

Expediente: ST-2025-0-20
Presupuesto de licitación: 168.232,86.-€
Plazo de ejecución: 18 meses

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

CONTRATO DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y DESENGRASE DE CAMPANAS EXTRACTORAS Y DEL SISTEMA DE CONDUCTOS DE EVACUACIÓN DE GASES Y VAPORES DE COCINADOS EN LA COCINA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO RAMÓN Y CAJAL.

El Director Gerente del Hospital Universitario Ramón y Cajal, actuando en virtud de las competencias que le atribuye la Resolución 342/2021 de 13 septiembre, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, por la que se delega el ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria. (B.O.C.M. Núm. 222 de 17 de septiembre de 2021), y a los efectos de lo previsto en el art. 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de la LCSP, emite el presente informe para la motivación de los términos que van a definir la adjudicación del contrato conforme lo dispuesto en el art. 28 LCSP, con pleno sometimiento a los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad social y medioambiental.

Se han tomado como referencia los Informes emitidos por la Subdirección de Gestión del Servicio Técnico, donde se justifica la necesidad a cubrir, así como el pliego de prescripciones técnicas firmado por el Servicio promotor del expediente.

Objeto del contrato:

El Objeto de este contrato es la contratación de los servicios de limpieza y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores de cocinados en la cocina del hospital universitario Ramón y Cajal, según se detalla en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT).

Este servicio tiene como finalidad esencial definir la periodicidad y las operaciones necesarias con que deben de llevarse a cabo la limpieza, desengrase, para la certificación sanitaria de las campanas, conductos, extractores y demás elementos del sistema de extracción de humos, además de los conductos de evacuación de gases y vapores, que aseguren la continuidad del servicio y eviten incidencias que puedan afectar a la actividad asistencial del centro.

Responsable del contrato

La dirección y supervisión de los trabajos corresponde al Responsable del contrato, cuya función de dirección se debe hacer valer única y exclusivamente con el Responsable de la empresa adjudicataria designado a tal efecto.

El Subdirector de Gestión de Servicio Técnico asumirá las tareas de verificación de las actuaciones realizadas por la empresa adjudicataria conforme al Pliego de Prescripciones Técnicas y dará conformidad de la realización de los trabajos y de las facturas.

División en lotes

Para este expediente, se opta por no dividir en lotes en base a motivos relacionados con la eficiencia del servicio ya que una única organización coherente, con responsabilidad única, e interlocución unificada, permite que el contrato se ejecute con la economía de medios adecuada a su volumen, además de facilitar el control y seguimiento del mismo, requiriendo para la compatibilidad del sistema la ejecución por un solo adjudicatario.

Dada la cuantía del contrato y como consecuencia de la economía de escala, la participación de varios contratistas incrementaría los costes de ejecución, al incrementarse el porcentaje de gastos generales a repercutir por cada contratista sobre su oferta, por falta de optimización de los medios materiales necesarios para la ejecución del contrato.

Por tanto, la realización independiente de las prestaciones dificultaría la correcta ejecución desde el punto de vista técnico [art. 99.3.b) de la LCSP].

Tramitación

Se estima que la forma de tramitación adecuada para este contrato, es el procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios conforme lo estipulado en los artículos 159 y 131.2 de la LCSP, siendo el procedimiento que permite a esta Administración tener una tramitación ágil y simplificada.

Igualmente, conforme el importe resultante del valor estimado, el expediente ha sido calificado como NO sujeto a regulación armonizada conforme lo estipulado en el art. 20 de la LCSP.

Criterios de adjudicación

La adjudicación del contrato se realizará mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

Se emplearán una serie de criterios económicos y cualitativos que buscan la mejor relación de precio recibido por el Hospital y calidad de los servicios. Atendiendo a los criterios de adjudicación seleccionados, el expediente de contratación se valorará mediante, criterios evaluables mediante juicios de valor y criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas.

El criterio de asignación de puntos se distribuye en los siguientes porcentajes:

- Criterio precio: 70 puntos.
- Criterios Cualitativos dependientes de juicios de valor: 10 puntos.
- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 20 puntos.

Para la determinación de los diferentes criterios de valoración señalados anteriormente se ha atendido a lo dispuesto con carácter general en los artículos 145 y 146 de la LCSP.

Los criterios seleccionados están directamente relacionados con el objeto del contrato, son relevantes y tienen asignada una puntuación equilibrada atendiendo a su importancia específica sobre el conjunto de todos ellos.

La LCSP señala, como uno de los objetivos inspiradores de la regulación que establece la misma, conseguir una mejor relación calidad-precio, la cual se evalúa con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Para lograr este objetivo, se han establecido criterios de adjudicación que permitirán obtener un servicio de gran calidad, concretamente mediante la inclusión de aspectos cualitativos y económicos, todos ellos vinculados al objeto del contrato.

Por ello, y a efectos de conseguir la mejor relación calidad-precio, se ha considerado conveniente valorar, por una parte como criterio económico la oferta económica, que se valorará asignando la mayor puntuación al porcentaje de baja más alto de los ofertados, 0 puntos a las que no oferten baja y al resto de ofertas de acuerdo con la fórmula matemática establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y, por otra, como criterios cualitativos, los establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

La selección de dichos criterios se fundamenta en la obligación de garantizar que las proposiciones de los licitadores puedan cumplirse de manera realista y sin comprometer la adecuada prestación del servicio objeto del contrato. Para ello, se han establecido parámetros objetivos que permiten identificar ofertas con valores desproporcionados o temerarios, atendiendo no solo al precio, sino también a la pluralidad de criterios de adjudicación fijados en los pliegos.

Justificación del Importe del Contrato

Atendiendo al informe económico incorporado al contrato, el sistema de determinación del precio para esta contratación es estableciendo un precio unitario por unidad de ejecución, dado que se puede fijar con mayor precisión el número de actuaciones atendiendo la diferente tipología y complejidad de las mismas.

Para la estimación del total del precio base de licitación, y de su desglose, se ha considerado como referencia los precios existentes en el mercado, así como los importes de contrataciones del servicio en ejercicios anteriores. A su vez para justificar la anualidad se ha tenido en cuenta los trabajos realizados en el año 2025 y la subida del 2,9 de IPC, consideraciones reflejadas en la memoria económica del expediente.

El importe del contrato se ha fijado en:

Base imponible:	139.035,42.- €
Importe del I.V.A. (21%):	29.197,44.- €
Importe total:	168.232,86.-€

Y para un periodo de ejecución de 18 meses.

- Valor estimado: 139.035,42.-€
(Cálculo del Valor estimado del contrato: Presupuesto base de licitación, sin incluir impuesto sobre valor añadido, correspondiente al período de duración del contrato.)

Solvencia Técnica o profesional, económica y financiera:

Teniendo en cuenta el objeto del contrato que se licita y a las prestaciones en que consiste el mismo, se constata la necesidad de establecer criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, proporcionales al objeto del contrato, para garantizar económicamente la estabilidad financiera y técnica en la ejecución.

La selección de los criterios de solvencia especificados obedece a la naturaleza misma de las prestaciones en que se concreta el objeto del contrato a fin de garantizar que el adjudicatario dispone de los medios y cualificación adecuados para llevar a término la ejecución del contrato y ello respetando el principio de concurrencia y no discriminación por cuanto dichos criterios están vinculados al objeto del contrato y son proporcionales al mismo.

Esta configuración garantiza la idoneidad de los licitadores sin imponer requisitos desproporcionados.

Condiciones especiales de ejecución del contrato

Conforme lo establecido en el art. 202 de la LCSP, las condiciones especiales de ejecución del contrato se incluyen de forma obligatoria en todos los pliegos y deben recoger las condiciones medioambientales estipuladas.

Este órgano de contratación apuesta en todos los expedientes tramitados por el compromiso medioambiental del contratista mediante su corresponsabilidad al cumplimiento de las medidas determinadas en la IT-09 que se anexa al pliego administrativo.

El incumplimiento de las condiciones reflejadas en la mencionada instrucción, son causa de resolución del contrato.

Penalidades

Las penalidades tienen como objetivo conseguir la correcta ejecución del contrato, dentro de los términos definidos en los pliegos del procedimiento.

Con objeto de garantizar la ejecución del contrato en condiciones de eficiencia y estabilidad, se establecen penalidades proporcionales y disuasorias ante incumplimientos que comprometan la seguridad y funcionalidad del servicio. En particular, se penaliza el retraso y la demora en los

servicios a realizar, por incumplimiento parcial o incumplimiento defectuosos de la prestación, la inobservancia de instrucciones técnicas emitidas por el responsable del contrato, y el incumplimiento por parte del contratista de cualquiera de sus obligaciones.

Póliza de seguros de responsabilidad civil

La exigencia de que el contratista disponga de un seguro de responsabilidad civil responde a la necesidad de que se garanticen determinados daños, riesgos y/o contingencias tanto a personas como bienes, que puedan sufrir tanto el órgano de contratación como terceras personas a consecuencia de la ejecución del contrato de servicios de limpieza y desengrase de campanas extractoras y del sistema de conductos de evacuación de gases y vapores en la cocina del hospital.

Se emite el presente informe con la finalidad de que surta los efectos oportunos en

En Madrid en la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Firmado digitalmente por: MINGO RODRIGUEZ CARLOS
Fecha: 2026.06.16 18:33

Fdo.: Carlos Mingo Rodríguez