

EXPDTE.: A/OBR-014950/2026

INFORME DE NECESIDAD DE LAS OBRAS PARA LA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN, Y MANTENIMIENTO DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES, CENTRO DE ESPECIALIDADES “CORONEL DE PALMA” Y CENTROS DE SALUD MENTAL ADSCRITOS

El Hospital Universitario de Móstoles acumula más de cuarenta años de funcionamiento ininterrumpido desde su puesta en servicio que ha repercutido de forma continua en los elementos constructivos (pavimentos, tabiquería, carpinterías, falsos techos, revestimientos) y en las distintas instalaciones (climatización, electricidad, fontanería, saneamiento), haciendo necesaria la programación de intervenciones periódicas de conservación, reposición, mantenimiento y modernización conforme a las necesidades actuales.

El tránsito constante de pacientes, profesionales, acompañantes y equipamiento hospitalario (camas, equipos electro médicos, carros logísticos y de limpieza...) somete a los edificios a esfuerzos muy superiores a los de un inmueble de uso ordinario, acelerando el envejecimiento de acabados e instalaciones.

Las incidencias en elementos constructivos e instalaciones son recurrentes y dispersas en distintas zonas del hospital, así como del Centro de Especialidades de Coronel de Palma y de los Centros Adscritos, por lo que la tramitación aislada de contratos individuales resulta ineficiente.

Ante esta situación, se considera necesario disponer de un contrato específico de obras, reparación, conservación y mantenimiento que permita atender de forma ágil y continuada las distintas actuaciones que se vayan requiriendo en estos edificios, sin tener que promover un expediente independiente para cada actuación.

El objeto definido en los pliegos abarca obras de conservación y mantenimiento en todos los elementos del hospital, del Centro de Especialidades y de los Centros de Salud Mental, así como la dirección facultativa de los trabajos que lo requieran, la coordinación de empresas subcontratistas, la redacción de proyectos, levantamiento de planos, informes periciales, inspección y comprobación de instalaciones y tramitación de permisos y acometidas, configurándose como un instrumento integral para la gestión de estas necesidades.

La empresa adjudicataria debe disponer de medios personales y materiales suficientes, con organización adaptada a la naturaleza de los trabajos, capacidad de respuesta en 48 horas y servicio 24/7 para emergencias, lo que garantiza que las actuaciones puedan programarse y ejecutarse de manera rápida y coordinada con la

El presupuesto base de licitación y el valor estimado del contrato se han calculado a partir de los costes referenciados de las obras similares llevadas a cabo en los ejercicios anteriores por este Hospital en sus instalaciones y centros asociados. Los precios vienen marcados por la base de datos de precios de la construcción elaborado por la Comunidad de Madrid, a precios referenciados y actualizados a los índices para 2026, lo que permite concentrar en un único expediente las necesidades previsibles de obras de conservación y mantenimiento del Hospital Universitario de Móstoles, Centro de Especialidades Coronel de Palma y Centros de Salud Mental, evitando la fragmentación innecesaria de contratos. Asimismo, el precio total de licitación asciende a **914.760,00 euros (IVA incluido)** y la duración del contrato será de **24 meses**.

El contrato permite planificar, por fases y en función de las disponibilidades presupuestarias, la reposición y mejora de elementos constructivos e instalaciones, de forma que el hospital pueda adaptar sus espacios a las necesidades organizativas, tecnológicas y normativas actuales (accesibilidad, eficiencia energética, gestión de residuos, bioseguridad ambiental, etc.)

En conjunto, el expediente se justifica como la herramienta adecuada para canalizar las obras de reparación, conservación y mantenimiento del Hospital Universitario de Móstoles, el Centro de Especialidades de Coronel de Palma y los Centros Adscritos requieren tras más de cuarenta años de uso intensivo, asegurando la adecuada funcionalidad y actualización de sus infraestructuras mediante intervenciones técnicas proporcionadas al tráfico y al uso sanitario al que están sometidos.

Por su objeto y cuantía, el procedimiento de adjudicación será el procedimiento abierto simplificado, eliminando en lo posible la formalización de múltiples contratos menores.

Se hace constar que como responsable del contrato no tengo ningún conflicto de competencias, y que por tanto no tengo ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que por tanto se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

JEFE DE SERVICIO DE INGINIERÍA Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: PEÑA MARTIN DAVID
Fecha: 2026.04.08 14:17