

**EXPEDIENTE NÚMERO: A/OBR-017559/2026**

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE REALIZAR UNA CONTRATACIÓN CONJUNTA DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIOS PARA LA CREACIÓN DE NUEVAS HABITACIONES DE TERAPIA METABÓLICA EN EL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN.**

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD.**

La presente justificación se redacta con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 234 de la Ley de Contratos del Sector Público, "Presentación del proyecto por el empresario".

El hecho de plantear una contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de la obra se debe a la excepcional necesidad de vincular al empresario a los estudios de las obras.

En este caso, la actuación tiene por objeto dotar al hospital de nuevas instalaciones especializadas para el tratamiento con radioisótopos, lo que requiere técnicas de ejecución específicas vinculadas necesariamente con el diseño y la solución comercial que el empresario proponga.

**FUNDAMENTOS DE LA CONTRATACIÓN CONJUNTA (art. 234 LCSP, apartado 1.a)**

La complejidad técnica de las habitaciones de terapia metabólica exige una coordinación absoluta entre el diseño arquitectónico y las instalaciones críticas, fundamentada en los siguientes puntos:

- **Blindajes y Protección Radiológica:** La ejecución requiere la incorporación de soluciones de blindaje estructural que deben estar ligadas directamente a la solución técnica y al diseño de los circuitos de seguridad propuestos.
- **Gestión Especializada de Residuos:** La red de evacuación y los sistemas de decaimiento para residuos radioactivos exigen un diseño y unas técnicas constructivas de características muy específicas.
- **Soluciones Tecnológicas Diversas:** Dado que tecnológicamente existen diferentes soluciones comerciales para este tipo de instalaciones, y cada una de ellas implica diferentes condiciones de diseño y montaje, el empresario debe vincularse necesariamente con el diseño que él mismo proponga de entre todas las alternativas posibles para asegurar la funcionalidad operativa.
- **Integración de Zonas de Apoyo:** Existen áreas de gestión y servicios de apoyo que comparten instalaciones y han de resolverse de forma conjunta y en una única actuación para garantizar la estanqueidad y seguridad del recinto.

En resumen, la contratación conjunta y la vinculación del empresario al diseño se justifican porque la actuación exige soluciones técnicas y métodos de ejecución inseparables del diseño (blindajes y protección radiológica, gestión de residuos con redes de decaimiento, integración de instalaciones críticas y zonas de apoyo estancas) que dependen de la tecnología comercial concreta que cada licitador aporta. Separar proyecto y obra introduciría riesgos de incompatibilidad, sobrecostes y pérdida de eficiencia, mientras que la definición por el propio empresario asegura unidad de responsabilidad, prestaciones verificables y viabilidad constructiva y operativa.

## **JUSTIFICACIÓN DE LA NO PRESENTACIÓN DE ANTEPROYECTO (art. 234 LCSP, apartado 2)**

El hecho de no presentar redacción de anteproyecto previo por parte de la Administración y, en su lugar, haberse limitado a la redacción de las bases técnicas a que el proyecto debe ajustarse, responde a criterios de optimización técnica y especialización industrial.

Dada la alta especificidad de los equipos de control radiológico y los sistemas de gestión de vertidos, un diseño previo genérico por parte de la Administración podría resultar incompatible o estar cerrando la posibilidad de implantar las soluciones tecnológicas más avanzadas del mercado. Por tanto, se considera técnicamente más eficiente que el proyecto sea definido por el propio ejecutor, en base al interés público que conlleva que dicha definición por parte del empresario permitirá la integración de la mejor solución respecto a los sistemas que garanticen el cumplimiento de la normativa de seguridad nuclear de manera más efectiva que un diseño administrativo previo, teniendo en cuenta siempre, que dicho proyecto debe cumplir las bases técnicas incluidas en los pliegos, en base al apartado 2 del artículo 234 de la LCSP.

## **CONCLUSIÓN**

Por todo lo anterior, ruego se proceda a la aprobación del presente contrato conjunto de elaboración del proyecto y la ejecución de las obras.

Madrid, 22 de abril de 2026

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz