



Cofinanciado por
la Unión Europea



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Fondos Europeos



INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED Y ADECUACIÓN DE GALERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

EXPEDIENTE N.º: 67/2026

Área: Construcción Redes de Abastecimiento



1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☒ **CONTRATO DE OBRAS**
☐ **CONTRATO DE SUMINISTROS**
☐ **CONTRATO DE SERVICIOS**

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la ejecución de las obras necesarias para la renovación de la red de abastecimiento de conducciones alojadas en galerías de servicio, así como la adecuación de las propias galerías en la ciudad de Madrid.

A estos efectos las actuaciones consistirán en:

- Rehabilitación de la obra civil de la galería incorporando en los casos que sea necesario nuevos accesos para la bajada de materiales y/o de personal, subsanación de posibles deficiencias estructurales en las obras de fábrica, así como aseguramiento de la impermeabilidad y drenajes de la propia galería.
- Organización del resto de servicios existentes en la galería de otras compañías de servicios o propios de Canal compatibles con el abastecimiento, así como la eliminación de aquellos obsoletos sin servicio.
- Adecuación o rehabilitación de las conducciones cuyo material no cumpla con lo especificado en las Normas de Abastecimiento de Canal de Isabel II.
- Adecuación de las derivaciones de las conducciones de abastecimiento con las tuberías de distribución existentes alojadas en superficie en zanja en el exterior de las galerías.
- Dotación de instalaciones según el Pliego de Prescripciones Técnicas para la adecuación de Galerías de Servicio, según Anexo VI del Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante "PPT").

Con carácter general, se renovará la red con los mismos diámetros que la red de abastecimiento existente y, en cualquier caso, el material y el diámetro de la nueva red a instalar deberá ser aprobado por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

En la ejecución de las prestaciones del contrato se tendrán en cuenta las consideraciones sociales, ambientales y de innovación que se indican en los documentos referidos en la cláusula 1 del PCAP.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☐ **NO**

☒ SÍ

Dada la envergadura de este procedimiento, Canal de Isabel II, S. A., M.P. ha estructurado la contratación de las obras en 2 lotes, definidos según un criterio de delimitación geográfica. La finalidad de la división en lotes es incrementar la capacidad de ejecución simultánea de las obras objeto del contrato con la participación de distintos contratistas generando así la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a las obras.

Lote 01 Relación de las galerías de servicio contempladas en el lote 1 con las características principales respecto a las conducciones en ellas alojadas:

LOTE	GALERÍA	LONGITUD GALERÍA (m)	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	LONGITUD (m)
1	Calle Fuencarral	1.020	Fundición Gris	850	1.020
	Calle Atocha	390	Fundición Gris	600	390
	Calle Ronda de Segovia	1.235	Fundición Gris	600	1.235

Lote 02 Relación de las galerías de servicio contempladas en el lote 2 con las características principales respecto a las conducciones en ellas alojadas:

LOTE	GALERÍA	LONGITUD GALERÍA (m)	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	LONGITUD (m)
2	Calle Santa Engracia	1.090	Fundición Gris	800	1.040
			Fundición Gris	900	100
			Fundición Gris	915	800
	Calle O'Donnell	260	Fundición Gris	600	260
	Glorieta Álvarez de Castro	205	Fundición Gris	900	205
	Calle Ayala	480	Fundición Gris	600	480

El criterio empleado para la división del contrato en lotes ha consistido en hacer coincidir las zonas geográficas de actuación, el lote 1 con el Área de Conservación Sistema Guadarrama de la Dirección de Operaciones de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y el lote 2 con las Áreas de Conservación Sistema Colmenar y Sistema Jarama, facilitando la coordinación, las maniobras y las afecciones que se producirán en la red de abastecimiento. Además, como ya se ha mencionado, la finalidad de la división en lotes es generar la capacidad necesaria para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato.



Número máximo de lotes a que los empresarios podrán licitar: Los licitadores podrán presentar oferta a los 2 Lotes, con independencia de que se presenten individualmente o en U.T.E.

Cada licitador, individualmente o en UTE, sólo podrá ser adjudicatario de 1 lote toda vez que la adjudicación de todos los lotes a un mismo licitador podría poner en riesgo la ejecución de todos los contratos ante cualquier problema que pudiera surgir por parte de la empresa adjudicataria, y además, es necesaria una capacidad suficiente para disponer tanto de los medios personales como materiales requeridos para hacer frente a los trabajos objeto del contrato, hecho que difícilmente podrá disponer un único adjudicatario de más de un lote.

En este sentido, el primer lote que se adjudicará es el Lote 1 y a continuación se adjudicará el Lote 2.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN (común a todos los lotes)

El plazo de ejecución del Contrato se fija en 48 meses a partir del día siguiente a la fecha de firma del Acta de Orden de Inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto base de licitación (PBL) de los 2 lotes ascienden a CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y SIETE EUROS CON VEINTIÚN CÉNTIMOS (51.365.087,21 €) I.V.A. incluido.

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	42.450.485,30 €	8.914.601,91 €	51.365.087,21 €

El presupuesto base de licitación se divide en los siguientes lotes:

	BASE	IVA	TOTAL
Lote 1	23.441.361,43 €	4.922.685,90 €	28.364.047.33 €
Lote 2	19.009.123.87€	3.991.916,01€	23.001.039,88€
TOTAL	42.450.485,30 €	8.914.601,91 €	51.365.087,21 €



Este contrato será cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco del Programa FEDER de la Comunidad de Madrid 2021-2027, en su objetivo específico 2.5, con un porcentaje máximo de cofinanciación del 40 por ciento.

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	42.450.485,30 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	42.450.485,30 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236400	Y/236400/00413D	
U182000	236223	Y/236223/0413A2	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

LOTE 01

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	0	2.344.136,00 €	2.344.136,00 €
2028	0	6.251.029,81 €	6.251.029,81 €
2029	0	6.251.029,81 €	6.251.029,81 €
2030	0	6.251.029,81 €	6.251.029,81 €
2031	0	2.344.136,00 €	2.344.136,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	23.441.361,43 €	23.441.361,43 €



LOTE 002

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	0	1.899.999,15 €	1.899.999,15 €
2028	0	5.069.708,24 €	5.069.708,24 €
2029	0	5.069.708,24 €	5.069.708,24 €
2030	0	5.069.708,24 €	5.069.708,24 €
2031	0	1.900.000,00 €	1.900.000,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	19.009.123,87 €	19.009.123,87 €

RESUMEN DE LOS 2 LOTES POR AÑO:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	0	4.244.135,15 €	4.244.135,15 €
2028	0	11.320.738,05 €	11.320.738,05 €
2029	0	11.320.738,05 €	11.320.738,05 €
2030	0	11.320.738,05 €	11.320.738,05 €
2031	0	4.244.136,00 €	4.244.136,00 €
TOTAL (S/ IVA)	0,00	42.450.485,30 €	42.450.485,30 €

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

No existe prórroga

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 26-162
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2025-2030, se encuadra la Línea 1, centrada en garantizar el suministro de agua en escenarios de cambio climático y crecimiento

poblacional. Dentro de esta línea se encuentra el “Plan Red”, cuyo objetivo es renovar el 100 % de las conducciones que se encuentran fuera de norma, así como la “Renovación de galerías de servicio”, asegurando la continuidad del servicio al reducirse la probabilidad de fallos en la red, a la vez que se garantiza la calidad del agua suministrada.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

En particular, este contrato pretende acometer la renovación de red conducciones de abastecimiento alojadas en galerías de servicio especialmente de titularidad Canal de Isabel II, S.A., M.P. y particularmente de titularidad municipal dando complemento, por su particularidad y singularidad, a las renovaciones de red efectuadas en la localidad de Madrid efectuadas mediante canalizaciones en zanja.

La renovación de red en el interior de galerías de servicio presenta una dificultad especial por tratarse de un recinto confinado precisando arrastres de materiales, tanto producto de las demoliciones, origen de las tuberías obsoletas a retirar, como para la introducción de las nuevas conducciones. Ante esta dificultad el contrato contemplará tanto la sustitución de las tuberías existentes como su posibilidad de rehabilitación y la adecuación de la obra civil de las galerías en condiciones de seguridad. Así mismo, estas obras deberán compatibilizarse con la reordenación del resto de servicios existentes en las galerías, como son electricidad, comunicaciones, saneamiento, etc.

Por este motivo, sumado al interés estratégico de Canal de Isabel II, S.A.; M.P. de renovar y sustituir el mayor número posible de conducciones de abastecimiento fuera de Norma, se ha determinado que para la ejecución de cualquier obra, el adjudicatario deberá presentar un documento con estructura de proyecto denominado “Documento de Seguimiento de Obras” conforme a lo establecido en el PPT y en el PCAP que deberá ser aprobado por parte del Responsable del Contrato de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y que permitirá definir y valorar cada una de las obras que se ejecutaran con el presente contrato.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS:

En virtud del Cuadro de Precios vigente de Canal de Isabel II y a precios de mercado, se ha efectuado una valoración de la adecuación de galerías, considerándose la rehabilitación de las galerías, acondicionamiento de soleras y hastiales, incorporación de nuevos accesos de materiales, adecuación de los servicios existentes y adecuación y/o rehabilitación de las conducciones de abastecimiento alojadas en su interior. Para la elaboración del mencionado presupuesto se ha contado con la experiencia de obras y proyectos de la misma similitud dando lugar a la tabla que se acompaña.



	LONGITUD ESTIMADA	PRECIO MEDIO ESTIMADO	TOTAL
Longitud de tubería a renovar	5.530 m	6.176,81 €/m	34.157.759,30 €
Longitud de galería a adecuar	4.680 m	1.771,95 €/m	8.292.726,00 €
TOTAL			42.450.485,30 €

Por otra parte, en el PPT se define con precisión cómo se deben ejecutar las obras, en cuanto a calidades de los materiales a emplear y acabados de las obras ejecutadas, los conceptos que son objeto de abono y los que no, la forma de medir las obras ejecutadas y su facturación. Asimismo, en el PPT y en el PCAP se establece el personal requerido, distinguiendo los perfiles con dedicación completa o parcial.

Se han considerado pues, el estado actual de la obra civil de las galerías, la dotación de servicios existentes alojados en la misma galería, los accesos existentes, las longitudes de las conducciones y sus diámetros, la valvulería y resto de piezas especiales necesarias para el montaje de las conducciones, la correcta gestión de los residuos generados, la señalización de las obras y resto de las medidas de seguridad y salud y de protecciones ambientales necesarias para garantizar la correcta ejecución de la obra, la realización de las pruebas y control de calidad de las obras tras su ejecución y los medios humanos requeridos para la correcta gestión del contrato.

Individualmente, para cada uno de los lotes, a las mediciones de todas estas unidades se les ha aplicado los precios unitarios referidos anteriormente y el importe resultante se ha incrementado en un 13% en concepto de Gastos Generales y un 6 % en concepto de Beneficio Industrial.

El resultado de este cálculo determina el importe del presente procedimiento de licitación que responde a la necesidad de la renovación de la red de abastecimiento y la adecuación de las galerías donde se encuentran alojadas, así como la adecuación de los servicios existentes y la dotación de elementos de seguridad en 48 meses, dando respuesta a los compromisos adquiridos por Canal de Isabel II, S.A., M.P. a través de su Plan Estratégico.

La posterior ejecución de las actuaciones contempladas determinará las mediciones exactas de cada concepto, pudiendo ocurrir que se agote el importe sin haber alcanzado la renovación prevista o, por el contrario, se alcance la renovación prevista sin haber agotado el importe del contrato.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

Firmado electronicamente por: RICARDO
MORENO HUERTA
En la fecha y hora 05.06.2026 14:11:24 CEST

Ricardo Moreno Huerta
Jefe de Área Construcción
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ ANTONIO
LIROLA BARROSO
En la fecha y hora 08.06.2026 11:26:32 CEST

José Antonio Lirola Barroso
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN SÁNCHEZ
GARCÍA
En la fecha y hora 08.06.2026 14:00:06 CEST

Juan Sanchez García
Director de Innovación
Ingeniería