

## ANUNCIO DE LICITACIÓN PARA EL PORTAL DE LA CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

### S U M A R I O

Resolución de 29 de junio de 2026 de la Gerencia del Hospital Universitario La Fuenfría, por la que se dispone la publicación en el Perfil del Contratante de la convocatoria del contrato “Obras de sustitución de las cubiertas con retirada de los paneles de fibrocemento con amianto, construcción de nueva cubierta y reparación de fachada en el Hospital Universitario La Fuenfría”, a adjudicar por Procedimiento Abierto Simplificado. Expediente A/OBR-014087/2026 // HF-OBR2026-001.

### T E X T O

#### 1. Entidad adjudicadora. Datos generales y datos para la obtención de información:

##### 1.1 Organismo de Contratación:

Hospital Universitario La Fuenfría.

Domicilio: Ctra. de Las Dehesas, s/n.

Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

##### 1.2 Dependencia que tramita el expediente:

Unidad de Contratación Administrativa.

##### 1.3 Obtención de documentación e información:

###### 1.3.1 Consultas administrativas:

Unidad de Contratación Administrativa.

Teléfonos: 91-852-1686 / 91-856-1945.

Email: [contratacion.hlff@salud.madrid.org](mailto:contratacion.hlff@salud.madrid.org)

###### 1.3.2 Consultas técnicas:

Unidad de Servicios Generales (Unidad Promotora).

Teléfonos: 91-856-2726 / 91-852-2709

Email: [sergen.hlff@salud.madrid.org](mailto:sergen.hlff@salud.madrid.org)

La visita a las instalaciones será obligatoria y se llevará a cabo previa cita programada con la Unidad Promotora.

###### 1.3.3 Perfil del Contratante:

Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

##### 1.4 Fecha límite de obtención de documentación e información:

De conformidad con lo establecido en el artículo 138.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación mínima de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

1.5 Número de expediente: A/OBR-014087/2026 // HF-OBR2026-001.

## **2. Objeto del contrato:**

2.1 Tipo: Obra.

2.2 Descripción:

Ejecución de las obras de sustitución de las cubiertas con retirada de los paneles de fibrocemento con amianto, construcción de nueva cubierta y reparación de fachada en el Hospital Universitario La Fuenfría. Quedan incluidos en el objeto, entre otros, los trabajos de retirada de los elementos de cubierta con presencia de fibrocemento con amianto, la construcción de una nueva cubierta de chapa galvanizada provista de elementos para evitar desprendimiento de hielo y nieve, así como las actuaciones de saneado, reparación y acabado de los paramentos de fachada previstas en el proyecto. La retirada de los elementos de fibrocemento con amianto se llevará a cabo siguiendo todas las directrices necesarias en cuanto a salubridad se refiere, con sujeción a lo establecido en el Proyecto Básico y de Ejecución realizado por Sanjurjo Arquitectos S.L.P.U., cuyo objetivo es garantizar una intervención segura, adecuada y conforme tanto a la legislación vigente que resulte de aplicación, como a las normas y procedimientos aplicables en dicho Centro.

2.3 Admisión de variantes: No procede.

2.4 División por lotes y número de lotes: No procede.

2.5 Lugar de ejecución:

Dependencia: Hospital Universitario La Fuenfría.

Domicilio: Ctra. de las Dehesas, s/n.

Localidad y Código postal: Cercedilla – 28470 (Madrid).

2.6 Plazo de ejecución: 6 meses.

- 1ª Fase: 2 meses.

- 2ª Fase: 4 meses.

2.7 Admisión de prórroga: No.

2.8 Establecimiento de un Acuerdo Marco: No.

2.9 Sistema dinámico de adquisición: No.

2.10 CPV

Definición según nomenclatura

- 45215140-0 Trabajos de construcción de establecimientos hospitalarios

- 45261000-4 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento

- 45400000-1 Acabado de edificios

2.11 Compra pública innovadora: No.

## **3. Tramitación y procedimiento:**

3.1 Tramitación: Ordinaria.

3.2 Procedimiento: Abierto Simplificado.

3.3 Subasta electrónica: No.

3.4 Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

**4. Valor estimado del contrato (Art.101):**

Concepto	Importe (Sin IVA)
Presupuesto (B.I.)	1.636.701,58 €
Modificaciones (20 %)	327.340,32 €
Otros conceptos	0 €
Total valor estimado	1.964.041,90 €

**5. Presupuesto base de licitación:**

Lote número	Denominación del lote	Base imponible	IVA	Importe total
1	OBRAS DE SUSTITUCIÓN DE LAS CUBIERTAS CON RETIRADA DE LOS PANELES DE FIBROCEMENTO CON AMIANTO, CONSTRUCCIÓN DE NUEVA CUBIERTA Y REPARACIÓN DE FACHADA EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO LA FUENFRÍA	1.636.701,58 €	343.707,33 €	1.980.408,91 €
Presupuesto base de licitación				1.980.408,91 €

**6. Garantías exigidas:**

6.1 Provisional: No procede.

6.2 Definitiva: Sí. 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

**7. Requisitos específicos del contratista:**

7.1 Clasificación: Sí. La requerida en el punto 9.3 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.2 Solvencia económica y financiera: Sí. La requerida en el punto 9.4 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.3 Solvencia técnica y profesional: Sí. La requerida en el punto 9.4 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7.4 Otros requisitos:

Los licitadores presentarán toda aquella documentación requerida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y el Pliego de Prescripciones Técnicas en la forma indicada en los mismos.

**8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

8.1 Fecha límite de presentación: 19 de julio de 2026 a las 23:59 hs.

8.2 Modalidad de presentación: Licitación electrónica.

**8.3 Lugar de presentación:**

La presentación de ofertas se realizará por medios electrónicos, accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde está disponible la información necesaria:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>

**8.4 Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas:** No procede.

**8.5 Admisión de variante:** No procede.

**8.6 Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta:** Tres meses (contados a partir de la apertura de las proposiciones).

**9. Apertura de ofertas:**

**9.1 Fecha y hora del acto de apertura (Sobre 1; Acto interno):** 20 de julio de 2026 a las 10:00 hs.

**9.2 Sobre 1:** Documentación administrativa y técnica relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, según lo requerido en la Cláusula 10, apartado B) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Deberán aportar a su vez el compromiso de adscripción de medios personales y materiales requeridos en el punto 9.5 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Sobre 2: Oferta económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de fórmulas, según lo requerido en la Cláusula 10, apartado B) del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**10. Gastos de publicidad:**

No procede.

**11. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:**

No procede.

**12. Otras informaciones:**

Los pliegos y demás documentación se podrán consultar en la siguiente dirección de internet, indicando en el apartado 'Referencia' el código 'C13976'.

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos#busqueda-avanzada>

Cercedilla, a fecha de firma



SAAVEDRA VENTUREIRA MANUEL

D. Manuel Saavedra Ventureira  
Director Gerente  
Hospital Universitario La Fuenfría