

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE “DESMONTAJE Y VACIADO DE ANTIGUAS INSTALACIONES, CONTENEDORES Y CASETAS MODULARES EN LA FINCA EL GARZO, SITUADA EN LAS MATAS DE LAS ROZAS DE MADRID”. EXPEDIENTE: SC-A-0024-2026-S

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

- o consultas técnicas: carlos.marciel@madrid.org, jacinto.mellado@madrid.org, juan.campos@madrid.org
- o consultas jurídico-administrativas: margarita.demendoza@madrid.org, sacramento.almagro@madrid.org
- d. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 6 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: SC-A-0024-2026-S.

3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Servicios.
- b. Descripción: prestación de un servicio integral de vaciado, desmontaje selectivo, retirada, transporte, clasificación y gestión de residuos existentes en antiguas instalaciones, contenedores, casetas y acopios situados en la finca El Garzo, en Las Matas de Las Rozas de Madrid, propiedad de PLANIFICA MADRID.
- c. Situación: Polígono 5 Parcela 210 28127A00501175 - VALLE DEL GARZO. LAS ROZAS DE MADRID [MADRID].
- d. División por lotes: No.

e. Plazo de ejecución: DOS (2) MESES, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.

f. Prórrogas: No.

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

CPV principal:

90510000-5 – Eliminación y tratamiento de desperdicios.

CPV complementario:

45111300-1 – Trabajos de desmantelamiento.

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

5.- Valor estimado del contrato: 400.169,96 euros (IVA excluido).

6.- Presupuesto base de licitación: 484.205,65 €.

- Base imponible: 400.169,96 €
- IVA (21%): 84.035,69 €
- Total: 484.205,65 €

7.- Establecimiento de un acuerdo marco: No.

8.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: Sí. 5 por 100 del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP, dicho adjudicatario deberá constituir una garantía complementaria, de manera que la garantía total ascienda al 10% del importe de adjudicación del contrato, IVA excluido.

9.- Requisitos específicos del contratista:

a. Solvencia económica, financiera, técnica o profesional: Se acreditará de acuerdo con los apartados 6.1. y 6.2. de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

b. Adscripción de medios personales y materiales: según apartado 6.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa: Sí. La requerida en el apartado 5.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Condiciones Especiales de Ejecución:

Ver apartado 17.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

12.- Presentación de Propuestas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 6 de agosto de 2026.

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: Sí.

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace: https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato, desde la apertura de las proposiciones.

d. Admisión de variantes: No.

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano.

13.- Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre/Archivo electrónico Nº 1: A las 9:30 horas del día 7 de agosto de 2026 (Apertura del sobre 1, y, si procede, en caso de no requerir subsanación alguna, apertura del sobre 2).

- Sobre/Archivo electrónico Nº 2: A las 9:30 horas del día 14 de agosto de 2026 (Apertura sobre 2, si no se pudiera realizar el día 7 de agosto).

14.- Gastos de publicidad de la licitación: correrán a cargo del adjudicatario.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 8 de julio de 2026.

16.- Otras informaciones: Las proposiciones se presentarán en dos sobres conforme a lo establecido en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Los licitadores deberán efectuar una visita obligatoria a la ubicación objeto de los trabajos, de conformidad con lo establecido en apartado 32.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares. Se fijará uno o distintos días concretos para esta visita, que se publicarán el Perfil de Contratante.

Edgar Neville, nº3 – planta Baja
28020 Madrid
Teléfonos: 914361590



Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2026.07.08 14:20

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.