



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación de RDLSE

**OBJETO A CONTRATAR: ACUERDO MARCO PARA LOS
SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y CONTROL DE LA
GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL DEL SERVICIO DE
SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID S.A.**

NÚMERO DE LA S.C: 2800000085

Dirección: Metro de Madrid, S.A.
Explotación Ferroviaria

División: Infraestructuras

Servicio: Superestructura de Vía

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un **ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y, CONTROL DE LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL EN OBRAS DEL SERVICIO DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID S.A.**

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en la prestación de servicios de asistencia técnica y , control de la gestión medioambiental que el Servicio de Superestructura de Vía de Metro de Madrid, S.A. pudiese demandar.

La justificación de los trabajos englobados dentro de dichos servicios de asistencia está basada en la necesidad de disponer de personal y medios auxiliares de soporte para garantizar la correcta ejecución de los trabajos de las obras del Servicio de Superestructura de Vía

▪ Estamento responsable de la ejecución del acuerdo marco

Servicio de Superestructura de Vía

▪ Valor estimado del acuerdo marco (Artículo 4 RDLSE)

Valor estimado: 2.800.000,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)

☒ El valor real del acuerdo marco análogo adjudicado, ajustado en función de los precios habituales del mercado sin incluir el IVA.

▪ Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdos Marco. La determinación del presupuesto base de licitación se realizará para cada una de las contrataciones derivadas del Acuerdo Marco.

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)

No procede la cumplimentación de este apartado para los Acuerdo Marcos.

▪ **Modificación del acuerdo marco (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede. En los contratos basados del acuerdo marco se indicará si procede la modificación del contrato y el porcentaje de modificación.

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)

- Justificar los motivos de la no división en lotes:
- La determinación de la licitación por lotes se analizará de forma independiente en cada uno de los procesos de licitación que surjan del Acuerdo Marco en función de lo determinado en el artículo 99.3 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público. En las peticiones de oferta de los contratos basados se incluirá la división en lotes, salvo excepciones motivadas por la singularidad de los trabajos a realizar.

▪ **¿El código CPV del acuerdo marco está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

▪ **Duración del acuerdo marco**

- Plazo de duración del acuerdo marco: 4 años, o hasta agotar el importe del valor estimado del acuerdo marco, lo que antes acontezca.
- Hito a partir del cual comienza la duración del acuerdo marco:
 - ☒ A partir del día siguiente a la formalización del acuerdo marco.
- Prórrogas:
 - ☒ NO

▪ **Clasificación del acuerdo marco**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

▪ **Naturaleza del acuerdo marco**

☒ Servicios

- **Justificar** la insuficiencia de medios: Metro de Madrid no dispone del personal, ni de los medios materiales exigidos para la realización de las prestaciones recogidas en el pliego técnico para la contratación de los servicios de asistencia técnica.

■ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación mediante procedimiento abierto.

■ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

Adjudicación del acuerdo marco exclusivamente con criterios cualitativos definidos en el apartado 27 del cuadro de características del PCP. Serán adjudicatarias del Acuerdo Marco un máximo de 6 empresas que coincidirá con las 6 empresas que obtengan una mayor puntuación en los criterios cualitativos establecidos en el apartado 27 del cuadro de características del PCP, siempre que superen el límite de suficiencia técnica establecido en 5 puntos. El número mínimo de adjudicatarios será de 2.

- Ponderación criterios de adjudicación del acuerdo marco:
 - o Criterios cualitativos: 10 puntos (100%)
 - o Criterios económicos: no procede para el acuerdo marco.

- Criterios cualitativos:

1. Memoria técnica, 7,5 puntos
2. Seguimiento medioambiental, 2,5 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos?
No.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Sí, para ambos criterios.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: con el fin de evaluar la aptitud del licitador para desarrollar las particularidades de un contrato de características tan específicas.

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: Se evaluará el conocimiento de la normativa medioambiental. Se trata de un hito esencial en el desarrollo de las obras que los residuos generados se gestionen conforme a la legislación vigente, de forma que la asistencia objeto de esta licitación debe ser competente en el control del tema medioambiental, tanto en materia de transporte como gestión, de cara a garantizar que Metro de Madrid no incurra en fallo.

La adjudicación de los contratos basados del Acuerdo Marco se realizará a la oferta con la mejor relación calidad precio, es decir, la oferta que reciba la mayor puntuación tras la suma de la puntuación correspondiente a los criterios cualitativos y a los criterios económicos.

Proporción de los criterios de adjudicación de los contratos basados:

- Criterios cualitativos: 51 puntos
 - La puntuación obtenida en los criterios cualitativos por las empresas adjudicatarias del Acuerdo Marco se tendrá en cuenta obligatoriamente para adjudicar los contratos basados del mismo, en concreto, se sumará a la puntuación obtenida en los criterios cualitativos obtenidos en la valoración técnica de los contratos basados que serán solicitados en cada petición de ofertas, y a la puntuación obtenida en los criterios económicos en cada solicitud de oferta que se realice. Puntuación máxima 10 puntos.
 - Criterios cualitativos obtenidos en la valoración técnica de los contratos basados que serán solicitados en cada petición de ofertas. Puntuación máxima 41 puntos (límite de suficiencia técnica en 21 puntos).

Los criterios cualitativos que se exigirán en las ofertas técnicas de los contratos basados serán uno o varios de los siguientes, exigiendo en cada caso alguna o todas las condiciones:

- o Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación juicios de valor:
 1. Plan de formación.
 2. Análisis de las unidades críticas de los proyectos.
 3. Organización y distribución de medios.
 4. Controles de calidad y no conformidades.

- o Criterios cualitativos evaluables mediante la aplicación de fórmulas:
 - 5. Experiencia adicional de medios personales.
 - 6. Medios personales adicionales.
 - 7. Medios materiales.

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se concretarán los criterios de adjudicación elegidos, así como su puntuación y la justificación de su elección.

- Criterios económicos: 49 puntos, precio.

☒ Precio, 49 puntos

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

C_i = puntuación obtenida por el licitador i

C_{\max} = 49 puntos

B_i = baja ofertada por el licitante i (%)

B_{\max} = Máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = Baja (%) de la oferta económica “ i ”

Of_i = Oferta económica “ i ”

PBL = Presupuesto Base de Licitación

- **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se definirán los criterios relativos a la subcontratación.

- **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Acuerdo marco no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este acuerdo marco requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12: No procede, se indicará en cada uno de los contratos basados.

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

▪ **Condiciones especiales de ejecución de los contratos basados y de compatibilidad**

En cada una de las solicitudes de oferta de los contratos basados del Acuerdo Marco se concretarán las condiciones especiales de ejecución de los contratos basados y de compatibilidad.

4.JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El objeto del acuerdo marco es la selección de contratistas a través de la firma de un Acuerdo Marco para la prestación de servicios de asistencia técnica y control de la gestión medioambiental en obras del Servicio de Superestructura de Vía de Metro de Madrid S.A.

La justificación de los trabajos englobados dentro de dichos servicios de asistencia está basada en la necesidad de disponer de personal y medios auxiliares de soporte para asegurar los estándares de seguridad relacionados con la geometría y calidad de la vía en las obras de renovación de vía, de forma que, mediante la vigilancia e inspección, se controle la calidad en la ejecución.

Las obras sobre las que se prestarán los servicios serán las relacionadas con las actividades desarrolladas en el Servicio de Superestructura de Vía relativas a renovación de superestructura de vía:

- Renovaciones integrales de vía en balasto a vía en placa
- Renovación/Implantación de aparatos de vía
- Sustitución de elementos de apoyo, sujeción y fijación del carril.
- Mejora de geometría de vía
- Renovación de carril.
- Actuaciones en la superestructura de vía en cocheras y/o depósitos

Dichas obras pueden ser ejecutadas con cierre de servicio de viajeros (ejecución de trabajos 24 horas al día), como sin cierre de servicio, manteniendo la explotación comercial y ejecutando trabajos exclusivamente en horario nocturno (horario aproximado de 2:30h a 5:00h).

Así mismo, podrá ser objeto de elaboración de Estudios para futuras actuaciones en la superestructura de vía relacionados con el estado de la vía, identificación de necesidades de actuación y definir soluciones, así como cualquier aspecto técnico que pudiera devenir para la identificación de futuras actuaciones.

Las labores a desarrollar por el contratista se extenderán desde las fases previas a la construcción hasta su finalización, recepción y liquidación. Los principales trabajos a realizar son:

- Redacción de informes y asistencia a reuniones;
- Inspección y vigilancia de los trabajos;

- Asistencia técnica a la Dirección de Obra;
- Control de calidad de la obra;
- Seguimiento presupuestario y de programación de las obras;
- Aplicación del Reglamento 402/2013 UE;
- Todas aquellas otras tareas necesarias para dar un adecuado soporte a la Dirección de la Obra en el desarrollo de sus labores en el ámbito definido.

5. ANTECEDENTES

a) Acuerdo marco precedente:

	CONTRATACION ES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN Nº acuerdo marco	2800000032	2800000085
OBJETO DEL ACUERDO MARCO	ACUERDO MARCO PARA LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS DEL SERVICIO DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID S.A	ACUERDO MARCO PARA LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, CONTROL DE LA GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRAS DEL SERVICIO DE SUPERESTRUCTURA DE VÍA DE METRO DE MADRID S.A.
DURACIÓN INICIAL DEL ACUERDO MARCO	4 años	4 años
PRÓRROGAS PREVISTAS	Ninguna	Ninguna
MODIFICADOS PREVISTOS	Ninguno en el AM. A definir en los basados	Ninguno en el AM. A definir en los basados
LOTES	Uno en el AM. A definir en los basados	Uno en el AM. A definir en los basados
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	2.462.500,00 €	2.800.000,00 €
VALOR ESTIMADO	2.462.500,00 €	2.800.000,00 €

b) Comparación de los alcances del acuerdo marco precedente y el del objeto de la nueva licitación.

Se ha tenido en cuenta la subida de precios del mercado.

El presente Acuerdo Marco evoluciona hacia un modelo mucho más integral, en el que la asistencia técnica deja de ser un mero apoyo técnico en obra para convertirse en un sistema completo de control, gestión y seguimiento del proyecto en todas sus dimensiones, pasando de un enfoque de “vigilancia de obra” a otro de “gestión integral del contrato y del proceso constructivo”, con lo que los alcances varían notablemente.

6. INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE INVERSIÓN

AÑO	2027 - 2031
IMPORTE PERMITIDO	2.800.000,00 €
PEP	04.002
EXPEDIENTE	S3199

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.