

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

“SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES EN LAS OBRAS Y TRABAJOS EJECUTADOS POR CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P. EN LA DELEGACIÓN DE CÁCERES”

EXPEDIENTE N.º: 32/2026

Área: Delegación de Cáceres

1. OBJETO DEL CONTRATO

A. TIPO DE CONTRATO:

- ☐ CONTRATO DE OBRAS
- ☐ CONTRATO DE SUMINISTROS
- ☒ CONTRATO DE SERVICIOS

B. OBJETO DEL CONTRATO:

El objeto de este Contrato es la prestación de los Servicios de asistencia técnica para la realización de la Coordinación de Seguridad y Salud (CSS) y Coordinación de Actividades Empresariales (CAE) en las obras y trabajos ejecutados por Canal de Isabel II, S.A., M.P. en la Delegación de Cáceres, incluyendo todos los trabajos de mantenimiento en virtud de lo establecido en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, en materia de Coordinación de actividades empresariales, y en el Real Decreto 1627/1997, del 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción en las condiciones establecidas en los Pliegos del presente procedimiento de licitación.

En el Pliego de Prescripciones Técnicas se describen las consideraciones de tipo sociales, ambientales y de innovación que se han tenido en cuenta para configurar las prestaciones objeto del contrato.

C. DIVISIÓN EN LOTES:

- ☒ NO
- ☐ SÍ

No se ha dividido el objeto del contrato en lotes debido que la citada división conllevaría el riesgo para la correcta ejecución del contrato debido a la propia naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. En efecto, teniendo en cuenta que solo debe prestarse en servicio en una zona y para un tipo de obra, la división en lotes implicaría la concurrencia de diferentes contratistas realizando la Coordinación de Seguridad y Salud con protocolos, evaluaciones y planes de emergencia divergentes, lo que fracturaría la unidad de mando preventivo y la eficacia de la Coordinación de Actividades Empresariales, diluyendo las responsabilidades ante posibles accidentes laborales. Además, dada la limitada entidad económica del contrato, la división en lotes generaría contratos económicamente inviables para absorber los costes fijos de ejecución, pudiendo restringir la concurrencia y, en su caso, poner en riesgo la ejecución del contrato.

2. PLAZO DE DURACIÓN O DE EJECUCIÓN

El plazo de duración inicial de las prestaciones objeto del Contrato será de CUATRO (4) AÑOS a contar desde la fecha indicada en el acta de inicio de los trabajos.

No obstante, Canal de Isabel II, S.A., M.P. se reserva el derecho a prorrogar el contrato por UN (1) AÑO, siendo el plazo de duración total del contrato, eventual prórroga incluida, de CINCO (5) años.

3. MEMORIA ECONÓMICA¹

A. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (PBL)

	BASE	IVA	TOTAL
PBL	100.000,00 €	21.000,00 €	121.000,00 €

B. ÁMBITO DE APLICACIÓN

EMPRESA DEL GRUPO	Importe
CANAL DE ISABEL II, S.A. (M.P.)	100.000,00 €
TOTAL (Presupuesto Base de Licitación s/ IVA)	100.000,00 €

C. PARTIDA PRESUPUESTARIA

CEBE	CUENTA	POSICIÓN	ORDEN
F162001	623001	G/623001/000001	62008845
F162002	623001	G/623001/000001	62008878
F162003	623001	G/623001/000001	62008879
F162004	623001	G/623001/000001	62008846

Línea Estratégica:

*	Descripción Línea Estratégica	*	Descripción Línea Estratégica
<input type="checkbox"/>	LE01: Garantía y continuidad del suministro	<input type="checkbox"/>	LE06: Nuestros profesionales
<input type="checkbox"/>	LE02: Calidad del agua	<input type="checkbox"/>	LE07: Transformación digital e innovación
<input type="checkbox"/>	LE03: Calidad ambiental	<input type="checkbox"/>	LE08: Gestión económico-financiera sostenible
<input type="checkbox"/>	LE04: Transición energética	<input checked="" type="checkbox"/>	N/A: No Aplica
<input type="checkbox"/>	LE05: Clientes y sociedad		

D. ESTIMACIÓN DE DISTRIBUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ANUALIDADES

D.1 DISTRIBUCION DEL PRESUPUESTO INICIAL:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2026	8.333,36 €	8.333,36 €
2027	25.000,00 €	25.000,00 €
2028	25.000,00 €	25.000,00 €
2029	25.000,00 €	25.000,00 €
2030	16.666,64 €	16.666,64 €

¹ NOTA: Desde el Área de Presupuestos y la Subdirección de Control de Gestión, podrá solicitarse información adicional y/o complementaria para completar el análisis.

TOTAL (S/ IVA)	100.000,00 €	100.000,00 €
----------------	--------------	--------------

D.2 DISTRIBUCION DE LAS PRÓRROGAS:

AÑO	GASTO	TOTAL (s/IVA)
2030	8.333,36 €	8.333,36 €
2031	16.666,64 €	16.666,64 €
TOTAL (S/ IVA)	25.000,00 €	25.000,00 €

E. ¿ESTE CONTRATO ES SUSTITUCIÓN DE UNO YA EXISTENTE?

- ☒ SI Los datos comparativos figuran en el anexo a este documento.
☐ NO

SI HA RESPONDIDO SÍ, INDICAR CUÁL/CUÁLES SON LOS CONTRATOS SUSTITUIDOS:

CONTRATO 183/2020: "SERVICIO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD Y DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES EN LAS OBRAS Y TRABAJOS EJECUTADOS POR CANAL DE ISABEL II EN LA DELEGACIÓN DE CÁCERES".

F. ¿SE ENCUENTRA INCLUIDO EN LA PLANIFICACIÓN PLURIANUAL VIGENTE?

- ☒ SI Código asignado: PCCYII 26 - 055
☐ NO

4. MEMORIA JUSTIFICATIVA

A. NECESIDAD E IDONEIDAD DEL CONTRATO

A.1: NECESIDADES QUE SATISFACER:

Canal de Isabel II, S.A., M.P. debe garantizar el cumplimiento de la normativa vigente en materia de prevención de riesgos laborales en las obras de construcción que promueve, en particular lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El notable incremento del volumen de obras ejecutadas en los últimos ejercicios, así como la previsión de un importante aumento de la inversión en infraestructuras durante el próximo periodo contractual (estimada en torno a 17.000.000 €), implica una mayor necesidad de actuaciones de coordinación de seguridad y salud durante la fase de ejecución de las obras. Estas necesidades se concretan en:

- Presencia y seguimiento técnico en obra para la vigilancia del cumplimiento de las medidas preventivas.
- Coordinación de actividades empresariales entre contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos intervinientes.
- Revisión, aprobación y control de los planes de seguridad y salud.
- Organización de reuniones de coordinación.
- Emisión de informes, anotaciones en el libro de incidencias y demás documentación preventiva exigible.
- Seguimiento de la correcta aplicación de los procedimientos de trabajo seguro en obras con especial complejidad técnica o concurrencia de actividades.

El volumen y simultaneidad de las obras hacen imprescindible disponer de un servicio especializado que garantice una supervisión continua y eficaz de las condiciones de seguridad y salud.

A.2: IDONEIDAD DE LA PROPUESTA PLANTEADA:

El contrato de servicios de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución de obras es el instrumento idóneo para cubrir las necesidades descritas, al tratarse de una prestación de carácter técnico, especializado y de apoyo a la dirección facultativa, que debe desarrollarse de forma continuada durante la ejecución de las obras. Además, es un servicio de carácter recurrente dado que se trata de cubrir una necesidad de carácter permanente. El objeto del contrato se ajusta plenamente a:

- Las funciones establecidas para el coordinador de seguridad y salud en el artículo 9 del Real Decreto 1627/1997.
- La necesidad de una actuación independiente, cualificada y con dedicación suficiente para atender el volumen real de obras previsto.

A.3: JUSTIFICACIÓN DE LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS (PARA CONTRATOS DE SERVICIOS):

La Delegación de Canal de Isabel II, S.A., M.P. en Cáceres no dispone de medios personales propios suficientes para asumir directamente las funciones de coordinación de seguridad y salud en la totalidad de las obras previstas. Las funciones de coordinación de seguridad y salud:

- Requieren titulación técnica habilitante y formación específica en prevención de riesgos laborales.
- Exigen una presencia recurrente en obra, así como disponibilidad para atender incidencias, visitas extraordinarias y reuniones de coordinación.
- Son incompatibles con la carga de trabajo ordinaria del personal técnico interno, cuyas funciones principales se centran en la redacción de proyectos, dirección de obras, supervisión técnica y gestión administrativa.

El incremento sostenido del volumen de obra y la previsión de nuevas inversiones impiden que estas tareas puedan ser asumidas con los recursos humanos actuales sin comprometer la calidad del control técnico y el cumplimiento de las obligaciones legales en materia de seguridad y salud. Por tanto, resulta necesaria la contratación de un servicio externo especializado.

B. JUSTIFICACIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS

El importe máximo de licitación del presente contrato para una duración inicial de cuatro años se ha fijado en 100.000 € (IVA excluido), tomando como referencia el precio del contrato anterior (nº 183/2020) de coordinación de seguridad y salud para la Delegación de Cáceres, el contrato en vigor (nº 134/2025) de coordinador de seguridad y salud de las oficinas centrales de Canal de Isabel II, S.A., M.P. y los precios de mercado aplicables a servicios técnicos especializados de análoga naturaleza.

En términos comparativos, el nuevo contrato supone un incremento de 81,16 % respecto al contrato precedente, lo que se justifica por una estimación más ajustada a las necesidades reales del servicio detectadas en los últimos ejercicios, derivadas del notable aumento del volumen de obra promovida por Canal de Isabel II, S.A., M.P.

El anterior contrato (nº 183/2020) se licitó por un importe anual de 13.800 € y se adjudicó por 10.738 € lo que supone un canon mensual de 895 € con una dedicación de un 26 %.

El contrato en vigor para las instalaciones de las oficinas centrales de Madrid (nº 134/2025), se ha adjudicado por un importe anual de 41.100 €, es decir un canon mensual de 3.425 € con dedicación exclusiva, al 100 %.

Tras un aumento significativo del volumen económico de las obras gestionadas, siendo este un 42 % mayor como media de los próximos años y en comparación con los anteriores años, es necesario que el nuevo contrato contemple una dedicación del coordinador mayor establecida en un 60 %, un 40 % más respecto a la anterior licitación. Esto supone que el importe del contrato se vea incrementado.

El volumen económico de las obras gestionadas, desde 2021 a 2025 asciende a una media de 1.690.419 €, pasando de un importe de certificaciones de 1.492.090,00 € en 2021 a 1.888.749,00 € en 2025.

	2021	2025
MO Mejoras no repercutibles	1.353.597,00 €	197.815,00 €
RC repercutibles en contrato	138.493,00 €	1.690.934,00 €
Total	1.492.090,00 €	1.888.749,00 €

Asimismo, durante la ejecución del contrato vigente se ha puesto de manifiesto que la carga real de trabajo exigida por el actual volumen de obras es superior a lo que se había previsto en las condiciones del contrato anterior. Para el próximo ciclo contractual se prevé, además, una inversión estimada en torno a 12.050.011 €, lo que implica una intensidad de actuaciones de coordinación de seguridad y salud aún mayor, siendo la media anual 2.410.002 €, es decir un 42 % más respecto a los años del anterior contrato.

	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL
TOTAL OBRAS OBLIGATORIAS	3.081.671,00€	1.165.610,00€	652.994,00€	1.361.414,00 €	496.339,00€	6.758.028,00€
TOTAL MEJORAS OBLIGATORIAS	995.800,00 €	2.434.148,00€	1.795.487,00€	63.274,00€	3.274,00€	5.291.983,00€
TOTAL	4.077.471,00€	3.599.758,00€	2.448.481,00€	1.424.688,00€	499.613,00€	12.050.011,00€

Este importe absoluto responde tanto al aumento de la presencia física en obra y de las tareas de coordinación de actividades empresariales, como a la consideración de los incrementos salariales acumulados y previstos para las categorías técnicas requeridas. Para asegurar la viabilidad del contrato durante todo su periodo de vigencia, se han tenido en cuenta las actualizaciones de las tablas salariales del convenio sectorial de aplicación (Ingeniería y Oficinas de Estudios Técnicos), garantizando que el presupuesto total permita cubrir los costes laborales normativos hasta la finalización del contrato en 2030. Siendo el salario medio anual de 29.751,97 € según dicho convenio.

Nivel	2025 - Euros	2026 - Euros	2027 - Euros	2028 - Euros	2029 - Euros	2030 - Euros
1	28.664,12	29.094,08	29.530,49	29.973,45	30.423,05	30.879,40

Desde el punto de vista de su estructura económica, el presupuesto base de licitación se ha estimado considerando que aproximadamente el 75 % del importe corresponde a costes directos, vinculados principalmente a la dedicación de personal técnico cualificado para el desarrollo de las funciones de coordinación de seguridad y salud, y el 25 % restante a costes indirectos y gastos generales, que incluyen estructura empresarial, medios

materiales y técnicos, seguros, gestión administrativa y desplazamientos a obra necesarios para la correcta prestación del servicio.

5. PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

- ☒ **ABIERTO** (en cualquiera de sus modalidades: ordinario, simplificado...)
- ☐ **NEGOCIADO**
- ☐ **CONTRATACIÓN BASADA EN ACUERDO MARCO (AM)**
- ☐ **CONTRATACIÓN ESPECÍFICA DERIVADA DE SISTEMA DINÁMICO DE ADQUISICIÓN (SDA)**

RESPONSABLE DEL CONTRATO:

Se designa como responsable del contrato a efectos de lo establecido en el artículo 62 de la LCSP al Técnico de Prevención de la Delegación de Cáceres.

Firma/s:

Firmado por FONDON
ZANCADA CARLOS
RAUL - ***1767** AUTH
el día 05/06/2026 con un
certificado emitido por
SIA SUB01

Firmado por ORDEN por ***4673** JOSÉ
LUIS CASTAÑO (R:****8808*) el día
08/06/2026 con un certificado emitido
por SIA SUB01

Firmado electronicamente por: Maria Belén Benito Martínez
En la fecha y hora 08.06.2026 11:10:27 CEST

Firma: Jefa Área Técnica Cáceres
M.ª Fernanda Lorenzo Galán

Firma: Delegado en Cáceres
Jose Luis Castaño Cabañas

Firma: Directora de
Operaciones
Belén Benito Martínez

Por ausencia:

Carlos Fondón Zancada
Coordinador de Redes y Mtto Cáceres