



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de RDLSE

OBJETO A CONTRATAR:

**SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE CANCELAS Y SISTEMAS
DE APERTURA ASISTIDA DE PUERTAS**

NÚMERO DE LA S.C: 6000012761

Dirección: EXPLOTACION FERROVIARIA

Área: MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

Metro de Madrid, S.A.

División: INSTALACIONES Y SISTEMAS
DE INFORMACIÓN

Servicio: INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación del SOPORTE AL MANTENIMIENTO DE CANCELAS Y SISTEMAS DE APERTURA ASISTIDA DE PUERTAS.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

- **Objeto**

Contratación consistente en el soporte al mantenimiento de cancelas y sistemas de apertura asistida de puertas.

- **Estamento responsable de la ejecución del contrato**

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de Estaciones.

- **Valor estimado del contrato (Artículo 4 RDLSE)**

Valor estimado: 590.056,38 euros (IVA no incluido)

- **Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (Art. 4 RDLSE)**

☒ El valor real del contrato análogo adjudicado, ajustado en función de los precios del mercado sin incluir el IVA, teniendo en cuenta que el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga.

- **Presupuesto base de Licitación (Art. 43 RDLSE)**

- Base imponible (BI): 472.045,10 euros
- Importe del I.V.A.: 99.129,48 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 571.174,58 euros, IVA incluido

Desglose por lotes:

Lote	BI (€)	IVA (€)	PBL (€)
1	319.382,60	67.070,35	386.452,95
2	152.662,50	32.059,13	184.721,63

▪ **Desglose del presupuesto base de licitación (Art. 43.5 RDLSE)**

Ambos lotes:

Costes Directos (98% del PE)	402.264,52 €
Costes Indirectos (2% del PE)	8.209,48 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	410.474,00 €
Gastos Generales (9% PE)	36.942,66 €
Beneficio Industrial (6% PE)	24.628,44 €
Base imponible	472.045,10 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	571.174,58 €

Lote 1:

Costes Directos (98% del PE)	272.169,52 €
Costes Indirectos (2% del PE)	5.554,48 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	277.724,00 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	24.995,16 €
Beneficio Industrial (6% PE)	16.663,44 €
Base imponible	319.382,60 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	386.452,95 €

Lote 2:

Costes Directos (98% del PE)	130.095,00 €
Costes Indirectos (2% del PE)	2.655,00 €
Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	132.750,00 €
<hr/>	
Gastos Generales (9% PE)	11.947,50 €
Beneficio Industrial (6% PE)	7.965,00 €
Base imponible	152.662,50 €
Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	184.721,63 €

▪ **Modificación del contrato (artículo 110 RDLSE)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ **Sí se divide en lotes (Art. 52.3 RDLSE)**

- Número de lotes: 2
 - Objeto de cada lote:
 - lote 1: soporte mantenimiento cancelas.
 - lote 2: soporte mantenimiento sistemas de apertura asistida de puertas de acceso.

Limitación en la presentación de ofertas

▪ Los licitadores podrán presentar oferta a los lotes que deseen:

☒ Sí

Limitación en el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador

▪ Los licitadores sólo podrán ser adjudicatarios de un número limitado de lotes:

☒ Sí. No podrán adjudicarse ambos lotes al mismo licitador, salvo que sea la única oferta válida.

- Número máximo de lotes a adjudicar: 1
- **Justificar los motivos** por el que se limita el número de lotes a adjudicar: con el fin de favorecer la concurrencia.
- Indicar el orden de adjudicación de lotes: Se adjudicarán los lotes en el orden establecido a continuación:
 - 1º) Lote 1
 - 2º) Lote 2

- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**

☒ NO

- **Duración del contrato**

- Plazo de duración del contrato: 48 meses.
- Hito a partir del cual comienza la duración del contrato:
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta.

- **Prórrogas:**

☒ Sí

- El contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de: 2 veces.
Duración de cada prórroga: periodos de hasta 6 meses cada prórroga
- **Justificación** de la necesidad de prórrogas: las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponerse del nuevo contrato que dé continuidad.

- **Clasificación del contrato**

Sujeto a RDLSE (Real Decreto-ley 3/2020)

- **Naturaleza del contrato**

☒ Mixto de suministro y servicios (prestación principal suministros)

- Justificar la determinación de la prestación principal:

☒ Suministros: El suministro tiene un importe superior al servicio.

Lote	Prestación		BI (Servicio + Suministro)	IVA	PBL
	Servicio	Suministro			
1	69.000,00 €	250.382,60 €	319.382,60 €	67.070,35 €	386.452,95 €
2	24.150,00 €	128.512,50 €	152.662,50 €	32.059,13 €	184.721,63 €
TOTAL	93.150,00 €	378.895,10 €	472.045,10 €	99.129,48 €	571.174,58 €

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

Los suministros son consecuencia de la prestación de un servicio que consiste en el diagnóstico y resolución de averías, las cuales motivan la sustitución de elementos y piezas de recambio, además, los servicios de diagnóstico y reparación y deben coordinarse con los suministros de repuestos, lo que sería mucho menos eficiente si se realizan en contratos separados.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto

- **Justificación del procedimiento:**

Con el fin de asegurar los principios del artículo 27 del RDLSE, se propone la contratación de procedimiento abierto.

▪ **Justificación de los importes de solvencia técnica y profesional**

Los importes de solvencia técnica y profesional, especificados en el apartado 21 del PCP, se han fijado a esos valores con el fin de facilitar una mayor concurrencia, ya que este proceso de licitación está motivado por uno anterior, el 6012500277, que quedó desierto.

▪ **Criterio de adjudicación (Art. 66 RDLSE)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Plan de gestión de solicitudes de servicio o trabajo: 7 puntos.
2. Tiempo de presentación del presupuesto: 5 puntos.
3. Tiempo de respuesta ofertado: 5 puntos.
4. Tiempo de recogida ofertado: 5 puntos.
5. Equipos de técnicos adicionales asignados al proyecto: 8 puntos.

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Si, para los criterios: 2, 3, 4 y 5.

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? Si, en el criterio 1.

- **Justificación** de porqué se utilizan criterios de calidad evaluables mediante juicios de valor en lugar de criterios evaluables de forma automática mediante fórmulas automáticas: la documentación técnica requerida para poder valorar la calidad de las ofertas recibidas, puede presentar un grado de detalle muy variable, relacionado con el nivel de conocimiento de los equipos que tiene el licitador. Esto hace aconsejable poder establecer distintos niveles de cumplimiento del criterio en función del contenido concreto de cada oferta, y del conocimiento y criterio técnico disponible en Metro.

• Criterios económicos:

- ☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica "i"

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 107 RDLSE)**

☒ Procede

- Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: Ninguna

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos personales**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

▪ **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**

☒ NO

▪ **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**

☒ NO

- En el caso de marcar "NO" y en cumplimiento del artículo 13 de la citada Ley 1/2024, se deben justificar las razones técnicas, económicas, ambientales, de seguridad o de otra índole por las que no se han incluido las medidas ambientales o los porcentajes mínimos de utilización de materiales recogidos en las letras b), c) y d) del artículo 12:

Se trata de un contrato en el que, por su propia naturaleza, no tienen encaje ninguna de las medidas indicadas en ninguna de las letras del apartado 2 del artículo 12 de la Ley 1/2024, ya que, al tratarse de reparaciones de equipos eléctricos y electrónicos, no se utilizan áridos, ni cauchos ni asfaltos o derivados.

▪ **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**

☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El acceso a las estaciones se realiza a través de puertas motorizadas, puertas cancelas y posteriormente a través de puertas mampara, algunas de las cuales disponen de un sistema de apertura asistida.

Una puerta cancela automática consiste en un sistema eléctrico-mecánico con componentes de seguridad, como son las bandas de contacto y los relés de vigilancia, componentes de accionamiento como el motor y el circuito hidráulico, todo ello gestionado por un autómata. Respecto a las puertas de apertura asistida, el sistema de apertura consta de un muelle electrohidráulico que abre la hoja, de manera automática, cuando se ejerce sobre la misma un pequeño empuje, o se acciona un pulsador situado en el paramento vertical junto a la puerta cortavientos.

El sistema de apertura asistida de puertas mampara consta de un muelle electrohidráulico que abre la hoja, de manera automática, cuando se ejerce sobre la misma un pequeño empuje, o se acciona un pulsador situado en el paramento vertical junto a la puerta mampara.

El mantenimiento de estos equipos se realiza con recursos propios, si bien ciertos trabajos por su especialización o por la necesidad de equipos o repuestos específicos se han cubierto mediante contratos de soporte de mantenimiento.

4 ANTECEDENTES

a) *Contrato precedente:*

	CONTRATACIONES ANTERIORES	CONTRATACIÓN ACTUAL
SOLICITUD DE CONTRATACIÓN N° CONTRATO	6000009047 7221000716	6000012761
OBJETO DEL CONTRATO	Soporte al Mantenimiento de Cancelas	Suministro y Soporte al Mantenimiento de cancelas y sistemas de apertura automática de acceso a estaciones.
DURACIÓN INICIAL DEL CONTRATO	4 Años	48 meses
PRÓRROGAS PREVISTAS	2 de 6 meses	2 de 6 meses
MODIFICADOS PREVISTOS	Si +/- 20%	NO
LOTES	1	2
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (SIN IVA)	217.501,80 €	Lote 1: 319.382,60 € Lote 2: 152.662,50 € Total: 472.045,10 €
VALOR ESTIMADO	369.753,18 €	590.056,38 €

b) *Comparación de los alcances del contrato precedente y el del objeto de la nueva licitación.*

La comparativa con relación a ambas licitaciones no es directa puesto que se han añadido sistemas de apertura nuevos, si bien, se puede establecer entre la licitación anterior (SC 6000009047) y el lote 1 de la presente. La tipología de equipos es la misma, si bien con 4 años de antigüedad.

El lote 2 de la presente licitación incluye el soporte al mantenimiento de los sistemas de apertura asistida que previamente no eran mantenidos por parte de Mantenimiento de Instalaciones.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

LOTE 1

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	39.922,83 €	79.845,65 €	79.845,65 €	79.845,65 €	39.922,82 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

LOTE 2

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	19.082,81 €	38.165,63 €	38.165,63 €	38.165,63 €	19.082,80 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

TOTAL

AÑO	2026	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	59.005,64 €	118.011,28 €	118.011,28 €	118.011,28 €	59.005,62 €
CECO	4440	4440	4440	4440	4440
CUENTA	622223	622223	622223	622223	622223

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes. En cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.