

EXPEDIENTE: A/OBR-028411/2026 (PAS 30/2026 HUP)

OBJETO: OBRAS DE REFORMA Y ADECUACIÓN DEL ÁREA DE PSIQUIATRÍA EN PLANTA 7, ZONA OESTE, SECTOR 1, EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE LA PRINCESA

EMPRESAS	CRITERIOS DE JUICIOS DE VALOR Memoria técnica (Hasta 20 Puntos)	UMBRALES: EXCELENTE: 100% BUENO: 50% SUFICIENTE: 0%	PUNTUACIÓN	INFORME TÉCNICO
GRUPO ARKO PROYECTOS INTEGRADOS, SL (CIF: B16759672)	I.1 Propuesta acerca de la interacción del faseado de obra con el día a día del Hospital y sus propuestas para no interferir en ella.(hasta 5 puntos)	100%	5	Buen planteamiento de logística de entrada y salida de personal, escombros y materiales de la obra. Presentan un Gantt de trabajo. Fotos y detalles de las estancias son del hospital.
	I.2 Planteamiento de organización de recursos materiales y personales. (hasta 5 puntos).	100%	5	Buena organización y clasificación planteada.
	I.3 Plan de contingencias ante posibles imprevistos.(hasta 5 puntos).	100%	5	Buen resumen de contingencias posibles y buenas soluciones planteadas para su resolución y protocolos de comunicación.
	I.4 Planteamiento para mantener la integridad de la limpieza de las diferentes zonas de la obra.(hasta 5 puntos)	100%	5	Plantean un cronograma de limpieza diario y por fase terminada, con personal exclusivo dedicado.
TOTAL PUNTOS			20	Buen resumen sobre el planteamiento de la obra y detalles de la visita y sobre las características del hospital y los usos específicos del mismo.

EMPRESAS	CRITERIOS DE JUICIOS DE VALOR Memoria técnica (Hasta 20 Puntos)	UMBRALES: EXCELENTE: 100% BUENO: 50% SUFICIENTE: 0%	PUNTUACIÓN	INFORME TÉCNICO
SERVEO SERVICIOS S.A. (CIF: A80241789)	I.1 Propuesta acerca de la interacción del faseado de obra con el día a día del Hospital y sus propuestas para no interferir en ella. (hasta 5 puntos)	0%	0	Planean un comité técnico fuera de lógica con personas no aptas para dirimir sobre el día a día de la obra. La zona de obra queda sin uso, sin pacientes y sin personal asistencial, no como plantean.
	I.2 Planteamiento de organización de recursos materiales y personales. (hasta 5 puntos).	50%	2.5	Plantean accesos a las obras totalmente erróneos, quieren usar ascensores de cocina para la obra en formato de exclusividad.
	I.3 Plan de contingencias ante posibles imprevistos. (hasta 5 puntos).	50%	2.5	Planteamiento de problemáticas no posibles ya que la zona estará libre de pacientes y personal asistencial. El jefe de obra no estará a tiempo completo declinando su trabajo en el capataz.
	I.4 Planteamiento para mantener la integridad de la limpieza de las diferentes zonas de la obra. (hasta 5 puntos)	100%	5	Proponen una persona de limpieza y organización de flujos dedicada durante la obra.
TOTAL PUNTOS			10	En general, no se ve concordancia entre lo explicado en la visita/proyecto y lo planteado.

INFORME TÉCNICO EMITIDO POR EL DEPARTAMENTO TÉCNICO
En Madrid, a fecha el día de la firma

Fdo.: D. Silvestre HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

Calle Diego de León, 62
28006 Madrid
Telf.: 91 520 22 95
Servicio de Logística