

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Contrato
de Servicios para la Redacción del Proyecto de Ejecución de
la Actuación Supramunicipal denominada:**

**“MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y CONEXIÓN DE LOS
MUNICIPIOS DE ALPEDRETE, COLLADO VILLALBA,
GUADARRAMA, GALAPAGAR Y EL ESCORIAL A TRAVÉS DEL
ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE SANTA EMILIA Y LA
CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA CICLOPEATONAL”**

ÍNDICE

1) <i>OBJETO DEL PLIEGO</i>	3
1.1 OBJETO DEL PLIEGO	3
1.2 ANTECEDENTES	3
1.3 ALCANCE DEL CONTRATO	3
1.4 DOCUMENTACIÓN QUE APORTARÁ PLANIFICA MADRID	4
2) <i>GENERALIDADES</i>	4
2.1 DEFINICIONES REFERENTES AL PLIEGO	4
2.2 DOCUMENTOS CONTRACTUALES	5
2.3 COORDINACIÓN Y SEGUIMIENTO	7
2.4 REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS	8
2.4.1 Bases para la Redacción del Proyecto	8
2.4.2 Diseño bioclimático y sostenible	9
2.4.3 Base de Precios	9
2.4.4 Medios humanos y materiales	9
2.4.5 Plazos para la Redacción de Proyecto	10
2.5 CONTROL DE CALIDAD	11
2.6 VISADO COLEGIAL	12
3) <i>DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR</i>	12
3.1 REDACCIÓN DE PROYECTO	12
3.2 PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	14
4) <i>PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS</i>	16
5) <i>ANEJOS AL PRESENTE PLIEGO</i>	17
ANEJO IOBJETO y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, PROGRAMA DE NECESIDADES	

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del Contrato de Servicios para la Redacción del Proyecto de Ejecución de la Actuación Supramunicipal denominada “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y CONEXIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE ALPEDRETE, COLLADO VILLALBA, GUADARRAMA, GALAPAGAR Y EL ESCORIAL A TRAVÉS DEL ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE SANTA EMILIA Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA CICLOPEATONAL”

1) OBJETO DEL PLIEGO

1.1 Objeto del Pliego

El objeto del presente documento es establecer las condiciones de carácter técnico que han de regir para el contrato de Servicios de Redacción de Proyecto de Ejecución para la Actuación Supramunicipal denominada “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y CONEXIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE ALPEDRETE, COLLADO VILLALBA, GUADARRAMA, GALAPAGAR Y EL ESCORIAL A TRAVÉS DEL ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE SANTA EMILIA Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA CICLOPEATONAL”.

1.2 Antecedentes

Con fecha 18 de diciembre de 2025 se emite RESOLUCIÓN del Director General de Inversiones y Desarrollo Local, por la que se aprueba la inclusión en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid, para el periodo 2022-2026, de la actuación supramunicipal denominada “MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD Y CONEXIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE ALPEDRETE, COLLADO VILLALBA, GUADARRAMA, GALAPAGAR Y EL ESCORIAL A TRAVÉS DEL ACONDICIONAMIENTO DE LA CALLE SANTA EMILIA Y LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PASARELA CICLOPEATONAL”, debido a lo cual, es necesario acometer la contratación de los servicios para la Redacción del PROYECTO de Ejecución.

1.3 Alcance del contrato

El alcance del trabajo es la Redacción del Proyecto de Ejecución del mencionado proyecto.

Los terrenos que deben de servir al objeto de la presente actuación son de titularidad pública (municipales) de dominio público y se encuentran ubicados en los términos municipales de Alpedrete, Collado Villalba, Guadarrama y Galapagar, y son concretamente las que a continuación se describen:

Calle Santa Emilia en la Confluencia de los Términos Municipales de Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama, con una longitud de aproximadamente 650 m, desde su confluencia con la vía pecuaria de la Cañada Real Segoviana hasta la rotonda de intersección con la Calle de San Jacinto.

Unos 150 metros de la Cañada Real Segoviana, hasta el punto donde se deberá implantar la pasarela ciclo peatonal que servirá de cruce sobre el curso del Río Guadarrama.

Desembarco de la pasarela peatonal en la confluencia de las Calles De Astorga y De León en el término municipal de Galapagar.

Conforme a la legislación vigente la pasarela ciclopeatonal no tendrá ningún tramo con pendiente superior al 6 %, para permitir su uso para personas con movilidad reducida, sillas de ruedas y carritos de bebés.

Se deberán respetar los valores orientativos que se indican a continuación:

La longitud total de la actuación incluyendo todos los tramos indicados anteriormente será de aproximadamente: 950 metros (0,95 Km)

Superficie construida aproximada: la máxima posible en función de la anchura del tramo de la Calle Santa Emilia, así como de las necesidades a cubrir según el programa de necesidades, y las limitaciones que determinen las administraciones afectadas tales como el Área de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, la Confederación Hidrográfica del Tajo y los Ayuntamientos implicados. En todo caso será necesario mantener una similitud estética del conjunto y la integración del mismo con el entorno circundante, sin exceder el límite presupuestario.

Presupuesto de Ejecución Material estimado: 1.574.672,03 €. €

1.4 Documentación que aportará PLANIFICA MADRID

PLANIFICA MADRID pondrá a disposición del Adjudicatario cuanta información disponga relacionada con el objeto de este contrato. No obstante, el Adjudicatario deberá realizar las comprobaciones y tareas necesarias para garantizar la buena ejecución de los trabajos.

El Adjudicatario del Contrato está obligado a recabar del Ayuntamiento las posibles variaciones normativas que puedan afectar al proyecto.

2) GENERALIDADES

2.1 Definiciones referentes al Pliego

En el texto del presente Pliego, los términos que se relacionan a continuación se entenderán con el significado que respectivamente se indica:

- a) Por el Contrato se designará el contrato de estudios y servicios técnicos a que se refiere el presente Pliego.
- b) Por los Trabajos, se designará el conjunto de actividades que deben realizarse en cumplimiento del contrato por parte del Adjudicatario, así como, indistintamente, los soportes y materiales en que se concretasen.
- c) Por el Adjudicatario se entiende la parte contratante obligada a ejecutar los trabajos.
- d) Por PLANIFICA MADRID se entiende a PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., entidad que contrata los trabajos de referencia.
- e) Por Autor del Proyecto se entiende el Titulado Superior Redactor/Director de los Trabajos, que, ayudado por el equipo necesario para ello, llevará a cabo la ejecución del contrato y que será también el interlocutor con el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- f) Por Técnico de Seguimiento de la Actuación se entiende el técnico designado por PLANIFICA MADRID para la coordinación, seguimiento y vigilancia del contrato.
- g) Por Control de Calidad se entiende la empresa de Control de Calidad de Proyectos contratada por PLANIFICA MADRID, para garantizar la calidad del Proyecto, cuyo informe favorable deberá recabar el Projectista antes de proceder al Visado Colegial del Proyecto de Ejecución.
- h) Por Visado Colegial, será el Visado del Colegio Oficial Correspondiente.

- i) Por PCAP se hace referencia al Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

2.2 Documentos Contractuales

Además del propio Contrato y del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante PCAP) que regularán las condiciones económicas y administrativas establecidas libremente entre las partes firmantes, el presente Pliego regirá para todos los requerimientos de tipo técnico a los que deben ajustarse los trabajos, así como a su forma de ejecución.

La ejecución del contrato estará sujeta a la normativa y legislación de carácter técnico que le sea de aplicación y enumerada a continuación, así como cualquier otro tipo de reglamento, norma o instrucción oficial que, aunque no se mencione explícitamente en este Pliego, pueda afectar al objeto del contrato, como igualmente a las posibles actualizaciones de las mismas.

✓ Administrativas:

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, así como el Reglamento General de la Ley de Contratos aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (B.O.E. de 16 de octubre de 2001) sobre contenido de los proyectos como documento básico para el contrato de ejecución de las obras y sus posteriores modificaciones (LCSP).
- Normativa General de Contratación de España y Madrid.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Alpedrete.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Collado Villalba.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Guadarrama.
- Normativa Particular del Ayuntamiento de Galapagar.
- Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid
- Instrucciones y criterios complementarios que, durante el cumplimiento del contrato, se reciban por parte de PLANIFICA MADRID.

✓ Técnicas:

- Planeamiento Urbanístico de los municipios afectados, Alpedrete, Collado Villalba, Guadarrama y Galapagar, bien sean Normas Subsidiarias o se trate de Planes Generales de Ordenación Urbana, así como cualquier otro tipo de herramienta de planeamiento urbanístico que se encuentre administrativamente aprobada.
- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).
- Normativa del Instituto Eduardo Torroja.
- Real Decreto 2661/1998, de 21 de diciembre, Instrucción de Hormigón Estructural “EHE”, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 1427/1997, de 15 de septiembre, Instrucción técnica complementaria MI-IP 03 “Instalaciones petrolíferas para uso propio”, y sus modificaciones posteriores.

- Orden de 2 de julio de 1976 por la que se confiere efecto legal a la publicación del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para obras de carreteras y puentes de la Dirección General de Carreteras y Caminos Vecinales (P. G. 3), editado por el Servicio de Publicaciones del Ministerio.
- Norma UNE cumplimiento obligatorio en el Ministerio de Obras Públicas. Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras (BOE del 30/9/2015)
- Orden de 16 de diciembre de 1997 por la que se regulan los accesos a las carreteras del Estado, las vías de servicio y la construcción de instalaciones de servicios.
- Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras (BOE del 23 de septiembre de 1994).
- Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre por la que se aprueba la norma 6.1 IC secciones de firme, de la instrucción de carreteras (BOE de 12 diciembre de 2003)
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento electrotécnico para baja tensión.
- Normas para la construcción de redes de saneamiento de Canal de Isabel II Gestión. Versión. Año 2020
- Normas para la construcción de redes de abastecimiento de Canal de Isabel II Gestión. Versión. Año 2020

✓ **Barreras Arquitectónicas**

- Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social.
- Ley 8/1993, de 22 de junio, de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas.
- Decreto 13/2007, de 15 de marzo, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento Técnico de Desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.
- Real Decreto 505/2007, de 20 de abril, por el que se aprueban las condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones, y sus modificaciones posteriores.
- Orden TMA/851/2021, de 23 de julio, por el que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.
- Real Decreto 173/2010, de 19 de febrero, por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, en materia de accesibilidad y no discriminación de personas con discapacidad.
- Guía técnica de accesibilidad para la red de Caminos Naturales – Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación.

✓ **Medio Ambiente**

- Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, y sus modificaciones posteriores.
- Orden 15 de marzo de 1963, Instrucciones complementarias para la aplicación del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.
- Ley del 37/2003, de 17 de noviembre, sobre Ruido, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.
- Ley 2/2002, de 19 de junio, de la Presidencia de la Comunidad de Madrid, sobre la Evaluación ambiental.

✓ **Seguridad y Salud**

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, sobre Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras, y sus modificaciones posteriores.
- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y sus modificaciones posteriores.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real decreto 773/1997 de 30 de mayo, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización de los trabajadores de equipos de protección individual.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, de Manipulación de cargas.
- Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgos de exposición al amianto.
- Ley 32/2006, de 18 de octubre, sobre Regulación de la subcontratación, y sus modificaciones posteriores.

Y demás normativa vigente o que entre en vigor durante la ejecución del contrato y que resulte aplicable tanto a la obra principal como al contrato de servicios.

2.3 Coordinación y Seguimiento

PLANIFICA MADRID designará a un Técnico de Seguimiento de la Actuación, que será el encargado de la coordinación y seguimiento del trabajo a realizar, así como del cumplimiento de este Pliego.

Son funciones del Técnico de Seguimiento de la Actuación:

- ✓ Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (en adelante PPTP) y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato y en disposiciones oficiales.
- ✓ Coordinar la redacción del proyecto y las variaciones que se puedan plantear.
- ✓ Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.

- ✓ Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- ✓ Proponer los criterios que convenga tener en cuenta en el desarrollo del Proyecto y en especial los referentes a tipos y calidades de materiales y precios descompuestos utilizados en la confección del presupuesto final del Proyecto de Ejecución.
- ✓ Sugerir soluciones sobre la tecnología y sistemas que se propongan.
- ✓ Establecer contacto con los organismos sectoriales de la Comunidad de Madrid que han de validar el proyecto, con la empresa de Control de Calidad y otros agentes intervinientes.
- ✓ Tramitar y resolver cuantas incidencias surjan en las distintas fases.
- ✓ Proponer modificaciones que convenga introducir en el desarrollo de los trabajos, en cuanto al diseño y tecnología.
- ✓ Revisar y tramitar las certificaciones y las facturas, tanto de este contrato como del posterior contrato de obras y servicios asociados, según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado en los contratos.
- ✓ Tramitar y resolver cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- ✓ Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación del Adjudicatario, asistida de aquellos facultativos y técnicos especialistas que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Las indicaciones que el Técnico de Seguimiento de la Actuación realice en las distintas fases, complementarán el desarrollo de la oferta adjudicada, sin que esto suponga, en ningún caso, un incremento del precio del contrato.

2.4 Realización de los Trabajos

2.4.1 Bases para la Redacción del Proyecto

Para la redacción del proyecto se contará con el Programa de Necesidades, las condiciones urbanísticas y otros datos generales, todo ello aportado en los anejos. El Proyecto, en su conjunto, deberá referirse necesariamente a una obra completa, tal y como se establece en la Ley 09/2017 de Contratos del Sector Público, entendiéndose por tal aquella obra que es susceptible de ser puesta al uso público al finalizarla y ser entregada a los Ayuntamientos.

PLANIFICA MADRID facilitará al Adjudicatario cuanta información disponga relacionada con el objeto de este Contrato.

Durante la elaboración del trabajo, el Autor del Proyecto se mantendrá en contacto directo y permanente con PLANIFICA MADRID a través del Técnico de Seguimiento de la Actuación, su coordinador, recabando su conformidad sobre las soluciones básicas adoptadas con la frecuencia que éste estime conveniente.

En la redacción del proyecto de ejecución se incluirá la previsión de los trabajos necesarios para la fabricación, suministro e instalación de CARTELES DE OBRA (mínimo uno por cada municipio), el cual deberá estar debidamente detallado en el proyecto, según las directrices de diseño establecidas por PLANIFICA MADRID. Éste contendrá la Información y Publicidad del Programa de Inversión Regional, del mismo modo la memoria deberá especificar que la instalación y mantenimiento de dichos CARTELES DE OBRA correrá a cargo del Contratista responsable de la ejecución de las obras.

A partir de la entrega del proyecto a nivel de Proyecto Básico, y siempre que PLANIFICA MADRID así lo estime oportuno, se le hará entrega del mismo a la empresa responsable del Control de Calidad del mismo, quien realizará una primera revisión y hará entrega del oportuno informe. A partir de este momento*, el Control de Calidad irá haciendo revisiones periódicas hasta llegar a la redacción final del proyecto y así obtener el informe final favorable para su posterior visado colegial. Todo ello bajo la coordinación del Técnico de Seguimiento de la Actuación.

El Adjudicatario, una vez aprobados los trabajos de redacción del Proyecto y Visado del mismo por el Colegio Oficial oportuno, entregará lo descrito en el apartado correspondiente del presente Pliego.

Si PLANIFICA MADRID u otros organismos de la Comunidad de Madrid lo estimasen oportuno, se realizará una presentación pública del proyecto. Para esta situación, si PLANIFICA MADRID lo requiere, se realizarán paneles explicativos con infografías donde se expongan las características más definitorias del proyecto, y un extracto en DIN A3 del proyecto según las instrucciones que el Técnico de Seguimiento de la Actuación facilite al respecto.

2.4.2 Diseño sostenible

En el Proyecto se tenderá a utilizar estrategias, técnicas y sistemas constructivos sostenibles con el fin de optimizar los recursos y materiales, disminuir el consumo energético, promover el uso de energías renovables y reducir al máximo los residuos y las emisiones. Para ello se buscará un diseño que busque y optimice la eficiencia de la nueva infraestructura.

Todo ello estará supeditado a un uso y mantenimiento lo más sencillo y accesible posible, que reduzca costes de mantenimiento y facilite dichas tareas.

2.4.3 Base de Precios

Para la obtención del Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto (P.E.M) será obligatorio en todo caso la utilización de la **Base de Precios Centro** (o Base de Precios del Colegio de Aparejadores de Guadalajara) más actualizada disponible en el momento de la firma del contrato. En caso de no existir la partida presupuestaria necesaria en dicha Base de Precios, se redactará la unidad en cuestión mediante composición de los precios unitarios y auxiliares, con los rendimientos de dicha base de precios. **LA NO ATENCIÓN A LO EXPLICITADO EN EL PRESENTE PÁRRAFO SE ENTENDERÁ COMO INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO POR PARTE DEL ADJUDICATARIO.**

2.4.4 Medios humanos y materiales

Al frente del equipo Adjudicatario estará el Autor del Proyecto, que será un Titulado Superior, tal y como se ha indicado en el PCAP, con experiencia acreditable y demostrable en la Redacción de Proyectos de Ejecución para el sector público.

Dicho Titulado Superior formará parte de un equipo multidisciplinar (igual o superior al mínimo exigido en el PCAP), formado por técnicos que facilitarán el apoyo necesario para la correcta ejecución de los trabajos.

El Adjudicatario contará con un equipo facultativo que deberá incorporar, al menos, los siguientes técnicos habilitados profesionalmente para los trabajos requeridos.

- Técnico superior con titulación habilitante (pudiendo la misma ser Master o Grado indistintamente) como Redactor/Director del PROYECTO de Ejecución, habilitado profesionalmente, con una experiencia mínima de cinco (5) años, que tendrá la obligación de realizar las funciones descritas posteriormente. Dicho Titulado Superior coordinará los trabajos del equipo y será el interlocutor principal ante PLANIFICA MADRID.
- Un Ingeniero de Montes (Master), Forestal (Grado) o similar, como colaborador en el PROYECTO de Ejecución, habilitado profesionalmente, con una experiencia mínima de cinco (5) años en redacción de Proyectos y/o Ejecución de obras. Dicho Ingeniero será responsable de colaborar en el diseño estético y de la integración paisajística del proyecto con el entorno, especialmente una vez que las obras abandonan el casco urbano y se adentran en la Cañada Real Segoviana y las inmediaciones del Río Guadarrama.
- Ingeniero (Master o Grado) con experiencia en la realización de Estudios Hidrológicos en el ámbito de Cauces Fluviales, Arroyos, Torrentes o cualquier otro tipo de elemento NATURAL del paisaje, como colaborador en el PROYECTO de Ejecución, habilitado profesionalmente, con una experiencia mínima de cinco (5) Estudios Hidrológicos Realizados. Dicho Ingeniero será responsable de los trabajos referidos al control, justificación, y correcto dimensionamiento hidrológico de la interferencia que genera la actuación, especialmente la pasarela con el cauce del Río Guadarrama.
- Un Técnico especialista en la elaboración de mediciones y presupuestos, con una experiencia mínima de cinco (5) años. (Master o Grado indistintamente)

Y cuantos colaboradores y personal auxiliar consideren necesario incorporar al equipo profesional.

Todos los técnicos que intervengan en la Redacción del Proyecto deberán estar en posesión de la correspondiente titulación que les capacite de acuerdo con la legislación vigente para poder firmar o realizar el trabajo.

El Adjudicatario realizará la totalidad de los trabajos de producción, cálculos, mecanografía, delineación, encuadernación, etc.

Deberá contar con Equipos Informáticos y software capaz de generar la documentación de proyecto y de obra.

2.4.5 Plazos para la Redacción de Proyecto

El plazo para la redacción del proyecto objeto del contrato es de **CUATRO (4,0) MESES**, con la siguiente distribución:

- a) Inicio del plazo.
- b) Reuniones de seguimiento y coordinación para la elaboración del Proyecto de Ejecución, con una periodicidad mínima de dos veces al mes y tantas como establezca el Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- d) En un máximo de **UN MES Y MEDIO (1,5 MESES) desde el inicio del plazo, se entregará un primer documento con carácter de anteproyecto y definición de Proyecto Básico**. Este proyecto, servirá para realizar las Consultas Sectoriales y establecer los primeros contactos con el Control de Calidad, si PLANIFICA MADRID hubiera estimado necesaria su intervención. El

Control de Calidad, emitirá un primer informe sobre la documentación elaborada hasta el momento.

- e) En el plazo máximo de **CUATRO MESES (4,0) MESES** desde el inicio de los trabajos, es decir desde la firma del pertinente contrato, se entregará un ejemplar completo del Proyecto de Ejecución en formato digital (pdf y editable), que deberá contar con el preceptivo informe favorable del control de calidad del Proyecto y el conforme de PLANIFICA MADRID.
- f) El ejemplar al que hace referencia el párrafo anterior deberá ser remitido al Colegio Profesional correspondiente a efectos de recibir el pertinente visado colegial; dicha entrega deberá acreditarse de forma fehaciente ante PLANIFICA MADRID. Una vez obtenido, se procederá a la entrega del resto de ejemplares.

2.5 Control de Calidad

Será PLANIFICA MADRID quien como promotor del contrato determinará si es necesaria la intervención de una empresa acreditada en Control de Calidad de Proyectos, registrada en el Registro General de Entidades de Control de Calidad del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, a fin de proceder a realizar un control de calidad del Proyecto externo a la propia PLANIFICA MADRID.

En caso de que así lo decidiera el promotor del contrato, la empresa de Control de Calidad revisará toda la documentación del Proyecto, comprobando el grado de definición del mismo y todos los aspectos que puedan tener incidencia en la calidad final de la solución proyectada y su posterior ejecución, incluidas las mediciones y el presupuesto de ejecución.

En este informe se verificará:

- ✓ Que el proyecto comprende toda la documentación necesaria, exigida en la normativa de aplicación, así como la coherencia e integridad de dicha documentación.
- ✓ Que en el Proyecto se cumple la normativa técnica de aplicación, así como las demás disposiciones generales de carácter legal o reglamentario.
- ✓ Que el proyecto cumple las condiciones para ser licitado según la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP).
- ✓ Que las mediciones son correctas y son fiel reflejo de lo recogido en los planos y de la realidad geométrica.
- ✓ Que los precios de materiales y de unidades de obra que figuran en el Proyecto son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato y conformes a lo indicado en el apartado 2.4.3 del presente PPTP.
- ✓ Que las obras contenidas en el Proyecto son una obra completa y, como tal, una vez ejecutada se puede poner al uso público.

El adjudicatario estará obligado a seguir las indicaciones incluidas en el informe previo y en los sucesivos redactados por el Control de Calidad. El informe final favorable acompañará al Proyecto de Ejecución. Este informe será suficiente para asegurar la calidad del proyecto. El Redactor del Proyecto deberá obtener del Control de Calidad el informe favorable que le permita realizar el visado colegial y posibilite la posterior licitación de las obras.

2.6 Visado colegial

Cuando el Proyecto esté finalizado, con el preceptivo informe favorable del Control de Calidad en caso de que el mismo proceda, se enviará a Planifica Madrid para que pueda darle su conformidad. Una vez obtenida esta conformidad, el Adjudicatario procederá al visado del Proyecto de Ejecución en el Colegio Oficial correspondiente.

3) DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

A continuación, se relacionan los trabajos a realizar por el Adjudicatario:

3.1 Redacción de Proyecto

Durante la elaboración de los trabajos, el Adjudicatario se mantendrá en contacto directo y permanente con PLANIFICA MADRID a través del Técnico de Seguimiento de la Actuación asignado para su seguimiento, recabando su conformidad sobre las soluciones básicas adoptadas con la frecuencia que PLANIFICA MADRID estime conveniente.

3.1.1) Funciones del Autor del Proyecto

El Autor del Proyecto será la persona que el Adjudicatario designe y acepte PLANIFICA MADRID, y ejercerá las siguientes funciones:

- ✓ Organizar la ejecución del Proyecto y poner en práctica las indicaciones del Técnico de Seguimiento de la Actuación.
- ✓ Ostentar la representación del Equipo Técnico contratado en sus relaciones con PLANIFICA MADRID, en lo referente a la ejecución de los trabajos.
- ✓ Observar y hacer observar las Normas de Procedimiento.
- ✓ Proponer al Técnico de Seguimiento de la Actuación las modificaciones en el contenido y realización de los trabajos necesarios para el desarrollo de los mismos.

3.1.2) Trabajos previos

- Levantamiento topográfico

Habrán de realizarse trabajos topográficos (fotogramétricos o de campo) para la obtención de los planos que se presentarán a escala adecuada (se propone 1:1000). Estarán orientados, tendrán curvas de nivel y señalarán todos y cada uno de los elementos del terreno o extraños a él. En los planos figurarán referencias a los puntos singulares fijos de todo el ámbito de la actuación, tales como bordillos de calles, carreteras, pozos, arquetas, farolas, arbolado, vegetación, curso del río Guadarrama, etc. En los mismos, vendrá señalizada claramente, mediante un esquema distribución de hojas, la situación del tramo representado de la Calle Santa Emilia, superpuesto sobre las zonas de los términos municipales y referencia a los cascos urbanos, que procedan, a escala adecuada, para su cómoda composición e identificación.

Se señalará el número de puntos suficientes para determinar la topografía de la traza de la calle Santa Emilia, así como de la Cañada Real Segoviana y la Calle donde desembarcará la pasarela ciclo peatonal, con indicación de sus tres coordenadas topográficas (coordenadas ETRS89).

Se incluirá un trabajo completo con pequeña memoria en la que se haga referencia al estado y características principales o singulares de los tramos indicados y a la situación con relación al término municipal y a su longitud y extensión superficial, relación de bases con reseña y fotografía de las mismas, relación de puntos y planos a escala adecuada (ref. 1:1000) con una equidistancia de curvas de 0,20 m, con curvas directoras cada metro. Se hará una descripción topográfica con especificación concreta de sus anchuras pendientes y desniveles de los caminos existentes. Se indicará la actual utilización del terreno y la ubicación de los servicios de agua, electricidad, gas, alcantarillado (indicando su cota), telecomunicaciones y arbolado existente.

Por último, se detallarán todos los elementos que supongan o puedan suponer obstáculos para una rápida iniciación de las obras.

- Estudio Geotécnico

De común acuerdo con los servicios técnicos de Planifica Madrid, se determinará el alcance y necesidad de llevar a cabo la ejecución de los mismo en ubicaciones concretas en las que pudiera resultar necesario para las soluciones a implantar. El objeto de estos trabajos es determinar las características geotécnicas del subsuelo con el fin de obtener datos para las cimentaciones que se diseñen en la redacción del Proyecto de Ejecución. En cualquier caso, será indispensable la ejecución de un estudio geotécnico en los puntos de apoyo de los estribos de la pasarela.

Se realizarán mediante la ejecución de calicatas, sondeos mecánicos, pruebas continuas de penetración o métodos geofísicos, según establece el CTE, con sus correspondientes ensayos realizados por laboratorios acreditados.

En cualquier caso, el coste del mismo correrá de cargo del adjudicatario de los servicios de Redacción del Proyecto.

- Estudio e informe presupuestario del diseño definitivo

Se realizará un estudio presupuestario comparando el programa de necesidades con la solución planteada por el adjudicatario en su oferta, que concluirá con la decisión de la propiedad sobre el diseño definitivo a incluir en el proyecto.

Este estudio garantizará la desviación o no, presupuestaria respecto del PEM estimado en estos Pliegos.

3.1.3) Consultas sectoriales

Una vez elaborada la propuesta del proyecto a nivel de Proyecto Básico, será objeto del presente trabajo la elaboración de todo tipo de documentos y presentaciones necesarias para la revisión por los organismos específicos de la Comunidad de Madrid hasta conseguir los Informes Sectoriales favorables.

3.1.4) Presentación pública del Proyecto

Si PLANIFICA MADRID u otros organismos de la Comunidad de Madrid lo estiman oportuno, se hará una presentación pública del Proyecto. Con este fin, se realizarán paneles explicativos, con infografías donde se expongan las características más definitorias del proyecto.

3.1.5) Redacción del Proyecto de Ejecución

Los documentos que conforman el Proyecto de Ejecución serán aquellos que permitan la correcta ejecución de las obras en cada una de sus fases.

Para su redacción se contará con el programa y demás documentación que figura en los Anejos a este Pliego.

Será asimismo el documento legal objeto de la licitación y adjudicación de las obras proyectadas, una vez visado por el Colegio Oficial correspondiente.

3.1.6) Contenido del trabajo a ejecutar

Los documentos que, como mínimo, habrán de integrarse en el proyecto serán los determinados en el artículo 233 del Real Decreto Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, así como en el Reglamento General de la Ley de Contratos y posteriores modificaciones, y se adaptará a lo establecido en la distinta normativa que resulte de aplicación.

Todos los documentos que se generen mantendrán entre todos ellos la necesaria concordancia para que no se produzca una duplicidad en la documentación.

Se incluirá el listado de todos los documentos del proyecto. Se incluirá un criterio de prelación o prioridad para el caso en que se presenten discrepancias o incompatibilidades entre los diversos documentos del proyecto.

Básicamente los documentos que integrarán el Proyecto, son los siguientes:

- ✓ Documento I. Memoria y anejos
- ✓ Documento II. Planos
- ✓ Documento III. Pliego de Prescripciones Técnicas.
- ✓ Documento IV. Presupuesto

3.2 Presentación de documentos

La entrega de la documentación de proyecto se realizará en formato digital. Este proyecto digitalizado se acompañará de copias en papel, como se detallará más abajo.

Se presentará un índice de documentos y un índice completo de planos, indicando número de plano, contenido y escala.

Todas las hojas de los documentos estarán numeradas correlativamente e independientemente para cada documento, diferenciando debidamente sus principales apartados para una fácil localización.

Todas las hojas incluirán pie de página y encabezamiento indicando título del proyecto, documento y fecha de redacción del mismo.

Todos los planos llevarán en su parte inferior derecha un sello o carátula de identificación. En cada plano, así como en los documentos escritos, deberá figurar la firma y pie de firma del Autor del Proyecto.

Siempre que se empleen símbolos, deberá indicarse el significado adoptado para los mismos en leyenda situada en el mismo plano.

El número y formato de los planos serán de libre decisión del Adjudicatario. Se recomiendan tamaños normalizados de planos, se recomienda emplear tamaño DIN-A3, pero en ningún caso se admitirán formatos iguales o mayores a DIN-A1, que sean manejables cuando se impriman en papel.

Independientemente de la escala numérica de cada plano, se incluirá una escala gráfica, en previsión de posibles reducciones o ampliaciones.

- *En relación a las copias en papel:* todos los documentos y planos que componen el Proyecto deberán presentarse en carpetas, cajas o archivadores formato DIN A-4 / DIN A-3, provistas de cierre que impidan la salida de hojas o planos sueltos. Se presentarán doblados y sin coser.

Se entregarán, al menos, los siguientes documentos:

PROYECTO BÁSICO O ANTEPROYECTO (primera entrega)

Se presentará en el plazo estipulado, un ejemplar en soporte informático editable:

- Planos en formato “.dwg”
- Presupuesto en formato de intercambio “.bc3”
- Documentos de texto en formato compatible con Microsoft Word.
- Hojas de cálculo en formato compatible con Microsoft Excel

Además, se aportará un ejemplar completo en formato PDF vectorial (digital, no escaneado en formato ráster).

En caso de que PLANIFICA MADRID lo estime necesario, esta hará entrega de una copia del Proyecto Básico a la empresa adjudicataria de su Control de Calidad para que inicie la revisión del mismo.

PANELES PARA EXPOSICIÓN PÚBLICA

Tal y como se ha indicado en epígrafes anteriores, si se precisara, se entregará diseño de paneles explicativos con planos, imágenes, pequeña memoria y cifras que definan la propuesta. La edición final y la impresión de los mismos quedará pendiente de su aprobación definitiva por parte de PLANIFICA MADRID.

Se adjuntará también una memoria resumen en DIN A4, una copia en papel y un ejemplar en formato PDF.

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Se presentará una primera entrega en el plazo estipulado:

- ✓ Un ejemplar en soporte informático editable, según formatos descritos en el apartado “PROYECTO BÁSICO”.
- ✓ Un ejemplar completo en PDF vectorial (digital, es decir, no escaneado en ráster).
- ✓ Un ejemplar en papel (a criterio de PLANIFICA MADRID).

En caso de que PLANIFICA MADRID lo estime necesario, esta hará entrega de una copia del Proyecto de Ejecución a la empresa adjudicataria de su Control de Calidad para que inicie la revisión del mismo.

Una vez hechos los ajustes y correcciones al Proyecto propuestos por el Control de Calidad o por la propia PLANIFICA MADRID, y obtenido el informe favorable de los mismos, en su caso, el Adjudicatario procederá a visarlo en el Colegio Oficial correspondiente.

Una vez obtenido el visado correspondiente, se hará entrega de:

- ✓ Una memoria “pen drive” con la documentación del proyecto en formato PDF vectorial (digital, es decir, no escaneado en formato ráster).
- ✓ Una memoria “pen drive” con la documentación del proyecto en los archivos editables descritos anteriormente.

- ✓ Cuatro (4) ejemplares en papel debidamente firmados del proyecto visado, debidamente encuadernados en tamaño DIN A-4 / DIN A-3, de acuerdo con las instrucciones contenidas en este Pliego.

Además, se deberán entregar cuatro (4) ejemplares firmados del resumen del proyecto en formato DIN A3, cuyo contenido será una breve descripción de la memoria, un cuadro de superficies, un resumen del presupuesto por capítulos y planos generales de planta, secciones, alzados, alguna sección constructiva de lo más significativo e infografías (al menos una exterior diurna y otra exterior nocturna). Este resumen de proyecto deberá proporcionarse asimismo en formato digital (PDF vectorial).

El Proyecto de Ejecución deberá venir acompañado del visado por parte del colegio profesional correspondiente.

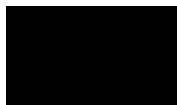

4) PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS

Todos los estudios y documentos elaborados en la ejecución del presente contrato serán propiedad, en cualquiera de sus fases, de PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., el cual podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos, parcial o totalmente, en la medida en que crea conveniente, sin que pueda oponerse a ello el Adjudicatario alegando sus derechos de autor.

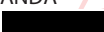
El Adjudicatario no podrá utilizar para sí, ni proporcionar a terceros, datos de los trabajos contratados, o publicar, total o parcialmente, el contenido de los mismos sin autorización escrita de PLANIFICA MADRID.

El Adjudicatario deberá facilitar al Técnico Superior de Gestión, cuando éste lo requiera, todos los datos, cálculos, procesos y material bibliográfico que, no constando en los documentos del Proyecto, hubiesen sido empleados en la elaboración del mismo, salvo aquellos cuyo carácter reservado se haya hecho constar en la oferta y recogido en el documento de formalización del Contrato.

En Madrid, a fecha de la firma

 JESUS MANUEL
MARCOTE JUSTE
- DNI 
2026.05.19
13:52:55 +02'00'

Fdo.: Jesús M. Marcote Juste
TITULAR DEL ÁREA
PROGRAMA DE INVERSIÓN
REGIONAL

CARLOS
MARCIEL
MIRANDA -
DNI 

Fdo.: Carlos Marciel Miranda
DIRECTOR TÉCNICO

Firmado digitalmente por CARLOS
MARCIEL MIRANDA - DN
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y
OBRAS, M.P., S.A., ou=CERTIFICADO
ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO,
sn=CARLOS MIRANDA - DN
givenName=CARLOS,
email=carlos@p-y-o.es,
cn=CARLOS MARCIEL MIRANDA - DN
Fecha: 2026.05.20 09:34:05 +02'00'

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO

5) ANEJOS AL PRESENTE PLIEGO

ANEJO I OBJETO y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, PROGRAMA DE NECESIDADES



Informe

“Mejora de la accesibilidad y conexión de los municipios de Alpedrete, Collado Villalba, Guadarrama, Galapagar y El Escorial a través del acondicionamiento de la calle Santa Emilia y la construcción de una pasarela ciclopeatonal”





Índice

1. ANTECEDENTES3
Ventajas principales de la mejora de la calle Santa Emilia.....5
Ventajas principales de una pasarela ciclopeatonal en este punto:..... 7

2. OBJETO DE LA MEMORIA.....8

3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN8
3.1. CALLE SANTA EMILIA8
Disponibilidad del terreno9
Viabilidad urbanística10
Viabilidad sectorial.....10
3.2. PASARELA CICLOPEATONAL.....11
Disponibilidad del terreno13
Viabilidad urbanística14
Viabilidad sectorial.....15

4. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA.....16
4.1. CALLE SANTA EMILIA16
4.2. PASARELA CICLOPEATONAL.....18

5. VALORACIÓN ECONÓMICA.....19

6. Mancomunidad o Agrupación de interés supramunicipal.....20

7. CONCLUSIÓN.....21

HASH DEL CERTIFICADO: 70362F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B
FECHA DE FIRMA: 05/09/2025
PUESTO DE TRABAJO: Firma digital externa
Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - <https://sede.galapagar.es> - Código Seguro de Verificación: 283601DOC2D14E57811F030F4B8E



Ventajas principales de la mejora de la calle Santa Emilia

La propuesta de acondicionamiento integral de la calle Santa Emilia presenta una serie de **ventajas estratégicas, funcionales, sociales y territoriales**. Las principales son las siguientes:

1. Conectividad territorial y funcional supramunicipal

- La calle discurre por los términos municipales de **Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama**, siendo el **único vial rodado** que da acceso a equipamientos clave. Esto refuerza su valor como infraestructura de **interés supramunicipal**.

2. Seguridad vial y accesibilidad

- El estado actual del firme es deficiente (sección agotada, problemas de drenaje).
- La intervención planteada contribuye directamente a **aumentar la seguridad** de peatones, ciclistas, vehículos particulares, autobuses escolares y de servicios.

3. Mejora de servicios públicos esenciales

- La calle es soporte del tránsito de **autobuses escolares y de transporte adaptado, servicios médicos, de seguridad (Guardia Civil, Policía Local) y servicios de emergencia y protección civil**.
- La mejora del vial optimiza los **tiempos de respuesta y cobertura operativa** en contextos de emergencia en los tres municipios implicados.

4. Impacto ambiental y eficiencia energética

- Se incorpora **iluminación LED y señalización solar** con el objetivo de la reducción del consumo energético, minimizar el impacto ambiental y optimizar la gestión económica en explotación y mantenimiento.
- La mejora del firme permite una **reducción del 9% en emisiones de CO₂** de vehículos.

5. Compromiso de sostenibilidad a 10 años

- Los tres ayuntamientos se comprometen a **mantener la actuación durante al menos 10 años, compartir los costes de conservación** por partes iguales, y garantizar su **uso conjunto y continuidad funcional** sin alteración de la titularidad del vial.

6. Reducción de desequilibrios territoriales

- La actuación fomenta la **igualdad en el acceso a servicios básicos** (educativos, deportivos y sociales), la **movilidad intermunicipal** entre municipios con población inferior a 20.000 habitantes (Alpedrete, Guadarrama y San Lorenzo de El Escorial), y genera **oportunidades indirectas de empleo y actividad económica** mediante la mejora de la infraestructura vial.

Por otro lado, la existencia de la cañada real segoviana, transcurre por la Comunidad de Madrid, manteniéndose en ciertas zonas paralelo al río Guadarrama. De especial

interés es el asentadero junto al viejo Puente del Herreño donde confluyen los términos municipales.



Ilustración 4. Cañada Real Segoviana al paso por el río Guadarrama y proximidades del puente del Herreño

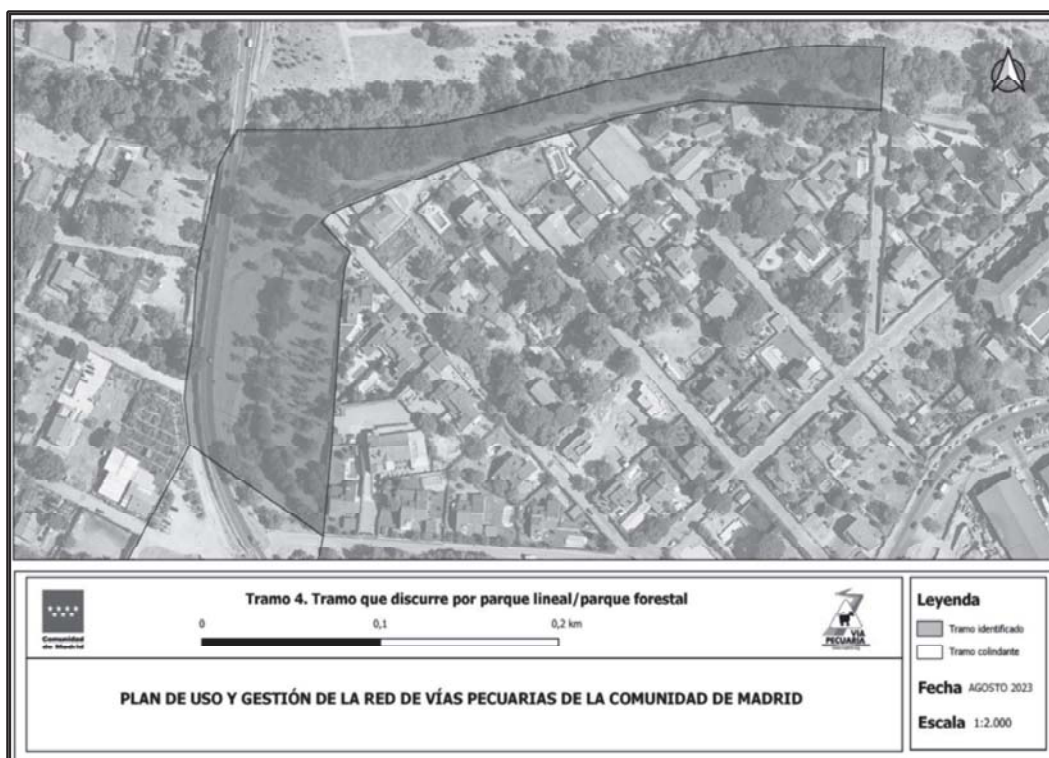


Ilustración 5. Cañada Real Segoviana (Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid)

Este tramo de cañada discurre por pastizal y por camino, con abundante vegetación de ribera y árboles como el chopo o el sauce. La carretera M-510 recorre una parte del tramo sin cortar la continuidad de la vía. El tramo discurre por el río Guadarrama y arroyo de los Linos del Soto en Villalba y también pertenece a la Red Natura 2000, Zona de Especial Conservación “Cuenca del río Guadarrama”.

Este punto representa una oportunidad estratégica para conectar mediante una pasarela ciclo peatonal con la margen opuesta del río, en el municipio de Galapagar, cerrando así un itinerario continuo para peatones y ciclistas que integre los cinco municipios mencionados anteriormente. Sin embargo, en la actualidad no existe una conexión segura y accesible entre ambos lados del cauce en este ámbito, lo que genera una ruptura en la continuidad del tejido urbano y en la red de movilidad activa.

Una conexión mediante una **pasarela ciclopeatonal** entre los municipios de **Collado Villalba, Alpedrete, Guadarrama, El Escorial y Galapagar**, próxima al **punto del Herreño** sobre el río Guadarrama, traerá una serie de **ventajas estratégicas**, tanto urbanas como ambientales, económicas y sociales.

Ventajas principales de una pasarela ciclopeatonal en este punto:

1. Conectividad territorial sostenible

- **Reducción de aislamiento funcional** entre barrios y urbanizaciones de baja densidad (ej. El Soto, Los Negrals, zona de El Zaburdón).
- Conexión directa y segura entre núcleos de diferente municipio sin necesidad de usar el vehículo privado.
- Alternativa real de conexión peatonal o ciclista hacia centros educativos, estaciones de cercanías (como Villalba y Alpedrete) y equipamientos.

2. Fomento del transporte activo

- Aumenta la accesibilidad en bicicleta y a pie, sobre todo en desplazamientos cotidianos de menos de 5 km.
- Potencial reducción de emisiones de CO₂ y mejora de la calidad del aire en una zona con alta dependencia del coche.
- Incentiva el ocio activo y saludable: senderismo, ciclismo de paseo y uso familiar del espacio público natural.

3. Cohesión intermunicipal y mejora de servicios

- Articulación de servicios públicos supramunicipales: emergencias, limpieza, patrullaje, escolarización.
- Generación de un eje estructurante verde con posibilidad de integrar rutas escolares seguras o rutas de interés turístico y ecológico.

4. Revalorización del entorno fluvial del río Guadarrama

- Promoción de un uso recreativo respetuoso del entorno del río, contribuyendo a su conservación activa.
- Posibilidad de integrarse en una **red verde interurbana** o corredor ecológico

5. Impacto económico indirecto

- Estímulo para pequeños negocios locales (cafeterías, alojamientos, actividades recreativas).
- Posible aumento del valor inmobiliario en zonas limítrofes con buena accesibilidad ciclopeatonal.

Por tanto, la mejora de la calle Santa Emilia e instalación de la nueva pasarela sobre el cauce del río Guadarrama no solo solventa una necesidad técnica de comunicación, sino que representa una actuación de alto impacto **territorial, social, ambiental y funcional**, con un enfoque de colaboración intermunicipal y sostenibilidad garantizada a medio-largo plazo. Es una inversión estratégica para cohesionar el entorno urbano y social de la zona norte de la Sierra de Guadarrama.

2. OBJETO DE LA MEMORIA

El presente informe tiene por objeto justificar la necesidad y conveniencia de agrupar en una única actuación supramunicipal dos intervenciones complementarias: el acondicionamiento integral de la Calle Santa Emilia y la ejecución de una pasarela ciclo peatonal sobre el río Guadarrama. Ambas actuaciones, aunque ubicadas en ámbitos administrativos distintos, forman parte de un mismo corredor funcional orientado a mejorar la conectividad ciclo peatonal intermunicipal en el entorno del barrio de Los Negrals.

La integración de estas intervenciones en un único proyecto responde tanto a razones técnicas como de ordenación territorial, al tratarse de elementos secuenciales dentro de un itinerario de movilidad activa que permite resolver discontinuidades existentes y consolidar un eje vertebrador entre núcleos urbanos y equipamientos de uso colectivo.

Asimismo, se pretende poner en valor el carácter estructurante de este eje en relación con la movilidad sostenible, la accesibilidad universal y la cohesión territorial, atendiendo a una demanda creciente por parte de la ciudadanía y en coherencia con las directrices europeas, estatales y autonómicas en materia de transporte no motorizado y desarrollo urbano sostenible.

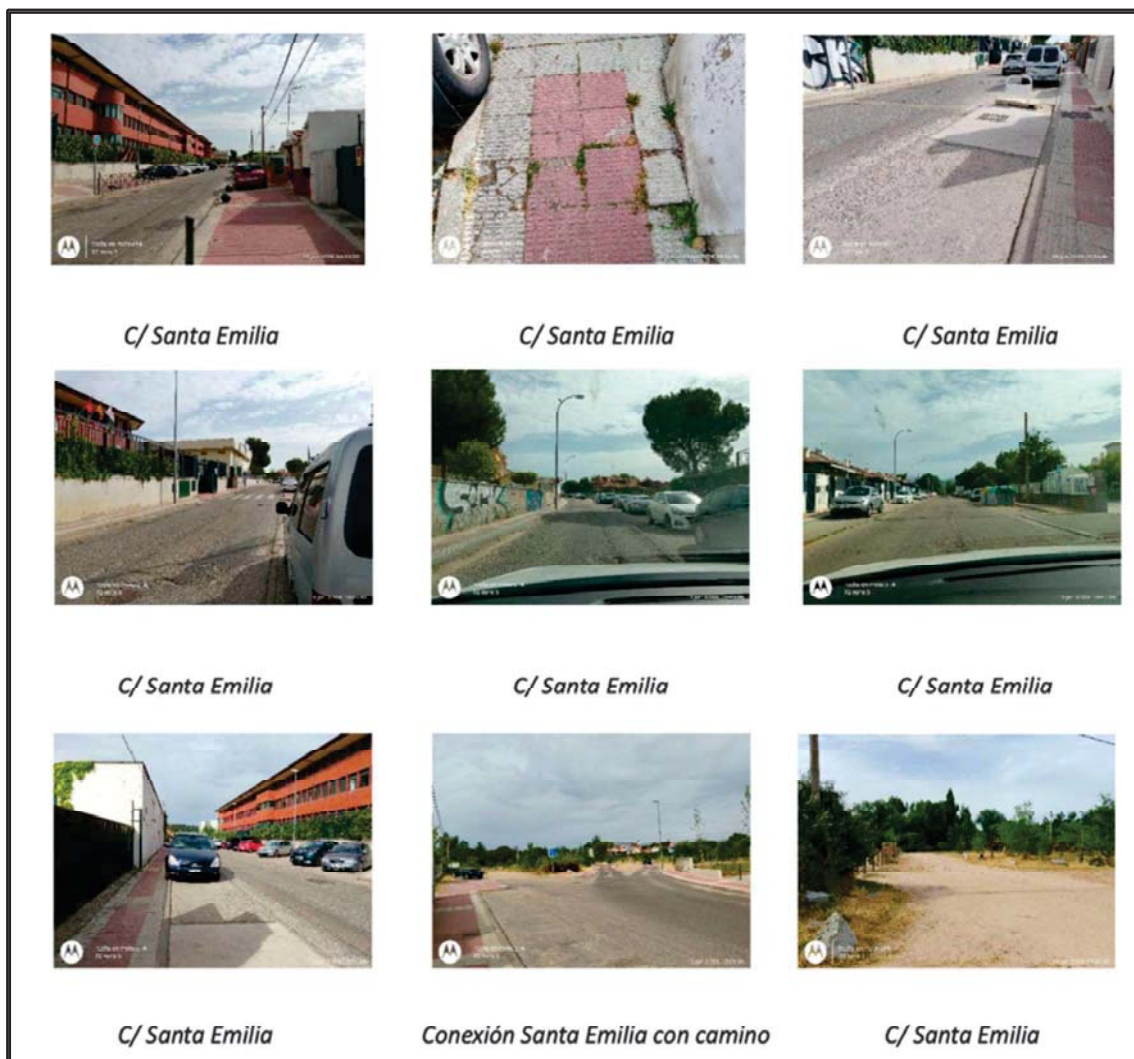
3. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

El ámbito de actuación del presente proyecto comprende dos zonas interrelacionadas territorial y funcionalmente, localizadas en el entorno del barrio de Los Negrals:

3.1. CALLE SANTA EMILIA

Su trazado se desarrolla sobre el límite administrativo entre los municipios de Guadarrama y Collado Villalba, con conexión directa al término municipal de Alpedrete.

Esta calle actúa como eje vertebrador local, conectando zonas residenciales, centros educativos y deportivos de relevancia supramunicipal.



Disponibilidad del terreno

En el caso de la calle Santa Emilia, esta disponibilidad se justifica conforme a criterios legales y administrativos que a continuación se detallan:

Naturaleza jurídica del vial: bien de dominio público

- El tramo objeto de actuación forma parte del trazado de un camino vecinal asfaltado que discurre por los términos municipales de Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama.
- Estos caminos tienen la consideración de bienes de dominio público afectos al uso público, conforme al artículo 339 del Código Civil y al artículo 3 de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas.

Por tanto, no es necesario realizar expropiaciones ni ocupaciones temporales para ejecutar las obras, ya que se actúa dentro del dominio público municipal.

Titularidad pública de la vía

Cada tramo del vial pertenece, respectivamente, a los ayuntamientos implicados, Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama.

Los tres ayuntamientos son titulares del suelo sobre el que se va a intervenir y que no será necesario adquirir terrenos adicionales ni ocupar terceros suelos.

Declaración expresa de disponibilidad

Los Ayuntamientos de Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama declaran la libre disponibilidad del vial objeto de la presente actuación en la parte del trazado que transcurre por el término municipal de cada uno de estos Ayuntamientos.

No necesidad de alteración catastral ni registral

Dado que no hay ampliación de sección ni ocupación fuera de la calzada existente, no se precisa modificar la cartografía catastral ni inscribir nuevas titularidades en el Registro de la Propiedad.

Uso y afectación futura garantizados

Los ayuntamientos se comprometen a:

- No alterar la titularidad del vial durante al menos 10 años,
- Mantenerlo afecto al uso público y destinado al tránsito y acceso a servicios educativos, sociales y residenciales.

Viabilidad urbanística

Clasificación urbanística de la vía

- Confirmar que la Calle Santa Emilia está clasificada como:
 - Viario estructurante rodado,
 - Vial principal según las Normas Subsidiarias y planeamientos vigentes de los tres municipios.

Compatibilidad urbanística

Los consistorios (Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama) acreditan:

- la naturaleza de bien de dominio público de la vía.
- el proyecto no vulnera determinaciones urbanísticas del planeamiento.
- el trazado no invade suelo privado ni protegido sin autorización expresa.

Viabilidad sectorial

Para determinar los condicionantes sectoriales de la actuación se deberá requerir la emisión de informes, autorizaciones o permisos a los siguientes organismos:

- Consejería de Urbanismo, Medio Ambiente, Agricultura e Interior, al encontrarse en el límite de Vías Pecuarias, junto al curso medio del río Guadarrama y su entorno.
- Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico / Confederación Hidrográfica del Tago, por estar en la policía de cauce del Río Guadarrama.
- Compañías de suministro de gas, electricidad, y agua, por existir una red que cruza la traza y el tendido de una red eléctrica enterrada a lo largo de la misma.
- Resto de compañías cuyas redes no se tenga conocimiento de su trazado y puedan afectar a la actuación.

3.2. PASARELA CICLOPEATONAL

Por otro lado, el extremo sur de la Calle Santa Emilia alcanza el margen del río Guadarrama, donde existe actualmente un camino de tierra que discurre en paralelo al cauce. Este tramo constituye la conexión natural hacia la ubicación prevista de la nueva pasarela ciclo peatonal, infraestructura que facilitará la conexión directa entre los tres municipios mencionados y el término municipal de Galapagar, situado al otro lado del río. Cabe destacar que el municipio de El Escorial también forma parte del entorno del barrio de Los Negrals, albergando en su término a una parte significativa de su población residente. Aunque no se ve directamente afectado por el trazado de las actuaciones, El Escorial se beneficiará indirectamente de las mejoras en conectividad y accesibilidad, lo que refuerza aún más el carácter supramunicipal del proyecto y amplía su impacto territorial.

HASH DEL CERTIFICADO:
70362F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B

FECHA DE FIRMA:
05/09/2025

PUESTO DE TRABAJO:
Firma digital externa

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - <https://sede.galapagar.es> - Código Seguro de Verificación: 28360IDOC2D14E57811F030F4B8E

NOMBRE:
OSCAR GUSTAVO ALVAREZ (R: B02831774)





Imagen 1. Senda paralela al río Guadarrama



Imagen 2. Explanada paralela al río Guadarrama



Imagen 3. Vía pecuaria. Cañada Real Segoviana



Imagen 4. Orillas del río Guadarrama



Imagen 5. Orillas del río Guadarrama



Imagen 6. Senda del río Guadarrama



Imagen 7. Río Guadarrama



Imagen 8. Senda del río Guadarrama



Imagen 9. Camino alrededores



Imagen 10. Parque infantil



Imagen 11. Cartelería educativa



Imagen 12. Carril ciclista

HASH DEL CERTIFICADO:
70362F41061ED44FF3C322094AF068BA70C3B38B

FECHA DE FIRMA:
05/09/2025

PUESTO DE TRABAJO:
Firma digital externa

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - <https://sede.galapagar.es> - Código Seguro de Verificación: 283601DOC2D14E57811F030F4B8E

OSCAR GUSTAVO ALVAREZ (R: B02831774)



Disponibilidad del terreno

Resolución de autorización de ocupación de DPH (CH Tajo)

Se dispone de la resolución de autorización de ocupación de la Confederación Hidrográfica del Tajo², requisito imprescindible, autorizando expresamente:

Las actuaciones solicitadas consisten en la instalación de una pasarela ciclopeatonal

Las zapatas de la pasarela se proyectan sin ocupar dominio público hidráulico y el tablero de la misma se diseña sensiblemente horizontal.

Acuerdo o cesión administrativa del suelo colindante

Como los estribos de la pasarela se sitúan en fincas de titularidad municipal, por tanto, no es necesaria la cesión gratuita o expropiación, con justificación del interés público.

Informe favorable de compatibilidad urbanística y sectorial

Los ayuntamientos de Collado Villalba y Galapagar expresan lo siguiente:

- Que la actuación es compatible con el planeamiento vigente,
- Que no se prevé alteración de uso del suelo ni necesidad de recalificación,
- Que el viario y los accesos a la pasarela forman parte del viario público o están proyectados como tal.

Espacios protegidos

La actuación se ubica dentro del Parque Regional del Curso Medio del Río Guadarrama, por tanto, se tramitó en su día su permiso con la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, obteniendo la resolución favorable³, como se expone a continuación:

² Con fecha 24 de octubre de 2023, se emite la resolución del expediente O-0418/2022, solicitud de autorización para construcción de una pasarela ciclopeatonal sobre río guadarrama y acondicionamiento de franja paralela a calle astorga, en el t.m. de galapagar (madrid)

³ Con fecha 18 de abril de 2023, se emite el informe favorable, registrada con número expediente, SITMA 326_22, "Informe de la dirección general de biodiversidad y recursos naturales en relación con las afecciones al medio natural del proyecto de pasarela ciclopeatonal sobre el río guadarrama en el entorno de la calle astorga situada en el término municipal de galapagar. sea 22.11/22"

En relación con la documentación remitida por el Área de Evaluación Ambiental, con referencia 10/213516.9/22 y referencia 30/006252.9/22, relativa al proyecto de pasarela ciclopeatonal en el entorno de la calle Astorga situada en el término municipal de Galapagar, se informa lo siguiente:

Se considera que la actuación solicitada, podría ser viable, y no afectaría de forma apreciable, directa o indirectamente a espacios Red Natura 2000 ni tendría efectos significativos sobre espacios naturales protegidos, con las siguientes consideraciones:

- *El diseño de la losa de desembarco (o cualquier forma de acceso a la pasarela) deberá reducir al mínimo imprescindible la ocupación sobre la Zona Especial de Conservación del río Guadarrama. Si es técnicamente posible deberá ubicarse fuera del Espacio Red Natura 2000.*
- *La eliminación de arbolado para la construcción de la pasarela, será así mismo, la mínima necesaria, ubicando la pasarela de forma que se evite en todo lo posible la afección a la vegetación existente.*
- *En la visita realizada a la zona por personal técnico del Parque Regional, se ha observado a paseantes atravesando el río en distintos puntos, bien vadeando o saltando sobre piedras.*

Se sugiere que una vez instalado el paso se tomen medidas ambientales (plantaciones, roturación de senderos, etc.), para evitar que se sigan utilizando y compensando así las nuevas zonas afectadas por el uso de la pasarela ciclopeatonal.

- Se deberá plantear un plan de restauración ambiental en la zona afectada que incluya la revegetación y la integración ambiental de la nueva infraestructura y de los elementos que dependan de ella, como el trazado de nuevos caminos. Para ello, se deberán usar plantas autóctonas propias de la zona.

Este informe se realiza exclusivamente desde el ámbito competencial de esta Dirección General, y no exime de cuantos otros informes, permisos, autorizaciones o licencias fuesen necesarios obtener, en base a la legislación vigente.

Viabilidad urbanística

Compatibilidad urbanística

- Los municipios implicados confirman:
 - el ámbito de implantación es suelo de dominio público y existe autorización de uso.
 - la pasarela está contemplada o permitida como infraestructura de conexión en el planeamiento vigente.
 - no se requiere recalificación del suelo.

Viabilidad sectorial

Realizadas las solicitudes de ejecución frente a los distintos organismos implicados, se dispone de las resoluciones favorables por cada una de ellas.

- Resolución favorable de la Confederación Hidrográfica del Tajo (CHT), anteriormente presentada.
- Resolución favorable de la Dirección General de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid⁴. Dicha resolución expone literalmente:

Esta autorización está sujeta al siguiente condicionado:

1.- La autorización se concede exclusivamente para los trabajos descritos y en la zona solicitada.

2.- En cuanto al acondicionamiento de la franja paralela a la calle Astorga:

- La ejecución de la senda únicamente podrá realizarse con materiales naturales de la zona, preferiblemente zahorras de color terrizo, estando prohibida la utilización de materiales asfálticos, escombros, hormigonado, etc.. ya que queda expresamente prohibido el asfaltado o cualquier otro material que desvirtúe su naturaleza, por el artículo 43.e) de la Ley 8/1998, de 15 de junio de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

- La instalación de bancos y papeleras debe colocarse fuera de dominio público pecuario.

- Toda la señalización vertical que vaya a colocarse en los terrenos de dominio público pecuario deberá incorporar el logotipo oficial de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid. Los colores deben ser: Pantone 1215 (color claro) y pantone 1817 (color oscuro) tal y como se recoge en el Anexo I del Decreto 7/2021, de 27 de enero, del Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Reglamento de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid.

- Las labores de riego, la limpieza y el mantenimiento de la plantación de arbustivas autóctonas serán responsabilidad del Ayuntamiento de Galapagar.

-Etc...,

- Resolución favorable de la Dirección General de Biodiversidad y Recursos Naturales de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura de la Comunidad de Madrid, anteriormente presentada.

⁴ Con fecha 17 de abril de 2023, la Dirección General de Agricultura, Ganadería y Alimentación de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Agricultura, emitió la resolución correspondiente al Informe propuesta de autorización relativa a la construcción de una pasarela ciclopeatonal y para el acondicionamiento de franja paralela en un tramo de la vía pecuaria "cañada real segoviana", en el término municipal de galapagar, con número de expediente, VP AUTO 1062/22 DGB.

- Resolución favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y deporte de la Comunidad de Madrid⁵, RES/0875/2022, en la que expone literalmente:

En relación con la consulta formulada, analizando el lugar de ubicación, las bases de datos y la documentación que obra en esta Dirección General de Patrimonio Cultural, se estima que no existe inconveniente, desde el punto de vista del patrimonio histórico, para la realización de las actuaciones proyectadas.

No obstante, se recuerda que, en aplicación del artículo 31 de la Ley 3/2013, de 18 de Junio, de Patrimonio Histórico de la Comunidad de Madrid, si durante el transcurso de las obras aparecieran restos de valor histórico y arqueológico, deberá comunicarse en el plazo de tres días naturales a la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid

4. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

4.1. CALLE SANTA EMILIA

Las actuaciones previstas en la Calle Santa Emilia tienen como objetivo el acondicionamiento integral del vial, mejorando su funcionalidad, accesibilidad, seguridad y adecuación al entorno. Las actuaciones a ejecutar en el vial pavimentado tienen por objeto solventar los problemas derivados de la sección agotada de su firme con el agravante puntual de los problemas de drenaje que presenta. Genéricamente la propuesta consiste en el mantenimiento de la sección actual, 5 m de calzada y arcones de 0,50 m, con saneo de blandones, refuerzo con dos capas de aglomerado, reconstitución del sistema hídrico de desagüe del terreno, así como la sustitución de las farolas de alumbrado público que entorpecen el tránsito de los viandantes por las aceras existentes.

Las intervenciones se agrupan en los siguientes capítulos:

1. Demoliciones

Se contempla la retirada de los firmes existentes mediante fresado o demolición en función de su estado, incluyendo la eliminación de mezclas bituminosas y bases de hormigón. También se desmontará la actual estructura tubular sobre el barranco de Torviscos, por su insuficiencia hidráulica, y se perfilará el terreno afectado.

2. Explanación y pavimentación

Incluye el desbroce y perfilado de cunetas, excavación de blandones y ejecución de un nuevo firme mediante capas de zahorra y mezclas bituminosas. Además,

⁵ Con fecha, 5 de diciembre de 2022, la Subdirección General de Patrimonio Histórico de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, emitió la resolución sobre la consulta del Proyecto de la pasarela peatonal sobre el río Guadarrama en el entorno de la calle Astorga, en el municipio de Galapagar, con número RES/0875/2022

se incorporarán reductores de velocidad, conforme a la normativa vigente, para mejorar la seguridad vial.

3. Señalización

Se ejecutará la señalización horizontal completa (marcas viales, cebreados, flechas, etc.) y se instalará señalización vertical estándar, así como señalización específica con iluminación solar autónoma en puntos críticos como cambios de rasante o accesos bajo la R-5. También se incluirá señalización indicativa del Parque Regional del curso medio del río Guadarrama, dada la cercanía del vial al entorno protegido.

4. Iluminación

Se sustituirá el alumbrado actual por un sistema de iluminación eficiente energéticamente, adaptado a las nuevas condiciones del vial.

Consideraciones críticas para la ejecución y conservación de la Calle Santa Emilia.

- Coordinación intermunicipal efectiva

Dado el carácter supramunicipal del vial, que atraviesa los términos de **Alpedrete, Collado Villalba y Guadarrama**, la **coordinación técnica, jurídica y administrativa** entre los tres ayuntamientos es clave, especialmente en planificación de fases de ejecución, gestión de licencias y permisos sectoriales y supervisión del cumplimiento normativo. Se recomienda la Constitución de una *Comisión Técnica de Seguimiento Intermunicipal* con representación de los tres consistorios, si bien podría esta

- Gestión de tráfico durante obras

La calle Santa Emilia es **único acceso** Colegio de los Agustinos (>1200 alumnos), Polideportivo San Agustín, Residencia Apascovi, y viviendas y futuras urbanizaciones. **Implicaciones** de Necesidad de **plan de desvíos alternativos** o ejecución por **tramos y franjas horarias restringidas** (obras nocturnas o festivas) y coordinación con servicios de transporte escolar, emergencias y residentes. Se recomienda la Redacción de un *Plan de Movilidad durante Obras* (PMO) con enfoque dinámico.

- Adecuación del firme y drenaje

El vial presenta un **firmado agotado**, blandones y mal drenaje. La solución prevista contempla saneo de la capa inferior, refuerzo con **dos capas de aglomerado** y reconstitución de la red de drenaje. Se recomienda la supervisión geotécnica de obra y validación de proyecto de drenaje según criterios de Drenaje Urbano Sostenible (SUDS).

- Alumbrado y señalización sostenible

Se proyecta sustituir farolas y añadir señalización vertical solar. Se recomienda soportarlo en *pliego técnico unificado de alumbrado y señalización* por parte de los ayuntamientos.

- Vigilancia de seguridad y salud

La ejecución contempla zonas de tránsito escolar, residencial y de personas con discapacidad. Por tanto, se atenderá la coordinación diaria con el entorno del colegio y residencia y se establecerá un plan de señalización preventiva visible y adaptada a usuarios vulnerables.

4.2. PASARELA CICLOPEATONAL

La actuación tiene como objetivo principal facilitar una travesía segura y continua para peatones y ciclistas entre Galapagar, San Lorenzo de El Escorial, Collado Villalba, Guadarrama y Alpedrete, evitando el paso actual por el Puente del Herreño, donde existe conflicto con el tráfico rodado.

La nueva pasarela ciclo peatonal, conectada con la Calle Santa Emilia, mejorará la movilidad sostenible entre municipios, reforzando la red de sendas del entorno y atendiendo a la creciente demanda ciudadana de soluciones seguras, saludables y respetuosas con el medio ambiente.

La actuación contempla la ejecución de una pasarela ciclo peatonal de madera laminada estructural, diseñada para garantizar la integración paisajística con el entorno natural del río Guadarrama. La estructura será prefabricada en uno o varios tramos, y su montaje se realizará mediante grúa, para lo cual se habilitará una plataforma de acopio y operación en la margen izquierda del río (término municipal de Collado Villalba), junto con una adecuación provisional de accesos para el suministro y transporte de los elementos estructurales.

Consideraciones críticas para la ejecución y conservación de la pasarela.

- **Dominio público hidráulico y servidumbres:** intervención sobre cauce y zonas de policía fluvial (Confederación Hidrográfica del Tago). **Permiso Concedido.**
- **Coordinación intermunicipal:** acuerdo entre ayuntamientos para la ejecución, mantenimiento y financiación. **Acuerdo firmado.**
- **Integración con redes existentes:** priorizar trazados que enlacen con vías ciclistas existentes o previstas (por ejemplo, caminos vecinales o vías pecuarias habilitadas). **Integración existente.**
- **Topografía y accesibilidad universal:** la pasarela debe cumplir con pendientes inferiores al 6% y tener accesos adecuados para personas con movilidad reducida. **Contemplado en proyecto de ejecución.**

HASH DEL CERTIFICADO:
70362F41061ED4FF3C322094AF068BA70C3B38B

FECHA DE FIRMA:
05/09/2025

PUESTO DE TRABAJO:
Firma digital externa

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Galapagar - <https://sede.galapagar.es> - Código Seguro de Verificación: 283601DOC2D14E57811F030F4B8E

NOMBRE:
OSCAR GUSTAVO ALVAREZ (R: B02831774)



6. Mancomunidad o Agrupación de interés supramunicipal

Inicialmente los cinco municipios están de acuerdo en presentar la solicitud a la Comunidad de Madrid de la ejecución de la actuación de carácter supramunicipal denominada “Mejora de la accesibilidad y conexión entre cinco municipios a través del acondicionamiento de la calle Santa Emilia y la construcción de una pasarela ciclopeatonal”

A continuación, muestran su declaración de interés en la constitución de una mancomunidad o agrupación de interés supramunicipal, con el compromiso de garantizar, durante al menos 10 años, la prestación del servicio previsto y que éste será aprovechado conjuntamente por todos los municipios.

7. CONCLUSIÓN

- a) El proyecto contribuye a mejorar en los cinco Ayuntamientos proponentes de la iniciativa, un servicio considerado como básico según el artículo 26.1 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, como es el acceso a los núcleos de población y pavimentación de vías públicas.

Las actuaciones descritas en este informe responden a una necesidad compartida entre varios municipios de la zona noroeste de la Comunidad de Madrid: mejorar la accesibilidad, la seguridad y la movilidad sostenible en el entorno del barrio de Los Negrals, a través de la rehabilitación de la Calle Santa Emilia y la construcción de una pasarela ciclo peatonal sobre el río Guadarrama.

Ambas intervenciones están claramente interrelacionadas y su funcionalidad plena solo se entiende en conjunto. La Calle Santa Emilia actúa como eje de conexión entre los municipios de Collado Villalba, Guadarrama y Alpedrete, mientras que la pasarela permite extender esa conexión hasta el término municipal de Galapagar, generando un corredor continuo para peatones y ciclistas que atraviesa los municipios, además de conservar la cañada real segoviana.

Este proyecto permite mejorar la conexión peatonal de la red de vías pecuarias que atraviesan los cinco municipios, tanto la cañada Real segoviana, como la calada de las merinas, como la colada del camino de Villalba, la pasarela peatonal permite dar esta continuidad peatonal que hoy es muy peligrosa al ser el puente del herreño el único punto de cruce del río Guadarrama, hoy atravesada por la M510.

Toda esta zona se constituye entre el barrio de los negrals (Guadarrama, Alpedrete, collado Villalba) y el barrio de colonia España en Galapagar, todo este núcleo tiene una conexión peatonal muy difícil que con esta actuación mejorara sustancialmente, al desarrollar esa conexión peatonal.

Además, se estará dando acceso peatonal, permitiendo acceder al gran núcleo de servicios y pequeño comercio que representa el polígono p 29 en collado Villalba y los llanos en Galapagar.

Adicionalmente, debe señalarse que el municipio de El Escorial también se verá beneficiado indirectamente por estas mejoras, al contar con parte de la población del barrio de Los Negrals en su término municipal, lo que amplía aún más el alcance y la repercusión territorial del proyecto.

Este carácter intermunicipal de las infraestructuras, unido al hecho de que el tránsito actual entre márgenes del río carece de condiciones de seguridad adecuadas, justifica plenamente que el proyecto sea considerado una actuación supramunicipal. Su impacto trasciende los límites administrativos locales y contribuye a mejorar la cohesión territorial, la conectividad interurbana y la calidad de vida de la ciudadanía, dentro de un marco de movilidad saludable, sostenible e inclusiva.

Por todo ello, se propone la integración de ambas actuaciones en una única iniciativa de ámbito supramunicipal, con el fin de optimizar recursos, coordinar esfuerzos administrativos y asegurar la coherencia técnica y funcional del conjunto.

- b) Con respecto a la viabilidad económica y financiera de la actuación. Sin perjuicio de que la valoración de este parámetro corresponda, en última instancia, a la Dirección General de Inversiones y Desarrollo Local hay que señalar que el Presupuesto Total de la actuación es claramente inferior a los 12.000.000 de euros, que se establece como límite máximo para admitir iniciativas para su inclusión dentro del PIR 2022-2026 como actuaciones de carácter supramunicipal. Se ha presentado una valoración económica considerando para el presupuesto de la obra de la pasarela importes económicos extraídos del presupuesto del proyecto de ejecución en posesión del Ayuntamiento de Galapagar. En la misma línea, se eliminan los gastos de redacción del proyecto de la pasarela, al disponer del mismo.
- c) Dicha inversión contribuye a la prestación de servicios de cinco municipios. El proyecto favorece el desarrollo de actividad económica y/o generación de empleo directo en pequeños negocios locales (cafeterías, alojamientos, actividades recreativas)
- d) De los municipios participantes, tres de ellos son municipios con una población inferior a 20.000 habitantes (60%).
- e) Impacto Social y Cultural del proyecto. En la medida en que la actuación, como se ha indicado anteriormente, afecta al modo en que los vecinos de Alpedrete, Collado Villalba, San Lorenzo de El Escorial, Galapagar y Guadarrama acceden a servicios tan esenciales como la educación, impacto social y deportivo. Además de fomentar el turismo rural de dichos municipios.
- f) Si bien la iniciativa no tiene por objeto en sí mismo la construcción de un centro o equipamiento que tenga por objeto directo la prestación de carácter asistencial, puede decirse que, indirectamente, si contribuye a la promoción de ese tipo de servicios, pues todos los servicios conexos a la Residencia de Apascovi (servicios médicos, sociales, terapéuticos, etc) deben acceder, necesariamente por la vía objeto de actuación.

Todo ello, al margen de la igualmente necesaria utilización de esa vía por los vehículos de emergencias sanitarios y policiales para acceder viviendas y centros.

Con la ejecución de la actuación de la construcción de la pasarela, se fomenta la prestación de servicios lúdicos, culturales y deportivos a lo largo de la cañada

real segoviana, otras sendas y vías ciclistas, así como el propio entorno del río Guadarrama, y la riqueza patrimonial arquitectónica del puente del Herreño.

- g) Dentro de la actuación se prevé la instalación de nuevas farolas led, así como de nueva señalización viaria luminosa de peligro (pasos de peatones en zona escolar, reductores de velocidad, etc), alimentada por baterías solares.

Por otro lado, la eliminación de los desperfectos actuales del firme de la vía y el acondicionamiento integral de éste, no sólo contribuyen a mejorar las condiciones de seguridad vial de los vehículos que transitan por la misma, sino que también contribuirá, como indican los estudios más recientes, a reducir las emisiones de CO2 de los vehículos que transitan por la misma. Está acreditado que los vehículos que transitan por una vía con un pavimento en buen estado emiten un 9% menos de CO2 (6% menos en el caso de vehículos pesados) que los que transitan por una vía cuyo pavimento presenta deterioros estructurales (grietas en las rodadas, baches, agrietamiento grueso, etc).

Con la ejecución de la actuación de la construcción de la pasarela, se procede a realizar una gestión de espacio forestal en el entorno del río Guadarrama, acciones de concienciación ambiental en cuanto al uso de transporte activo y generando conocimiento de los recursos naturales con la señalización de la Cañada Real Segoviana y la Red Natura 2000, Zona de Especial Conservación "Cuenca del río Guadarrama"

- h) Los cinco municipios están comprometidos a cumplir la viabilidad y mantenimiento posterior de la inversión, acordando su compromiso de conservación para la prestación de los servicios anteriormente presentados durante al menos 10 años. Inclusión de un *Plan Director de Conservación 2025–2035*, aprobado en el convenio interadministrativo, con cronograma y estimaciones económicas. Donde los ayuntamientos asumirán una conservación equitativa. Definiendo los criterios homogéneos de mantenimiento: periodicidad de inspecciones, umbrales de intervención, reposición de equipamientos. Estableciendo una ficha técnica unificada para tramos del vial y ajustándose al programa de mantenimiento del fabricante de la pasarela.