

## INFORME DE NECESIDAD DEL CONTRATO

**CONTRATO DE OBRA CIVIL PARA ADAPTACIÓN DE ESPACIOS PARA LA CREACIÓN DE LA UNIDAD DE CALIDAD DE DATOS E IMAGEN MÉDICA. A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, FINANCIADO POR EL INSTITUTO DE SALUD CARLOS III, COFINANCIADO POR LA UNIÓN EUROPEA, CON CARGO A LOS FONDOS DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA**

**EXPEDIENTE:** PAS 16-26

**Proyecto:** UICM24/00047

### Introducción

El presente Informe de Necesidad se redacta a los efectos de justificar la necesidad de contratar una obra para la mejora de la Unidad de Investigación Clínica, en el marco de la convocatoria del Instituto de Salud Carlos III (ISCIII) destinada a tal fin. La actuación se centra en la adaptación de espacios para la creación de espacios dedicadas exclusivamente a la investigación.

Los fondos obtenidos se destinarán a dos objetivos principales:

- La creación de una oficina de calidad de datos, con el fin de garantizar la calidad, trazabilidad y seguridad de los datos clínicos generados en los proyectos de investigación.
- La adecuación de un espacio específico para el postprocesado de imagen e informes de pruebas de imagen para investigación.

El objetivo fundamental de este proyecto es establecer circuitos de investigación completamente diferenciados y separados de la actividad asistencial. Esta separación es indispensable para asegurar el cumplimiento estricto de los cronogramas de los ensayos clínicos y eliminar la dependencia de recursos compartidos de alta ocupación, garantizando así la autonomía y eficiencia de la actividad investigadora.

### 1. Antecedentes y contexto

Actualmente, la Unidad de Investigación Clínica desarrolla su actividad dependiendo de recursos y espacios que no le son exclusivos, sino que son compartidos con la actividad asistencial ordinaria. Esta situación de concurrencia de usos afecta a infraestructuras y equipamientos clave para el desarrollo de los proyectos de investigación.

La elevada tasa de ocupación de estos recursos compartidos, motivada por la prioritaria demanda asistencial, genera ineficiencias operativas y cuellos de botella para la actividad investigadora. Esta dependencia de medios con disponibilidad limitada y variable dificulta la planificación y el desarrollo ágil de las tareas de investigación.

La consecuencia principal de esta falta de circuitos diferenciados es la dificultad para cumplir con los estrictos y, a menudo, inflexibles cronogramas que rigen los ensayos clínicos. La imposibilidad de garantizar el acceso a los recursos en los momentos requeridos impacta de forma negativa en la celeridad y la eficiencia de la investigación, afectando la capacidad de la unidad para cumplir con los plazos comprometidos.

## 2. Necesidad a satisfacer

Para resolver las ineficiencias operativas descritas en el apartado anterior, es imprescindible la creación de espacios de uso exclusivo para la investigación que estén funcionalmente separados de la actividad asistencial. La necesidad a satisfacer se concreta en la habilitación de las siguientes infraestructuras:

- Una **Oficina de Calidad de Datos**, con el fin de garantizar la calidad, trazabilidad y seguridad de los datos clínicos recopilados en los proyectos de investigación.
- Un **área para el postprocesado de imágenes de investigación**, que permita la gestión de informes de pruebas de imagen con recursos dedicados.

El objetivo final es consolidar una Unidad de Investigación Clínica con infraestructuras adecuadas y circuitos propios. Esta dotación asegurará el cumplimiento estricto de los cronogramas de los ensayos clínicos y garantizará la autonomía de la actividad investigadora, eliminando la dependencia de los recursos compartidos de alta ocupación asistencial.

## 3. Objeto del contrato y adecuación a la necesidad

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de reforma integral de un local situado en la planta 8 del Hospital Clínico San Carlos, de conformidad con las especificaciones técnicas, planos y demás documentos que constan en el Proyecto Básico y de Ejecución que rige esta contratación.

El alcance de la obra comprende la demolición de la distribución actual del local, así como la ejecución de una nueva distribución con diferentes acabados e instalaciones de climatización y electricidad, con el fin de adecuar el espacio a su nuevo uso.

La ejecución de estas obras se configura como el medio material indispensable para satisfacer la necesidad de crear la Oficina de Calidad de Datos y el área de postprocesado de imágenes. Esta reforma resuelve los problemas de eficiencia descritos, al dotar a la Unidad de Investigación Clínica de infraestructuras de uso exclusivo y diferenciadas de la actividad asistencial.

## 4. No fraccionamiento del objeto del contrato

De conformidad con el artículo 99 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), se justifica expresamente que el objeto del presente contrato no ha sido fraccionado con la finalidad de eludir las reglas de publicidad o de procedimiento aplicables.

La actuación proyectada, consistente en la reforma integral de un local para la creación de la Unidad de Calidad de Datos e Imagen Médica, constituye una unidad funcional y operativa. Las distintas prestaciones que la componen, tales como

demoliciones, albañilería, acabados, e instalaciones de climatización y electricidad, son interdependientes y deben ejecutarse de manera coordinada para garantizar la correcta consecución del fin contractual.

La división de estas prestaciones en contratos separados resultaría ineficiente desde el punto de vista técnico y económico, ya que dificultaría la coordinación de los trabajos, podría generar incoherencias en la ejecución y comprometería la calidad y el resultado final del proyecto en su conjunto. Por tanto, la contratación conjunta en un único expediente es indispensable para asegurar la ejecución unificada y coherente de la obra.

## 5. Adecuación del tipo de contrato

Atendiendo a la naturaleza de las prestaciones a contratar, consistentes en la ejecución de una obra de reforma integral de un local, el presente contrato se califica como un contrato de obras, de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP).

Dicha calificación se fundamenta en que el objeto contractual se corresponde con los trabajos de reforma de edificaciones, los cuales están expresamente incluidos en el Anexo I de la LCSP. Por consiguiente, la tipología contractual de obras es la adecuada para dar cobertura jurídica a la necesidad de adaptación de los espacios descrita en el presente informe.

## 6. Insuficiencia de medios propios

El órgano de contratación ha constatado la insuficiencia de medios propios para la ejecución de las prestaciones que constituyen el objeto del presente contrato. La naturaleza de los trabajos, consistentes en una obra de reforma integral que incluye, albañilería, nuevas instalaciones de climatización y electricidad, y acabados específicos, requiere un grado de especialización y una capacidad técnica que exceden las funciones del personal de mantenimiento del centro.

La plantilla del órgano de contratación no cuenta con los perfiles profesionales cualificados en los diversos oficios de la construcción necesarios para acometer una obra de esta envergadura. Asimismo, carece de la maquinaria, el equipamiento técnico y los medios auxiliares específicos indispensables para llevar a cabo la ejecución material de la reforma con las debidas garantías de calidad, seguridad y cumplimiento normativo. Por todo lo expuesto, resulta imprescindible acudir a la contratación externa con una empresa especializada en el sector de la construcción.

## 7. Justificación de la necesidad de contratación

A la vista de los argumentos expuestos en los apartados anteriores, se constata la necesidad de habilitar infraestructuras de uso exclusivo para la investigación, como la Oficina de Calidad de Datos y el área de postprocesado de imágenes, para garantizar la eficiencia y el cumplimiento de los cronogramas de los ensayos clínicos.

Se ha justificado igualmente la insuficiencia de medios propios para ejecutar las obras de reforma necesarias para la creación de dichos espacios. En consecuencia, la

contratación de la ejecución de la obra se configura como la única alternativa viable y el medio indispensable para satisfacer la necesidad descrita.

Por todo ello, se concluye que la licitación del presente contrato de obra resulta necesaria e imprescindible para la consecución de los fines de interés público perseguidos por el órgano de contratación, consistentes en la mejora y potenciación de los servicios de investigación clínica.

8. Financiación del Contrato

La presente contratación se financia con cargo a los fondos del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU. Esta financiación es el instrumento fundamental que permite satisfacer la necesidad identificada en el presente informe, posibilitando la ejecución de las obras de adaptación de espacios para la creación de la unidad de calidad de datos e imagen médica. Sin la disponibilidad de estos fondos, la materialización de este proyecto no sería viable.

La ejecución de esta obra se alinea directamente con los objetivos estratégicos del PRTR. La creación de infraestructuras dedicadas a la investigación contribuye de manera decisiva a la modernización y digitalización del sistema sanitario, así como al fortalecimiento de las capacidades de investigación biomédica del centro. De este modo, la inversión de los fondos europeos se traduce en una mejora tangible de los servicios de investigación, en línea con el proyecto de mejora de la Unidad de Investigación Clínica.

9. Conclusiones

Por todo lo anteriormente expuesto y justificado, se emite el presente informe de necesidad, en el que se acredita la procedencia de contratar la ejecución de la obra para la adaptación de espacios y creación de la unidad de calidad de datos e imagen médica, al ser una actuación indispensable para la consecución de los fines de interés público del centro.

En consecuencia, se propone el inicio del expediente de contratación para la adjudicación del contrato de obra descrito, por ser la actuación idónea para satisfacer la necesidad planteada y por ajustarse a la normativa vigente en materia de contratación del sector público.

<div></div> <div>Fdo.: Dª Patricia Rodríguez Lega</div> <div>Directora</div>	<div></div> <div>Fdo.: D. CÉSAR A. GÓMEZ DERCH</div> <div>Presidente</div>
--	--