

INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE CRITERIOS SUJETOS A JUICIO DE VALOR

Expediente: A/OBR-017676/2026

Objeto: Contrato Mixto para la Elaboración del Proyecto y Ejecución de las Obras de Reforma y Acondicionamiento de un Espacio para las Nuevas Instalaciones del Banco de Sangre, Criopreservación y Depósitos de Gases Medicinales en el Hospital General Universitario Gregorio Marañón (HGUGM).

Puntuación máxima asignable mediante Juicios de Valor: 20 Puntos.

Licitadores evaluados:

- CIECA, S.L.
- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U.

1. ANÁLISIS COMPARATIVO DE OFERTAS POR CRITERIO DE VALORACIÓN

CRITERIO 1: Idoneidad de la solución arquitectónica y funcional (Puntuación Máxima: 5 Puntos)

Alcance de evaluación: Distribución y flujos de trabajo en laboratorio y Sala Blanca, optimización del espacio de criopreservación (16 m²), dimensionamiento de polipastos/sistemas de carga y diseño de presiones positivas escalonadas con filtración HEPA.

Las propuestas de los licitadores se describen y valoran a continuación:

Aspectos del Alcance de Evaluación	Propuesta de CIECA, S.L.	Propuesta de SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U
1. Distribución y flujos de trabajo en Lab. y Sala Blanca	Dimensionamiento: Propone un Laboratorio de 10,14 m ² y una Sala Blanca de 9,38 m ² . Justifica una reducción intencionada de superficies respecto al programa original para optimizar la operatividad del personal.	Dimensionamiento: Propone un Laboratorio de 12,97 m ² y una Sala de Procesamiento Celular de 8,60 m ² . Apuesta por una mayor amplitud neta en el área técnica de terapias avanzadas.

	Circuitos: Define recorridos diferenciados y estancos para personal, materiales y residuos para evitar contaminaciones cruzadas. Incluye 51,83 m² de circulaciones con pasillos de 2,40 m de ancho.	Circuitos: Basados en criterios de trazabilidad de muestras y bioseguridad. Garantiza circulaciones de 2 metros de ancho en toda la actuación para asegurar el cumplimiento de la normativa de accesibilidad.
2. Optimización del espacio de criopreservación (16 m²)	Superficie y uso: Destina 14,38 m². Ubica la sala en el punto más cercano al tanque nodriza exterior para reducir el recorrido de tuberías y mejorar la eficiencia.	Superficie y uso: Destina 14,74 m². Proyecta el recinto en la periferia de la zona de actuación para facilitar la conexión directa con el suministro exterior.
	Seguridad Atmosférica: Implementa presión negativa (-6Pa) para confinar fugas. Añade un sistema de extracción con modo "extra" automático y sensores de O₂ situados a 40 cm del suelo con doble alarma.	Seguridad Atmosférica: Menciona la obligatoriedad de extracción continua de aire para evitar la anoxia y la instalación de sensores de fuga genéricos, sin detallar regímenes de presión negativa ni alturas de sensores.
3. Dimensionamiento de polipastos / sistemas de carga	Análisis Estructural: Identifica que la carga de tanques y polipastos supera la resistencia del forjado actual. Propone refuerzos concretos con fibra de carbono, encamisado de acero o macizado.	Análisis Estructural: Confirma la instalación de polipastos en el techo, pero supedita la determinación de posibles refuerzos estructurales a un cálculo y estudio posterior en la fase de proyecto de ejecución.
	Gestión de Cargas: Detalla la ubicación de los equipos y planifica el cierre coordinado de 2 boxes específicos de la UCI inferior para ejecutar los refuerzos sin detener la unidad completa.	Gestión de Cargas: Reconoce la interferencia con la UCI situada en la planta inferior, previendo un estudio de faseado, pero sin identificar los puntos críticos de afectación ni los métodos de refuerzo.

4. Diseño de presiones y filtración HEPA	Cascada de Presiones: Diseña un sistema de doble barrera (SAS) con presiones escalonadas precisas: +20Pa (Sala Blanca), +15Pa (Lab), +10Pa (SAS B) y +6Pa (SAS acceso).	Cascada de Presiones: Asegura el mantenimiento de la presión positiva necesaria para un entorno Grado B (ISO 7), pero no desglosa las presiones específicas por cada esclusa o recinto intermedio.
	Filtración y Tratamiento: Especifica filtros HEPA H14 terminales (en difusores) e integra lámparas de radiación UV-C tras la batería de frío para alcanzar un nivel de desinfección log2.	Filtración y Tratamiento: Garantiza el cumplimiento del filtrado HEPA exigido por normativa y prevé una fase de validación técnica que incluye pruebas de integridad de filtros y recuperación ambiental.
PUNTUACIÓN ASIGNADA (máximo 5 puntos):	5 puntos	4 puntos

CRITERIO 2: Definición técnica de las instalaciones de criogenia y gases medicinales (Puntuación Máxima: 10 Puntos)

Alcance de evaluación: Precisión, eficacia, seguridad y robustez técnica de la solución propuesta para instalaciones críticas, valorando el trazado de tuberías de la red criogénica (nitrógeno líquido/gaseoso) y la central exterior de depósitos.

Las propuestas de los licitadores se describen y valoran a continuación:

Aspecto de Valoración	Propuesta de CIECA, S.L.	Propuesta de SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U
1. Red Criogénica: Tecnología y Aislamiento	Especifica tubería de doble pared concéntrica de acero inoxidable con aislamiento de alto vacío (sistema Multilayer y molécula SIEVE). Incluye bayonetas tipo Johnston con sello frío de metal y trampas de gas para evitar hielo en derivaciones.	Se compromete a cumplir con los requerimientos de aislamiento de alto vacío y a realizar un trazado optimizado para reducir distancias. No aporta detalles sobre el modelo de bayonetas, materiales de sellado o sistemas específicos contra el hielo.

2. Seguridad: Monitorización y Protocolos	Define una válvula solenoide normalmente cerrada en el tanque nodriza. Especifica la altura de los analizadores de O ₂ a 40 cm del suelo y niveles de alarma exactos: 19,5% (pre-aviso) y 18,5% (corte total de nitrógeno).	Propone la instalación de sensores de fuga de nitrógeno que bloquean automáticamente el suministro desde el exterior en caso de emergencia. No detalla la altura de colocación de los sensores ni los niveles de consigna de las alarmas.
3. Ubicación: Tanque Nodriza (Nitrógeno Líquido)	Define una ubicación exacta: delante del patio inglés a cota de planta baja para optimizar la tubería. Detalla el depósito con capacidad de 3.000 a 13.000 litros, con válvulas de seguridad y sistema de control de nivel IP-67.	Indica que se ubicará en una localización muy cercana al servicio para reducir la distancia a los tanques interiores. No presenta un plano de detalle con la posición definitiva ni especifica el rango de volumen del depósito.
4. Ubicación: Depósitos de Gases Medicinales	Designa un área específica denominada Zona 6 (Z6 - Exterior) para los gases medicinales. Incluye la ejecución de losas, pedestales, anclajes, cerramiento perimetral de protección y señalización para mantenimiento seguro.	Propone seleccionar una ubicación externa al edificio del Centro Quirúrgico, pero cercana a él. Indica que la instalación se adaptará a las redes existentes del hospital bajo conformidad del servicio de mantenimiento.
PUNTUACIÓN ASIGNADA (máximo 10 puntos):	9 puntos	8 puntos

CRITERIO 3: Plan de ejecución y coordinación en entorno hospitalario activo (Puntuación Máxima: 5 Puntos)

Alcance de evaluación: Memoria de organización logística para minimizar interferencias con la actividad asistencial del hospital en funcionamiento (contención de polvo, ruido y vibraciones) y coherencia del cronograma de ejecución.

Las propuestas de los licitadores se describen y valoran a continuación:

Aspecto de Valoración	Propuesta de CIECA, S.L.	Propuesta de SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U
1. Control Ambiental: Ruido, Polvo y Vibraciones	Propone depresión activa del recinto de obra con filtración HEPA provisional. Incluye caracterización acústica previa e inspección documental de paramentos con fotos y fichas para registrar daños previos en las plantas afectadas.	Propone cerramientos estancos rígidos y lavables, captación de polvo en origen con aspiración industrial y prohibición de barrido en seco. Designa un responsable de bioseguridad para verificaciones diarias.
2. Planificación: Plazos y Cronograma	Presenta un cronograma de ejecución de 12 semanas. La planificación está organizada por frentes de trabajo simultáneos (Banco de Sangre, Donantes, etc.) para reducir el tiempo de entrega total de la obra.	Presenta un cronograma total de 22 semanas (aproximadamente 5 meses). Su planificación desglosa la secuencia de tareas técnicas dividida en 6 zonas geográficas (Z1 a Z6), pero con un plazo de ejecución más extenso.
3. Coordinación: Riesgos Asistenciales	Identifica la afección directa a 2 boxes específicos de la UCI inferior y planifica su cierre coordinado. Propone un Comité de Coordinación con reuniones semanales y previsiones de trabajos críticos a tres semanas vista.	Reconoce que la UCI está debajo y que se necesitará un estudio de faseado posterior. Su estrategia principal es la operación supervisada, garantizando que no se demolerá el área antigua hasta que la nueva esté validada.
PUNTUACIÓN ASIGNADA (máximo 5 puntos):	4 puntos	4 puntos

Recapitulando, el resumen de puntuaciones asignadas a los distintos licitadores para los criterios sujetos a juicios de valor es el siguiente:

Criterio de Adjudicación	Puntuación Máxima	CIECA, S.L.	SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.U
A. Idoneidad de la solución arquitectónica y funcional	5	5	4
B. Definición técnica de las instalaciones de criogenia y gases medicinales	10	9	8
C. Plan de ejecución y coordinación en entorno hospitalario activo	5	4	4
TOTAL:	20	18	16

Madrid, 6 de agosto de 2026

EL SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Andrés Morillo-Velarde Muñoz