

**INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD
CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
PREVENTIVO DE TOMAMUESTRAS REFRIGERADOS**

EXPEDIENTE N.º: 01/2026

Área: Subdirección de Calidad de las Aguas

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo de los tomamuestras refrigerados de la marca Teledyne Isco de la Subdirección de Calidad de las Aguas pertenecientes a Canal de Isabel II, S.A. M.P.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo social, ambiental y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
☐ SÍ

Canal de Isabel II, S.A. M.P. no ha dividido el objeto del contrato en lotes ya que se trata de un procedimiento negociado por exclusividad donde se invita a la única empresa que puede ejecutar el contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

3. MEMORIA ECONÓMICA

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	33.032,00	6.936,72	39.968,72

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	33.032,00
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	33.032,00

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

Gasto:			
CEGE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
U190000	622200	G/622200/000005	62006341

Línea Estratégica:

* Descripción Línea Estratégica	* Descripción Línea Estratégica
☐ LE01: Garantía y continuidad del suministro	☐ LE06: Nuestros profesionales
☐ LE02: Calidad del agua	☐ LE07: Transformación digital e innovación
☒ LE03: Calidad ambiental	☐ LE08: Gestión económico-financiera sostenible
☐ LE04: Transición energética	☐ N/A: No Aplica
☐ LE05: Clientes y sociedad	

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	INVERSIÓN	TOTAL (s/IVA)
2026 (6 meses)	4.129,00	0,00	4.129,00
2027	8.258,00	0,00	8.258,00
2028	8.258,00	0,00	8.258,00
2029	8.258,00	0,00	8.258,00
2030 (6 meses)	4.129,00	0,00	4.129,00
TOTAL (S/ IVA)	33.032,00	0,00	33.032,00

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN O RENOVACIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

☐ SI

☒ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS RENOVADOS:

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

☒ SI Código asignado: PCCYII 26 - 115
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

El objeto del presente contrato es el mantenimiento preventivo de los tomamuestras refrigerados de la marca Teledyne Isco de Subdirección de Calidad de las Aguas, pertenecientes a Canal de Isabel II, S.A., M.P.

Los equipos necesitan un mantenimiento anual, y es necesario realizar mantenimientos al equipo durante el periodo de vida del mismo, sin que se prevea una variación de las condiciones objeto del contrato durante el periodo de 4 años.

Los equipos bajo este contrato se usan diariamente en el Laboratorio de Aguas Depuradas de Majadahonda para determinar la posible presencia en agua residual de microorganismos que pueden suponer incumplimiento de calidad en agua regenerada y la detección de posibles microorganismos en aguas en origen. Dichos equipos son clave para la toma de muestras de aguas residuales del proyecto Vigía 4.0, en particular, son básicos para la realización y aseguramiento de la calidad en los trabajos de toma de muestra compuesta y conservación de las mismas.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

Englobaría un mantenimiento preventivo anual para cada equipo durante 4 años. El contrato presenta las siguientes características:

- Trabajos a realizar
 - Durante el mantenimiento preventivo se ejecutarán el máximo de tareas posibles en función del estado del equipo.
- Trabajos a efectuar:
 - Comprobación del estado del equipo

- Estado de la línea de succión
 - Estado de las botellas
 - N.º de botellas y volumen
 - Menú de diagnóstico ejecutado
 - Comprobación RAM y ROM
 - Comprobación de bomba peristáltica
 - Comprobación de brazo distribuidor
 - Activado Sensor de líquido
 - Comprobación Alimentación
 - Cambio de tubo de bomba
 - Cambio de desecante
 - Indicador del desecante
 - Ajuste de volumen
- Comprobación con muestra
- Comprobación del módulo de refrigeración
- Documentación a entregar a la finalización de los trabajos:
 - Hoja de asistencia técnica.
 - Informe de resultados/mantenimiento obtenido.
 - Certificado/s ajuste/verificación y/o calibración según aceptación del cliente (según ISO 9001).
 - Certificado de Calibración de Temperatura Trazable a ENAC (ISO 9001).
 - Trazabilidad de los instrumentos de medida empleados y/o material de referencia certificado (MRC) para realizar el mantenimiento, ajuste y/o calibración del equipo, conforme a lo dispuesto por ENAC en su NT-74: Política de Trazabilidad Metrológica de ENAC.
- Detalle del servicio
 - Los trabajos de mantenimiento serán los especificados por el fabricante en sus manuales de servicio. Incluye la revisión y limpieza para su correcto funcionamiento, según especificaciones del fabricante. Durante estos trabajos y en algunos casos, se emplearán patrones certificados para verificar el correcto funcionamiento final del equipo y el cumplimiento de las especificaciones.
- Equipos. Los equipos y localizaciones en los que realizar los trabajos son los siguientes:

PUNTOS DE MUESTREO	NOMBRE	ÁREA	ZONA
E107	EDAR EL ENDRINAL	Área Depuración Cuenca Alberche	Collado Villalba

PUNTOS DE MUESTREO	NOMBRE	ÁREA	ZONA
E111	EDAR GALAPAGAR-TORRE-LODONES	Área Depuración Cuenca Alberche	Galapagar
E102	EDAR LA CHINA	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Madrid
E103	EDAR LA GAVIA	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Madrid
E104	EDAR LAS REJAS	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Madrid
E117	EDAR BUTARQUE	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Madrid
E118	EDAR VIVEROS DE LA VILLA	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Madrid
E120	EDAR VALDEBEBAS	Área Depuración Cuenca del Manzanares	Paracuellos del Jarama
E113	EDAR BOADILLA	Área Depuración Cuenca Guadarrama y Alto Manzanares	Boadilla del Monte
E121	EDAR ARROYO EL SOTO	Área Depuración Cuenca Guadarrama y Alto Manzanares	Móstoles
E125	EDAR LOS ESCORIALES	Área Depuración Cuenca Guadarrama y Alto Manzanares	Los Escoriales
E106	EDAR CASAQUEMADA	Área Depuración Cuenca Jarama y Medio Manzanares	San Fernando de Henares
E108	EDAR VELILLA DE SAN ANTONIO	Área Depuración Cuenca Jarama y Medio Manzanares	Velilla de San Antonio
E109	EDAR LA POVEDA	Área Depuración Cuenca Jarama y Medio Manzanares	Arganda del Rey
E123	EDAR TORREJÓN DE ARDOZ	Área Depuración Cuenca Jarama y Medio Manzanares	Torrejón de Ardoz
E110	EDAR TRES CANTOS	Área Depuración Cuenca Lozoya y Alto Jarama	Tres Cantos
E119	EDAR SUR ORIENTAL	Área Depuración Cuenca Tajo y Tajuña	Rivas-Vaciamadrid

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

Se precisa la realización de estos trabajos mediante medios externos a Canal de Isabel II, S.A., M.P. debido a que los equipos descritos precisan un mantenimiento preventivo para el correcto funcionamiento y aseguramiento de la calidad en la medida de los mismos, por la empresa Instrumentación Analítica S.A., única empresa distribuidora de los equipos y prestadora del servicio de mantenimiento preventivo de los mismos, y en consecuencia no pueden acometerse mediante medios internos.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El importe ha sido obtenido conforme con los precios de mercado para el mantenimiento objeto del contrato. Estos precios unitarios para los 4 años son un total de 33.032,00 euros IVA excluido, siendo 17 equipos y por tanto un presupuesto para los 4 años de 1.943,06 euros IVA excluido por equipo. Se adjunta tabla con los importes para un año.

Para el cálculo del presupuesto base de licitación se han tenido en cuenta los siguientes costes directos: mano de obra y las piezas.

Referencia	Descripción de artículo	Cant.	Precio	Total
MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE 17 EQUIPOS TOMAMUESTRAS 5800 ISCO				
RE	CONTRATO DE MANTENIMIENTO	1	4.320,00	4.320,00 EUR
CA	CERTIFICADO DE AJUSTE	17	125,00	2.125,00 EUR
GD	GASTOS DE ASISTENCIA TECNICA	6	135,00	810,00 EUR
IL60-9004-157	TUBO DE SILICONA PARA LA BOMBA DEL AVALANCHE, 6700, 5800 Y 4700, ISCO	17	59,00	1.003,00 EUR
			Importe	8.258,00 EUR
			IVA	1.734,18 EUR
			Total	9.992,18 EUR

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☐ ABIERTO
☒ NEGOCIADO
☐ CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)
☐ CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)

EN EL CASO DE PROCEDIMIENTO NEGOCIADO, INDICAR EL SUPUESTO QUE CORRESPONDA:

- ☒ DERECHOS EXCLUSIVOS
☐ RAZONES TÉCNICAS
☐ DESIERTO ANTERIOR
☐ URGENCIA

☐ OTROS

Teniendo en cuenta las consideraciones anteriormente referidas, en virtud de lo dispuesto en el artículo 168 a² de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, se propone tramitar el procedimiento a través de un procedimiento negociado sin publicidad no armonizado por razones de exclusividad.

Se aporta certificado de exclusividad emitido por Teledyne Instruments, Inc. en favor de Instrumentación Analítica S.A.

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Subdirector de Calidad de las Aguas.

Firmado electrónicamente por: ALFONSO GONZÁLEZ DEL REY
ESTÉVEZ
En la fecha y hora 06.04.2026 17:57:16 CEST

Subdirector Calidad de las Aguas

Firmado electrónicamente por: JUAN SÁNCHEZ GARCÍA
En la fecha y hora 07.04.2026 14:19:39 CEST

Director de Innovación e Ingeniería