

EXP.: A/SER-009975/2026

**ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO
“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE APARATOS ELEVADORES,
PUERTAS DE GARAJE Y AUTOMATISMOS EN LAS INSTALACIONES DE LAS
FINCAS DEL IMIDRA”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO
ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:
 - a) Organismo: Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario (IMIDRA) Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
 - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad.
 - c) Obtención de documentación e información:
 - 1.- Dependencia: IMIDRA. Servicio de Gestión Administrativa y Contabilidad
 - 2.- Domicilio: C/ Alcalá, 16-6ª planta
 - 3.- Localidad y código postal: Madrid, 28014
 - 4.- Teléfono: 91 887 94 12 y 91 887 98 99
 - 5.- Telefax: 91 883 25 15
 - 6.- Correo electrónico: francisco.naranjo@madrid.org
 - 7.- Dirección de Internet del perfil del contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<http://www.madrid.org/contratospublicos>).
 - 8.- Fecha límite de obtención de documentación e información: último día de presentación de las ofertas.
 - d) Número de expediente: A/SER-009975/2026
2. Objeto del contrato.
 - a) Tipo: Servicios
 - b) Descripción: El objeto del presente contrato consiste en la prestación del servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, de aparatos elevadores, puertas de garaje y automatismos en las instalaciones de las Fincas del Instituto Madrileño de Investigación y Desarrollo Rural, Agrario y Alimentario. La finalidad primordial es la consecución del mejor estado de conservación de equipos, elementos, componentes y partes que conforman las instalaciones, asegurar su correcto funcionamiento y la adecuación de dichas instalaciones a sus necesidades funcionales debiendo llevarse a cabo las operaciones que se indican en el Pliego de Prescripciones Técnicas y con la periodicidad que se indica en el mismo.
 - c) División por lotes y número de lotes: NO
 - d) Lugar de ejecución:

- Finca “El Encín”: Autovía del Noroeste A-2 Km 38,2 – 28800 ALCALÁ DE HENARES.
 - Finca “El Socorro”. Carretera M-404 (Chinchón-Belmonte del Tajo) Km. 65,5. -- 28380 COLMENAR DE OREJA. La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/csv
 - Finca “La Isla” Agrícola: Ctra. Madrid - Valencia Km. 22 – 28500 ARGANDA DEL REY.
 - Complejo Agropecuario Censyra: Ctra. Colmenar Viejo a Guadalix de la Sierra, Km. 1,800 – 28770 COLMENAR VIEJO.
 - Finca “Sotopavera”: C/ de las Aves s/n – 28300 ARANJUEZ.
 - Madrid Rural-Agroasesor. Avda. Cantueña, 14. – 28947 FUENLABRADA.
- e) Plazo de ejecución: VEINTICUATRO (24) meses. El inicio del contrato está previsto para el 1 de agosto de 2026. Si por retraso en la tramitación de la licitación no se pudiera iniciar la ejecución en esa fecha, el plazo de ejecución sería de 24 meses a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- f) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso). No procede
- g) Sistema dinámico de adquisición (en su caso). No procede
- h) CPV (referencia de nomenclatura):
- 50710000-5. Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de eléctricos de edificios.
 - 50750000-7. Servicios de mantenimiento de ascensores
 - 50532000-3. Servicios de reparación y mantenimientos de maquinaria eléctrica, aparatos y equipos asociados
- i) Compra pública innovadora: No
3. Tramitación y procedimiento.
- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: abierto simplificado abreviado
- c) Subasta electrónica: No
- d) Pluralidad de criterios
4. Valor estimado del contrato
50.129,25 euros
5. Presupuesto base de licitación.

Base imponible (euros)	IVA (21%) (euros)	Importe total (euros)
33.419,50	7.018,10	40.437,60

6. Garantía exigidas:

Provisional: No procede

Definitiva: No procede

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, en su caso (grupo, subgrupo y categoría).
No procede.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, en su caso.
En virtud de lo establecido en el artículo 159 apartado 6 b), no se exige a los licitadores la acreditación de la solvencia económica y financiera y técnica o profesional.
- c) Otros requisitos específicos.
Las empresas licitadoras deberán estar inscritas en el registro de empresas de mantenimiento de elevadores según lo dispuestos en el Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención, aprobado por Real Decreto 2291/1985, de 8 de noviembre.
- d) Contratos reservados. No proceden

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

- a) Fecha límite de presentación: El último día del plazo de 10 días hábiles a contar desde el siguiente a la publicación de esta Resolución en el Perfil del Contratante de la Comunidad de Madrid; en el caso de que el último día sea inhábil se entenderá finalizado el plazo el primer día hábil siguiente.
- b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: SI
- c) Lugar de presentación: Accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>, donde están disponibles los medios necesarios.
- d) Admisión de variantes: No
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta. Dos meses desde la apertura de las proposiciones. El plazo indicado se ampliará en 15 días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites del artículo 149.4 de la Ley de Contratos del Sector Público para el caso de que existan ofertas anormalmente bajas.

9. Apertura de las ofertas:

En aplicación del art 159.6 d) de la LCSP no se celebrará acto público de apertura del sobre único.

10. Otras informaciones.

Las proposiciones se presentarán por medios electrónicos. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid [https://contratos-](https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica)

publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante, se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 9 del PCAP.

11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Directora Gerente del IMIDRA de fecha 16 de junio de 2026. Fdo.: Mónica Martínez Castañeda