



**ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN MATADERO EN COLMENAR VIEJO".**

**EXPEDIENTE: SUPRA-AS-0020-2026-S**

**1.- Entidad adjudicadora:**

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.  
Correos electrónicos de contacto:  
Cualquier clase de consulta, técnica o jurídico-administrativa debe remitirse a las DOS direcciones siguientes:
  - o [Mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org](mailto:Mariacarmen.moreno.ruiz@madrid.org)
  - o [Joseamon.deleon@madrid.org](mailto:Joseamon.deleon@madrid.org)
  - o [Margarita.demendoza@madrid.org](mailto:Margarita.demendoza@madrid.org)
- d. Dirección de Internet del Perfil del Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una **antelación de 5 días** a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta **2 días** antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

**2.- Documentación:**

- a. Número de Expediente: **SUPRA-AS-0020-2026-S.**

**3.- Objeto del contrato:**

- a. Tipo: Servicios.

Descripción: CONTROL DE CALIDAD DEL PROYECTO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ACTUACIÓN SUPRAMUNICIPAL DENOMINADA "CONSTRUCCIÓN MATADERO EN COLMENAR VIEJO".

- b. Situación: Colmenar Viejo (Madrid).

- c. División por lotes: **NO**. En base a lo dispuesto en el artículo 99.3.b) de la LCSP, el control de calidad del proyecto ha de realizarse de manera unificada, sin posibilidad de ser dividido en partes. Los diferentes documentos que integran un proyecto están interrelacionados, afectándose entre ellos de manera indisoluble, la realización independiente de las partes dificultaría su correcta ejecución desde el punto de vista técnico.
- d. Plazo de ejecución del contrato: **CINCO (5) MESES, a contar** desde el día de la formalización del contrato. Las fases para la realización de los trabajos se definen al detalle en el Pliego de Prescripciones Técnicas.
- e. Prórrogas: **NO**.
- g. CPV (Referencia de Nomenclatura):  
71248000-8 Servicios de supervisión de proyecto y documentación.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: **Abierto Simplificado**.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

#### 5.- Valor estimado del contrato: 24.580,20 euros.

#### 6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible:	24.580,20 €
IVA (21%):	5.161,84 €
<b><u>Presupuesto Base de Licitación:</u></b>	<b>29.742,04 €</b>

#### 7.- Garantías:

- Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- Definitiva: **SÍ** procede. Importe: cinco (5) por ciento del importe de adjudicación del contrato (I.V.A. no incluido)
- Complementaria: Únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de un cinco (5) por ciento del precio final ofertado por el adjudicatario (I.V.A. excluido).

#### 8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

**9.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** No se exige clasificación. En consecuencia, las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en los apartados 5.1. y 5.2. de la cláusula 1 Pliego Cláusulas Administrativas Particulares.

**10.-Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** **SÍ.** El Control Técnico de Calidad objeto del contrato, deberá ser realizado por entidades acreditadas inscritas en el Registro General de Código Técnico en su sección 5.2. "Registro General de Entidades Acreditadas de Control de Calidad"

**11.-Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este compromiso tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) de la LCSP.

**12.-Criterios de adjudicación del contrato:**

Conforme a las especificaciones definidas en el apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares en la valoración siguiente:

- a. Cuantitativos relacionados con los costes: **valoración máxima 40 puntos**
- b. Criterios cualitativos evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas: **valoración máxima 60 puntos**

**13.- Condiciones Especiales de Ejecución:**

Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**14.-Presentación de propuestas:**

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 3 de julio de 2026.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ.**  
La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:  
[https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)
- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO.**
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en castellano

**15.-Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- **Sobre /Archivo electrónico ÚNICO:** A las 10:00 horas del día 6 de julio de 2026.

**16.-Importe máximo de los gastos de acción divulgativa:** **NO** procede.

**17.-Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2026.06.17 14:34

Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A