



Memoria Justificativa y Solicitud de Contratación para contratos de la LCSP

OBJETO A CONTRATAR:

Suministro en régimen de Alquiler de Andamios para el
Área de Mantenimiento de Instalaciones

NÚMERO DE LA S.C: 6000012842

Metro de Madrid, S.A.

Dirección:

EXPLOTACIÓN
FERROVIARIA

Área:

MANTENIMIENTO DE
INSTALACIONES

División:

INSTALACIONES Y
SISTEMAS DE
INFORMACIÓN

Servicio:

INGENIERÍA DE
MANTENIMIENTO

Aprobado por: Juan Tébar

1 OBJETO DE LA SOLICITUD DE CONTRATACIÓN

El presente documento tiene por objeto elevar a la aprobación del correspondiente órgano de contratación de Metro de Madrid, S.A., la autorización para el inicio de un proceso de licitación que tiene por objeto la contratación de un **SUMINISTRO EN REGIMEN DE ALQUILER DE ANDAMIOS PARA EL ÁREA DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES (AMI)**.

2 DATOS DE LA LICITACIÓN

▪ Objeto

Contratación consistente en un suministro en régimen de Alquiler de Andamios para el Área de Mantenimiento de Instalaciones.

▪ Estamento responsable de la ejecución del contrato

Servicio de Ingeniería de Mantenimiento.

▪ Valor estimado del contrato (artículo 101 LCSP)

Valor estimado: 136.060,00 euros (IVA no incluido)

▪ Método de cálculo aplicado para determinar el valor estimado (artículo 101 LCSP)

CONTRATOS DE SUMINISTROS

Valor total del arrendamiento, teniendo en cuenta las posibles prórrogas (el contrato podrá prorrogarse hasta un máximo de 2 veces por periodos de hasta 6 meses cada prórroga).

▪ Presupuesto base de Licitación (artículo 100 LCSP)

- Base imponible (BI): 108.848,00 euros
- Importe del I.V.A.: 22.858,08 euros
- Presupuesto base de licitación (PBL): 131.706,08 euros, IVA incluido

▪ Desglose del presupuesto base de licitación (artículo 100.2 LCSP)

Costes Directos (98% del PE)	92.757,43 €
------------------------------	-------------

Costes Indirectos (2% del PE)	1.893,01 €
-------------------------------	------------

Presupuesto de Ejecución (PE): Costes Directos + Costes Indirectos	94.650,43 €
---	-------------

Gastos Generales (9% PE)	8.518,54 €
--------------------------	------------

Beneficio Industrial (6% PE)	5.679,03 €
-------------------------------------	-------------------

Base imponible	108.848,00 €
-----------------------	---------------------

Presupuesto Base de Licitación (Base imponible + IVA)	131.706,08 €
--	---------------------

▪ **Modificación del contrato (artículo 204 LCSP)**

☒ No procede

▪ **División en lotes:**

☒ NO se divide en lotes (artículo 99.3 LCSP)

- **Justificar los motivos** de la no división en lotes: Es un servicio único, no divisible. Para el montaje/desmontaje de andamios se necesitan ajustes e inspecciones para que cumpla su función, por lo que cuando se alquilan andamios no se contrata "solo el andamio" sino la estructura instalada y lista para trabajar.
- **¿El código CPV del contrato está incluido en alguno de los códigos que son objeto de reserva?:**
 - ☒ NO
- **Duración del contrato**
 - Plazo de duración del contrato: 4 años
 - Hito a partir del cual comienza la duración del contrato
 - ☒ A partir del día siguiente a la firma del acta de inicio de los trabajos, o en la fecha de inicio que se indique en la propia acta
 - **Prórrogas:**
 - ☒ Sí
 - N° de prórrogas: 2
 - Duración de cada prórroga: hasta 6 meses
 - **Justificación** de la necesidad de prórrogas: Las prórrogas se ejecutarán conforme a lo establecido en los pliegos de condiciones, siempre que el órgano de contratación los estime conveniente habiendo valorado la situación del mercado o para dar coberturas en caso de no disponer del nuevo contrato que dé continuidad.
- **Clasificación del contrato**

Sujeto a LCSP (Ley 9/2017)
- **Naturaleza del contrato**
 - ☒ Mixto de suministro y servicios (prestación principal suministro)
 - **Justificar** la insuficiencia de medios: El Área e Mantenimiento de Instalaciones requiere soporte para actividades auxiliares debido a que no cuenta con los recursos humanos o logísticos suficientes para poder dar cobertura a la diversidad de tareas comprendidas en el objeto de contrato.
 - Justificar la determinación de la prestación principal:
 - ☒ Suministro: el suministro tiene un importe superior al servicio.

No se pueden separar los importes de suministro y de servicio.

- **Justificar los motivos** por los que las diferentes prestaciones que se fusionan en el contrato mixto se encuentran directamente vinculadas entre sí y mantienen relaciones de complementariedad que exijan su consideración y tratamiento como una unidad funcional dirigida a la satisfacción de una determinada necesidad o a la consecución de un fin institucional propio de Metro de Madrid:

El área de mantenimiento de instalaciones no dispone de los medios técnicos y humanos para la realización de las actividades objeto de esta licitación.

▪ **Procedimiento de licitación**

☒ Procedimiento Abierto Simplificado

- **Justificación del procedimiento:**
- Se propone la contratación mediante procedimiento abierto con el fin de asegurar los principios de igualdad, transparencia y libre competencia. En consecuencia con lo anterior, se va a utilizar el procedimiento abierto simplificado al tratarse de un contrato que cumple con las dos condiciones previstas en el artículo 159.1 de la LCSP.

▪ **Criterio de adjudicación (artículos 145 y 146 LCSP)**

☒ Pluralidad de criterios en base a la mejor relación **calidad-precio**

▪ Ponderación criterios de adjudicación del contrato:

- o Criterios cualitativos: 30 puntos
- o Criterios económicos: 70 puntos

• Criterios cualitativos:

1. Experiencia del recurso preventivo ofertado, en trabajos similares al objeto del contrato (10 puntos)
2. Número de montadores ofertados (5 puntos)
3. Plazo de entrega de documentación (5 puntos)
4. Plazo de realización de los trabajos (10 puntos)

¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios cualitativos? Sí,
Para los criterios 1,2,3 y 4

¿Se evalúan criterios mediante juicios de valor dentro de la valoración de los criterios cualitativos? No

- **Justificación** de la vinculación al objeto del contrato de los criterios cualitativos medioambientales o sociales: No aplica

- Criterios económicos:

☒ Precio, 70 %

- ¿Se aplicarán fórmulas de valoración de los criterios económicos? Sí, se otorgará una puntuación económica de 0,00 puntos a las ofertas iguales al Presupuesto Base de Licitación.

Para el resto de los casos, se puntuará conforme a la siguiente fórmula:

$$C_i = C_{\max} [1 - ((B_{\max} - B_i)/B_{\max})^{5/2}]$$

- C_i = puntuación obtenida por el licitador i
- C_{\max} = 70 puntos
- B_i = baja ofertada por el licitante i (%)
- B_{\max} = máxima baja ofertada admitida (%)

Para el cálculo de las bajas ofertadas por los licitadores se aplicará la siguiente fórmula:

$$B_i = [1 - (Of_i/PBL)] * 100$$

B_i = baja (%) de la oferta económica "i"

Of_i = oferta económica i

PBL = Presupuesto Base de Licitación

▪ **Subcontratación (artículo 215 LCSP):**

☒ Procede

Indicar las tareas críticas que no podrán ser objeto de subcontratación: ninguna.

▪ **Procedimiento de subasta electrónica o petición sucesiva de ofertas**

☒ NO

▪ **Fondos FEDER**

☒ Contrato no financiable con fondos FEDER

▪ **Confidencialidad de los Pliegos de Prescripciones Técnicas**

☒ NO

▪ **Cesión de datos**

¿La ejecución de este contrato requiere la cesión de datos por parte de Metro de Madrid, S.A. al contratista?

☒ NO

- **¿Ha participado alguna empresa externa a Metro de Madrid en la elaboración del pliego de prescripciones técnicas?**
☒ NO
- **¿Se han incluido medidas ambientales en el Pliego de Prescripciones Técnicas de acuerdo con la obligación recogida en el artículo 12 de la Ley 1/2024, de 17 de abril, de Economía Circular de la Comunidad de Madrid?**
☒ SI
- **¿Los trabajos objeto del alcance están dentro del ámbito de aplicación del Esquema Nacional de Seguridad (ENS)?**
☒ No, los trabajos objeto del alcance no están incluidos en el ámbito de aplicación del RD 311/2022

3 JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD

El Área de Mantenimiento de Instalaciones dispone de varios andamios, y con objeto de cumplir con el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, y en concreto, en el artículo 3, Obligaciones generales del empresario “ el empresario adoptará las medidas necesarias para que, mediante un mantenimiento adecuado, los equipos de trabajo se conserven durante todo el tiempo de utilización en unas condiciones tales que satisfagan las disposiciones que garanticen la seguridad y salud de los trabajadores al utilizar dichos equipos de trabajo”, dada la dificultad que implica su mantenimiento así como la certificación del montaje del andamio cada vez que se utiliza, se ha optado por enajenarlo y contratar un servicio de alquiler integral de andamios, incluyendo la supervisión del montaje del mismo.

4 ANTECEDENTES

No existe antecedentes comparables con el contrato actual si bien, por necesidades concretas se han realizado contrataciones menores parciales para la realización de trabajos puntuales en la gestión de andamios.

5 INFORMACIÓN PRESUPUESTARIA

PRESUPUESTO DE GASTO

AÑO	2027	2028	2029	2030
IMPORTE PERMITIDO	27.212,00	27.212,00	27.212,00	27.212,00
CECO	4708	4708	4708	4708
CUENTA	621402	621402	621402	621402

El presente documento, emitido a efectos de cumplimiento de obligaciones en materia de transparencia, es copia fiel del original, en el que constan las firmas auténticas y completas de las personas firmantes.

En el cumplimiento de las obligaciones de protección de datos personales, no constan en esta copia datos identificativos adicionales a nombre y apellidos.