



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## **INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS EN EL CONTRATO DE SERVICIOS “MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS EN DIVERSOS CENTROS BASE DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2026-2028”.**

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales cuenta con distintos edificios en la Comunidad de Madrid donde se ubican los Centros Base de atención a personas con discapacidad. Por ello, precisa contratar un servicio especializado, que lleve a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en estos centros.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en los centros base de atención a personas con discapacidad, adscritos a la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales en modalidad a “*Todo Riesgo*”. Los servicios que se contraten deberán prestarse con la mayor eficacia y eficiencia, con el fin de mantener las instalaciones y equipamiento en las mejores condiciones de seguridad y cumplimiento de normativa vigente, durante la vigencia del contrato, más teniendo en cuenta que las personas que son allí atendidas cuentan con diversas discapacidades, por lo que el funcionamiento de las instalaciones objeto del presente contrato son esenciales para el funcionamiento de los mismos.

Para la ejecución correcta de los trabajos objeto de la presente contratación, la CFJAS no dispone de los medios adecuados, siendo especialmente patente esta ausencia en lo que concierne a los recursos humanos, ya que entre los puestos de trabajos en los que se encuadran los empleados públicos adscritos a esta Consejería no consta ninguno cuyas funciones se ajusten a las de los oficios que se requieren para llevarlo a cabo, que implican contar con una habilitación profesional específica. No existen en la administración pública, y en concreto en la CFJAS, cuerpos o escalas de personal funcionario o laboral, especializado en el mantenimiento y reparación de este tipo de equipos.

Las actividades propias del presente contrato se consideran de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que deben ser prestadas por personal cualificado y equipado para tal fin. Como ya se ha puesto de manifiesto, la CFJAS no dispone de este tipo de personal, por lo que se considera necesario proceder a su contratación.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), se justifica la necesidad de que la prestación del servicio de mantenimiento de los equipos se realice a través de empresas externas dada la insuficiencia de medios personales propios de los que dispone actualmente la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de firma  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA  
Fecha: 2026.05.04 13:47

La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación