

MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN CONJUNTA DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO Y LA EJECUCIÓN DE LA OBRA DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO EN LA PLANTA TERCERA DEL HOSPITAL ONCOLÓGICO, PERTENECIENTE AL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO GREGORIO MARAÑÓN, PARA CONSTRUIR CUATRO HABITACIONES DE TERAPIA METABÓLICA, Y SU CORRESPONDIENTE SISTEMA DE DECAIMIENTO RADIATIVO EN SÓTANO DEL EDIFICIO

EXPEDIENTE: A/OBR-017559/2026

Para el cálculo del presupuesto de ejecución material de las obras, se ha tenido en consideración el Método de Determinación de los costes de referencia de la edificación en Municipios de la Comunidad de Madrid, publicados por la Consejería de Vivienda y Administración Local de la Comunidad de Madrid.

En base a ese método, se ha considerado un uso dominante sanitario y asistencial para el cálculo de la ejecución de las habitaciones metabólicas en la planta tercera con una superficie estimada de 125 m².

El cálculo de los tanques de decaimiento de los efluentes líquidos situados en la planta sótano, por su particularidad y alto grado de especialización, se ha estimado un coste independiente calculado en base a la experiencia de instalaciones similares, detallado más adelante.

HABITACIONES PLANTA TERCERA (sin contar recogida y tratamiento de residuos radiactivos):

Tipo de edificio: SANITARIO Y ASISTENCIAL CRG: 2.335 €/m²

- | | |
|---|-----------|
| • Coeficiente de situación geográfica | CS: 1,00 |
| • Coeficiente de aportación en innovación o acabados. | CA: 1,23 |
| • Coeficiente por rehabilitación. | RH: 0,90 |
| • Coeficiente por dificultad de acceso a la obra | CDA: 1,00 |

COSTE DE REFERENCIA 1: Valor medio = $2.335 \times 1,23 \times 0,90 = 2.584,85 \text{ €/m}^2$.

Estimando una superficie de actuación de unos 125 m²:

TOTAL, EJECUCIÓN MATERIAL OBRA CIVIL $2.584,85 \text{ €/m}^2 \times 125 \text{ m}^2 = 323.105,63 \text{ €}$

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO PARA RESIDUOS RADIOACTIVOS

INODORO ESPECIAL SEPARADOR (x4)	56.440,00 €
ACTUACIONES EN PLANTA 2ª, 1ª BAJA Y SÓTANO PARA CONECTAR SANEAMIENTO DE HABITACIONES CON DEPÓSITO	27.000,00 €
OBRA CIVIL Y AYUDAS DEPÓSITO DE RESIDUOS RADIOACTIVOS	40.000,00 €
CAJA CONECTIVIDAD WC (x2)	7.900,00 €
DEPÓSITOS DE RESIDUOS RADIOACTIVOS	210.300,00 €
ARMARIO ELÉCTRICO CONTROLADOR	67.950,00 €
ARMARIO HIDRÁULICO DTS-S2	26.300,00 €
DETECTOR DE CONTAMINACIÓN	5.300,00 €
DETECTOR POZO DE CENTELLO PARA ANÁLISIS DE MUESTRAS	11.200,00 €
SISTEMA DE RADIO-VIDEOVIGILANCIA	48.400,00 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL EQUIPAMIENTO ESPECIAL Y TANQUES DE DECAIMIENTO	500.790,00 €

Nº Orden 2	P.E.M. (€)	P.C. (€) (6% B.I + 13% G.G.)	P.L. (€) (21% IVA)
OBRA CIVIL	323.105,63	384.495,69	465.239,79
EQUIPAMIENTO	500.790,00	595.940,10	721.087,52
TOTAL	823.895,63	980.435,79	1.186.327,31

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (Nº orden 2)		823.895,63 €
13% Gastos generales	107.106,43 €	
6% Beneficio Industrial	49.433,74 €	
Suma	156.540,17 €	
PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA (Nº orden 2)		980.435,79 €
21 % IVA	205.891,52 €	
PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN (Nº orden 2)		1.186.327,31 €

Utilizando el presupuesto de ejecución material (PEM) de 823.895,63 € obtenido considerando el método de determinación de costes de referencia de la edificación en municipios de la Comunidad de Madrid y los costes estimado de equipamiento especializado e introduciendo dicho valor en la tabla aportada por la Consejería de Sanidad a través de su Dirección General de Hospitales e Infraestructuras Sanitarias en lo referente a la “Homogeneización de criterios de cálculo de honorarios profesionales para la redacción de proyectos de edificación y dirección facultativa de obras” según instrucción número 97/2022.

Se obtienen los siguientes valores:

Nº Orden 1:	PROMEDIO (Edificio Existente)	IMPORTE CON IVA	% PEM PROMEDIO
Redacción de Proyecto de Edificación (Incluye estudio de S y S). (RP+ESS)	50.834,36 €	61.509,58 €	6,17%

Nº ORDEN	DESCRIPCIÓN	IMPORTE S/IVA	IMPORTE C/IVA
Nº orden 1	Redacción del Proyecto Básico y de Ejecución + ESS	50.834,36 €	61.509,58 €
Nº orden 2	Obra	980.435,79 €	1.186.327,31 €
TOTAL		1.031.270,15 €	1.247.836,89 €

El valor estimado del contrato es de 1.031.270,15 €.

Importe máximo de licitación de la contratación, incluido el I.V.A. es de 1.247.836,89 €.

Madrid, 27 de mayo de 2026

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz