo se incluyen dentro del documento “Análisis comparativo del presupuesto base de licitación del contrato vigente anteriormente (...) y el nuevo contrato de servicios (...)” del presente contrato.

Estos precios, que no llevan incluido el I.V.A., se consideran adecuados a fin de lograr el idóneo margen económico que permita la máxima concurrencia y la obtención de las mejores ofertas posibles.

La distribución de los precios estimados, para cada lote, es la siguiente (IVA excluido).

**COSTES ASOCIADOS A LAS SEDES DE LA CONSEJERIA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES, PARA EL AÑO 2026, 2027, 2028**

**LOTE 1: SEDES CENTRALES**

SEDE	IMPLANTACIÓN ANUAL	2026	2027	2028
C/ O'Donnell, 50 - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	2.345,50€	-
	Implantación PA: formación y simulacro	806,80€	806,80€	806,80€
C/ Doctor Castelo, 49 - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	1161,17€	-
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
C/ O'Donnell, 42 (Planta baja, sótano y segunda) - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	724,83€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	436,33€	436,33€	436,33€
C/ Agustín de Foxá, 29 (entreplanta, plantas 2ª, 3ª, 4ª módulo B y 11ª) - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	-	1.161,17€
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
C/ Jardines, 4 – Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	869,17€	-	-
	Implantación PA: formación	552,47€	552,47€	552,47€

	y simulacro			
C/ Agustín de Foxá, 31 (plantas bajas entrepanta, 4ª, 5ª y 6ª - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	-	1.161,17€
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
C/ Manuel de Falla, 7 - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	1827,83€	-
	Implantación PA: formación y simulacro	834,80€	834,80€	834,80€
C/ General Díaz Porlier 35 - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	1527,83€	-
	Implantación PA: formación y simulacro	834,80€	834,80€	834,80€
C/ Espartinas, 10 - Madrid	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	-	2.114,00€
	Implantación PA: formación y simulacro	881,67€	881,67€	881,67€
LOCALES GAMONAL(MADRID) Gamonal, 77 BIS: Planta 2ª (Local 30C y 42C ) Gamonal, 77: Planta 5ª (Locales 19A, 20B, 21C y 22D) Paseo de Hormigueras 152: Planta Baja (Local 23) González Dávila, 18	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	-	-	1394,50€
	Implantación PA: formación y simulacro	520,33€	520,33€	520,33€

(Local 55)				
Gonzalez Dávila, 22 (Locales 22 Y 52)				
Gonzalez Dávila, 20 (Local 53)				
LOCALES NOVOSUR				
Avenida de Los Rosales 42( Locales 312, 313 y 314 y 315)	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan			758,75€
	Implantación PA: formación y simulacro	520,33€	520,33€	520,33€

- **LOTE 1**

**Distribución por anualidades**

AÑO	MESES DE EJECUCIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2026	12	9.615,03 €	2.019,16 €	11.634,19 €
2027	12	15.410,20 €	3.236,14 €	18.646,34 €
2028	12	15.110,18 €	3.173,14 €	18.283,32 €
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>40.135,41 €</b>	<b>8.428,44 €</b>	<b>48.563,85 €</b>

**LOTE 2: CENTROS BASE**

CENTROS BASE	IMPLANTACIÓN ANUAL	2026	2027	2028
CB1 C/MAUDES, 26	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.161,17€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€

CB2 C/MELQUIADES BIENCINTO, 15	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.161,17€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
CB3 PASEO DE LAS DELICIAS 65 B C	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.015,17 €	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	569,47€	569,47€	569,47€
CB4 AVENIDA DE ALCORCÓN, MÓSTOLES (MADRID)	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.161,17€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
CB5 C/AGUSTÍN CALVO 4	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.015,17 €	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	569,47€	569,47€	569,47€
CB6 C/MERCEDES ARTEAGA, 18	Revisión, actualización y/o adaptación a normativa plan	1.161,17€	-	-
	Implantación PA: formación y	586,47€	586,47€	586,47€

	simulacro			
CB7 C/RAFAEL ALBERTI, 37	Revisión, actualización y/o adaptación normativa plan	1.015,17 €	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	569,47€	569,47€	569,47€
CB8 C/JACINTO VERDAGUER, 22-24	Revisión, actualización y/o adaptación normativa plan	1.161,17€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	586,47€	586,47€	586,47€
CB9 AVENIDA DE MADRID, 2 EDIFICIO 4 COSLADA (MADRID)	Revisión, actualización y/o adaptación normativa plan	1.449,75€	-	-
	Implantación PA: formación y simulacro	569,47€	569,47€	569,47€

• **LOTE 2**

**Distribución por anualidades**

LOTE 2	MESES DE EJECUCIÓN	BASE IMPONIBLE	IVA	TOTAL
2026	12	16.584,44 €	3.482,73 €	20.067,17 €
2027	12	5.731,25 €	1.203,56 €	6.934,81 €
2028	12	5.731,25 €	1.203,56 €	6.934,81 €
<b>TOTAL</b>	<b>36</b>	<b>28.046,94 €</b>	<b>5.889,85 €</b>	<b>33.936,79 €</b>

Dicho gasto se imputará al **Subconcepto 22706, Programa 239M**, del Presupuesto de Gasto

En este contrato, no tendría sentido calcular un reajuste de anualidades al no tratarse de un contrato de tracto sucesivo sino de trabajos independientes en cada una de las sedes, con precios diversos en función de las características de estas, por lo que los trabajos se abonarán bajo la regla del servicio prestado a conformidad y no por mensualidades iguales. Se tiene previsto ejecutar los trabajos programados en cada una de las mensualidades, por lo que no es necesario el reajuste.

**Importes totales por anualidad : Lote 1 y lote 2**

IMPORTE TOTAL AÑO 2026, I.V.A. EXCLUIDO (euros)	23.817,7 €
IMPORTE TOTAL AÑO 2027, I.V.A. EXCLUIDO (euros)	19.219,5 €
IMPORTE TOTAL AÑO 2028, I.V.A. EXCLUIDO (euros)	18.946,76 €
IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO, I.V.A. EXCLUIDO (euros)	61.983,96 €

**Gastos Generales y Beneficio Industrial (para los TREINTA Y SEIS meses de contrato)**

Importe total del servicio a prestar (euros)	Gastos Generales (6%)	Beneficio Industrial (4%)	Base total imponible (euros)
61.983,96 €	3.719,03€	2.479,36€	68.182,35 €

Como una relación no exhaustiva, se indica que dentro de los gastos generales se consideran incluidos, entre otros, los gastos de administración propios de la empresa, gastos de desplazamientos o dietas, entre otros, que necesiten para realizar su trabajo.

**Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.)**

Base total imponible	I.V.A. (21%)	Importe total de licitación (euros)
68.182,35 €	14.318,29 €	82.500,64 €

El **presupuesto base de licitación del contrato** para una duración de treinta y seis (36) meses es de **82.500,64 €, I.V.A. incluido**. Dicho gasto se imputará al **Subconcepto 22706, Programa 239M**,

del Presupuesto de Gastos de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

**Valor estimado del contrato**

Conforme a lo indicado en el artículo 101 de la Ley de Contratos del Sector Público, el valor estimado del contrato se calcula de la siguiente forma:

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	TOTAL CONTRATO	LOTE 1	LOTE 2
BASE IMPONIBLE (SIN IVA)	68.182,35 €	40.135,41 €	28.046,94 €
20% MODIFICACIONES	13.636,47 €	8.027,08 €	5.609,39 €
PRÓRROGA	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>81.818,82 €</b>	<b>48.162,49 €</b>	<b>33.656.33€</b>

Madrid, a fecha de firma,

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - \*\*\*2285\*\*  
Fecha: 2026.03.17 17:58