

Exp.: A/SUM-018779/2026

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO “SUMINISTRO DE APARATOS PORTÁTILES DE CLIMATIZACIÓN PARA CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES)”.**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

### **1. Justificación del contrato.**

Dentro de las estrategias de actuación de la Agencia Madrileña de Atención Social está el de dotar a los centros de suministros que permitan mantener los estándares de calidad del servicio prestado.

En el marco de las actuaciones para este año a desarrollar por la Agencia Madrileña de Atención Social Atención Social, se considera prioritario realizar una dotación adecuada de aparatos de climatización portátiles que permita a sus centros disponer de un equipamiento en las mejores condiciones de uso tanto para las personas residentes como para el personal trabajador.

La Agencia Madrileña de Atención Social aprueba anualmente un plan de compras en el que se recogen todas las necesidades de equipamiento del conjunto de centros en mobiliario, en equipamiento médico-asistencial, audiovisual, cocina, jardín, etc. En concreto éste expediente responde al suministro de aparatos portátiles de climatización.

La complejidad y heterogeneidad de los centros gestionados por esta Agencia, tanto en tipologías de usuarios como en las instalaciones hace necesario abordar distintas soluciones en todos los equipamientos, lo que no impide tender a la homogeneización en la dotación de los mismos.

La adquisición de este equipamiento tiene como fin de garantizar condiciones ambientales adecuadas tanto para las personas residentes como para el personal trabajador.

Hay que tener en cuenta que varios de los equipos existentes han sufrido averías repentinas, quedando fuera de servicio sin posibilidad de reparación inmediata. Asimismo, una parte significativa de los aparatos instalados presenta una antigüedad considerable, con un rendimiento notablemente disminuido, lo que impide mantener temperaturas confortables en distintos espacios del centro.

A esta situación se suma que la Comunidad de Madrid viene experimentando un incremento en la frecuencia e intensidad de las olas de calor, fenómeno que agrava la necesidad de contar con



sistemas de climatización alternativos, eficaces y de rápida implementación. En este contexto, los aparatos portátiles de aire acondicionado constituyen una solución idónea, al permitir:

- Su despliegue inmediato sin necesidad de obra ni instalación fija.
- La movilidad entre estancias para dar respuesta flexible a las necesidades del centro.
- La compensación de climatización en espacios donde los equipos existentes han dejado de funcionar o resultan insuficientes.
- La mejora de las condiciones térmicas de trabajo para el personal, especialmente en funciones de atención directa.

Por todo lo anterior, la adquisición de estos equipos resulta imprescindible para garantizar la seguridad, salud y bienestar térmico de los residentes y trabajadores, cumpliendo con los principios de adecuación funcional, eficiencia y continuidad del servicio.

## **2. Naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.**

### **2.1. Naturaleza:**

Este contrato pretende llevar a cabo la adquisición para de dotación nueva necesaria en los centros que se relacionan en el Anexo I y II respectivamente, del pliego de prescripciones técnicas que rige la licitación de este contrato.

Los equipos de climatización portátiles que se suministrarán a los centros de la Agencia Madrileña de Atención Social serán de calidad y seguridad en su manejo y con las características que figuran en el anexo I del pliego de prescripciones técnicas.

Los equipos de climatización portátiles a suministrar deberán ser de fácil manejo, dependiendo de las necesidades de los distintos centros que constituyen el objeto de este contrato. Además, se dotará de los accesorios necesarios, para su funcionamiento básico.

### **2.2. Extensión:**

El suministro de aparatos portátiles de climatización para centros de la Agencia Madrileña de Atención Social (2 lotes) en esta licitación comprende la adquisición de los elementos referidos en el presente contrato.

El número de elementos a suministrar en cada uno de los centros objeto de este contrato, se recogen en el pliego de prescripciones técnicas que rige este contrato.

Madrid, a la fecha de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS

Firmado digitalmente por: GUTIÉRREZ RUIZ MARÍA LEONOR  
Fecha: 2026.05.07 09:26



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0963352674210596531061**