



CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

ORDEN

1366/2026

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expediente: **190/2026**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

La Secretaría General Técnica ha propuesto la tramitación del expediente para la adjudicación de un contrato de servicios denominado **"MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS DE DIVERSOS CENTROS BASE DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2026-2028"**. La tramitación urgente del citado expediente se hace necesaria por las siguientes razones de interés público:

De conformidad con lo que establece el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 se exponen a continuación las razones por la que se declara la tramitación urgente del expediente:

Con arreglo a lo dispuesto en los artículos 19.4 del Decreto 241/2023, de 20 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales corresponde a la Secretaría General Técnica, la tramitación de los expedientes de contratación de la Consejería, sin perjuicio de las atribuciones que corresponden a las Direcciones Generales como centros directivos promotores, así como la gestión de cuantas incidencias y reclamaciones guarden relación con dicha tramitación.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales cuenta con distintos edificios en la Comunidad de Madrid donde se ubican los centros base para la atención a personas con discapacidad. Por ello, precisa contratar un servicio que lleve a cabo las tareas de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en los centros base mencionados.

El objeto del presente contrato es la prestación del servicio de mantenimiento y conservación de los aparatos de elevación, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos existentes en diversos centros base para la atención a personas con discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales en modalidad a Todo Riesgo, así como describir los medios y tareas necesarias para conseguir que los servicios que se contraten se presten con la mayor eficacia y eficiencia, con el fin de mantener las instalaciones y equipamiento en las mejores condiciones de seguridad y cumplimiento de normativa vigente, durante la vigencia del contrato.

Para la gestión de estos servicios, se acordó el inicio y tramitación del expediente mediante Orden 2739/2025, de 21 de agosto. El 25 de noviembre de 2025, se publicó en el portal de contratación de la Comunidad de Madrid, el anuncio de licitación del contrato de servicios

denominado *“Mantenimiento de los aparatos elevadores, puertas de garaje/barreras, puertas automáticas y cierres metálicos en diversos centros y sedes administrativas de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales. Años 2025-2027”*, en el anuncio de referencia, se otorga un plazo para la presentación de ofertas, que finalizó con fecha 10 de diciembre de 2025.

Habiendo sido propuesto adjudicataria la entidad BAYFER S.L., con fecha 3 de marzo de 2026, la mesa de contratación acordó su exclusión ya que, de la documentación aportada, no quedaba acreditado que su entidad contase con un Plan de Igualdad inscrito, ni que se encontrase dentro del ámbito de aplicación del Plan de igualdad de la Sociedad cooperativa ORONA S. COOP aportado. Por todo lo anterior, la mesa acuerda requerir la misma documentación de la cláusula 14 del PCAP a la siguiente empresa clasificada por orden de puntuación EULEN S.A.

En fecha 6 de marzo se realiza el requerimiento a la entidad EULEN, acusando recibo del mismo el 9 de marzo. Durante el plazo concedido para aportar la documentación como propuesto adjudicatario, 10 días hábiles, la entidad no aporta la documentación requerida ni constituye la garantía definitiva.

Por tanto, la Mesa de Contratación acordó, el 15 de abril de 2026, la exclusión del propuesto adjudicatario, EULEN, en el lote 2 y propuso al órgano de contratación la declaración de desierto de dicho lote, al no existir más licitadores en el mismo. Mediante Orden 1201/2026, de 29 de abril, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales se declara desierto el citado lote 2.

En consecuencia, se considera que la licitación de este nuevo contrato responde a razones de interés público y es de carácter inaplazable, en virtud de las necesidades existentes, garantizando en todo caso la continuidad del servicio.

Por todo ello de conformidad con el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

DISPONGO

Declarar de urgencia la tramitación del expediente de servicios denominado **“MANTENIMIENTO DE LOS APARATOS ELEVADORES, PUERTAS DE GARAJE/BARRERAS, PUERTAS AUTOMÁTICAS Y CIERRES METÁLICOS DE DIVERSOS CENTROS BASE DE ATENCIÓN A PERSONAS CON DISCAPACIDAD, ADSCRITOS A LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES. AÑOS 2026-2028”**.

Madrid, a fecha de firma	<p>LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES (P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023) LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA</p> <p>Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285** Fecha: 2026.05.19 11:05</p>
--------------------------	---