



Cofinanciado por  
la Unión Europea



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Fondos Europeos



Canal  
de Isabel II

## INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

SERVICIOS DE DIRECCIÓN DE OBRAS Y COORDINACIÓN DE  
SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS A EJECUTAR EN EL  
CONTRATO 67/2026 “OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED Y  
ADECUACIÓN DE GALERÍAS DE LA RED DE  
ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.”

EXPEDIENTE N.º: 69/2026

Área: Construcción Redes de Abastecimiento

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

### A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

### B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del contrato es la prestación de los Servicios de Dirección de Obras, supervisión de la redacción de “Documentos de Seguimiento de Obra” (DSO), la supervisión de la ejecución de las obras, así como la Coordinación de Seguridad y Salud y la Vigilancia Ambiental y/o Arqueológica de las obras a ejecutar en cada uno de los dos lotes incluidos en el contrato 67/2026 “Obras de renovación de red y adecuación de galerías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P.”

### C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A., M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo de socavar gravemente la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto de este. En concreto, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones por una pluralidad de especialistas diferentes en lugares de actuación en los que la actividad está condicionada por la obtención de un amplio número de permisos, obligaría a asumir el riesgo de paralizar la prestación de todos los participantes por la imposibilidad de ejecución de los adjudicatarios del contrato 67/2026. De esta manera, se permite simultanear actuaciones sin verse condicionada la ejecución del contrato de obras asociado, hecho inasumible para Canal de Isabel II, S.A., M.P.

## 2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial o de ejecución del Contrato se fija en 51 meses (por fases: 6 + 42 + 3) y se iniciará con el primer lote que inicie su ejecución del contrato 67/2026 de “Obras de renovación de red y adecuación de galerías de la red de abastecimiento de Canal de Isabel II, S.A., M.P.”.

El plazo de duración inicial del contrato se desglosa en las siguientes fases:

- **Fase previa al inicio de las obras:** desde la fecha de firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de los trabajos correspondientes a esta Fase. Con una duración estimada de seis (6) meses.
- **Fase ejecución de las obras:** desde la fecha de firma del Acta de Inicio del primer DSO hasta la recepción de las obras del último DSO. Con una duración estimada de cuarenta y dos (42) meses.

- Fase de medición final de las obras del contrato y seguimiento de actuaciones derivadas de las Actas de Recepción de las obras:** desde la fecha de firma del Acta de orden de inicio de los trabajos hasta la fecha de firma del Acta de Finalización de esta Fase. Con una duración estimada de tres (3) meses.

El plazo de duración inicial del contrato podrá prorrogarse por un periodo de doce (12) meses adicionales siempre que la fase de ejecución de las obras no haya concluido en el periodo de duración inicial previsto para la misma por causa no imputable al contratista, **siendo el plazo de duración total del contrato, con la eventual prórroga incluida, 63 meses.**

### 3. MEMORIA ECONÓMICA

#### A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

El presupuesto base de licitación asciende a DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS (2.841.574,29 €) I.V.A. incluido.

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	2.348.408,50 €	493.165,79 €	2.841.574,29 €

Este contrato será cofinanciado por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), en el marco del Programa FEDER de la Comunidad de Madrid 2021-2027, en su objetivo específico 2.5, con un porcentaje máximo de cofinanciación del 40 por ciento.

#### B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

Se trata de servicios de asistencia técnica ligados a obras de Canal de Isabel II, S.A., M.P. a realizar en la Comunidad de Madrid.

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	2.348.408,50 €
<b>TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)</b>	2.348.408,50 €

#### C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Inversión:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	Elem. PEP
U182000	236400	Y/236400/00413D	
U182000	236223	Y/236223/0413A2	

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input checked="" type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2027	0,00 €	394.555,50 €	394.555,50 €
2028	0,00 €	596.591,15 €	596.591,15 €
2029	0,00 €	596.591,15 €	596.591,15 €
2030	0,00 €	596.591,15 €	596.591,15 €
2031	0,00 €	164.079,55 €	164.079,55 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.348.408,50 €</b>	<b>2.348.408,50 €</b>

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2031	0,00 €	193.592,00 €	193.592,00 €
2032	0,00 €	38.718,40 €	38.718,40 €
<b>TOTAL (S/ IVA)</b>	<b>0,00 €</b>	<b>232.310,40 €</b>	<b>232.310,40 €</b>

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☐ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.  
☒ NO

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 26-205  
☐ NO

#### 4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

##### A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

###### A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Dentro del Plan Estratégico de Canal de Isabel II 2025-2030, se encuadra la Línea 1, centrada en garantizar el suministro de agua en escenarios de cambio climático y crecimiento poblacional. Dentro de esta línea se encuentra el “Plan Red”, cuyo objetivo es renovar el 100 % de las conducciones que se encuentran fuera de norma, así como la “Renovación de galerías de servicio”, asegurando la continuidad del servicio al reducirse la probabilidad de fallos en la red, a la vez que se garantiza la calidad del agua suministrada.

En particular, este contrato pretende acometer la renovación de conducciones de abastecimiento alojadas en galerías de servicio especialmente de titularidad Canal de Isabel II, S.A., M.P. y particularmente de titularidad municipal dando complemento, por su particularidad y singularidad, a las renovaciones de red efectuadas en la localidad de Madrid efectuadas mediante canalizaciones en zanja.

La renovación de red en el interior de galerías de servicio presenta una dificultad especial por tratarse de un recinto confinado precisando arrastres de materiales, tanto producto de las demoliciones, origen de las tuberías obsoletas a retirar, como para la introducción de las nuevas conducciones. Ante esta dificultad el contrato contemplará tanto la sustitución de las tuberías existentes como su posibilidad de rehabilitación y la adecuación de la obra civil de las galerías en condiciones de seguridad. Así mismo, estas obras deberán compatibilizarse con la reordenación del resto de servicios existentes en las galerías como son electricidad, comunicaciones, saneamiento, etc.

Para llevar a cabo los servicios de Dirección de Obra y Coordinación de Seguridad y Salud necesarios para el control y supervisión de las obras del referido contrato 67/2026 es necesaria la contratación de una Asistencia Técnica que contemple la prestación de servicios de dirección de obra en la ejecución de las obras, coordinación de seguridad y salud y vigilancia ambiental de las mismas y asistencia para la medición final de las obras.

###### A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Los servicios de dirección de obra se desarrollarán en las tres fases siguientes:

###### Fase previa al inicio de las obras

Durante 6 meses de duración estimada se realizarán labores de supervisión y aprobación de los Documentos de Seguimiento de Obra que elaborarán los adjudicatarios del contrato de obras, así como el desarrollo de las labores previas al inicio de la ejecución de las obras,

como son: comprobaciones de replanteo, estado de permisos y licencias, aprobación del Plan de Seguridad y Salud y apertura del centro de trabajo.

Se realizarán trabajos de oficina técnica para la preparación y realización de comprobaciones de la viabilidad de las obras contempladas en los Documentos de Seguimiento de Obra elaborados. Asimismo, se procederá a realizar los trámites previos al inicio de las obras que en materia de coordinación de seguridad y salud sean necesarios.

### **Fase ejecución de las obras**

En un periodo estimado de 42 meses se prestarán los servicios de Dirección de las Obras y Coordinación en materia de Seguridad y Salud durante el desarrollo de las obras a ejecutar dentro del contrato 67/2026 OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED Y ADECUACIÓN DE GALERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Comprendiendo trabajos de oficina técnica y a pie de obra, Dirección de Obra, vigilancia ambiental y la Coordinación de Seguridad y Salud de las obras. Se deberá asegurar la correcta supervisión, vigilancia y control del desarrollo de la ingeniería de detalle, de la ejecución de las obras del control de calidad y la puesta en servicio.

Se supervisará y aprobará la documentación as-built entregada por el contratista previo a la recepción de las obras. Se vigilarán y supervisarán las labores de resolución de los remates pendientes a la firma de recepción de la obra.

### **Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras**

Los últimos 3 meses de duración del contrato, que se iniciarán con la finalización del primer contrato de obras que finalice, servirán para desarrollar en oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios en su caso de las últimas obras ejecutadas dentro del contrato 67/2026 OBRAS DE RENOVACIÓN DE RED Y ADECUACIÓN DE GALERÍAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO DE CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P.

Asimismo, se desarrollarán en la oficina técnica los trabajos que sirvan para conformar los documentos de medición final y revisión de precios en su caso de las obras ejecutadas dentro del citado contrato 67/2026.

En estos tres últimos meses de contrato, están incluidos los trabajos para el seguimiento de los puntos pendientes recogidos en el acta de recepción de las obras, que se realizarán de la misma forma y con la misma dedicación que los trabajos de la fase de ejecución de las obras.

### A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Este contrato se licita por la insuficiencia de medios propios de Canal de Isabel II, S.A., M.P., para afrontar las tareas que recoge y que se requiere sean desarrolladas por una empresa de asistencia técnica especialista en la materia.

De este modo, actualmente Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone de suficientes profesionales especializados en las distintas materias requeridas para afrontar las tareas que recoge todos y cada uno de los contratos de obras que se realizan en la Subdirección de Construcción y que son ajenas a las competencias del personal propio de Canal de Isabel II, S.A., M.P., tales como Coordinadores de Seguridad y Salud, Especialistas en Geotecnia, Especialistas en Cálculo de Estructuras, Especialistas en Cálculos Eléctricos, Especialistas en Medio Ambiente, Topógrafos, etc.

Por otra parte, para un control exhaustivo de las obras y para la correcta ejecución del contrato asociado, es imprescindible destinar el suficiente personal para poder llevarlo a cabo. Canal de Isabel II, S.A., M.P., no dispone actualmente de recursos suficientes para realizar esta labor y tampoco puede dimensionarse para ello dada la cantidad de variables que afectan a la planificación de actuaciones (obtención de permisos y licencias previas, condicionantes de distintos organismos, reclamaciones en fase de licitación, resoluciones de contrato...) que pueden generar la simultaneidad en la ejecución de las actuaciones planificadas.

### B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS:

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se ha considerado el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería y oficinas de estudios técnicos, los costes empresariales asociados, costes de los medios auxiliares y los gastos generales y beneficio industrial. Igualmente se han tenido en consideración el plazo del contrato y de cada una de sus fases y los recursos y dedicación necesarios fijados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Pliego de Prescripciones Técnicas.

Concretamente el presupuesto base de licitación queda desglosado de la siguiente forma:

Personal con dedicación completa	51,42 %
Personal con dedicación parcial	32,55 %
Medios auxiliares (vehículos, equipos informáticos)	15,04 %
Administración	0,99 %
<b>Total</b>	<b>100,00 %</b>

Para el cálculo del valor estimado del contrato se ha considerado un 13% de Gastos Generales y Costes Indirectos y un 6% de Beneficio Industrial.

El valor estimado del contrato para una duración de 63 meses incluida la eventual prórroga de 12 meses asciende a 2.580.718,90 € IVA excluido.

El citado valor estimado del Contrato se divide en las siguientes fases, IVA excluido:

Fase previa al inicio de las obras: 195.691,80 €

Fase de ejecución de las obras: 2.320.378,20 €

(2.088.067,80 € para la duración inicial del contrato más otros 232.310,40 € correspondientes a la eventual prórroga del contrato).

Fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 64.648,90 €

El importe máximo del contrato para la duración inicial del Contrato de 51 meses sin incluir la eventual prórroga de 12 meses asciende a **2.348.408,50 € IVA excluido**.

El citado importe se divide en las siguientes fases, cuyos importes máximos IVA excluido son los siguientes:

- Fase previa al inicio de las obras: 195.691,80 €
- Fase de ejecución de las obras: 2.088.067,80€
- Fase de medición final de las obras y seguimiento de
  - actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras: 64.648,90 €

El plazo de 12 meses de la prórroga será aplicable siempre y cuando la fase de ejecución de las obras no haya concluido en el período estimado para las mismas y referido en el apartado 2.



## Facturación

En el caso de que, como consecuencia de la ampliación de las obras objeto de la asistencia técnica, haya que prorrogar esta última, serán de aplicación las siguientes reglas:

- Fase previa al inicio de las obras: el importe a abonar al adjudicatario durante la fase previa al inicio de las obras será el indicado en el Anexo XIII del PCAP, afectado por el porcentaje de baja propuesto por el adjudicatario. Si los trabajos objeto de la Asistencia Técnica para esta fase superasen la duración inicial estimada de 6 meses, se continuará abonando el importe correspondiente a esta fase previa al inicio de las obras indicado en el Anexo XIII.

Si los trabajos objeto de la Asistencia Técnica para esta fase concluyesen con antelación, se abonarán los meses de duración real de esta fase a razón de lo indicado en el Anexo XIII del PCAP, afectado por el porcentaje de baja propuesto por el adjudicatario.

- Fase de seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras: El importe ofertado por el contratista para la fase de medición final de las obras y seguimiento de actuaciones derivadas del acta de recepción de las obras será el importe total que será abonado por Canal de Isabel II, S.A., M.P. al contratista con independencia de la duración que haya tenido realmente esta fase. Es decir, se abonará de acuerdo al importe indicado en el Anexo XIII del PCAP, afectado por el porcentaje de baja propuesto por el adjudicatario, aunque se haya tenido que ampliar el plazo de duración de la fase previsto en el apartado 2 anterior, por no haberse concluido dicha fase en el periodo de 3 meses.
- Por el contrario, si la fase de ejecución de las obras se prolonga por un tiempo superior al previsto en el apartado 2, su importe será satisfecho con cargo al importe de la prórroga. Cada mensualidad de la prórroga se abonará de acuerdo al importe indicado en el Anexo XIII del PCAP, afectado por el porcentaje de baja propuesto por el adjudicatario.
- El importe propuesto por el contratista en su oferta para la fase de ejecución de la obra se abonará de acuerdo al importe indicado en el Anexo XIII del PCAP, afectado por el porcentaje de baja propuesto por el adjudicatario.
- Si la obra objeto de la Asistencia Técnica concluyese con antelación de forma que la fase de ejecución del contrato tuviera un tiempo inferior a 42 meses, únicamente habrá que abonar al contratista los meses trabajados.

Los trabajos correspondientes al seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción de las obras suelen ser trabajos de escasa entidad y acotados en el tiempo, próximo a la recepción de las obras. Por su naturaleza (temas pendientes de la fase de

ejecución) son trabajos que no se pueden predecir ni concretar pero que en cualquier caso han sido valorados en la estimación del importe de la fase de ejecución de las obras, por lo que no serán susceptibles de abono en la Fase de medición final y seguimiento de actuaciones derivadas del Acta de Recepción, aunque se incluyen en esta Fase por ser simultánea su ejecución a los trabajos de liquidación

De cada relación valorada se retendrá el 10 % del importe del concepto de importe variable, que no será abonado hasta que no se obtenga un resultado satisfactorio de las pruebas de presión realizadas en la nueva conducción instalada y no se haya revisado la documentación final de las obras y se apruebe el Documento de Medición Final correspondiente a cada obra. Ese 10% de retención será devuelto con la aprobación de la certificación final de las obras.

## 5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO**
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

### RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Responsable de Obras del Área de Construcción de Redes de Abastecimiento.

Firmado electronicamente por:  
RICARDO MORENO HUERTA  
En la fecha y hora 12.06.2026 11:28:56  
CEST

Ricardo Moreno Huerta  
Jefe de Área Construcción  
Redes de Abastecimiento

Firmado electronicamente por: JOSÉ  
ANTONIO LIROLA BARROSO  
En la fecha y hora 15.06.2026 15:17:00  
CEST

José Antonio Lirola Barroso  
Subdirector de Construcción

Firmado electronicamente por: JUAN  
SÁNCHEZ GARCÍA  
En la fecha y hora 17.06.2026 11:55:49  
CEST

Juan Sanchez García  
Director de Innovación  
Ingeniería