INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE OFERTA CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS DE LA EMPRESA "INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.", PARA EL LOTE 1 DEL EXPEDIENTE A/SUM-018779/2026, DENOMINADO SUMINISTRO DE APARATOS PORTÁTILES DE CLIMATIZACIÓN PARA CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES).

Requerida la empresa **INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L.** con NIF B-80299191, con fecha 16/07/2026 para que en referencia al conjunto de ofertas validas del EXPEDIENTE A/SUM-018779/2026, denominado SUMINISTRO DE APARATOS PORTÁTILES DE CLIMATIZACIÓN PARA CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES), justificara y desglosara razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la oferta al lote 1, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos a estos efectos., al estar incursa en presunción de desproporcionalidad o anormalidad.

1. Respuesta al requerimiento de la empresa

El representante de la empresa **INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L** para dar cumplimiento con lo requerido en notificación, en plazo, manifiesta:

AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE FABRICACION, LOS SERVICIOS PRESTADOS O EL METODO DE CONSTRUCCION*: La firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL ha realizado su oferta con unos precios unitarios acordes a los de mercado. Esto se debe a que el margen comercial con el que trabaja nuestra firma es ajustado, pues está basado en un sistema de alta rotación de productos.*

SOLUCIONES TECNICAS Y CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES PARA SUMINISTRAR LOS PRODUCTOS, PRESTAR SERVICIOS O EJECUTAR LAS OBRAS*: Debido al elevado volumen de compras que realizamos a nuestros proveedores, estos nos hacen descuentos muy sustanciales, los cuales transmitimos a nuestros clientes. Además, tenemos gran cantidad de material en nuestros almacenes, al cual tenemos que darle salida.*

INNOVACION Y ORIGINALIDAD DE LAS SOLUCIONES PROPUESTAS PARA SUMINISTRAR LOS PRODUCTOS, PRESTAR SERVICIOS O EJECUTAR LAS OBRAS*: Nuestra empresa está en constante búsqueda de nuevos proveedores y fabricantes que cumplan con todos los estándares de calidad, marcados CE e ISOS de fabricación, que nos puedan suministrar con un coste de producto menor.*

RESPETO DE OBLIGACIONES QUE RESULTEN APLICABLES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL Y DE SUBCONTRATACION, NO SIENDO JUSTIFICABLES PRECIOS POR DEBAJO DE MERCADO O QUE INCUMPLAN LO ESTABLECIDO EN EL ART 201*: Nuestra empresa cuenta con las siguientes ISOS: ISO 9001:2015 (de calidad de suministro), ISO 14001:2015 (de medio ambiente) y la ISO 45001:2018 (de prevención de riesgos laborales).*

NO AYUDA DEL ESTADO

Explicaciones a estas condiciones:

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10181203830306450507717

Firmado por: SISTEMA DE FIRMA COMUNIDAD DE MADRID

RESPECTO AL AHORRO QUE PERMITE EL PROCEDIMIENTO DE FABRICACION, LOS SERVICIOS PRESTADOS O EL METODO DE CONSTRUCCION

(…) la baja ofrecida en el anexo de la proposición económica del expediente de referencia está acorde a los precios de coste de los que dispone nuestra firma, así como el ajustado margen comercial con el que nuestra empresa realiza las operaciones comerciales (…) y, más aún, en un sector tan masificado como el de este expediente, donde los fabricantes tienen su canal de distribución, los instaladores, revendedores y otros agentes que también intervienen en la negociación.

(…) en la actualidad, los fabricantes y proveedores de las principales marcas nos ofrecen descuentos (…) debido a nuestro elevando volumen de compra, los cuales nosotros trasladamos a nuestros clientes.

RESPECTO A LAS SOLUCIONES TECNICAS Y CONDICIONES EXCEPCIONALMENTE FAVORABLES PARA SUMINISTRAR LOS PRODUCTOS, PRESTAR SERVICIOS O EJECUTAR LAS OBRAS

INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR SL cuenta tanto con medios de transporte propios como con acuerdos con tres Agencias de Transporte, lo cual permite reducir el coste del transporte y garantizar el poder atender de forma satisfactoria el expediente en el plazo ofertado. Asimismo, también cuenta con un almacén en propiedad en Madrid y con acuerdos de colaboración con fabricantes y distribuidores en materia de almacenamiento.

Los precios ofertados se corresponden a nuestros precios de mercado habituales, quedando avalados por contratos recientes o vigentes con varios de nuestros clientes (…).

RESPECTO A LA INNOVACION Y ORIGINALIDAD DE LAS SOLUCIONES PROPUESTAS PARA SUMINISTRAR LOS PRODUCTOS, PRESTAR SERVICIOS O EJECUTAR LAS OBRAS

Para el correcto desarrollo del contrato, la firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL realiza una cadena de custodia y seguimiento del suministro, así como de la gestión de la calidad donde intervienen las normas que dictamina la ISO 9001:2015 (de calidad de suministro), ISO 14001:2015 (de medio ambiente) y la ISO 45001:2018 (de prevención de riesgos laborales), (…).

RESPECTO AL RESPETO DE OBLIGACIONES QUE RESULTEN APLICABLES EN MATERIA MEDIOAMBIENTAL, SOCIAL O LABORAL Y DE SUBCONTRATACION, NO SIENDO JUSTIFICABLES PRECIOS POR DEBAJO DE MERCADO O QUE INCUMPLAN LO ESTABLECIDO EN EL ART 201

Todo el personal de la firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL dispone de contrato laboral fijo (…).Además, la firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL dispone del certificado ISO 45001 con nº de certificado RL-155203, en materia de prevención de riesgos laborales, las cuales obliga a la firma que la posee a seguir las directrices de la norma. En esta norma, se obliga a que toda persona que pertenezca a la firma ya sea de manera directa o de manera indirecta, cumpla con las obligaciones de riesgos laborales en materia de seguridad, prevención, material de seguridad (EPI 's) y vestuario laboral. Asimismo, esta norma obliga a realizar un seguimiento anual, mediante auditoría externa que compruebe que todas estas directrices se cumplen

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10181203830306450507717

RESPECTO A LA POSIBLE OBTENCION DE UNA AYUDA DE ESTADO

La firma INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, SL NO dispone de ayudas de Estado ni posibilidad de la obtención de esta durante la ejecución del contrato.

EN RELACIÓN A LA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA:

Junto con el informe se adjunta la siguiente documentación:

- Oferta de proveedor.

CONCLUSIONES:

Analizada la documentación presentada, se considera que la empresa ha identificado y descrito de forma suficientemente detallada las razones empresariales, productivas y logísticas que justifican el bajo nivel de los precios ofertados, vinculando dicho menor precio a economías de escala, condiciones comerciales preferenciales con el fabricante, optimización de recursos logísticos y de transporte, existencia de medios propios y una estructura empresarial consolidada, sin que se aprecie que la reducción del precio derive del incumplimiento de las obligaciones laborales, sociales o técnicas exigidas en los pliegos.

En consecuencia, se propone que se considere viable la oferta realizada por la empresa INSTALACIONES Y MANTENIMIENTOS MAGAR, S.L. al lote 1 por el expediente A/SUM-018779/2026, denominado SUMINISTRO DE APARATOS PORTÁTILES DE CLIMATIZACIÓN PARA CENTROS DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (2 LOTES).

En Madrid a la fecha de la firma

LA JEFA DE SERVICIO DE PLANIFICACIÓN Y APOYO

Firmado digitalmente por: ANGULO VILLA MARIA MERCEDES
Fecha: 2026.08.03 11:02

La autenticidad de este documento se puede comprobar en https://gestiona.comunidad.madrid/csv mediante el siguiente código seguro de verificación: 10181203830306450507 17