

En base a lo establecido en el artículo 102 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, referente a la obligación de que el precio sea adecuado para el efectivo cumplimiento del contrato mediante la correcta estimación de su importe, atendiendo al precio general de mercado, se procede informar lo siguiente para el contrato del servicio de limpieza y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en la cocina del Hospital Universitario Ramón y Cajal, incluido en el PPT.

Se hace necesaria la tramitación de este expediente y la adaptación a nuevos servicios, de cara a seguir disponiendo de las prestaciones, calidad y condiciones de funcionamiento de los equipos en los servicios destinatarios.

La propuesta para la tramitación de este expediente se plantea de la siguiente forma:

- **Expediente ST-2025-0-20:** Contrato de servicio de limpieza y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en la cocina del Hospital Universitario Ramón y Cajal.
- **El importe previsto anual** para el expediente, se indica en la siguiente tabla:

Expediente	Importe anual (IVA INC)
ST-2025-0-20	112.155,24 €

- Valor estimado del contrato: Se obtiene computando el importe IVA excluido, correspondiente al período de duración del contrato, incluyendo su posible prórroga y porcentaje de modificaciones, que asciende a la cantidad de 139.035,42 euros
- Plazo de ejecución: 18 meses desde la fecha de formalización.
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 18 meses

El sistema de determinación del precio para esta contratación es estableciendo un precio unitario por unidad de ejecución, dado que se puede fijar el número de actuaciones para cada uno de los mantenimientos por la diversidad, complejidad y tipología tan diferente de la composición actual del equipamiento.

Para la estimación del total del PRECIO BASE DE LICITACION, y de su desglose, se ha considerado como referencia los precios existentes en el mercado, así como los importes de contrataciones del producto en ejercicios anteriores.

Para justificar la anualidad, se ha tenido en cuenta los trabajos realizados a lo largo de 2025 y la subida del 2,9 de IPC, según desglose a continuación:

NUM. PARTE	AVERÍA	IMPORTE
PARTE 25-1186	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €
PARTE 25-1187	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	849,42 €
	LIMPIEZA DESCONTAMINACION Y CERTIFICADO DEL CONDUCTO	
PARTE 25-1245	EXTRACTOR DE HUMOS	8.703,49 €
PARTE 25-1372	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 4D	3.593,70 €
PARTE 25-1373	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 4F	3.557,40 €
PARTE 25-1443	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 5A	3.605,80 €
PARTE 25-1444	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 5C	3.610,04 €
PARTE 25-1924	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-1925	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-1927	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 301	3.557,40 €
PARTE 25-1928	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 302	3.617,90 €
PARTE 25-2140	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-2141	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-2428	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 303	3.617,90 €
PARTE 25-2431	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 309	3.602,90 €
PARTE 25-2667	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 310	3.557,40 €
PARTE 25-2668	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 1A	3.245,16 €
PARTE 25-2670	LIMPIEZA DE MAQUINA Y CONDUCTOS Y REPARACION DEL EXTRACTOR E 1B	3.600,96 €
PARTE 25-2978	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €
PARTE 25-2979	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	849,42 €
PARTE 25-299	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-300	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-3399	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-3400	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-3618	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-3619	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-4119	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €
PARTE 25-4371	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-4372	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-4570	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-4571	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
	LIMPIEZA DESCONTAMINACION Y CERTIFICADO DEL CONDUCTO	
PARTE 25-5853	EXTRACTOR DE HUMOS	8.703,49 €
PARTE 25-5897	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-5898	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-5942	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-5943	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-617	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-618	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-6776	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €

## MEMORIA ECONÓMICA

NUM. PARTE	AVERÍA	IMPORTE
PARTE 25-6777	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	849,42 €
PARTE 25-7124	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-7125	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-7147	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-7148	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-7859	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €
PARTE 25-7860	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	849,42 €
PARTE 25-8582	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-8583	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-8849	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-8851	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.427,80 €
PARTE 25-9314	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.307,41 €
PARTE 25-9315	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	849,42 €
PARTE 25-9981	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
PARTE 25-9982	LIMPIEZA GENERAL DE CAMPANA CONDUCTOS Y CAMBIO DE FILTROS	1.318,90 €
<b>TOTAL</b>		<b>108.994,40 €</b>
<b>TOTAL + 2,9% IPC</b>		<b>112.155,24 €</b>

Madrid, a fecha de la firma

**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN TÉCNICA**

Firmado digitalmente por: DE LA CUEVA REVILLA VICTOR  
Fecha: 2026.06.11 22:30

Fdo.: Víctor de la Cueva Revilla