

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EL  
CONTRATO DE SERVICIOS DESMONTAJE Y VACIADO, DE  
ANTIGUAS INSTALACIONES, CONTENEDORES Y CASSETAS  
MODULARES EN LA FINCA EL GARZO, SITUADA EN LAS MATAS DE  
LAS ROZAS DE MADRID**



**Junio de 2026**

## INDICE

1 OBJETO DEL CONTRATO

2 ALCANCE DEL CONTRATO

3 MEDIOS HUMANOS ADECRITOS AL CONTRATO Y SUS FUNCIONES

4 PROCESO DE EJECUCION DEL CONTRATO

- 4.1 DESMONTAJE DE CARACOLAS PREFABRICADAS, CASSETAS DE OBRA Y DOS CONTENEDORES MARITIMOS EN LA FINCA DEL GARZO
- 4.2 DESMONTAJE DE ANTIGUAS INSTALACIONES MEDIANTE PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUA DE APOYO Y EQUIPOS DE OXICORTE
- 4.3 VACIADO DE ANTIGUAS INSTALACIONES, ACOPIOS DE MATERIALES EN CAMPA Y LA CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS SEGUN CODIGOS LER, INCLUYENDO SU CARGA, TRANSPORTE Y DEPOSITO A INSTALACIONES DE GESTORES AUTORIZADO
- 4.4. RESTITUCION DEL TERRENO A SU ESTADO NATURAL POR LA DESAPARICION DE ANTIGUAS INSTALACIONES, CASSETAS MODULARES Y RESTOS DE ACOPIOS CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS SEGUN CODIGOS LER, INCLUYENDO SU CARGA, TRANSPORTE Y DEPOSITO A INSTALACIONES DE GESTORES AUTORIZADOS

5 PLAZO DE EJECUCION

6 DOCUMENTACION A DISPOSICION DEL CONTRATISTA

7 VISITA A LAS INSTALACIONES

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

La Finca El Garzo, adquirida por PLANIFICA MADRID, contiene en su interior unas antiguas instalaciones que servían de almacén temporal, taller de mantenimiento de servicios de cerrajería, carpintería de madera, entre otros, y acopio y depósito de materiales de las viviendas construidas por el IVIMA, en su día (hoy Agencia de Vivienda Social). Los materiales acopiados son los propios para la construcción de las citadas viviendas, madera, material de cerrajería y carpintería, pintura, electricidad, fontanería y en mayor o menor medida casi todos los materiales que intervienen en la construcción de viviendas, así como maquinaria utilizada en tales servicios, que al día de hoy, en su mayoría no cumple con las normativas vigentes de materiales y maquinaria. Asimismo, en dicha campa existen casetas modulares tipo caracolas y de otros tipos y contenedores marfísimos

Todo ello debe ser retirado y gestionado de forma ordenada, segura y ambientalmente adecuada.

El contrato responde, por tanto, a necesidades de seguridad, salubridad, ordenación del espacio, prevención de riesgos, protección ambiental y correcta gestión de residuos

## 2. ALCANCE DEL CONTRATO

El alcance del Contrato se resume en los siguientes capítulos:

- Redacción de un inventario global diferenciador de residuos de las instalaciones, casetas y acopios de la zona que se va a dejar expedita, de acuerdo con los códigos LER vigentes.
- Vaciado y clasificación en contenedores, según el tipo de residuos que se va a generar en la ejecución del contrato que se va a licitar, de acuerdo con los códigos LER de residuos.
- Desmontaje de cerramientos de chapa en fachadas y cubiertas, cerchas metálicas y pilares metálicos, mediante desmontaje mecánico y soldadura, mediante grúas y plataformas elevadoras, en antiguas instalaciones.
- Desmontaje de Casetas modulares tipo CARACOLAS y de otros tipos, para su clasificación y gestión como residuos
- Restitución a su estado natural del emplazamiento de las instalaciones y caseta modulares, incluidas bases de apoyo de casetas y soleras en el resto de instalaciones, carga y transporte de residuos clasificados mediante código LER a gestor autorizado para su depósito y tratamiento.

- Transporte y gestión a vertedero autorizado de todos los residuos clasificados con códigos LER.

- Aportación de la documentación acreditativa de la gestión de residuos, incluyendo documentos de identificación, justificantes de entrega, contratos de tratamiento y demás documentación que resulte exigible.

Todos los residuos generados se transportarán y se depositarán en depósitos autorizados, mediante los correspondientes certificados de transporte y de depósito de los residuos, garantizándose a PLANIFICA MADRID que todos los residuos generados en el desmantelamiento de almacenes, talleres, casetas y acopios de materiales de la Finca El Garzo cumplen con la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

### 3. MEDIOS HUMANOS ADECRITOS AL CONTRATO Y SUS FUNCIONES

EL Contratista asignara al servicio el siguiente personal durante la duración de los trabajos:

- **Coordinador general de los trabajos.** Será el responsable del planificación, programación, coordinación y control general de todas las prestaciones objeto de contrato, así como de la interlocución con PLANIFICA MADRID.

Deberá contar con titulación técnica , formación profesional o experiencia profesional de 5 años en la coordinación de trabajos de vaciado, desmontaje, retirada, transporte y gestión de residuos.

- **Técnico en prevención de riesgos laborales,** elaborará la "Evaluación de Riesgos Laborales específico" y "Plan de Medidas Preventivas" adaptado al tipo de servicios licitado y supervisará su cumplimiento durante la ejecución de los trabajos. Deberá contar con formación acreditativa en prevención de riesgos laborales adecuada a la naturaleza de los trabajos, preferiblemente con funciones de nivel superior o intermedio en prevención de riesgos laborales, conforme a la normativa aplicable.

Será el responsable de presentar en el plazo de una semana desde la firma del contrato a PLANIFICA MADRID los documentos de "Evaluación de Riesgos Laborales específico" y "Plan de Medidas Preventivas", basado en la legislación laboral vigente, entre otras:

- Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales PRL
- RD 1215/1997, Equipos de trabajo, Uso seguro de maquinaria (carretillas, plataformas)
- RD 487/1997, Manipulación de carga

Y particularizado para las características del contrato de servicios a prestar, siendo las más importantes:

- Vaciado de almacenes y talleres de todo tipo de materiales, paletizado, a granel o dispuestos en estanterías de 5m de altura, mediante medios manuales o mecánicos.
- Desmontaje de nave industrial de estructura, fachadas y cubierta de tipo metálico, mediante grúas autoportantes, plataformas elevadoras y equipos de oxicorte.

#### **4. PROCESO DE EJECUCION DEL CONTRATO**

##### **4.1. DESMONTAJE DE CARACOLAS PREFABRICADAS, CASETAS DE OBRA Y DOS CONTENEDORES MARITIMOS EN LA FINCA DEL GARZO**

Proceso de desmontaje y transporte a vertedero de casetas modulares de obra

###### 1. Inspección previa y planificación

Antes de iniciar los trabajos se realizará una inspección de las casetas modulares para comprobar su estado estructural, identificar los materiales que las componen y detectar la posible presencia de residuos peligrosos o elementos contaminantes. Asimismo, se verificará la accesibilidad de la zona, los medios de elevación necesarios y la ubicación de los gestores autorizados para la recepción de los residuos.

###### 2 Desmontaje de las casetas

El desmontaje se realizará de forma inversa a su proceso de montaje, utilizando medios manuales y mecánicos adecuados:

Retirada de cubiertas y remates.

Desmontaje de carpinterías, ventanas y puertas.

Desmontaje de paneles laterales.

Separación de estructuras metálicas.

Corte y fragmentación de elementos que no puedan retirarse íntegramente.

Se extremarán las medidas de seguridad para evitar desplomes, caídas de materiales y daños a terceros.

###### 3. Clasificación y segregación de residuos

Los materiales obtenidos se clasificarán por tipologías:

Estructuras metálicas.

Madera.

Plásticos.

Vidrio.

Materiales aislantes.

Residuos mezclados no valorizables.

###### 4. Carga y transporte

Los residuos y materiales desmontados se cargarán mediante medios mecánicos adecuados:

Camión grúa.

Camión portacontenedores.

Contenedores de residuos específicos

El transporte se realizará conforme a la normativa vigente sobre traslado de residuos y mediante transportistas autorizados.

#### 5. Entrega a gestor autorizado

Los residuos serán trasladados a instalaciones autorizadas para su valorización o eliminación.

La empresa adjudicataria deberá aportar:

Justificantes de entrega.

Albaranes de transporte.

Certificados de gestión de residuos emitidos por gestor autorizado.

Documentación acreditativa de los pesos gestionados.

#### 6. Limpieza final y acondicionamiento

Una vez retiradas las casetas, se procederá a:

Limpieza general de la parcela.

Retirada de restos de materiales.

Nivelación superficial si fuera necesaria.

Entrega del espacio libre de residuos y en condiciones de seguridad.

6

#### Medición y abono

La unidad se medirá por unidad completa, a tanto alzado de caseta desmontada y gestionada, incluyendo mano de obra, maquinaria, medios auxiliares, transporte, tasas de vertedero y gestión de residuos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos.

En este caso, para cada una de los tipos de casetas

tipo	numero	Presupuesto Total	Presupuesto unitario
caracolas	60	85.415,47	1.423,60
Casetas antiguas	15	8.852,51	590,17
Contenedores marítimos	2	3.235,23	1.617,62

#### 4.2. DESMONTAJE DE INSTALACIONES ANTIGUAS MEDIANTE PLATAFORMAS ELEVADORAS, GRUA DE APOYO Y EQUIPOS DE OXICORTE

Proceso de desmontaje y transporte a vertedero de almacenes y talleres mediante plataformas elevadoras, grúa de apoyo y equipos de oxicorte.

Este documento establece la secuencia lógica, las medidas de seguridad y los medios auxiliares requeridos para el desmontaje ordenado de una nave industrial con estructura metálica portante (pórticos, correas, arriostramientos), cerramiento de fachada de chapa y cubierta de chapa metálica.

## 1. EQUIPOS Y MAQUINARIA DE APOYO (MEDIOS AUXILIARES)

Para la ejecución segura de los trabajos se requiere la concurrencia de tres equipos coordinados entre sí:

Plataformas Elevadoras Móviles de Personal (PEMP):

Tipología: PEMP articuladas o telescópicas autopropulsadas de motor diésel (para exteriores) o eléctricas/híbridas (si se trabaja sobre solera cerrada con ventilación limitada). Altura de trabajo según la cumbre de la nave (habitualmente entre 12 y 18 metros).

Función: Posicionamiento de los operarios para el desatornillado de chapas de fachada y cubierta, corte con soplete, y trincado de elementos estructurales a la grúa.

Grúa Móvil de Apoyo (Autogrúa):

Tipología: Grúa hidráulica sobre camión con capacidad de carga dimensionada según el peso máximo del pórtico/pieza a desmontar y el radio máximo de trabajo (alcance).

Función: Sustener las piezas estructurales durante su liberación, descenderlas de forma controlada hasta el suelo y colaborar en el acopio ordenado.

7

Equipo de Oxicorte (Trabajos en Caliente):

Tipología: Conjunto de botellas de gas (oxígeno y acetileno/propano) con soplete, manorreductores, válvulas antirretroceso de llama y mangueras en perfecto estado

Función: Seccionamiento de uniones soldadas, corte de pernos oxidados o agarrotados que no puedan ser desatornillados, y troceo preliminar de elementos estructurales pesados una vez en el suelo.

## 2. FASES PREVIAS Y PREPARACIÓN DE LA OBRA

Antes de iniciar cualquier acción física sobre la estructura, se deben completar las siguientes actividades críticas:

Corte de Suministros: Desconexión y bloqueo físico (etiquetado LOTO) de cualquier línea eléctrica, de agua, gas o telecomunicaciones conectada a la nave.

Delimitación y Señalización: Vallado perimetral de la zona de afección de caída de objetos y del radio de giro de la autogrúa. Prohibición total de paso a personal ajeno a la maniobra.

Comprobación de la Solera: Verificar que la solera de hormigón de la nave soporta el peso y los apoyos de los estabilizadores de la grúa y el tránsito de las PEMP. En caso necesario, utilizar reparto de cargas (planchas de reparto o tablonés).

Permiso de Trabajos en Caliente: Emisión diaria del permiso de trabajo para el uso de oxicorte, asegurando la presencia física de extintores de polvo ABC junto al operario y una vigilancia posterior al corte para evitar fuegos latentes.

### 3. SECUENCIA LÓGICA DE DESMONTAJE (PASO A PASO)

⚠️ **REGLA DE ORO DEL DESMANTELAMIENTO:** El proceso de desmontaje debe ser estrictamente el inverso al proceso de montaje. Se desmonta de arriba hacia abajo y de afuera hacia adentro, garantizando en todo momento la estabilidad del conjunto remanente.

[Fase 1: Desmontaje de Fachadas (Chapas laterales)]



[Fase 2: Desmontaje de Cubierta (Tejado de chapa)]



[Fase 3: Desmontaje de Correas y Correas de Cubierta]



[Fase 4: Descenso de Pórticos Metálicos (Cerchas y Pilares)]

#### FASE 1. Desmontaje de Fachadas (Cerramiento Lateral)

El desmantelamiento de las fachadas de chapa metálica disminuye la acción del viento sobre la estructura remanente durante el resto del proceso.

Posicionamiento de la PEMP: Los operarios se posicionan mediante la plataforma elevadora frente al paño de fachada a desmontar, siempre por el exterior de la nave.

Fijación de la chapa: Antes de retirar las fijaciones, se puede asegurar la chapa o panel mediante eslingas ligeras si el viento es fuerte (evitar el efecto "vela").

Retirada de fijaciones: Se desatornillan o cortan los ganchos/tornillos autorroscantes que unen la chapa a las correas de fachada. Se progresa de arriba hacia abajo.

Descenso manual/mecanizado: Las chapas se descienden de forma controlada empleando la propia PEMP (si dispone de accesorios homologados para manipulación de cargas) o se bajan a mano si su peso lo permite, acopiándolas en palés para su posterior reciclaje.

#### FASE 2. Desmontaje del Tejado (Chapa de Cubierta)

El desmontaje de la cubierta de chapa metálica requiere máxima precaución contra caídas de altura. Está terminantemente prohibido pisar directamente sobre las chapas de cubierta sin pasarelas de reparto o sistemas de seguridad adecuados.

Líneas de Vida y Seguridad: Los operarios que trabajen sobre la cubierta deben estar anclados permanentemente a líneas de vida provisionales (líneas de vida textiles certificadas tendidas entre pórticos) o trabajar directamente posicionados desde la cesta de la PEMP si el alcance lo permite.

Desatornillado: Desde la cesta de la PEMP o bien asegurados sobre pasarelas en cubierta, se retiran las fijaciones de las chapas a las correas de cubierta.

Retirada de Placas: Las chapas se van retirando de forma simétrica (para no desequilibrar las cargas de la estructura). Se aconseja estibarlas y bajarlas al suelo empleando la grúa de apoyo con un útil de elevación adecuado (como eslingas planas de nylon anchas o pinzas de manipulación).

### FASE 3. Desmontaje de Correas y Elementos de Arriostramiento Secundario

Las correas son los perfiles metálicos (corrientemente correas tipo Z o C) que sustentaban las chapas de cubierta y fachada.

Trincado a la Grúa: Antes de soltar cualquier correa, se asegura el elemento o grupo de elementos mediante eslingas conectadas al gancho de la autogrúa.

Liberación de Uniones:

Unión atornillada: Los operarios desde la PEMP aflojan y retiran los tornillos de las cartelas de unión.

Unión soldada u oxidadas (Oxicorte): Si los tornillos están gripados o el perfil está soldado, el operario de la PEMP realiza un corte limpio con el soplete de oxicorte. Se debe asegurar que las chispas no caigan sobre zonas inflamables (uso de mantas ignífugas en el suelo si es necesario).

Descenso: La grúa desciende suavemente el haz de correas liberado hasta la zona de acopio.

Nota sobre Arriostramientos: Las cruces de San Andrés (tensores, tirantes) no deben retirarse por completo hasta que los pórticos principales estén asegurados por la grúa, ya que garantizan la estabilidad longitudinal de la nave.

9

### FASE 4. Desmontaje Estructural Principal (Pórticos, Vigas y Pilares)

Esta es la fase de mayor riesgo estructural. Un error en la secuencia puede provocar el colapso imprevisto del resto de la nave. Se trabaja pórtico a pórtico, habitualmente empezando por los vanos intermedios o por los extremos dependiendo del diseño de arriostramiento de la nave.

Eslingado del dintel o cercha: La autogrúa posiciona su gancho sobre el centro de gravedad del dintel (o de la mitad del dintel si se desmonta por semipórticos). Se realiza un eslingado de seguridad (mínimo dos puntos de enganche con eslingas de acero o cadenas con ganchos de seguridad).

Tensado de la Grúa: La grúa realiza una ligera tensión (tiro vertical) sobre el elemento estructural, sin llegar a levantarlo, únicamente para soportar su peso propio antes de que sea liberado de sus apoyos.

Corte u Oxicorte de uniones dintel-pilar:

Los operarios suben en la PEMP hasta la coronación de los pilares (unión dintel-pilar).

Se procede a desatornillar la unión o a cortar mediante soplete de oxicorte las soldaduras/cartelas de unión. El corte debe ser limpio, evitando dejar "cejás" de soldadura que impidan el desprendimiento libre de la pieza.

Izado y Descenso del Dintel: Una vez liberado por ambos extremos, la grúa eleva ligeramente la pieza para desembarazarla de los pilares, la gira y la descende al suelo de manera controlada. Operarios en tierra guían la pieza con cuerdas de viento (vientos guía) para evitar balanceos.

Desmontaje de Pilares:

La autogrúa eslinga el pilar cerca de su extremo superior y mantiene tensa la línea.

Los operarios a nivel de suelo cortan mediante oxicorte los pernos de anclaje de la placa de base (o desatornillan las tuercas si es viable).

La grúa retira el pilar y lo deposita en tierra.

#### 4. MEDIDAS CRÍTICAS DE SEGURIDAD DURANTE LA MANIOBRA

Viento límite de trabajo: Las operaciones de izado con grúa y el uso de PEMP se suspenderán inmediatamente si la velocidad del viento supera los 50 km/h (o el límite especificado por el fabricante de la máquina, que suele ser menor para manipulación de chapas).

Uso del Oxicorte en Altura:

El operario en la cesta de la PEMP debe llevar un arnés anticaídas anclado al punto de anclaje de la propia cesta. El arnés y el cabo de anclaje deben ser ignífugos (especiales para soldadores) para evitar que las chispas o el calor los deterioren.

Las mangueras de los equipos de oxicorte deben estar protegidas y no quedar atrapadas ni rozar con cantos vivos de la estructura metálica.

Vigilancia de Incendios (Retén de seguridad): Una persona en el suelo debe vigilar constantemente el punto de caída de chispas y escoria fundida del oxicorte, equipada con un extintor de polvo o carro de extinción, prestando especial atención a que no queden rescoldos al finalizar la jornada.

Prohibición de Permanencia bajo Cargas Suspendidas: En ningún caso se permitirá que los operarios de las PEMP o el personal de tierra se sitúen bajo el área de influencia de la pieza metálica suspendida de la autogrúa.

#### 5. CLASIFICACIÓN Y GESTIÓN DE RESIDUOS EN SUELO

Una vez las piezas se encuentran en el suelo de forma segura:

Troceo por oxicorte / cizalla mecánica: Si las dimensiones de los pilares o cerchas superan la capacidad de transporte estándar, se trocean en el suelo utilizando soplete de oxicorte o cizallas acopladas a excavadoras.

Clasificación de Residuos:

Residuo de Acero (Línea de chatarra): Perfiles estructurales, correas y chapas de acero. Es un residuo 100% valorizable con valor económico positivo.

Tornillería y pequeños herrajes: Almacenados en contenedores específicos.

Aislamiento (si lo hubiera): Si la chapa de cubierta o fachadas era tipo sándwich con poliuretano o lana de roca, se debe separar el aislamiento de la chapa metálica antes de enviarlo al gestor de residuos autorizado.

En relación con el transporte de residuos de acuerdo a la Ley 7/2022, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, el transportista de los mismos deberá contar con todas las autorizaciones para cada residuo generado y entregar al gestor autorizado.

Cada traslado debe ir acompañado de documentos de identificación y control, que garantizan la trazabilidad y evitan el abandono o vertido ilegal.

Medios técnicos adecuados

Los vehículos y contenedores empleados deben estar en buen estado, ser estancos y evitar derrames o emisiones. Además, deben llevar identificadores visibles que indiquen el tipo de residuo transportado

Documentación obligatoria

Cada traslado debe ir acompañado de la siguiente documentación:

- Documento de identificación (DI) o documento de control y seguimiento (DCS).
- Contrato de tratamiento entre el productor y el gestor final.
- Justificante de entrega emitido por la instalación receptora.

11

Medición y abono

Se abonará por unidad completa a tanto alzado de tipo de almacén a desmontar definido en el presupuesto.

#### **4.3. VACIADO DE ANTIGUAS INSTALACIONES, ACOPIOS DE MATERIALES EN CAMPA Y LA CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS SEGUN CODIGOS LER, INCLUYENDO SU CARGA, TRANSPORTE Y DEPOSITO A INSTALACIONES DE GESTORES AUTORIZADO**

Los trabajos comprenderán el vaciado integral de materiales almacenados en estanterías paletizadas de hasta 5 metros de altura, materiales depositados directamente sobre el suelo y otros elementos existentes en las instalaciones, incluyendo sanitarios, puertas, carpinterías, sacos de arlita, perfiles metálicos, mobiliario y demás materiales acopiados.

1. Preparación de los trabajos

Previamente al inicio de los trabajos se realizará una inspección de la zona para identificar:

Tipología de materiales almacenados.

Estado de las estanterías.

Condiciones de acceso y maniobra.

Zonas de carga y ubicación de contenedores.

Riesgos asociados a la manipulación de cargas y trabajos en altura.

Se delimitarán las zonas de trabajo y se establecerán los itinerarios de circulación de personal y maquinaria.

## 2. Retirada de materiales de estanterías

Los materiales almacenados en estanterías paletizadas de hasta 5 m de altura se retirarán mediante procedimientos manuales con apoyo de medios mecánicos adecuados, tales como:

Plataformas elevadoras.

Elevadores de materiales.

Carretillas elevadoras.

Transpaletas manuales o eléctricas.

La extracción de materiales se realizará de forma ordenada, comenzando por los niveles superiores y descendiendo progresivamente hasta completar el vaciado de las estructuras de almacenaje.

## 3. Retirada de materiales acopiados en suelo

Se procederá a la recogida y retirada de todos los materiales existentes sobre el pavimento, incluyendo:

Materiales paletizados.

Sacos de arlita y otros áridos ligeros.

Perfiles y estructuras metálicas.

Puertas y elementos de carpintería.

Sanitarios.

Restos de obra y materiales diversos.

Materiales deteriorados o fuera de uso.

La manipulación se efectuará mediante medios manuales y ayudas mecánicas para minimizar riesgos ergonómicos.

## 4. Clasificación y segregación de residuos

Todos los materiales retirados serán clasificados y segregados selectivamente conforme a su naturaleza y código LER correspondiente.

Entre otros, podrán establecerse las siguientes fracciones:

Metales férreos y no férreos.

Madera.

Plásticos.

Papel y cartón.

Vidrio.

Residuos de construcción y demolición.

Materiales cerámicos y sanitarios.

Residuos mezclados no valorizables.

Residuos peligrosos, en caso de detectarse.

La clasificación se realizará directamente durante las operaciones de vaciado para favorecer la valorización y minimizar la cantidad de residuos destinados a eliminación.

#### 5. Carga en contenedores

Cada fracción de residuo será depositada en contenedores independientes debidamente identificados.

13

Los contenedores se ubicarán en zonas accesibles para facilitar tanto las operaciones de carga como su posterior retirada por gestor autorizado.

#### 6. Transporte y gestión de residuos

Los residuos clasificados serán transportados mediante transportista autorizado hasta instalaciones de valorización, reciclaje o eliminación autorizadas.

La empresa adjudicataria deberá aportar:

Albaranes de retirada.

Documentos de identificación de residuos cuando proceda.

Justificantes de entrega a gestor autorizado.

Certificados finales de gestión.

#### 7. Limpieza final

Finalizadas las operaciones de vaciado se realizará una limpieza general de las instalaciones, dejando las estanterías, espacios de almacenamiento y zonas auxiliares completamente libres de materiales, residuos y elementos sueltos.

#### Medición y abono

La unidad se medirá por unidad completa de almacén vaciado a tanto alzado, incluyendo todas las operaciones necesarias para la correcta ejecución de los trabajos: mano de obra, medios auxiliares, plataformas elevadoras, maquinaria de manutención, clasificación por códigos LER, carga, transporte, gestión de residuos, cánones de vertedero y documentación acreditativa de su correcta gestión.

#### **4.4. RESTITUCIÓN DEL TERRENO A SU ESTADO NATURAL POR LA DESAPARICION DE ANTIGUAS INSTALACIONES, CASSETAS MODULARES Y RESTOS DE ACOPIOS CLASIFICACION DE LOS RESIDUOS SEGUN CODIGOS LER, INCLUYENDO SU CARGA, TRANSPORTE Y DEPOSITO A INSTALACIONES DE GESTORES AUTORIZADOS**

14

Por último, una vez desmanteladas las instalaciones y retirados todos los acopios se procederá a la restitución del terreno natural, eliminando todos aquellos restos de bases de apoyo de casetas, soleras o restos de las mismas y muretes que no haya sido posible retirar de modo que quede únicamente el terreno natural.

Previamente al inicio de la restitución del terreno se realizará el replanteo de las zonas de actuación, delimitando el área de trabajo mediante señalización y balizamiento. Asimismo, se comprobará la inexistencia de servicios afectados (electricidad, abastecimiento, saneamiento, telecomunicaciones, etc.) y se adoptarán las medidas de seguridad necesarias.

Para la eliminación de los restos se ejecutará su fragmentación con los medios mecánicos que sean necesarios, el levantado de los mismos y su acopio temporal.

Los trabajos se realizarán de forma controlada para minimizar la generación de polvo, vibraciones y proyecciones.

Los trabajos se efectuarán mediante excavadora equipada con martillo hidráulico, complementándose con medios auxiliares cuando resulte necesario.

Los muretes de ladrillo de hasta 1,50 m de altura y un pie de espesor serán retirados igualmente mediante medios mecánicos y manuales, según las condiciones de estabilidad existentes.

Los residuos generados durante la restitución del terreno serán segregados según su naturaleza para favorecer su valorización identificándolos mediante los correspondientes códigos LER y depositándolos en contenedores específicos.

Los residuos procedentes de la restitución del terreno serán cargados mediante pala cargadora, retroexcavadora o medios equivalentes sobre vehículos autorizados para su transporte.

El transporte se realizará cumpliendo la normativa vigente en materia de residuos, garantizando el adecuado acondicionamiento de las cargas para evitar pérdidas durante el trayecto.

Todos los residuos serán trasladados a plantas de valorización, reciclaje o eliminación gestionadas por empresas autorizadas.

La empresa contratista deberá aportar:

Albaranes de retirada.

Documentos de identificación de residuos.

Justificantes de entrega.

Certificados finales emitidos por gestor autorizado.

Finalizados los trabajos se ejecutará la limpieza de la zona, retirando restos de materiales sueltos y residuos generados, dejando el terreno en condiciones adecuadas para actuaciones posteriores.

Medición y abono

La unidad se medirá por unidad completa de zona restituida a tanto alzado, de elemento eliminado.

## **5. PLAZO DE EJECUCION**

Se establece como plazo para la ejecución de todos los trabajos dos (2) meses desde la adjudicación de los trabajos.

## **6. DOCUMENTACION A DISPOSICION DEL CONTRATISTA**

Se adjunta a este pliego Memoria Técnica donde se justifican los rendimientos y costes de los distintos equipos, se describen las características de los almacenes, talleres y casetas y se acompaña un reportaje fotográfico del estado y contenido de las instalaciones.

## **7. VISITA A LAS INSTALACIONES**

Dicha visita deberá realizarse en las condiciones establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (PCAP)

En Madrid a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por JACINTO MANUEL MELLADO GOMEZ - DN [REDACTED]  
Nombre de reconocimiento [DN]: c=ES, o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, sn=MELLADO GOMEZ - DNI [REDACTED], givenName=JACINTO MANUEL, serialNumber=DCS-[REDACTED] cn=JACINTO MANUEL MELLADO GOMEZ - DNI [REDACTED]  
Fecha: 2026.07.08 13:42:54 +02'00'

**JACINTO MANUEL  
MELLADO GOMEZ**  
- DNI [REDACTED]

Jacinto Mellado Gómez  
Coordinador de Proyectos y Obras  
Área de Desarrollo de Suelo y Consorcios

Firmado digitalmente por CARLOS MARCEL MIRANDA - DN [REDACTED]  
Nombre de reconocimiento [DN]: c=ES, o=PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., ou=CERTIFICADO ELECTRONICO DE EMPLEADO PUBLICO, sn=MARCEL MIRANDA - DNI [REDACTED], givenName=CARLOS, serialNumber=DCS-[REDACTED] cn=CARLOS MARCEL MIRANDA - DNI [REDACTED]  
Fecha: 2026.07.08 13:39:24 +02'00'

**CARLOS MARCEL  
MIRANDA - DNI**  
[REDACTED]

Carlos Marciel Miranda  
Director Técnico

## UBICACIÓN DE LOS TRABAJOS Y FOTO AÉREA

**UBICACIÓN:** <https://maps.app.goo.gl/adgnAJ2KyoNz2EmcA>

**PARCELA CATASTRAL:** 28127A005002100000YI

**FOTO AÉREA:**

