

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES, DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

ÍNDICE

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO	3
CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES	40
Cláusula 1. Régimen jurídico.	40
Cláusula 2. Objeto del contrato.	40
Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.	40
Cláusula 4. Perfil de contratante.	41
CAPÍTULO II. LICITACIÓN	41
Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.	41
Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.	42
Cláusula 7. Criterios de adjudicación.	42
Cláusula 8. Garantía provisional.	43
Cláusula 9. Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.	44
Cláusula 10. Medios electrónicos.	45
Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.	47
Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación.	50
Cláusula 13. Garantía definitiva.	52
Cláusula 14. Acreditación de la capacidad para contratar.	53
Cláusula 15. Propuesta de adjudicación.	59
CAPÍTULO III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN	59
Cláusula 16. Adjudicación del contrato.	59
Cláusula 17. Seguros.	61
Cláusula 18. Perfección y formalización del contrato.	61
CAPÍTULO IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO	62
Cláusula 19. Principio de riesgo y ventura.	62
Cláusula 20. Programa de trabajo.	62
Cláusula 21. Dirección de los trabajos.	63
Cláusula 22. Plazo de ejecución.	63
Cláusula 23. Prórroga del contrato.	64
Cláusula 24. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.	64
Cláusula 25. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.	65
Cláusula 26. Modificación del contrato.	66
Cláusula 27. Suspensión del contrato.	66
Cláusula 28. Cesión del contrato.	67
Cláusula 29. Subcontratación.	67
CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA	69
Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.	69
Cláusula 31. Revisión de precios.	70
Cláusula 32. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.	70



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Cláusula 33. <i>Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.</i>	73
Cláusula 34. <i>Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.</i>	73
CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO	74
Cláusula 35. <i>Forma de presentación.</i>	74
Cláusula 36. <i>Entrega de los trabajos y realización de los servicios.</i>	74
Cláusula 37. <i>Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.</i>	75
Cláusula 38. <i>Liquidación del contrato.</i>	76
Cláusula 39. <i>Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.</i>	76
Cláusula 40. <i>Plazo de garantía.</i>	77
Cláusula 41. <i>Devolución y cancelación de la garantía definitiva.</i>	78
Cláusula 42. <i>Resolución del contrato.</i>	78
Cláusula 43. <i>Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.</i>	79
ANEXO I.1.	81
PROPOSICIÓN ECONÓMICA	81
ANEXO II.	82
FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.	82
ANEXO III.	86
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE	86
ANEXO IV.	89
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES	89



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS TITULADO MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES, DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

1. Número de expediente:

A/SER-006033/2026

2. Órganos administrativos

Órgano gestor: órgano de contratación:

- Denominación: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Código DIR3: A13002908
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31 de Madrid (28014)

Unidad tramitadora: centro directivo promotor del contrato:

- Denominación: Infraestructuras, Actividades, Tecnificación y Programación Deportiva.
- Código DIR3: GE0016342
- Dirección postal: Paseo de Recoletos, nº 14, de Madrid (28001)

Oficina contable: órgano que tiene atribuida la función de contabilidad:

- Denominación: Intervención Delegada en la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.
- Código DIR3: A13029032
- Dirección postal: C/ Alcalá, 31 de Madrid (28014)

Órgano destinatario del objeto del contrato:

- Denominación: Dirección General de Deportes.
- Dirección postal: Paseo de Recoletos, nº. 14 (28001).

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato: Subdirección General de Instalaciones Deportivas, como unidad responsable del contrato.

3. Tramitación del expediente y procedimiento de adjudicación

- Tramitación del expediente: Ordinaria ☒ Urgente ☐
- Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios de adjudicación
- Sujeto a regulación armonizada: Sí ☒ / NO ☐
- Tramitación anticipada: Sí ☐ / NO ☒



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

- Licitación electrónica. Se exige la presentación de ofertas por medios electrónicos:

SÍ ☒

NO ☐ Justificación:

En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrece la información necesaria y el acceso al sistema de licitación electrónica que debe utilizarse. Para la presentación de ofertas por medios electrónicos deben tenerse en cuenta las indicaciones de la cláusula 10 de este pliego.

- Subasta electrónica: SÍ ☐ / NO ☒

4. Definición del objeto del contrato:

- Definición:

El contrato tiene por objeto el mantenimiento integral, preventivo y correctivo, con garantía total, de los edificios e instalaciones adscritos a la Subdirección General de Instalaciones Deportivas (SGID) de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

Los edificios e instalaciones objeto del contrato son:

➤ Residencia Navacerrada.

Puerto de Navacerrada. Carretera M 601, Km. 20. 28470 Cercedilla (Madrid).

(Solo el sistema de Protección contra incendios y avisos de urgencia.)

➤ Instalaciones Deportivas "Canal de Isabel II" y Campo de Fútbol.

Avenida de Islas Filipinas, 54. 28003 Madrid y Avda. Pablo Iglesias s/n. Madrid.

➤ Parque Deportivo de "Puerta de Hierro".

Ctra. de la Coruña Km. 7. 28035 Madrid.

➤ Instalaciones Deportivas "San Vicente de Paúl".

C/ Pelicano, 6. 28025 Madrid.

➤ Instalaciones Deportivas Hockey Somontes.

Carretera de Madrid-El Pardo km. 1,8; 28035 (Madrid).

➤ Centro de Natación del "Mundial 86", calle José Martínez de Velasco, 3, Madrid y centro Medicina Deportiva, calle Juan Esplandiú 1, Madrid.

➤ Parcela de terreno junto estadio de Vallecas, arroyo del Olivar 49, Madrid y parcela de terreno federaciones de gimnasia-patinaje.

(Solo actuaciones con utilización Bolsa de horas de mantenimiento)

- Código/s CPV: 50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

4.1 División en lotes

- División en lotes



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

SÍ ☐

NO ☒

- Admisión de ofertas integradoras

NO ☒

4.2. Contrato reservado

NO ☒

4.3. Contrato que conlleva prestaciones directas a favor de la ciudadanía

NO ☒

5. Presupuesto base de licitación del contrato y crédito en que se ampara.

- Tipo de presupuesto: Cuantía determinada

- Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación:

El precio del contrato se determina por el sistema de tanto alzado. De conformidad con lo establecido en el artículo 102 y 309 de la Ley de Contratos del Sector Público, se manifiesta que se ha optado por este criterio de determinación del presupuesto ante la imposibilidad de proceder a una descomposición precisa del precio del contrato.

No obstante, para fijar el precio de licitación se han tenido en cuenta las siguientes consideraciones:

1 - COSTE DE PERSONAL

1.1 - HORAS DE TRABAJO

Cada instalación en los edificios tiene su propio reglamento técnico (climatización, electricidad baja tensión, Alta tensión, gas). Estos reglamentos técnicos indican las revisiones que son obligatorias y el mantenimiento ordinario que se debe realizar en las instalaciones, con indicación de su periodicidad.

El coste de horas y por tanto la cuantificación de horas de trabajos necesarias se ha determinado a partir de la experiencia previa demostrable de los técnicos redactores de esta memoria y de los PPT, dentro de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de la Comunidad de Madrid, así como su titulación técnica habilitante para la elaboración de memorias económicas, valoraciones y presupuestos.

Además, se ha soportado el cálculo a partir de los medios que dispone la comunidad de Madrid para determinar costes de edificación y de mantenimiento. Se ha utilizado el documento Costes de Referencia de Edificación de la Comunidad de Madrid 2022, considerando el tipo de edificios a mantener (polideportivos), las superficies construidas objeto de mantenimiento y su calidad constructiva y de instalaciones.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Las gamas de mantenimiento son las consideradas como necesarias por los distintos reglamentos técnicos que son de aplicación a un contrato de mantenimiento, gamas de revisiones con indicación de su periodicidad. Dentro de las gamas de mantenimiento se señalan actuaciones a realizar con periodicidad mensual, lo que implica directamente la necesidad de personal técnico de mantenimiento que realice esos controles, por lo que se justifican las visitas mensuales a todos los centros.

Además, se ha tenido presente para la determinación de las horas de trabajos, que en los centros: Centros de Natación Mundial 86, Instalaciones deportivas del Canal de Isabel II, Parque Deportivo Puerta de Hierro y en las instalaciones deportivas de San Vicente Paul, la comunidad de Madrid dispone de personal propio de mantenimiento general, lo que resuelve aquellas labores de actuación inmediata o de baja especialización. Por lo señalado se ha considerado que el personal de la empresa de mantenimiento adjudicataria, realizará trabajos especializados (según su cualificación profesional y especialización), con programación mensual-anual, preferentemente en las instalaciones donde el personal propio de la comunidad de Madrid en los centros no tiene esos conocimientos o herramientas para su correcto mantenimiento.

Además, aquellas otras actuaciones de mantenimiento especializado, que no cubre el personal adscrito al contrato, será obligatoriamente subcontratado por empresas autorizadas y especializadas. Estas actuaciones de indican en el presente PPT.

Se considera necesario para la gestión del contrato, el disponer de un técnico gestor, que sea el interlocutor válido con la administración, prepare y redacte la documentación justificativa del contrato, y que sea el responsable de la correcta ejecución de los oficiales adscritos al contrato.

1.1.1 – RESPONSABLE DEL CONTRATO

Un (1) Técnico Responsable:

- Titulación: **Responsable** del equipo de trabajo con titulación mínima exigible de **Ingeniero superior industrial, Master en Ingeniería Industrial o Ingeniero técnico industrial, Grado en Ingeniería industrial** como **coordinador** e **interlocutor** válido ante la SGID
- Dedicación: a tiempo parcial con un total estimado en **364 horas/año**.
 - *Dedicación Parcial:* Para temas del contrato y visitas adicionales a los edificios durante la duración del contrato, en un total de 7 horas semanales, **364 horas al año. Se fija una reunión quincenal en la sede de la SGID o en algún centro del presente contrato.**

1.1.2 – OFICIALES 1ª MANTENIMIENTO VISITAS A LOS CENTROS.

Visitas a los centros según planning de visitas del PPT punto 5.1.2.

Un (1) Oficial de 1ª especializado en instalaciones térmicas de edificios (climatización) y conocimientos en electricidad. Categoría profesional Grupo 5.

- Titulación: según lo establecido en el PPT.



- Dedicación: a tiempo COMPLETO de lunes a viernes, con visitas a los centros, fijadas en el PPT (día de asistencia y duración). 1756 horas según convenio para 2026 con 8 h. libre disposición.

Un (1) Oficial de 1ª especialidad electromecánico. Categoría profesional Grupo 5.

- Titulación: según lo establecido en el PPT.
- Dedicación: a tiempo COMPLETO de lunes a viernes, con visitas a los centros, fijadas en el PPT (día de asistencia y duración). 1756 horas según convenio para 2026 con 8 h. libre disposición.

Bolsa de horas a disposición del contrato.

Un (1) Oficial de 1ª albañilería, polivalente. Categoría profesional Grupo 5.

- Titulación: según lo establecido en el PPT.
- Dedicación: Bolsa de horas. 52 jornadas de trabajo (7 horas de jornada). A disposición del contrato previa petición de asistencia (364 horas).

1.2 – COSTE DE MANO DE OBRA

Para determinar los costes del personal de mantenimiento de instalaciones y edificios (oficial de 1ª) y del responsable del contrato no existe un único convenio colectivo para la determinación de sus salarios, ya que el personal puede estar adscrito a diversos convenios colectivos vigentes o bien disponer de un convenio colectivo propio la empresa de mantenimiento.

En la presente memoria justificativa para la determinación de estos costes del personal se ha utilizado el Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, vigente en el periodo 2024-2026, publicado en el BOCM de fecha 18 de enero de 2025, vigente del 1 de enero 2024 hasta el 31 de diciembre 2026.

Para los años de vigencia del contrato, es decir 2026, 2027 y 2028 se atenderá a lo indicado en el convenio Colectivo. Para el año 2026 se incrementarán las tablas salariales en un 2% sobre las vigentes en 2025.

Según la Orden PJC/178/2025, de 25 de febrero, por la que se desarrollan las normas legales de cotización a la Seguridad Social, desempleo, protección por cese de actividad, Fondo de Garantía Salarial y formación profesional para el ejercicio 2026, se ha aplicado un 37,35% adicional para el año 2026, 37,43% para el año 2027 y 37,52% para el año 2028, por los gastos empresariales, en concepto de aportaciones a las cotizaciones de la Seguridad Social.

Para el cálculo de los costes se ha tenido en cuenta el límite de horas efectivas anuales que establece el convenio, consideradas las 8 horas de libre disposición.

El Coste del absentismo laboral: bajas por enfermedad de los trabajadores y su sustitución temporal, no tiene un valor estipulado. Tras la consulta a datos estadísticos de accidentes de trabajo (Ministerio de Trabajo y



Economía Social), datos de afiliación de trabajadores a la Seguridad Social (Ministerio de Trabajo y Economía Social) y encuestas trimestrales del coste laboral publicadas en el INE, se ha considerado un 5% aplicable al coste salarial (pagas incluidas) + complementos.

1.2.1 RESPONSABLE DEL CONTRATO

Para el cálculo del coste total anual del responsable del contrato según las horas de contrato establecidas, es necesario determinar en primer lugar el coste anual, después de calcularlo, es posible calcular el coste de este responsable, donde se ha estimado un trabajo efectivo de 364 horas anuales según lo establecido en el punto 1.1.1. de esta memoria.

Para el cálculo del salario se ha considerado los datos del grupo **1 - LICENCIADA/O-GRADO**. Grupo 1, la tabla salarial utilizada es la actualización del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, vigente en el periodo 2024-2026, publicado en el BOCM de fecha 18 de enero de 2025, vigente del 1 de enero 2024 hasta el 31 de diciembre 2026. El artículo 29 señala que sobre las tablas salariales vigente en 2025 se incrementará un 2% para el año 2026.

Para años sucesivos no se señala ningún % de incremento, por lo que se considera el coste estimado para 2026.

Salario Anual (14 PAGAS) (34.685,25 € (2025) x 1,02 %) = **35.378,96 € / año**

Además del coste salarial anual son de aplicación los siguientes complementos:

A. Complemento antigüedad (artículo 41 del convenio).....512,64 € / año

Se requiere una experiencia mínima de 5 años, lo que no significa que sea en la misma empresa. No obstante, se considera el caso más favorable por lo que se considera solamente un quinquenio, requerido dentro del PPT.

Según la tabla salarial el valor del quinquenio corresponde a 41,88 € / mes (2025) x 1,02 (incremento al 2026) = 42,72 euros

42,72 € x 12 meses = 512,64 € / año

B. Complemento mejora de productividad (artículo 42 del convenio).....530,68 € / año

Según convenio este complemento corresponde a 1,5% del salario convenio anual

35.378,96 € x 1,5% = 530,68 € / año

TOTAL PARCIAL..... 36.422,28 € / año

35.378,96 € + 512,64 € + 530,68 € = 36.422,28 € / año

C. Coste absentismo laboral.....1.821,11 € / año

36.422,28 x 5% = 1.821,11 € / año

El Coste del absentismo laboral: bajas por enfermedad de los trabajadores y su sustitución temporal, no tiene un valor estipulado, siendo variable a lo largo del año. Tras la consulta a datos estadísticos publicados a partir de las cifras oficiales procedentes de la Encuesta Trimestral de Costes Labores



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

del Instituto Nacional de Estadística (INE) y atendiendo a su clasificación por sectores, se ha considerado un 5% máximo aplicable al coste salarial (pagas incluidas) + complementos.

D. Total Salario Anual.....**38.243,39 € / año**
36.422,28 € + 1.821,11 € = 38.243,39 € / año

E. Costes Sociales 2026.....**14.283,91 € / año**
37,35% x 38.243,39 €

F. Total Sueldo.....**52.527,30 € / año**
38.243,39 € + 14.218,89 € = 52.462,28 € / año

G. Coste por Hora (artículo 48 del convenio).....**29,91 € / hora**
52.527,30 € / 1.756 h = 29,91 € / hora

H. Coste Anual (sin vacaciones).....**10.887,24 € / año**
Por pliego la dedicación es de 364 h. 364 x 29,91 € = 10.887,24 € / año

I. Coste Sustitución de Vacaciones.....**907,27 € / año**
10.887,24/12 € / mes

J. Coste Total Anual (incluye vacaciones).....**11.794,51 € / año**
10.887,24 + 907,27= 11.794,51 euros

COSTE / HORA	32,40 €/hora
COSTE TOTAL HORAS CONTRATO: 364 h	11.794,51 € / año

PARA EL RESTO DE AÑOS DE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE COSTES SOCIALES.
AÑO 2027. SALARIO ANUAL (14 PAGAS): 35.378,96 € / año

A. COMPLEMENTO ANTIGÜEDAD	512,64 €/año
B. COMPLEMENTO MEJORA PRODUCTIVIDAD	530,68 €/año
C. COSTE ABSENTISMO LABORAL	1.821,11 €/año
D. TOTAL SALARIO ANUAL	38.243,39 €/año
E. COSTES SOCIALES 2027: 37,43% 37,43% x 38.243,39 €	14.314,50 €/a
F. TOTAL SUELDO	52.557,89 €/año
G. COSTE POR HORA	29,93 €/hora
H. COSTE ANUAL (SIN VACACIONES) (364 horas)	10.894,52 €/año
I. COSTE SUTITUCIÓN VACACIONES	907,88 €/año
J. COSTE TOTAL ANUAL INCLUIDAS VACACIONES	11.802,40 €/año



Ref.: C-336A/004-26
Exp.: A/SER-006033/2026

COSTE / HORA	32,42 €/hora
COSTE TOTAL HORAS CONTRATO: 364 h	11.802,40 € / año

AÑO 2028. SALARIO ANUAL (14 PAGAS): 35.378,96 € / año

A. COMPLEMENTO DE ANTIGÜEDAD	512,64 €/año
B. COMPLEMENTO MEJORA PRODUCTIVIDAD	530,68 € / año
C. COSTE ABSENTISMO LABORAL	1.821,11 €/año
D. TOTAL SALARIO ANUAL	38.243,39 €/año
E. COSTES SOCIALES 2028: 37,52 % 37,52 X 38.243,39 €	14.348,92 €/año
F. TOTAL SUELDO	52.592,31 €/año
G. COSTE POR HORA	29,95 €/hora
H. COSTE ANUAL (SIN VACACIONES) (364 horas)	10.901,80 €/año
I. COSTE SUSTITUCIÓN POR VACACIONES	908,48 €/año
J. COSTE TOTAL ANUAL INCLUIDAS VACACIONES	11.810,28 €/año

COSTE / HORA	32,45 €/hora
COSTE TOTAL HORAS CONTRATO: 364 h	11.810,28 €/año

1.2.2. OFICIALES PRIMERA TIEMPO COMPLETO. GRUPO 5

La dedicación del Oficial de 1ª es a tiempo COMPLETO.

El cómputo mensual del coste se realiza en función de su grupo profesional, prorrateando las pagas extraordinarias y contabilizando 12 meses de coste anual.

De acuerdo al artículo 16 del convenio, Todas las ausencias del trabajo no retribuidas se podrán recuperar como horas ordinarias a propuesta del trabajador o trabajadora y de conformidad con la empresa.

Para el cálculo del salario se ha considerado los datos del grupo **GRUPO 5 - OPERARIO**.

La tabla salarial utilizada es la actualización del Convenio Colectivo del Sector de Industria, Servicios e Instalaciones del Metal de la Comunidad de Madrid, vigente en el periodo 2024-2026, publicado en el BOCM de fecha 18 de enero de 2025, vigente del 1 de enero 2024 hasta el 31 de diciembre 2026. El artículo 29 señala que sobre las tablas salariales vigente en 2025 se incrementará un 2% para el año 2026.

Para años sucesivos no se señala ningún % de incremento, por lo que se considera el coste estimado para 2026.

A. Salario Anual (14 PAGAS) (21.827,14 € (2025) x 1,02 %) = **22.263,68 € / año**

B. Salario Mensual **1.590,26 € / mes**
22.263,68 / 14 meses = 1.590,26 € / mes

Además del coste salarial anual son de aplicación los siguientes complementos:



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

C. Complemento de Carencia de Incentivos (artículo 17 del convenio).....651,49 € / año

Según tabla salarial se fija en 2,81 (2,81 año 2025 x 1,02% = 2,87 €)

Se establece este complemento para los días estimados de trabajo, que se han estimado en un total de 227 días (días efectivos descontadas vacaciones, festivos, fines de semana: 365 – 104 días de fin de semana (52 semanas laborables x 2 días sábado y domingo) - 22 días laborables vacaciones – 10 días festivos nacionales – 2 días fiestas locales).

$2,87 \times 227 \text{ días} = 651,49 \text{ € / año}$

De aplicación para los grupos 5 y 7.

D. Complemento mejora de productividad (artículo 42 del convenio).....333,96 € / año

Según convenio este complemento corresponde a 1,5% del salario convenio anual.

$22.263,68 \times 1,5 \% = 333,96 \text{ € / año}$

E. Complemento antigüedad (artículo 41 del convenio).....382,92 € / año

Se requiere una experiencia mínima de 5 años, lo que no significa que sea en la misma empresa. No obstante, se considera el caso más favorable por lo que se considera solamente un quinquenio, requerido dentro del PPT.

Según la tabla salarial el valor del quinquenio corresponde a 31,28 € / mes (2025) x 1,02 (incremento al 2026) = 31,91 euros

$31,91 \text{ €} \times 12 \text{ meses} = 382,92 \text{ € / año}$

F. Total Parcial.....23.632,05 € / año

$A+C+D+E = 22.263,68 \text{ €} + 651,49 \text{ €} + 333,96 \text{ €} + 382,92 \text{ €} = 23.632,05 \text{ € / año}$

G. Coste absentismo laboral.....1.181,60 € / año

$23.632,05 \times 5\% = 1.181,60 \text{ € / año}$

El Coste del absentismo laboral: bajas por enfermedad de los trabajadores y su sustitución temporal, no tiene un valor estipulado, siendo variable a lo largo del año. Tras la consulta a datos estadísticos publicados a partir de las cifras oficiales procedentes de la Encuesta Trimestral de Costes Labores del Instituto Nacional de Estadística (INE) y atendiendo a su clasificación por sectores, se ha considerado un 5% máximo aplicable al coste salarial (pagas incluidas) + complementos.

H. Total Salario Anual.....24.813,65 € / año

$23.632,05 \text{ €} + 1.181,60 \text{ €} = 24.813,65 \text{ € / año}$

I. Costes Sociales.....9.267,90 € / año

$37,35\% \times 24.813,65 = 9.228,68 \text{ € / año}$

J. Total Sueldo.....34.081,55 € / año



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

24.813,65 € + 9.267,90 € = 34.081,55 € / año

K. Coste Mensual (Dato para cálculo de vacaciones).....2.840,13 € / mes

34.081,55 / 12 meses = 2.840,13 € / mes

L. Coste Sustitución de Vacaciones.....2.840,13 € / mes

2.840,13 € / mes

M. Coste Total Anual (incluye sustitución vacaciones).....36.921,68 € / año

34.081,55 € + 2.840,13 € = 36.921,68 € / año

COSTE TOTAL OFICIAL 1ª	36.921,68 € / año
COSTE HORA OFICIAL 1ª	21,03 €/hora

PARA EL RESTO DE AÑOS SE MODIFICAN LOS PORCENTAJES DE COSTES SOCIALES.

AÑO 2027. SALARIO ANUAL (14 PAGAS): 22.263,68 € / año

A. SALARIO ANUAL	22.263,68 € año
B. SALARIO MENSUAL	1.590,26 €/mes
C. COMPLEMENTO CARENCIA DE INCENTIVOS	651,49 €/año
D. COMPLEMENTO MEJORA PRODUCTIVIDAD	333,96 €/año
E. COMPLEMENTO ANTIGÜEDAD	382,92 €/año
F. TOTAL PARCIAL	23.632,05 €/año
G. COSTE ABSENTISMO LABORAL	1.181,60 €/año
H. TOTAL SALARIO ANUAL	24.813,65 €/año
I. COSTES SOCIALES 2027: 37,43%	9.287,75 €/año
37,43% x 24.813,65 €	
J. TOTAL SUELDO	34.101,40 €/año
K. COSTE MENSUAL: 2.841,78 €/mes	
L. COSTE SUSTITUCIÓN VACACIONES	2.841,78 €/mes
M. COSTE TOTAL ANUAL (INCLUIDAS VACACIONES)	36.943,18 €/año

COSTE TOTAL OFICIAL 1ª	36.943,18 € / año
COSTE HORA OFICIAL 1ª	21,04 €/hora

AÑO 2028. SALARIO ANUAL (14 PAGAS): 22.263,68 € / año

A. SALARIO ANUAL	22.263,68 €/año
B. SALARIO MENSUAL	1.590,26 €/mes
C. COMPLEMENTO CARENCIA DE INCENTIVOS	651,49 €/año
D. COMPLEMENTO MEJORA PRODUCTIVIDAD	333,96 €/año
E. COMPLEMENTO ANTIGÜEDAD	382,92 €/año
F. TOTAL PARCIAL	23.632,05 €/año

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

G. COSTE ABSENTISMO LABORAL	1.181,60 €/año
H. TOTAL SALARIO ANUAL	24.813,65 €/año
I. COSTES SOCIALES 2027: 37,52% 37,52% x 24.813,65 €	9.310,08 €/año
J. TOTAL SUELDO	34.123,73 €/año
K. COSTE MENSUAL: 2.843,64 €/mes	
L. COSTE SUSTITUCIÓN VACACIONES	2.843,64 €/mes
M. COSTE TOTAL ANUAL (INCLUIDAS VACACIONES)	36.967,37 €/año

COSTE TOTAL OFICIAL 1ª	36.967,37 € / año
COSTE HORA OFICIAL 1ª	21,05 €/hora

1.1.4 – COSTE TOTAL PERSONAL DE MANTENIMIENTO ANUAL

Para el cálculo de este coste se tiene en cuenta el COSTE PARA 2026, 2027 y 2028 según convenio.

	2026 CALCULADO	2027 CALCULADO	2028 CALCULADO
RESPONSABLE DE CONTRATO	11.794,51 €	11.802,40 €	11.810,28 €
1 OFICIAL DE 1ª CLIMATIZACIÓN-ELECTRICIDAD	36.921,68 €	36.943,18 €	36.967,37 €
1 OFICIAL DE 1ª ELECTROMECAÁNICO	36.921,68 €	36.943,18 €	36.967,37 €

1.1.5 – COSTE TOTAL PERSONAL DE MANTENIMIENTO SEGÚN CONTRATO

Para el cálculo de este coste se ha tenido en cuenta los meses efectivos de contrato por año natural.

	2026 (141 días)	2027 (año completo)	2028 (224 días)
RESPONSABLE DE CONTRATO	4.556,24 €	11.802,40 €	7.247,95 €
1 OFICIAL DE 1ª CLIMATIZACIÓN-ELECTRICIDAD	14.262,90 €	36.943,18 €	22.686,82 €
1 OFICIAL DE 1ª ELECTROMECAÁNICO	14.262,90 €	36.943,18 €	22.686,82 €
TOTAL:	33.082,04 €	85.688,76 €	52.621,59 €

	Coste anualidades
2026	33.082,04 €
2027	85.688,76 €
2028	52.621,59 €
TOTAL:	171.392,39 €

2 - COSTE DEL SERVICIO DE ATENCION 24H

Se ha valorado el servicio 24 horas, incluidos los fines de semana y horario nocturno. Se ha tenido en cuenta la superficie total de los edificios e incidencias.

El servicio de 24h se lleva a cabo fuera de la jornada de trabajo de la empresa mantenedora, eso significa que al menos un trabajador de la empresa está de guardia desde el final de la jornada laboral diaria hasta el comienzo de la jornada del día siguiente, además de los días de fin de semana, festivos y en horario nocturno. Esta persona decide sobre la gravedad de la situación que se presenta, y envía personal a reparar o da instrucciones sobre cómo actuar hasta la reparación definitiva.

Según la experiencia de contratos anteriores se estiman unas 12 contingencias anuales (aproximadamente 1 asistencias al mes), 5 horas de trabajo por asistencia (incluidos desplazamientos, dictamen, reparación), en horario nocturno, fin de semana o festivos.

El artículo 32 del convenio colectivo señala que en aquellos supuestos en los que trabajar domingos y festivos sea excepcional, en el seno de la empresa se negociará la retribución por el trabajo desarrollado en dichos días.

2.1 – COSTE DE MANO DE OBRA

Para el cálculo del Servicio de Atención 24, se ha considerado los datos del grupo **5 – OPERARIO – Oficial de 1ª** y en base a los cálculos del punto 1 de esta memoria para el cálculo del coste de € / hora de estos técnicos.

	2026	2027	2028
COSTE € / h	21,03 €	21,04 €	21,05 €

Para determinar el coste por servicio, se considera el caso más desfavorable de asistencia: siempre en horario nocturno, que incrementará un 25 % estos valores, según se establece en el artículo 39 del convenio, atendiendo a la posibilidad de desarrollar trabajos en horario nocturno.

Se ha considerado un valor hora medio para los tres años, fijándose en 21,04 euros, al considerar que el coste final es un valor ajustado por la empresa s/art. 32 del convenio.

	2026-27-28
COSTE € / h – Nocturnidad (25 % adicional)	26,30 €

Este porcentaje se aplicará por cada hora de trabajo, siempre que no se sobrepasen un período de 4 horas, en caso de superarlo se considerará una jornada completa de trabajo (7h). En nuestro caso, al haber estimado la duración de 5 h. por cada asistencia, se aplicará el segundo supuesto, es decir, una jornada completa.

	2026-27-28
COSTE € Personal / Asistencia (7h)	184,10 €

2.2 COSTE DE ASISTENCIA



Para el cálculo del coste de la asistencia también es necesario incluir el coste del vehículo (combustible, desgaste del vehículo, etc.), que se ha estimado en un total de 20,00€.

	2026-27-28
COSTE € / Asistencia (personal y vehículo)	204,10 €
Coste ajustado s/ art 32 del convenio (estimado en 210 euros)	210,00 €

2.3 – COSTE DE ASISTENCIA POR AÑOS SEGÚN CONTRATO

Para el cálculo de este coste se ha tenido en cuenta los meses efectivos de contrato por año natural, por lo que el coste por año se calcula de la siguiente forma: coste por asistencia x número de asistencias al mes (1) x meses efectivos de ese año (12).

210,00 X 12: 2.520,00 €/año.

	2026 (4 asist.)	2027 (12 asist.)	2028 (8 asist.)
COSTE €	840,00 €	2.520,00 €	1.680,00 €

2.4 - COSTE TOTAL DEL SERVICIO DE ATENCIÓN 24H

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por año natural.

	Coste
2026	840,00 €
2027	2.520,00 €
2028	1.680,00 €
TOTAL:	5.040,00 €

3 - COSTE GARANTIA TOTAL: MATERIALES, PIEZAS Y COMPONENTES DE INSTALACIONES Y EQUIPOS.

Se ha determinado a partir de los datos de facturación en labores de mantenimiento preventivo y correctivo en los centros objeto del contrato. El coste estimado es por centro, si bien el reparto anual puede ser modificado atendiendo a las necesidades reales de cada centro.

3.1 – COSTE ANUAL

Residencia Navacerrada	200 €/año
Instalaciones Deportivas “Canal de Isabel II” y Campo de Fútbol	4.500 €/año
Parque Deportivo de “Puerta de Hierro”.	6.500 €/año
Instalaciones Deportivas “San Vicente de Paúl”.	1.000 €/año
Instalaciones Deportivas Hockey Somontes.	1.000 €/año
Centro de Natación del “Mundial 86”, calle José Martínez de Velasco, 3, Madrid y centro Medicina Deportiva, calle Juan Esplandiu 1, Madrid.	4.800 €/año



COSTE ANUAL DE MATERIALES, PIEZAS Y COMPONENTES.....18.000,00 € / año

3.2 – COSTE POR AÑOS SEGÚN CONTRATO

Para el cálculo de este coste se ha tenido en cuenta los meses efectivos de contrato por año natural, por lo que el coste por año se calcula de la siguiente forma: coste mensual x meses efectivos de ese año.

	2026 (141 días)	2027 (año completo)	2028 (224 días)
COSTE €	6.953,42 €	18.000,00 €	11.046,58 €

3.3 - COSTE TOTAL GARANTÍA TOTAL

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por anualidad:

	Coste
2026	6.953,42 €
2027	18.000,00 €
2028	11.046,58 €
TOTAL:	36.000,00 €

El importe correspondiente a la garantía total para los 2 años de vigencia del contrato (40.320,00 euros, gastos generales y beneficio industrial incluidos e IVA excluido, a razón de 20.160,00 euros por año de contrato) no será objeto de reducción en la oferta económica total de los licitadores, independientemente de que, al tratarse de un importe máximo, los trabajos a facturar por este concepto, atendiendo a lo dispuesto en los diferentes apartados de la cláusula 4.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, pudieran llegar o no a agotar dicho importe.

4 - **DETERMINACIÓN DE REVISIONES OBLIGATORIAS: PERSONAL O SERVICIOS ESPECIALIZADOS.**

Se han considerado todas aquellas revisiones anuales que la empresa adjudicataria es necesario que subcontrate con empresas de Asistencia Técnica especializada, ya sea por la necesaria especialización del trabajo a realizar, como por la obligatoriedad fijada en el presente PPT.

Los precios se han determinado a partir de ofertas para dichos trabajos realizadas a empresas del sector con cualificación técnica y legal para la realización de dichos trabajos y tomando en cuenta las características de los edificios objeto del presente contrato, a trabajos específicos realizados en años anteriores y en centros con instalaciones similares.

Todas las revisiones indicadas deben ser realizadas durante los 24 meses de duración del contrato.

COSTE ANUAL DESGLOSADO POR CENTROS:



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

CENTRO	C.T.	G. ELEC	CALDERA	CLIMATIZACIÓN N ENFRIADORAS	PARARR.	PCI	LIMPIEZA. Aguas Fecales/Red Saneamiento	ALUMBRADO EXTERIOR Medios auxiliares especiales (trabajos en altura).
M.86	1.800,00 (2)	900,00 (1: 165 kva)	1.800,00 (2>70kw)	7.000,00 (2)	600,00 (4)	7.000,00 (A)	2.000,00	2.000,00
P. H.	1.500,00 (2)	1.100,00 (2: 17 y 130 kva)	1.300,00 (2<70kw y 1>70kw)	2.500,00	750,00 (6)	1.500,00 (B)	3.000,00	
CYII		700,00 (1: 66 kva)	700,00 (2<70kw)	1.800,00	250,00 (2)	3.400,00 (A)	3.000,00	
S.V.P.			400,00 (2 <70kw)		150,00 (1)	1.000,00 (B)	1.000,00	
H. SOM.	750,00 (1)	700,00 (1: 66 kva)	600,00 (3<70kw)	2.000,00 (2)	450,00 (3)	2.400,00 (A)	7.000,00 (incluido mto. depuradora de aguas fecales pabellón)	2.000,00
NAVAC.						3.400,00 (A)		
TOTAL	4.050,00	3.400,00	4.800,00	13.300,00	2.200,00	18.700,00	16.000,00	4.000,00

(A): Instalación PCI completa: Central de incendios, detección, extinción manual (extintores y BIES), grupo presión.

(B): Instalación PCI básica: Extinción manual (extintores, BIES)

(número): Se indica el número de equipos a revisar. La especificación técnica aparece en el inventario del PPT.

COSTE ASISTENCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA.....66.450,00 € / año

4.1 – COSTE POR AÑOS SEGÚN CONTRATO ASISTENCIA ESPECIALIZADA.

Para el cálculo de este coste se ha tenido en cuenta el coste determinado anual, distribuyendo el coste por el número de días de cada anualidad.

	2026 (141 días)	2027 (año completo)	2028 (224 días)
COSTE €	25.669,73 €	66.450,00 €	40.780,27 €

4.2 - COSTE TOTAL ASISTENCIA, SERVICIOS ESPECIALIZADOS

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por año natural.

	Coste
2026	25.669,73 €
2027	66.450,00 €
2028	40.780,27 €
TOTAL:	132.900,00 €

5.- DETERMINACIÓN DE COSTES VARIOS

Se han valorado aspectos dentro del mantenimiento como son la utilización de teléfonos móviles, y gastos necesarios de uniformes y herramientas específicas.

Valor determinado a partir del consumo mensual previsible de telefonía móvil del personal de mantenimiento y los costes de equipamiento personal y útiles de trabajo.

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

- 1 Teléfono móvil (Oficial 1ª, llamadas ilimitadas)
a 16,00 €/mes, para 12 meses
Datos de tarifa MÓVIL 50 G Movistar (2025)

TOTAL 192,00 euros/persona

- Uniforme de trabajo, epis, 185,96 euros por persona (1 PERSONA),
Datos obtenidos de la tarifa de precios de OBRAMAT 2025, considerando: Zapato de seguridad serraje (65,00 €), Forro Polar (15,50 €), Pantalón de trabajo (9,25 x 2 Uds: 18,50 €), Polo m/c (8,75 x 2 uds: 17,50 €), Polo m/l (10,25 x 2 uds: 20,50 €), Camisetas manga corta (2,60 x 2 uds: 5,20 €), Guantes ANTICORTE (3,50 €), chaqueta soft invierno (35,00 €), guantes invierno cuero (2,63 x 2 uds: 5,26 €).

TOTAL 185,96 euros/persona

- Epis comunes (cinturón de sujeción: 16,95 euros), mascarillas desechables 100 uds (0,10 € x 100: 10,00 €), gafas de protección (3,55 €), guantes vinilo 100 unidades (7,00 €), casco con barbuquejo (18,85 €), cuerda fijación (12,65 €) Datos obtenidos de la tarifa de precios OBRAMAT 2025

TOTAL: 69,00 euros/persona

COSTE ANUAL: 446,96 euros/persona.

Dos oficiales a tiempo completo: 893,92 euros/año

COSTE TOTAL COSTES VARIOS

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por año natural.

	Coste
2026 (141 días)	345,32 €
2027 (año completo)	893,92 €
2028 (224 días)	548,60 €
TOTAL:	1.787,84

6.- DETERMINACIÓN DE MEDIOS DE TRANSPORTE-CONSUMOS

Se han considerado cuantificar el coste de desplazamiento del personal y vehículo para la realización de visitas según planning a los edificios objeto del contrato. Se han considerado los desplazamientos desde Madrid capital.

El valor de la furgoneta se ha considerado mediante un renting a 12 meses, para una furgoneta pequeña (talla M), considerando además un consumo de combustible a 0,10 €/km, desde las oficinas de la empresa adjudicataria (Madrid) a los centros.

COSTE FURGONETA TALLA M OFICIALES T. COMPLETO:

330 €/mes (días de trabajo) x 12 meses: 3.960,00 euros



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

COSTE DE COMBUSTIBLE:

VISITA A LOS CENTROS

VISITAS SEMANALES:

Madrid- Centro Deportivo Puerta de hierro: 5 Km (fuera Madrid Centro) + 5 Km: 10 Km x 2 (ida y vuelta): 20 Km

Madrid-Centro Deportivo Hockey somontes: 8 Km (fuera Madrid Centro) + 5 Km: 13 Km x 2 (ida y vuelta): 26 Km

Madrid- Instalaciones Canal de Isabel II: Madrid centro, se consideran 5 Km x 2 (ida y vuelta): 10 Km

Madrid-Centro Deportivo San Vicente Paul: Madrid centro, se consideran 5 Km x 2 (ida y vuelta): 10 Km

Madrid-Centro Deportivo Mundial 86: Madrid centro, se consideran 5 Km x 2 (ida y vuelta): 10 Km

4 VISITAS ANUALES:

Madrid- Residencia Navacerrada: 50 km x 2 (ida y vuelta): 100 Km

Distancia semanal Centros	Kms semanales Ida + vuelta	Coste €/Km	Total semanal	Nº semanas	TOTAL coste anual
38 Km	76 Km	0,10	7,60 €	52	395,20 €
Distancia Navacerrada	Kms Ida + vuelta	Coste €/Km	Total visita	Nº visitas/año	TOTAL Año
50 Km	100	0,10	10,00 €	4	40,00 €

TOTAL KM Y VEHÍCULOS OFICIALES TIEMPO COMPLETO: 4.395,20 €/año

(3.960 € furgoneta + 395,20 € consumos visitas semanales centros + 40,00 € consumo visitas Navacerrada)

COSTE TOTAL VEHÍCULOS

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por año natural.

	Coste
2026 (141 días)	1.697,87 €
2027 (año completo)	4.395,20 €
2028 (224 días)	2.697,33 €



TOTAL: 8.790,40 €

7.- DETERMINACIÓN DE BOLSA DE HORAS OFICIAL 1ª

El coste de la bolsa de horas a disposición del contrato para trabajos varios, se ha determinado a partir del coste hora del oficial 1ª medio para las anualidades de 2026-2027 y 2028 fijándose en 21,06 €/hora). (coste a facturar si son utilizadas).

COSTE BOLSA DE HORAS OFICIAL 1ª POLIVALENTE, GRUPO 5.

Este coste no se considera fijo dentro de la facturación anual del contrato depende de la utilización del servicio "bolsa de horas" y es variable dentro de la facturación mensual.

El coste se obtiene a partir de:

A. Coste del personal oficial 1ª:

2026: (364 horas anuales x 21,03 €/hora (coste medio estimado para): **7.654,92 euros.**

2027: (364 horas anuales x 21,04 €/hora (coste medio estimado para): **7.658,56 euros.**

2028: (364 horas anuales x 21,05 €/hora (coste medio estimado para): **7.662,20 euros.**

Datos obtenidos del apartado 1 coste personal.

B. EPIS y ropa trabajo oficial 1ª : 92,65 euros ((446,96 €/año oficial/1.756 horas) x 364 horas bolsa)

Datos obtenidos del apartado 5 costes varios

C. Coste vehículo y consumos asistencia en las visitas: 572,00 €/vehículo + (15 km (media) x 52 visitas x 0,10 €/km) = 650,00 euros

Datos obtenidos del apartado 6 medios de transporte-consumos.

COSTE FURGONETA TALLA M OFICIAL bolsa de horas:

11 €/día (330 €/mes) x 52 visitas: 572,00 euros

TOTAL OFICIAL 1ª BOLSA DE HORAS (coste de utilización a justificar):

2026: **8.397,57 euros/año (A+B+C)**

2027: **8.401,21 euros/año (A+B+C)**

2028: **8.404,85 euros/año (A+B+C)**

Coste ANUAL unitario visita bolsa de horas: 161,70 euros/visita (8.408,49 / 52 visitas).

COSTE TOTAL BOLSA DE HORAS

Para el cálculo de este coste se ha contabilizado los costes por año natural.

	Coste
2026 (141 días)	3.243,99 €
2027 (año completo)	8.401,21 €



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

2028 (224 días)	5.158,04 €
TOTAL:	16.803,24 €

GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL

Se entiende por gasto general o estructural (o indirecto) aquellos gastos en los que tiene que incurrir una empresa para mantener una estructura organizativa y productiva.

Se ha considerado el 6% de gastos generales (entendiendo por éstos únicamente aquellos que se derivan de la mayor carga de trabajo que supondrá la ejecución de este contrato)

La horquilla porcentual que manejan las empresas del sector según el uso mercantil generalizado, para los costes indirectos y para el beneficio industrial está entre un 10% y un 20%, variando en función de su volumen de negocio y de sus expectativas de beneficio. En estos costes se incluyen una serie de gastos derivados de la propia implantación de la empresa y otros que son consecuencia directa o indirecta del aumento de su actividad, es decir, que únicamente concurrirían en el caso de tener que asumir la mayor carga productiva derivada de resultar adjudicatarios del contrato.

Estos últimos, que han sido los que grosso modo han sido considerados dentro de los gastos generales, al tiempo de evaluar el coste derivado de la adjudicación del contrato, son principalmente los siguientes: costes financieros (constitución de garantías, apertura de líneas de crédito, etc.); gastos de personal (técnico y administrativo); costes administrativos (gastos adicionales de material fungible, teléfono, contabilidad, gestorías, asesoría jurídica, etc.); y costes de mantenimiento (consumos de energía, alquileres eventuales de maquinaria o vehículos, etc.).

Se ha considerado un 6% de los costes directos del contrato (partidas 1 a 7) para cada anualidad.

BENEFICIO INDUSTRIAL

El porcentaje del beneficio industrial o empresarial es difícilmente cuantificable a priori ya que está vinculado a la política de cada empresa, de manera que se ha considerado que para el cálculo de los gastos asociados a este contrato, el 6% corresponde al beneficio industrial, siendo una cifra razonable, no sólo para asegurar la correcta ejecución de los trabajos sino también para favorecer la concurrencia al mismo por parte de empresas solventes.

DETERMINACIÓN DE COSTES ANUALES CONTRATO:

SERVICIOS: PROCEDIMIENTO ABIERTO. PLURALIDAD DE CRITERIOS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

	2026	2027	2028
1. PERSONAL (responsable contrato y 2 oficiales a tiempo completo).	33.082,04 €	85.688,76 €	52.621,59 €
2.- SERVICIO 24 HORAS	840,00 €	2.520,00 €	1.680,00 €
3.- GARANTIA TOTAL	6.953,42 €	18.000,00 €	11.046,58 €
4.- REVISIONES OBLIGATORIAS	25.669,73 €	66.450,00 €	40.780,27 €
5.- COSTES VARIOS	345,32 €	893,92 €	548,60 €
6.- MEDIOS TRANSPORTE-CONSUMOS oficiales 1ª	1.697,87 €	4.395,20 €	2.697,33 €
7.- BOLSA DE HORAS DISPONIBLE CONTRATO (Mano de obra oficial 1ª + transporte).	3.243,99 €	8.401,21 €	5.158,04 €
P.E.M. TOTAL	71.832,37 €	186.349,09 €	114.532,41 €
Gastos Generales empresa 6%	4.309,94 €	11.180,95 €	6.871,94 €
Beneficio industrial 6%	4.309,94 €	11.180,95 €	6.871,94 €
PRESUPUESTO CONTRATA	80.452,25 €	208.710,99 €	128.276,29 €
IVA 21%	16.894,97 €	43.829,31 €	26.938,02 €
TOTAL PRESUPUESTO LICITACIÓN	97.347,22 €	252.540,30 €	155.214,31 €

TOTAL CONTRATO 2 AÑOS DE DURACIÓN:

TOTAL: 417.439,53 + IVA

TOTAL 2 AÑOS IVA INCLUIDO: 505.101,83 €

- Base imponible: 417.439,53 euros
- Importe IVA: 87.662,30 euros
- Importe total: 505.101,83 euros

- Sistema de determinación del precio: Tanto alzado

- Cofinanciación: SÍ ☐ / NO ☒

Comunidad de Madrid 100%

Otros entes 0%

- Aportación de la Comunidad de Madrid: 505.101,83 euros

De acuerdo con la instrucción de la Intervención General de la Comunidad de Madrid de fecha 30 de octubre de 2019, que concluye que el reconocimiento de la obligación del mes de diciembre, cuando la prestación finalice el 30 o 31 de dicho mes, o bien se requiera de un procedimiento de verificación o conformidad que no pueda llevarse a cabo en el propio mes, el importe de dicha mensualidad se imputará al ejercicio siguiente, el reparto de anualidades a efectos contables será el siguiente:

	2026 (110 días)	2027 (365 días)	2028 (255 días)	TOTAL
--	-----------------	-----------------	-----------------	-------



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

	13 de agosto 2026 al 30 de noviembre 2026	1 diciembre 2026 al 30 noviembre 2027	1 diciembre 2027 al 12 agosto 2028	
1. PERSONAL (mano obra directa, indirecta)	25.808,68	85.684,44	59.899,27	
2.- SERVICIO 24 HORAS	759,45	2.520,00	1.760,55	
3.- GARANTIA TOTAL	5.424,65	18.000,00	12.575,35	
4.-REVISIONES OBLIGATORIAS	20.026,03	66.450,00	46.423,97	
5.- COSTES VARIOS	269,40	893,92	624,52	
6.-MEDIOS TRANSPORTE-CONSUMOS	1.324,58	4.395,20	3.070,62	
7.- BOLSA DE HORAS	2.530,77	8.400,90	5.871,57	
P.E.M. TOTAL	56.143,56	186.344,46	130.225,85	372.713,87
G. Generales empresa 6%	3.368,61	11.180,67	7.813,55	22.362,83
Beneficio industrial 6%	3.368,61	11.180,67	7.813,55	22.362,83
PRESUPUESTO CONTRATA	62.880,78	208.705,80	145.852,95	417.439,53
IVA 21%	13.204,96	43.828,22	30.629,12	87.662,30
TOTAL PRESUPUESTO LICITACIÓN	76.085,74	252.534,02	176.482,07	505.101,83

Anualidad	Importe
2026	76.085,74 euros
2027	252.534,02 euros
2028	176.482,07 euros

Anualidad corriente	Aplicación presupuestaria	Importe
2026	Programa: 336A Económica: 21300	76.085,74 euros

- Entes cofinanciadores: No Importe: 0,00 euros

- Financiación con fondos de la Unión Europea

SÍ ☐ / NO ☒

6. Valor estimado del contrato, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Concepto	Importe (euros)
Presupuesto	417.439,53
Modificaciones	0,00
Prórrogas	417.439,53
Otras opciones	0,00
Total valor estimado	834.879,06

- Método aplicado para calcular el valor estimado: Se ha calculado teniendo en cuenta la base imponible del contrato, la prórroga prevista del mismo



- En servicios con determinación del precio mediante precios unitarios, posibilidad de incrementar el número de unidades hasta el 10 por 100 del precio del contrato: Sí ☐ / NO ☒

7. Plazo de ejecución.

- Plazo total: Dos (2) años, a contar desde el 13 de agosto de 2026, o bien desde la fecha de formalización del contrato, si ésta fuese posterior.
- Plazos parciales: Sí ☐ / NO ☒
- ☐ El presente contrato no será susceptible de prórroga.
- ☒ El contrato será susceptible de prórroga.
- Duración de las prórrogas: Dos (2) años
- Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: Cuatro (4) años

8. Requisitos de capacidad para contratar y solvencia de los licitadores.

8.1 Capacidad para contratar

Admisión de empresas procedentes de un tercer Estado que no tenga suscrito un acuerdo internacional en vigor con la Unión Europea o que, habiéndolo suscrito, no esté cubierto el contrato o el poder adjudicador o entidad contratante por dicho acuerdo: Sí ☒ NO ☐

8.2 Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de selección:

- ☐ Como criterios sociales
- ☐ Como criterios ambientales
- ☐ Como criterios de innovación

8.3 Clasificación del contratista:

Grupo	Subgrupo	Categoría
----	----	----

8.4 Solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado 1, a):

Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato, excepto en casos debidamente justificados como los relacionados con los riesgos especiales vinculados a la naturaleza de las obras, los servicios o los suministros. El órgano de contratación indicará las principales razones de la imposición de dicho requisito en los pliegos de la contratación o en el informe específico a que se refiere el artículo 336.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Criterios de selección:

Volumen anual de negocios que, referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos años concluidos, deberá ser, al menos, igual o superior al valor estimado del contrato (834.879,06 euros).

Acreditación:

Declaración responsable firmada por el representante de la empresa en la que se haga constar el volumen anual de negocio de los tres últimos ejercicios.

8.5 Solvencia técnica o profesional:

Artículo 90 de la LCSP, apartado 1, a):

Relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos; cuando sea necesario para garantizar un nivel adecuado de competencia, los poderes adjudicadores podrán indicar que se tendrán en cuenta las pruebas de los servicios pertinentes efectuados más de tres años antes. Cuando le sea requerido por los servicios dependientes del órgano de contratación, los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Criterios de selección:

Se deberá aportar una relación de los principales servicios realizados de igual naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, indicando su importe, fechas y destinatario público o privado de los mismos, realizados en los últimos tres años terminados por un importe igual o superior al valor estimado del contrato (834.879,06 euros) en el año de mayor ejecución, es decir el referido al anual acumulado, a la suma de los contratos de un año. La correspondencia entre los servicios prestados por el empresario y los que constituyen el objeto del contrato, podrá acreditarse, por igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. Cuando el destinatario sea una entidad del sector público, los servicios efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente.

Acreditación:

Cuando el destinatario sea una entidad del sector público, certificados expedidos o visados por el órgano competente.

Cuando el destinatario sea un sujeto privado, certificados de éste o a falta de estos, una declaración del empresario, firmado por éste, de los servicios o trabajos realizados.

Los certificados deberán precisar el objeto del contrato, su importe y plazo de ejecución.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258500593683638375373**

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

8.6 Concreción de las condiciones de solvencia:

- Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato:

Sí ☐ / NO ☒

- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y/o materiales:

Sí ☒ / NO ☐

En los términos descritos en la prescripción quinta 5 del Pliego de Prescripciones Técnicas:

Responsable del equipo de trabajo

Requisitos mínimos:

1) Titulación mínima y conocimientos:

Título de Ingeniero superior industrial, Master en Ingeniería Industrial o Ingeniero técnico industrial, Grado en Ingeniería industrial.

Forma de acreditación. Mediante la presentación telemática de la Titulación requerida, obtenida en Universidad española o título homologado en España.

2) Experiencia:

Experiencia mínima acreditada de CINCO años, como Director de servicios de mantenimiento integral en edificios públicos o privados.

Forma de acreditación: la acreditación de esta experiencia se realizará mediante la presentación de los correspondientes contratos de trabajo o por un certificado expedido por la entidad contratante en el que conste la categoría y duración del contrato.

1 OFICIAL 1ª especializado en INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS (climatización) y conocimientos en electricidad. Categoría profesional Grupo 5.

Requisitos mínimos:

1 OFICIAL 1ª especializado en INSTALACIONES TÉRMICAS EN EDIFICIOS (climatización) y conocimientos en electricidad. Categoría profesional Grupo 5.

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de cinco años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral (categoría oficial de 1ª) en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación telemática de los correspondientes contratos de trabajo o certificado expedido por la entidad contratante en el que conste la categoría y duración del contrato.

2) Estar en posesión del Carnet Profesional o certificado de cualificación profesional de instalaciones térmicas en edificios (Mantenedor-reparador calefacción, ACS y climatización) emitido por el órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Se acreditará mediante la presentación de los documentos referidos. Para el carné además su vigencia (indefinida con posterioridad al 19.03.2010 o renovación).

Se acreditará mediante la presentación telemática de los documentos referidos. De acuerdo a lo establecido en el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios y sus Instrucciones Técnicas, el montaje y mantenimiento de



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

este tipo de instalaciones sólo puede ser realizado por aquellos profesionales que dispongan de un Carné profesional de instalaciones térmicas en edificios, emitido por el órgano competente de la Comunidad Autónoma.

1 OFICIAL 1ª ELECTROMECAÁNICO. Categoría profesional Grupo 5.

Requisitos mínimos:

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de cinco años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral (categoría oficial de 1ª electromecánico) en edificios públicos o privados.

Se acreditará mediante la presentación de los correspondientes contratos de trabajo o certificado expedido por la entidad contratante en el que conste la categoría y duración del contrato.

2) Estar en posesión de titulación de Grado Medio "Técnico en mantenimiento electromecánico" (2.000 horas), o titulación equivalente del Ministerio de Educación.

Estar en posesión bien del título de formación profesional o el certificado de profesionalidad incluido en el Catálogo Nacional de Cualificaciones profesionales cuyo ámbito competencial coincida con las materias objeto del REBT y de sus ITC's.

Se acreditará mediante la presentación telemática, bien del título de formación profesional Grado Medio (indicados en la nota informativa de la Dirección General de Industria, Energía y Minas de la Comunidad de Madrid), o certificado de cualificación profesional (art. 4 ITC BT-03 del REBT)

1 OFICIAL 1ª ALBAÑILERÍA, POLIVALENTE. Categoría profesional Grupo 5. BOLSA DE HORAS a disposición del contrato.

1) Experiencia como Oficial de 1ª:

Experiencia acreditada de un mínimo de cinco años desempeñando labores de servicios de mantenimiento integral en edificios públicos o privados, trabajos de albañilería y polivalentes.

Se acreditará mediante la presentación telemática de los correspondientes contratos de trabajo o certificado expedido por la entidad contratante en el que conste la categoría y duración del contrato.

2) Justificación mediante certificado de las empresa o empresas, donde se indique que ha desempeñado labores de mantenimiento de edificios, en particulares en labores de albañilería, pintura, reparaciones varias todas ellas asociadas a los acabados del edificio.

Se exigirá para los trabajadores que hagan uso de las plataformas:

Carnet de "Operador de Plataformas Elevadoras móviles de personal".

Dicho documento se acreditará previo al uso del equipo con la presentación bien de fotocopia compulsada, o con la presentación del carnet original y fotocopia. En cumplimiento de la norma UNE 58923.

Formación trabajos en altura, así como la formación necesaria y justificada para utilización de EPIS y medios de seguridad existentes en los edificios: Líneas de vida, retráctiles escaleras, anclajes,...

- Medios personales:



☐ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

☒ Condición especial susceptible de penalización.

- Medios materiales:

☐ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

☒ Condición especial susceptible de penalización.

8.7 Habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato.

- Sí ☒ / NO ☐

- Tipo:

Para el desarrollo de los trabajos de mantenimiento y revisiones la empresa adjudicataria y las empresas subcontratadas externas, en su caso, deberán disponer de la Habilitación de empresas de servicios dedicadas a actividades reguladas por reglamentos de seguridad industrial (instaladores, mantenedores y reparadores) con inscripción en el Registro integrado industrial. Este procedimiento es de aplicación a las empresas (empresarios individuales o personas jurídicas) que tengan su domicilio social en la Comunidad de Madrid y a aquellas otras que deseen ejercer la actividad en ella y estén establecidas en otro territorio de la Unión Europea, sin establecimiento en territorio español. Se deberá aportar el documento que acredite que la entidad está inscrita en el correspondiente Registro de Industria para el mantenimiento de instalaciones como la que es objeto de la presente contratación.

9. Admisibilidad de variantes:

- Sí ☒ / NO ☐

10. Criterios de adjudicación:

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como criterios de adjudicación:

☐ Como criterios sociales

☐ Como criterios ambientales

☐ Como criterios de innovación

10.1 Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor:

Ninguno

10.2 Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

A.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: Precio	Ponderación: 80 puntos
El licitador presentará su proposición económica indicando su oferta económica, con dos decimales. Se otorgará la máxima puntuación (80 puntos) a la proposición que oferte una mejor oferta económica. El resto de proposiciones serán valoradas en proporción directa, atendiendo a la siguiente fórmula matemática, y ajustando el resultado a dos decimales:	
Puntuación = 80 x (Oferta 0 - Oferta X) / (Oferta 0 - Oferta 1)	



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Donde:

Oferta 0: Presupuesto de licitación

Oferta 1: Oferta económica más baja

Oferta X: Oferta en estudio.

No serán objeto de valoración las ofertas que presenten prestaciones distintas de las relacionadas.

IMPORTANTE: En la oferta económica los licitadores deberán comprender todos los aspectos del contrato, incluyendo el importe correspondiente al concepto de garantía total establecido en la cláusula 4.3 del PPT (20.160,00 euros/año, incluyendo en esta cantidad los gastos generales (6%) y Beneficio industrial (6%) pero no el IVA). Esta cantidad de garantía total es un importe fijo, y por tanto no es objeto de reducción dentro de la oferta económica total.

Documentación a presentar:

Los licitadores deberán presentar su proposición económica de acuerdo al modelo establecido en el anexo I del presente pliego.

B.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: Realización de informes técnicos del estado de las edificaciones en cada centro a nivel constructivo, inspección pre-ITE

Ponderación: 10 puntos

Se valorará con 10 PUNTOS el compromiso de entregar informe redactado y firmado por técnico competente en que conste la revisión, como mínimo, de los siguientes elementos:

- Cubiertas transitables.
- Red de saneamiento.
- Fachadas.
- Carpinterías.
- Todos los elementos susceptibles de revisión en una ITE.

Las instalaciones deportivas objeto de revisión e informe son las siguientes:

- Instalaciones deportivas San Vicente Paul.
- Instalaciones Deportivas Hockey Somontes.
- Centro Deportivo Puerta de Hierro.

La puntuación será la siguiente:

- 5 puntos por el compromiso de realización del informe en el Centro Deportivo Puerta de Hierro.
- 3 puntos por el compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Hockey Somontes.
- 2 puntos por el compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas San Vicente Paul.

Documentación a presentar:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Los licitadores deberán aportar una sola declaración responsable en la que el licitador se comprometa, de resultar adjudicatario, a la entrega del referido informe, según modelo del Anexo V del presente Pliego El momento de la aportación de los citados informes será de tres meses a contar desde el inicio de la ejecución del contrato.	
C.- Descripción del criterio y fórmula aplicable: Realización de termografías en cuadros eléctricos	Ponderación: 10 puntos
Se valorará con 10 PUNTOS el compromiso de entregar informe redactado y firmado por técnico competente con termografías, cuadros de realización, excepto los cuadros finales de equipos (IDENTIFICACIÓN) y conclusiones. Las instalaciones deportivas objeto de revisión e informe son las siguientes: • Instalaciones deportivas San Vicente Paul. • Instalaciones Deportivas Hockey Somontes. • Centro Deportivo Puerta de Hierro. • Centro de Natación Mundial 86. La puntuación será la siguiente: • 4 puntos por el compromiso de realización del informe en el Centro Deportivo Puerta de Hierro. • 3 puntos por el compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Centro de Natación Mundial 86. • 2 puntos por el compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Hockey Somontes. • 1 punto por el compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas San Vicente Paul	
Documentación a presentar: Los licitadores deberán aportar una sola declaración responsable en la que el licitador se comprometa, de resultar adjudicatario, a la entrega del referido informe, según modelo del Anexo V del presente Pliego El momento de la aportación de los citados informes será de cuatro meses a contar desde el inicio de la ejecución del contrato.	

10.3 Umbral mínimo de puntuación (artículo 146.3 de la LCSP):

- Sí ☐ / NO ☒

10.4 Mejoras (artículo 145.7 de la LCSP):

- Sí ☐ / NO ☒

10.5 Relación calidad-precio:

- Criterios relacionados con los costes: 80%



- Criterios relacionados con la calidad: 20%

10.6 Criterios sociales de preferencia en caso de empate:

Conforme la cláusula 16 de este pliego.

10.7 Medidas de ajuste de la puntuación o modalidades de trato diferenciado que se aplicará a las empresas procedentes de un tercer Estado que no tenga suscrito un acuerdo internacional en vigor con la Unión Europea o que, habiéndolo suscrito, no esté cubierto el contrato o el poder adjudicador o entidad contratante por dicho acuerdo:

- Sí ☐ Medidas
- NO ☒

11. Comité de expertos:

- Sí ☐ / NO ☒

12. Parámetros objetivos para apreciar que la proposición incluye valores anormales o desproporcionados:

Respecto al criterio precio, a los efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, se atenderá a lo establecido en el artículo 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre.

Cuando, en aplicación de los anteriores supuestos, se determine que la proposición económica estuviera inicialmente incurso en presunción de anormalidad, se estará a lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP. Se concederá al licitador o licitadores que hubieren presentado las ofertas incursas en supuesta anormalidad, un plazo de cinco (5) días hábiles para que justifiquen y desglosen, razonada y detalladamente, el bajo nivel de los precios o costes, o cualquier otro parámetro con base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La justificación que deba realizar el licitador incurso en dicha circunstancia habrá de referirse al conjunto de la oferta, atendiendo en dicha justificación a todos los términos técnicos de la misma, tanto los mínimos establecidos en los pliegos como los ofertados por el licitador. En concreto, la justificación deberá detallar las condiciones que determinen el precio o coste de la oferta y, en el supuesto de que un licitador hubiere ofertado mejoras deberá cuantificar las mismas, para que la Administración pueda valorar la viabilidad o no de la oferta en su conjunto.

13. Garantías:

- Provisional
- NO ☒



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

- Definitiva:

SÍ ☒ 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido

SÍ ☐ 5 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido.

NO ☐

Se admite la constitución mediante retención en el precio: SÍ ☐ / NO ☒

- Complementaria:

SÍ ☐ Porcentaje:

NO ☒

14. Pólizas de seguros:

SÍ ☒ / NO ☐

-Tipo de pólizas: Seguro de Responsabilidad Civil

- Importe y condiciones: La empresa adjudicataria dispondrá de un Seguro de Responsabilidad Civil por un importe mínimo de 2.000.000 euros, sin franquicias, pero en el caso de que la póliza tenga franquicia, se presentará acompañada de un escrito del representante de la empresa asumiendo el importe de esta.

Dicha póliza deberá cubrir todos los riesgos que, como consecuencia de la ejecución del contrato, sean imputables al adjudicatario o a su personal y cubrirá todos los daños de cualquier clase que se pudieren ocasionar a personas o bienes de la Administración contratante o de un tercero, así como la responsabilidad en que pudiera incurrir dicha Administración como consecuencia de los trabajos efectuados por el adjudicatario del contrato.

La Dirección General de Deportes figurará en ella como asegurado adicional sin perder su condición de tercero.

La suscripción de esta póliza, se justificará, mediante entrega de una copia de la póliza, del recibo de pago de la prima correspondiente y una declaración responsable de mantenimiento de la vigencia de la póliza durante la vigencia del contrato.

En los supuestos de daños en que se excedieran los importes asegurados en las citadas pólizas será de cuenta del contratista la indemnización que pudiera corresponder conforme exige la LCSP, quedando expresamente exonerada la Dirección General de Deportes, de cualquier tipo de responsabilidad al respecto y en relación con las personas o bienes dañados.

Plazo de presentación: El adjudicatario deberá aportar con carácter previo a la formalización del contrato, una copia de la póliza, del recibo de pago de la prima correspondiente y una declaración responsable comprometiéndose a mantener en vigor la póliza de seguro durante la vigencia del contrato.

Momento de entrega de las pólizas: Previa a la formalización del contrato.



15. Programa de trabajo:

SÍ ☐ / NO ☒

16. Condiciones especiales de ejecución del contrato.

Incorporación de cláusulas sociales, ambientales y de innovación como condiciones especiales de ejecución:

- ☒ Como criterios sociales
☐ Como criterios ambientales
☐ Como criterios de innovación

- Condiciones especiales de ejecución (Identificar las condiciones especiales de ejecución, y en su caso atribuirles el carácter de obligaciones esenciales o establecer penalidades para el caso de que se incumplan por el adjudicatario):

El artículo 202 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por el que se transponen al ordenamiento jurídico español las directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero, impone la obligación de establecer en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, al menos, una condición especial de ejecución, relacionada con la innovación, de tipo ambiental o de tipo social.

Así, se establece como condición especial de ejecución del contrato la siguiente cláusula de tipo SOCIAL O RELATIVAS AL EMPLEO:

Se establece como condición especial de la ejecución del contrato la adopción de medidas concretas para favorecer la formación en el lugar de trabajo (art. 202.2 LCSP), del personal de la empresa adscrito a este contrato.

Así, la empresa, durante el primer mes de ejecución del presente contrato, deberá impartir una acción formativa en el lugar de trabajo a todo el personal adscrito al mismo, de al menos siete (7) horas, directamente relacionada con la maquinaria e instalaciones propias de cada instalación, descritas en los diferentes Anexos del Pliego de Prescripciones Técnicas.

En caso de subcontratar cualquiera de las prestaciones descritas en el PPT, la condición especial de ejecución anteriormente señalada, será exigida a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del contrato. En este caso, la formación estará directamente relacionada con la prestación subcontratada.

Además, previo a la finalización de cada anualidad del contrato (15 días antes) se deberá presentar documento telemático acreditativo de la formación del personal adscrito al contrato con indicación mínima de la formación/es realizada y su duración para verificar el cumplimiento de la condición especial de ejecución.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

No supone una condición o requisito previo, sino una exigencia en la fase de ejecución del contrato y no afecta a la competencia.

- Esta condición especial de ejecución tendrá carácter de:

☐ Condición especial susceptible de penalización.

☒ Obligación esencial, cuyo incumplimiento dará lugar a la resolución del contrato.

17. Lugar de entrega de los trabajos o de prestación de los servicios incluidos en el contrato:

➤ Residencia Navacerrada.

Puerto de Navacerrada. Carretera M 601, Km. 20. 28470 Cercedilla (Madrid).

(Solo el sistema de Protección contra incendios y avisos de urgencia.)

➤ Instalaciones Deportivas "Canal de Isabel II" y Campo de Fútbol.

Avenida de Islas Filipinas, 54. 28003 Madrid y Avda. Pablo Iglesias s/n. Madrid.

➤ Parque Deportivo de "Puerta de Hierro".

Ctra. de la Coruña Km. 7. 28035 Madrid.

➤ Instalaciones Deportivas "San Vicente de Paúl".

C/ Pelicano, 6. 28025 Madrid.

➤ Instalaciones Deportivas Hockey Somontes.

Carretera de Madrid-El Pardo km. 1,8; 28035 (Madrid).

➤ Centro de Natación del "Mundial 86", calle José Martínez de Velasco, 3, Madrid y centro Medicina Deportiva, calle Juan Esplandiú 1, Madrid.

➤ Parcela de terreno junto estadio de Vallecas, arroyo del Olivar 49, Madrid y parcela de terreno federaciones de gimnasia-patinaje.

(Solo actuaciones con utilización Bolsa de horas de mantenimiento)

18. Régimen de pagos:

- Forma de pagos:

se expedirán facturas mensuales proporcionales al precio del contrato (o, en su caso, de la parte correspondiente del mes si el período a facturar fuese inferior).

La cantidad a facturar MENSUAL se determinará:

A: Al PEM de licitación de la empresa adjudicataria se descontarán la garantía total (18.000 euros¹) y el coste de bolsa de horas de la oferta (cantidad obtenida al aplicar la baja) de la oferta presentada y se determinará entre el número de meses del contrato.

Cantidad fija mensual (o su parte correspondiente a los días)

¹La garantía total no es de aplicación ninguna baja. CANTIDAD FIJA.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

B: Cantidad a facturar correspondiente a la garantía total de materiales utilizados, descontado el IVA y el porcentaje de gastos generales y beneficio industrial de la oferta presentada. Gasto si se ha utilizado en el mes de facturación.

C: Cantidad a facturar correspondiente a la bolsa de horas (oferta presentada), descontado el IVA y el porcentaje de gastos generales y beneficio industrial de la oferta presentada. Gasto consumido en el mes de facturación.

Base imponible = (A + B + C) x (% G. Generales y Beneficio industrial de la oferta presentada)

Las facturas mensuales deberán ser conformadas por la Subdirección General de Instalaciones deportivas, previa comprobación de la ejecución del mantenimiento previsto y los conceptos facturados.

- Abono a cuenta por operaciones preparatorias: Sí ☐ / NO ☒

19. Revisión de precios:

Sí ☐ / NO ☒

20. Modificaciones previstas del contrato:

Sí ☐ / NO ☒

21. Subcontratación:

- Prestaciones no susceptibles de subcontratación: Ninguna
- Indicación en la oferta de la parte del contrato que se pretenda subcontratar: Sí ☐ / NO ☒
- Se permite pago directo a subcontratistas (D.A. 51ª): Sí ☐ / NO ☒

22. Penalidades:

☒ Por demora: 0,60 euros por cada 1.000 euros de precio, al día, IVA excluido.

Conforme a lo dispuesto en el art. 193 de la LCSP, se establece la imposición de penalidades diarias de 0,60 € por cada 1.000,00 € del precio del contrato (IVA excluido), respecto al plazo fijado para el inicio de la ejecución del contrato, o en el caso de que la firma del contrato sea posterior, el día siguiente a esta. Cuando las penalidades por demora alcancen el 5% del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo

☒ Por incumplimiento de la ejecución parcial o ejecución defectuosa de las prestaciones definidas en el contrato, se podrán imponer las siguientes penalidades:

a.- Penalidades relativas al incumplimiento del compromiso de adscripción de los medios personales exigidos en el PPT clausula 5.

a.1.- Incumplimiento de los requisitos de adscripción de medios personales. En el caso de que, una vez iniciado el contrato, la empresa adjudicataria incumpliera el compromiso de adscripción de los medios personales exigidos en el PPT clausula 5, se impondrá una penalización de 1.000 euros por



trabajador que no cumpla los requisitos exigidos. Asimismo, se impondrá una penalidad de 200 euros por trabajador y día mientras la empresa no cumpla los citados requisitos.

a.2.- Demora en la presentación de la acreditación de los requisitos exigidos en la adscripción de medios personales. En el caso de que se incorporen nuevos trabajadores, la empresa adjudicataria deberá presentar la acreditación de los requisitos exigidos en la adscripción de medios personales, con antelación a la incorporación con la finalidad de comprobar que el trabajador cumple los citados requisitos. Se impondrá una penalidad de 500 euros en caso de no presentar la acreditación antes de la incorporación. Asimismo, se impondrá una penalidad de 100 euros por cada día mientras no presente la citada acreditación.

b.- Penalidades relativas a las demoras en los tiempos de respuesta previstos en la cláusula 3ª del Pliego de Prescripciones Técnicas.

En el caso de averías calificadas de URGENTES fuera del horario de trabajo normal, se atenderá con el servicio de acuda, siendo el tiempo de respuesta inmediato y siempre en un plazo inferior a 3 horas. Por cada hora o fracción de demora en la atención, la Administración podrá imponer una penalización de 300 euros.

Las averías o avisos NO URGENTES fuera del horario de trabajo normal se atenderán con el servicio de acuda en un plazo máximo de 12 horas, pudiendo la Administración penalizar con 200 euros cada hora o fracción de demora sobre ese tiempo.

Los avisos URGENTES O NO URGENTES dentro del horario de trabajo normal del lunes a viernes, se atenderá por el personal de mantenimiento en los centros adscritos al contrato de forma inmediata, máximo de 2 horas. La administración podrá penalizar con 200 euros cada hora o fracción de demora sobre ese tiempo.

c.- Penalidad por incumplimiento de los horarios fijados en la cláusula 5ª del Pliego de Prescripciones Técnicas. Si durante la ejecución del contrato se produjesen ausencias o vacantes injustificadas del personal descrito en la cláusula 5ª del PPT, la Administración podrá imponer una penalización de 100 euros por cada hora de ausencia injustificada del mismo y por trabajador, hasta un máximo de 40 horas de continuo o de forma interrumpida, cuando se podrá optar por la resolución del contrato.

d.- Penalidades por la falta de comunicación de incorporaciones de nuevos trabajadores. Se procederá a la imposición de una penalización de 200 euros por cada vez que se incorpore una persona como nuevo trabajador o para sustituir a los trabajadores habituales durante sus vacaciones o permisos establecidos en su convenio (excepto las ausencias de carácter imprevisible) sin que se haya comunicado su incorporación con 3 días hábiles de antelación.

e.- Penalidades relativas a la documentación que debe emitir la adjudicataria de acuerdo con distintos puntos del Pliego de Prescripciones Técnicas y los compromisos adquiridos en los criterios de adjudicación.

e.1.- Planning de trabajo de mantenimiento preventivo: este documento debe ser entregado a la Administración dentro de los treinta primeros días naturales de ejecución contrato desde la fecha de



comienzo, de conformidad con la cláusula 4.2. del PPT. Por cada día de tardanza sobre este plazo se podrá imponer una penalización de 50 euros.

e.2.- Contabilidad mensual de desembolsos efectuados de acuerdo con la cláusula 4.3.1 (garantía total) y 4.3.2: el adjudicatario deberá llevar la contabilidad de todos los desembolsos efectuados por adquisiciones de materiales y elementos objeto de la garantía total con expresa referencia a los partes de trabajo o de reparación a que correspondan, que deberá trasladar mensualmente a la dirección técnica de los trabajos para su cotejo y comprobación si se entendiese procedente. El plazo de entrega de esta contabilidad y la documentación complementaria concluirá el día 10 o día hábil inmediato posterior del mes siguiente al que se refiera. Por cada día de demora en su entrega la Administración podrá imponer una penalidad de 50 euros.

e.3.- Informes: Cualquiera de los informes que hayan sido previstos en el pliego técnico distintos de la documentación anteriormente referida en este apartado deberán ser entregados en los plazos previstos y, en todo caso, en el momento de ser requeridos por la dirección técnica del contrato, que dará un plazo no superior a siete días para su emisión y entrega, pudiendo la Administración imponer una penalidad de 150 euros por cada día de retraso. Si se detectan errores en los informes entregados, se volverá a dar un plazo de cinco días para rectificar, a partir de los cuales se volverá a aplicar la misma penalización.

Será de aplicación tanto a los informes previstos en el PPT como para aquellos trabajos y/o informes previstos en los criterios de adjudicación.

f.- Intervenciones a realizar como consecuencia de diagnósticos previos: cuando como consecuencia de las labores de mantenimiento preventivo se determinase la necesidad de realizar trabajos de mantenimiento correctivo y se indicase un plazo para ello, la Administración podrá imponer una penalización de 200 euros por cada día de demora en el comienzo de la intervención. Igual penalización corresponderá en los casos de ser sobrepasados los límites máximos para la realización de las revisiones que sean impuestas en los equipos e instalaciones por la normativa vigente. Así mismo, si estas instalaciones fueran objeto de inspección por la autoridad competente y como consecuencia de ella fuera impuesta una sanción por encontrarse esas instalaciones en estado deficiente como consecuencia de la falta de su correcto mantenimiento, la Administración podrá imponer una penalización del triple del importe de la sanción si la causa fuera imputable a la adjudicataria.

Se considera reiterada la falta de cumplimiento cuando se omita la reparación o se realicen diagnósticos erróneos en un número igual o superior a tres veces durante un mismo semestre. En su caso, dicha penalización se cuantificará por los servicios técnicos en función de la gravedad de la deficiencia, con un máximo de 1.000 euros mensuales, hasta que se garantice el funcionamiento. En particular, esta penalización será aplicable cuando se repita las tres veces indicadas, durante el mismo semestre, la insuficiente pericia técnica o falta de diagnóstico adecuado o cualquier otra deficiencia equivalente en el servicio de atención de avisos 24 horas.

g.- Por incumplimiento en la contratación y realización de revisiones con empresas mantenedoras con cualificación profesional. Deberán ser presentados los contratos (con una vigencia igual a la duración del



presente contrato de mantenimiento) en el plazo de 2 meses desde el comienzo del contrato. Será causa de una penalidad de 150 euros por cada día de retraso en la presentación de cada contrato vigente.

Referido a aquellos contratos de duración anual de mantenimiento: mantenimiento sistema de gestión climatización en las instalaciones del M-86.

h.- Penalidad por incumplimiento de la empresa adjudicataria en la dotación de medios de protección individual de los trabajadores. Se impondrá una sanción de 500 euros por cada incumplimiento, dentro de las labores de mantenimiento en los distintos centros.

i.- Penalidad por el incumplimiento de la empresa adjudicataria de la obligación de formación a los trabajadores señalada en el apartado 9 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Se impondrá una penalidad de 1.000 euros por trabajador que carezca de la citada formación.

j.- Incumplimiento de la realización de las actuaciones de mantenimiento preventivo incluidas en el Pliego de Prescripciones Técnicas. Si la Administración detecta la no realización en los plazos fijados por la normativa técnica de gamas de mantenimiento preventivo, se impondrá una penalidad de 1.000 euros por gama no realizada.

- ☐ Por incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución del contrato:
- ☐ Por incumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral:
- ☒ Por infracción de las condiciones establecidas para la subcontratación:

La infracción de las condiciones establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP para proceder a la subcontratación, así como la falta de acreditación de la aptitud del subcontratista o de las circunstancias determinantes de la situación de emergencia o de las que hacen urgente la subcontratación, podrá dar lugar, en todo caso, a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato.

- ☐ Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores sobre el importe subcontratado por el incumplimiento de los requerimientos de documentación:
- ☐ Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores sobre el importe adeudado al subcontratista o suministrador por el incumplimiento del pago en plazo:
- ☐ Por incumplimiento de los pagos a los subcontratistas o suministradores sobre el precio del contrato cuando quede acreditado, mediante resolución judicial o arbitral firme, el impago por el contratista a un subcontratista o suministrador en plazo, si la demora no está motivada por el incumplimiento de alguna de las obligaciones contractuales asumidas por el subcontratista o por el suministrador:

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP, la imposición de estas penalidades deberá ser proporcional a la gravedad del incumplimiento y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10% del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50% del precio del contrato. Para los demás incumplimientos defectuosos, se estará a lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP y demás normativa aplicable.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

23. Recepción del contrato:

- Forma de constatación por la Administración de la correcta ejecución del contrato:
corresponderá al responsable de contrato designado por la Dirección General de Deportes, de entre su personal, supervisar la ejecución del presente contrato, adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada. Al respecto, se expedirá certificado de conformidad por la Dirección General de Deportes.
- Recepción única: Sí ☒ / NO ☐
- Forma y plazo: Mediante acto formal y positivo de recepción o conformidad expedido por la Dirección General de Deportes, dentro del mes siguiente a la realización del objeto del contrato.
- Recepciones parciales: Sí ☐ / NO ☒

24. Plazo de garantía:

- Sí ☒ Plazo: Un (1) año, a contar desde la fecha de recepción o conformidad, transcurrido el cual, sin objeciones por parte de la Administración, quedará extinguida la responsabilidad del contratista, de conformidad con lo previsto en el artículo 111 de la LCSP.

25. Información sobre las condiciones de subrogación en contratos de trabajo:

- Sí ☐ En documento adjunto se incluye la relación del personal a subrogar.
- NO ☒

26. Información sobre el contrato cuyo carácter confidencial debe respetar el contratista:

- Información: El contratista se compromete a garantizar la confidencialidad de los datos y a no hacer ningún uso de los mismos fuera de los establecidos en este contrato, siendo responsable de las consecuencias que se deriven del incumplimiento de este apartado.
- Plazo durante el cual deberá mantener el deber de respetar el carácter confidencial (artículo 133.2 de la LCSP): 5 años.

27. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación:

- Importe: Hasta 3.000 euros

28. El contrato conlleva tratamiento de datos personales por parte del contratista:

- NO ☒



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

Cláusula 1. Régimen jurídico.

El presente contrato tiene carácter administrativo. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en su correspondiente de prescripciones técnicas particulares.

Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la legislación básica del Estado en materia de contratos públicos: Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (LCSP), y en cuanto no se oponga a lo establecido en la LCSP, rige el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, por el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP), por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos, aprobado por Orden de 8 de marzo de 1972, por las Leyes aprobadas por las Asambleas de Madrid y por el Reglamento General de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, aprobado por Decreto 49/2003, de 3 de abril (RGCPM) y sus normas complementarias. Supletoriamente, se aplicarán las normas estatales sobre contratos públicos que no tengan carácter básico, las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

Cláusula 2. Objeto del contrato.

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución de los trabajos descritos en el **apartado 4 del cuadro de características del contrato** y definidos en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta.

Tanto el pliego de prescripciones técnicas particulares como el pliego de cláusulas administrativas particulares revisten carácter contractual, por lo que deberán ser firmados, en prueba de conformidad por el adjudicatario, en el mismo acto de formalización del contrato.

Si el contrato está dividido en lotes, los licitadores podrán optar a un lote, a varios o a todos ellos, salvo que se establezca un número máximo de lotes por licitador, para lo que se estará a lo estipulado en el **apartado 4.1 del cuadro de características del contrato**. En este apartado se indican, asimismo en su caso, el número máximo de lotes a adjudicar a cada licitador y las normas a aplicar en el supuesto de que el licitador pueda resultar adjudicatario de un número de lotes que exceda el indicado.

Cláusula 3. Presupuesto base de licitación y precio del contrato.



El presupuesto base de licitación asciende a la cantidad expresada en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**, distribuido en las anualidades previstas en el mismo, siendo el sistema de determinación del presupuesto el expresado en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**. Su cálculo incluye todos los factores de valoración y gastos que, según los documentos contractuales y la legislación vigente son de cuenta del adjudicatario, así como los tributos de cualquier índole, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido, que figura como partida independiente.

El presupuesto de los lotes en que, en su caso, se divida el objeto del contrato se especifica igualmente en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**.

Las proposiciones expresarán también el Impuesto sobre el Valor Añadido en partida independiente. Aquellas cuyo importe sin IVA supere la base imponible del presupuesto base de licitación, serán desechadas. El precio del contrato será aquél al que ascienda la adjudicación, que en ningún caso superará el presupuesto base de licitación. La baja que pueda obtenerse como resultado de la adjudicación, dará lugar, en su caso, a una baja proporcional de los importes de cada una de las anualidades previstas.

La ejecución del servicio está amparada por los créditos que se indican en el **apartado 5 del cuadro de características del contrato**.

Si el contrato se financia con fondos europeos, quedará sometido a las disposiciones del Tratado de la Unión Europea y a los actos fijados en virtud del mismo, así como a lo dispuesto en el Reglamento (UE) nº 2021/1060 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 24 de junio de 2021, por el que se establecen disposiciones comunes relativas al Fondo Europeo de Desarrollo Regional, al Fondo Social Europeo Plus, al Fondo de Cohesión, al Fondo de Transición Justa y al Fondo Europeo Marítimo, de Pesca y de Acuicultura, así como las normas financieras para dichos Fondos y para el Fondo de Asilo, Migración e Integración, el Fondo de Seguridad Interior y el Instrumento de Apoyo Financiero a la Gestión de Fronteras y la Política de Visados, en lo que se refiere a las actuaciones cofinanciadas con cargo al periodo de programación 2021-2027.

Cláusula 4. Perfil de contratante.

El acceso al perfil de contratante del órgano de contratación se efectuará a través del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, en la siguiente dirección de Internet (URL): <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>.

CAPÍTULO II. LICITACIÓN

Cláusula 5. Capacidad para contratar y criterios de selección de las empresas.

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que



no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 71 de la LCSP, en la Ley 14/1995, de 21 de abril, de Incompatibilidades de Altos Cargos de la Comunidad de Madrid, y en el artículo 33.5 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, o su clasificación de conformidad con lo establecido en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**.

Los empresarios deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, se especifica en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**.

Además, cuando se trate de personas jurídicas, las prestaciones del contrato objeto del presente pliego han de estar comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, conforme a sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

Cláusula 6. Procedimiento de adjudicación.

El contrato se adjudicará por procedimiento abierto mediante pluralidad de criterios de adjudicación, en aplicación de los artículos 131.2, 145, y 156.1 de la LCSP, conforme a los términos y requisitos establecidos en dicho texto legal.

Si así se indica en el **apartado 3 del cuadro de características del contrato** de este pliego, para la adjudicación del contrato se celebrará una **subasta electrónica**, conforme a los requisitos establecidos en el artículo 143 de la LCSP. En el **apartado 3 del cuadro de características del contrato** se incluye la información necesaria sobre su celebración.

Cláusula 7. Criterios de adjudicación.

Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos, con su correspondiente ponderación o, en su defecto, por orden decreciente de importancia, en el **apartado 10 del cuadro de características del contrato**.

Cuando el procedimiento de adjudicación se articule en varias fases, de entre los criterios de adjudicación, en el mismo apartado del cuadro se especifican, en su caso, los que se valorarán en una primera fase, siendo necesario obtener como mínimo, en cada uno de ellos la puntuación que asimismo se indica para que la oferta pueda ser valorada en la fase decisoria. Igualmente se señalarán, en su caso, en este apartado, los parámetros objetivos que deberán permitir identificar los casos en que una oferta se considere anormal, referidos a la oferta considerada en su conjunto.

Cuando los criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor tengan atribuida una ponderación mayor que la correspondiente a los criterios evaluables de forma automática, la valoración de aquéllos corresponderá bien a un comité formado por expertos en la materia objeto del contrato, o bien a un organismo técnico especializado. El comité, en su caso, estará compuesto por un mínimo de tres miembros, que podrán



pertenecer a los servicios dependientes del órgano de contratación, pero, en ningún caso, podrán estar adscritos al órgano proponente del contrato al que corresponderá realizar la evaluación de las ofertas. Su designación o el procedimiento para efectuarla o, en su caso, la designación del organismo técnico especializado se establece en el **apartado 11 del cuadro características del contrato**, debiendo publicarse con carácter previo a la apertura de la documentación relativa a los criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Cuando en el **apartado 4.1 del cuadro de características del contrato** se admitan ofertas integradoras, previamente se llevará a cabo una evaluación comparativa para determinar si las ofertas presentadas por un licitador concreto para una combinación particular de lotes cumplirían mejor, en conjunto, los criterios de adjudicación establecidos en el pliego con respecto a dichos lotes, que las ofertas presentadas para los lotes separados de que se trate, considerados aisladamente.

Cláusula 8. Garantía provisional.

Si así se especifica en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**, para tomar parte en la licitación, los licitadores deberán constituir previamente, a disposición del órgano de contratación, una garantía provisional por el importe señalado en dicho apartado.

Cuando el licitador presente su proposición bajo la forma de unión temporal de empresarios, la garantía provisional podrá constituirse por una o varias de las empresas participantes, siempre que en su conjunto se alcance la cuantía exigida en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato** y garantice solidariamente a todos los integrantes de la unión.

Cuando el licitador opte a un solo lote o a varios de los establecidos, deberá constituir la garantía provisional correspondiente a los lotes a que opte, cuyos importes que indican, en su caso, en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**.

En cuanto a la forma y requisitos de la garantía, se estará a lo previsto en el artículo 106 de la LCSP, así como a lo dispuesto en los artículos 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en dicha Ley.

La constitución de la garantía se ajustará, en cada caso, a los modelos que se encuentran disponibles para los contratos en la página web de la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>).

Esta garantía deberá constituirse, cuando se trate de garantía en efectivo, en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid o en la Tesorería, de los Organismos Autónomos, en su caso.



Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas, y ante el propio órgano de contratación cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

La garantía provisional se extinguirá automáticamente y será devuelta a los licitadores inmediatamente después de la perfección del contrato. Al licitador cuya proposición hubiera sido seleccionada para la adjudicación se le retendrá la garantía provisional hasta que proceda a la constitución de la definitiva, pudiendo aplicar el importe de la garantía provisional a la definitiva o proceder a una nueva constitución de esta última. Será incautada la de las empresas que retiren injustificadamente su proposición antes de la perfección del contrato.

En todo caso, la garantía provisional responderá del cumplimiento de las obligaciones impuestas en el artículo 150.2 de la LCSP.

Cláusula 9. *Presentación de proposiciones y tratamiento de los datos personales por parte de la Administración contratante.*

Las proposiciones se presentarán en la forma, plazo y lugar indicados en el anuncio de licitación, y en la forma establecida en este pliego.

En el Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) se ofrecerá la información relativa a la convocatoria de licitación de este contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares, de prescripciones técnicas particulares, y documentación complementaria, en su caso y el enlace a la información sobre el sistema de licitación electrónica que debe utilizarse.

Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 12 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

En los casos en que lo solicitado sean aclaraciones a lo establecido en los pliegos o resto de documentación, las respuestas tendrán carácter vinculante y se harán públicas en el perfil de contratante.

Cada empresario no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de la admisibilidad de variantes y subasta electrónica si se prevén en el cuadro de características del contrato. Tampoco podrá suscribir ninguna



proposición en unión temporal con otros empresarios si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de estas prohibiciones dará lugar a la inadmisión de todas las proposiciones por él suscritas.

En lo que concierne a las variantes, se estará a lo dispuesto en el **apartado 9 del cuadro de características del contrato**.

La presentación de proposiciones supone, por parte del empresario, la aceptación incondicional del clausulado de este pliego y del de prescripciones técnicas particulares que rigen el presente contrato, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Los datos de carácter personal de los licitadores, del adjudicatario y, en su caso, de sus representantes y personal, serán tratados por el centro directivo promotor del contrato en la actividad de tratamiento "CONTRATACIÓN", cuya finalidad es la tramitación, adjudicación y ejecución de los contratos. La legitimación para el tratamiento de esos datos personales se fundamenta en el artículo 6.1.b) del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (RGPD).

No se comunicarán los datos personales a terceros destinatarios, salvo a aquellas entidades o Administraciones a las que resulte necesario para el cumplimiento de la finalidad del tratamiento y de las obligaciones legales del contrato, en los términos declarados en el Registro de Actividades de Tratamiento (RAT) correspondiente.

Los datos que proceda serán publicados en los diarios o boletines oficiales y, en particular, en el perfil de contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid y, por interconexión, en la Plataforma de Contratación del Sector Público.

Los derechos de acceso, rectificación, supresión y portabilidad de sus datos, de limitación y oposición a su tratamiento, así como el derecho a no ser objeto de decisiones basadas únicamente en el tratamiento automatizado de sus datos, cuando procedan, se pueden ejercer por registro electrónico, registro presencial o en los lugares y formas previstos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, preferentemente mediante el "Formulario para el ejercicio de derechos en materia de protección de datos personales", que está disponible en la dirección de Internet: <https://www.comunidad.madrid/gobierno/informacion-juridica-legislacion/proteccion-datos-mis-derechos-su-ejercicio> donde además se ofrece información adicional sobre esta materia.

Cláusula 10. Medios electrónicos.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

La utilización de medios y soportes electrónicos, informáticos y telemáticos en la presentación de proposiciones será obligatoria cuando así se indique en el **apartado 3 del cuadro de características del contrato**.

En el mismo apartado se indica el portal informático donde, en su caso, se puede acceder a los programas y la información necesaria para licitar por medios electrónicos.

Si se exige la presentación electrónica de las ofertas, los licitadores aportarán sus documentos firmados electrónicamente. Los certificados de firma electrónica que se utilicen deben haber sido emitidos por uno de los prestadores de servicios electrónicos de confianza cualificados (<https://sedeaplicaciones.minetur.gob.es/Prestadores/>) y no estar vencidos, suspendidos o revocados. Si no dispusieran de los documentos en formato electrónico porque fueron emitidos originalmente en soporte papel, aportarán copias digitalizadas. Las copias que aporten los interesados al procedimiento de contratación tendrán eficacia exclusivamente en el ámbito de la actividad contractual de esta Administración Pública Autonómica.

Los licitadores son responsables de la veracidad de los documentos que presenten. Excepcionalmente, cuando la relevancia del documento en el procedimiento lo exija o existan dudas derivadas de la calidad de la copia, el órgano de contratación podrá solicitar de manera motivada el cotejo de las copias aportadas por el licitador, para lo que podrá requerir la exhibición del documento o de la información original.

Incurrir en falsedad al facilitar cualquier dato relativo a la capacidad o solvencia es causa de prohibición de contratar conforme al artículo 71.1 e) de la LCSP.

El órgano de contratación recabará de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos que se requieran referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, salvo que conste su oposición expresa, en los términos del modelo que figura como **anexo III** de este pliego.

Notificaciones y comunicaciones telemáticas.

Aún en los casos en que no resulte exigible que presenten la oferta por medios electrónicos, para las restantes comunicaciones, notificaciones y envíos documentales, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos.

Para la práctica de las notificaciones se utiliza el sistema de notificaciones electrónicas de la Comunidad de Madrid, al que se accede desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección "Recibir"), para lo cual la empresa o su representante deben estar dados de alta en ese sistema. El correo electrónico no se considera un medio válido porque no acredita los extremos exigidos legalmente para las notificaciones.



Tablón de anuncios electrónico

Se comunicarán a los interesados los defectos u omisiones subsanables de la documentación presentada por los licitadores, los empresarios admitidos y los excluidos de la licitación, y las ofertas con valores anormales mediante su publicación en el tablón de anuncios electrónico, incluido en la ficha de la correspondiente contratación publicada en el Portal de la Contratación Pública, sección Perfil de contratante (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>).

Quienes figuren como interesados o representantes en los procedimientos que se encuentren abiertos en la Comunidad de Madrid pueden enviar comunicaciones o aportar nuevos documentos al correspondiente expediente desde la [Guía de tramitación electrónica](#) (sección “Consultar”, opción “Situación de mis expedientes”). También existe la posibilidad de utilizar un [formulario genérico de solicitud](#) para presentar documentos y comunicaciones dirigidos a cualquier órgano de la Comunidad de Madrid. En ese formulario se puede indicar como destinatario a la unidad administrativa u organismo a quien va dirigido y seleccionar el registro en el que se desea presentar. En caso de desconocer el registro se debe seleccionar “Registro general”.

Cláusula 11. Forma y contenido de las proposiciones.

Las proposiciones y la documentación que las acompaña se presentarán redactadas en lengua castellana, o traducidas oficialmente a esta lengua, y constarán de **TRES (3) SOBRES**.

- A) SOBRE Nº 1. DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA.**
- B) SOBRE Nº 2. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.**
- C) SOBRE Nº 3. PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS.**

Los licitadores deberán indicar la documentación o información aportada a la licitación que tenga carácter confidencial, por afectar a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de la oferta, y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en este procedimiento de licitación o en otros posteriores. El carácter confidencial no podrá extenderse a todo el contenido de la proposición, pudiendo afectar únicamente a los documentos que tengan una difusión restringida y, en ningún caso, a documentos que sean públicamente accesibles.

En los sobres se deberá incluir la documentación que a continuación se indica:



A) **SOBRE Nº 1 "DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA"** que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos.

1. **Declaración responsable** del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en este procedimiento de contratación, conforme al formulario normalizado del **"documento europeo único de contratación" (DEUC)**, establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, según se recoge en el **anexo II** al presente pliego.

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> conforme se indica a continuación:

- Con el servicio DEUC electrónico, el órgano de contratación creará un modelo de DEUC para este procedimiento, que se pondrá a disposición de los licitadores en formato normalizado XML, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-.
- El licitador deberá almacenar localmente en su ordenador dicho modelo en XML y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación. En el **anexo II** se incluyen unas orientaciones para la cumplimentación del formulario normalizado del DEUC.

Si varios empresarios concurren constituyendo una unión temporal, cada uno de los que la componen deberá acreditar su capacidad de obrar presentando todos y cada uno de ellos un formulario DEUC separado, así como el resto de los documentos exigidos en este apartado de la presente cláusula, debiendo acompañar asimismo un escrito de compromiso en el que indicarán los nombres y circunstancias de los empresarios que se agrupan, el porcentaje de participación de cada uno de ellos y la designación de un representante o apoderado único de la unión, que durante la vigencia del contrato ha de ostentar la plena representación de la misma frente a la Administración. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

Si el licitador va a recurrir a la capacidad de otra/s entidad/es para acreditar solvencia, deberá también aportar el DEUC separado de dicha/s entidad/es.

Si el contrato está dividido en lotes y los requisitos de solvencia económica y financiera y técnica o profesional exigidos varían de un lote a otro, se aportará una declaración responsable por cada lote o grupo de lotes al que se apliquen los mismos requisitos de solvencia.



Las empresas que figuren inscritas en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público lo indicarán en el propio formulario del DEUC y, si alguno de los datos o informaciones requeridos no consta en el Registro o no figuran actualizados, los aportarán mediante la cumplimentación del citado formulario.

No obstante, el órgano o la mesa de contratación, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento, podrán recabar, en cualquier momento anterior a la adjudicación, que los licitadores presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración.

2. Declaración responsable múltiple.

Declaración responsable múltiple, conforme al modelo que figura como **anexo III** al presente pliego.

3. Garantía provisional.

Justificante de haber constituido, en su caso, la garantía provisional por el importe señalado para cada lote en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato** del presente pliego, de conformidad con las condiciones y requisitos establecidos en la **cláusula 8**.

Si la garantía se constituye en efectivo en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, los licitadores harán constar esta circunstancia en la documentación aportada, y el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, conforme a lo previsto en la **cláusula 8**.

4.- Subasta electrónica.

En caso de celebración de **subasta electrónica**, los licitadores deben indicar una dirección de correo electrónico donde enviar la invitación a participar y los datos de una persona de contacto, a la cual se asignará una clave que le permitirá acceder a la Plataforma de Subastas Electrónicas.

B) SOBRE Nº 2 “DOCUMENTACIÓN TÉCNICA RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR.”.

En este sobre se incluirá la documentación técnica que se exija, en su caso, en el **apartado 10.1 del cuadro de características del contrato**, en orden a la aplicación de los criterios de adjudicación cuya cuantificación depende de un juicio de valor especificados en el mismo apartado así como toda aquella que, con carácter general, el licitador estime conveniente aportar, sin que pueda figurar en el mismo ninguna documentación relativa al precio.



C) SOBRE Nº 3 "PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA POR APLICACIÓN DE FÓRMULAS".

Este sobre contendrá:

1. La proposición económica, según el modelo establecido en el **anexo I.1** de este Pliego, incluyendo también el plazo de entrega al que se compromete el licitador, así como, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato**.

Para la **presentación electrónica de las ofertas y de subasta electrónica**, en su caso, respectivamente, se tendrá en cuenta lo dispuesto en el apartado denominado "Medios electrónicos" del cuadro de características del contrato.

No se aceptarán proposiciones económicas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta debiendo incluir, en su caso, el desglose de costes exigido en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato**. Si alguna proposición no guardase concordancia con la documentación examinada y admitida, excediese del presupuesto base de licitación, variase sustancialmente el modelo establecido, comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte del licitador de que adolece de error o inconsistencia que le hagan inviable, será desechada por la Mesa de contratación, sin que sea causa bastante para el rechazo el cambio u omisión de algunas palabras del modelo si ello no altera su sentido.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que deba ser repercutido.

2. La documentación que se especifica en el **apartado 10.2 del cuadro de características del contrato** del presente pliego, en orden a la aplicación de los demás criterios de adjudicación, distintos del precio y el plazo de entrega, en su caso, valorables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Cláusula 12. Actuación de la Mesa de contratación.

Finalizado el plazo de admisión de proposiciones, se constituirá la Mesa de contratación, con objeto de proceder a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa. Si observase defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, lo comunicará a los interesados, a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, concediéndose un plazo de tres días naturales para que los licitadores los corrijan o subsanen.

Una vez examinada la documentación aportada, la Mesa determinará las empresas admitidas a licitación, las rechazadas y las causas de su rechazo, según proceda. Estas circunstancias se publicarán en el tablón de anuncios electrónico.



En un plazo que no podrá ser superior a siete días, a contar desde la apertura de la documentación, se procederá, en su caso, a la apertura de los sobres que contengan la documentación relativa a los criterios cuya ponderación dependa de un juicio de valor (sobre 2), entregándose al órgano encargado de su valoración la documentación contenida en los mismos, dejando constancia documental de todo lo actuado.

La Mesa pondrá en conocimiento de los licitadores el resultado de la comprobación de la documentación y, en su caso, la valoración previa de los criterios de adjudicación cuya ponderación dependa de un juicio de valor. Seguidamente, abrirá el sobre nº 3 "Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas", dando lectura a las ofertas, de las empresas admitidas, y, en su caso, a la documentación relativa a los criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.

Si se celebra subasta electrónica, tras la apertura de estos sobres y la realización de una primera evaluación completa de las proposiciones, se invitará simultáneamente por medios electrónicos, informáticos o telemáticos a todos los licitadores que hayan presentado ofertas admisibles a participar en la subasta.

Si se identificase alguna proposición que pueda ser considerada anormalmente baja, de acuerdo, en su caso, con lo indicado en el **apartado 12 del cuadro de características del contrato**, se realizará la tramitación prevista en el artículo 149 de la LCSP. En caso de subasta electrónica esta tramitación se llevará a cabo tras la finalización de la subasta, tomando en consideración para apreciar si existen valores anormales o desproporcionados los de la última puja de cada licitador.

Si se produce empate entre dos o más ofertas, se solicitará de los licitadores afectados la documentación acreditativa de los criterios de desempate indicados en la **cláusula 16**.

La mesa de contratación clasificará las proposiciones presentadas por orden decreciente, atendiendo a los criterios de adjudicación, pudiéndose solicitar para ello cuantos informes técnicos se estime pertinentes, para posteriormente elevar la correspondiente propuesta al órgano de contratación.

Si el contrato está sujeto a regulación armonizada, si se apreciaren indicios fundados de conductas colusorias en el procedimiento de contratación, en el sentido definido en el artículo 1 de la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, se seguirá el procedimiento establecido al respecto en el artículo 150 de la LCSP.

En el ámbito de la Comunidad de Madrid, la Dirección General de Economía, de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, a través de la Subdirección General de Defensa de la Competencia y Unidad de Mercado, ostenta la condición de autoridad de competencia autonómica, siendo este el órgano al que habría que solicitar el informe regulado en el artículo 150 de la LCSP. Además, esa Dirección General ha publicado la *Guía para la detección de indicios de colusión en la contratación pública*, dirigida a los órganos de contratación de la Comunidad de Madrid, que está disponible en la siguiente dirección de Internet (URL):



<https://www.comunidad.madrid/servicios/consumo/defensa-competencia-0#contratacion-publica-competencia>

Cláusula 13. *Garantía definitiva.*

El licitador que haya presentado la mejor oferta de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP estará obligado a constituir, a disposición del órgano de contratación, una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 por 100 del precio final ofertado o del presupuesto base de licitación, I.V.A. excluido, según lo previsto en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**. La constitución de esta garantía deberá efectuarse por el licitador en el plazo de 10 días hábiles, contados desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento. En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refieren los artículos 110, 217.3 y, en su caso 217.1 de la LCSP.

La garantía definitiva se constituirá en la Caja de Depósitos de la Comunidad de conformidad con lo preceptuado en los artículos 108, 109 y 112 de la LCSP y 55, 56 y 57 del RGLCAP, en cuanto no se oponga a lo previsto en la LCSP, según los modelos y las indicaciones que, para los contratos, figuran en la página web de la Caja de Depósitos (<https://www.comunidad.madrid/servicios/atencion-contribuyente/caja-depositos>) o en la Tesorería de los Organismos Autónomos, en su caso.

Podrá constituirse asimismo en los establecimientos equivalentes de otras Administraciones Públicas en los términos previstos en los convenios que a tal efecto se suscriban con las mismas.

Tratándose de garantías depositadas en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid, el órgano de contratación consultará sus datos por medios electrónicos, según lo dispuesto en la Resolución de 7 de marzo de 2003, del Director General de Política Financiera y Tesorería.

Asimismo, la garantía definitiva podrá constituirse mediante retención en el precio, si así se indica en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**.

Si la garantía provisional fuese exigible y se hubiese constituido en metálico o valores de Deuda Pública, será potestativo para el adjudicatario aplicar su importe a la garantía definitiva o proceder a la nueva constitución de esta última.

En el caso de amortización o sustitución de los valores que integran la garantía, el adjudicatario viene obligado a reponer la garantía en igual cuantía, siendo a su costa el otorgamiento de los documentos necesarios a tal fin.

Cuando como consecuencia de la modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días naturales, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato



resultante de la modificación. En el mismo plazo contado desde la fecha en que se hagan efectivas las penalidades o indemnizaciones el adjudicatario deberá reponer o ampliar la garantía en la cuantía que corresponda, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.

En cuanto a la garantía complementaria prevista en el artículo 107.2 de la LCSP, se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 13 del cuadro de características del contrato**, teniendo, a todos los efectos, la consideración de garantía definitiva. La garantía total podrá alcanzar, en su caso, el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato.

Cláusula 14. Acreditación de la capacidad para contratar.

Una vez aceptada la propuesta de la mesa por el órgano de contratación, los servicios correspondientes recabarán de otros órganos y registros de las Administraciones y entidades públicas la consulta y transmisión electrónica de datos y documentos referentes a la capacidad y solvencia del licitador que haya resultado propuesto como adjudicatario, siempre que sea posible su acceso de forma gratuita, y que el interesado, a estos efectos, haya indicado en qué momento y ante qué órgano administrativo presentó los citados documentos, salvo que conste su oposición expresa, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como **anexo III** a este pliego. Si, excepcionalmente, no se pudieran recabar los citados documentos, o si se opone a su consulta, se solicitará al interesado su aportación. No obstante, no podrá oponerse a la consulta de los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público. Asimismo, requerirá, en su caso, al licitador, la presentación por medios electrónicos, en el plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, de los documentos que se indican a continuación:

1.- Capacidad de obrar.

1.1.- Si la empresa fuera persona jurídica, la escritura de constitución o modificación, en su caso, inscrita en el Registro Mercantil, cuando este requisito fuera exigible conforme a la legislación mercantil que le sea aplicable. Si no lo fuere, la escritura o documento de constitución, estatutos o acto fundacional en los que consten las normas por las que se regula su actividad, inscritos, en su caso, en el correspondiente Registro oficial. Estos documentos deberán recoger el exacto régimen jurídico del licitador en el momento de la presentación de la proposición y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del número de identificación fiscal (N.I.F.) de la empresa, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.



1.2.- Si se trata de empresario individual, el órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos de su DNI, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar dicho documento, o en su caso, el que le sustituya reglamentariamente.

1.3.- Cuando se trate de empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea o signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo, la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.

Tendrán capacidad para contratar con el sector público las empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea que, con arreglo a la legislación del Estado en que estén establecidas, se encuentren habilitadas para realizar la prestación de que se trate. Cuando la legislación del Estado en que se encuentren establecidas estas empresas exija una autorización especial o la pertenencia a una determinada organización para poder realizar la prestación de que se trate, deberán acreditar que cumplen este requisito.

1.4.- Cuando se trate de empresas extranjeras no comprendidas en el párrafo anterior, informe de la Misión Diplomática Permanente u Oficina Consular de España del lugar del domicilio de la empresa en el que se haga constar, previa acreditación por la empresa, que figuran inscritas en el Registro local profesional, comercial o análogo, o en su defecto, que actúan con habitualidad en el tráfico local en el ámbito de las actividades a las que se extiende el objeto del contrato.

1.5.- Documentación acreditativa de la habilitación empresarial o profesional precisa para la realización del contrato, en su caso, conforme a lo requerido en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**.

2.- Apoderamiento.

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro o representen a una persona jurídica, deberán acompañar también poder acreditativo de su representación declarado bastante para concurrir y contratar por un Letrado de los Servicios Jurídicos de la Comunidad de Madrid. Si el documento acreditativo de la representación contuviese delegación permanente de facultades, deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil.

El órgano de contratación utilizará medios electrónicos para recabar los datos del DNI de la persona a cuyo favor se otorgó el apoderamiento o representación, salvo que conste oposición expresa del interesado, en cuyo caso deberá presentar dicho documento.



Se significa que, de acuerdo con lo establecido en la Ley de Tasas y Precios Públicos de la Comunidad de Madrid, Texto Refundido aprobado por Decreto Legislativo 1/2002, de 24 de octubre, la solicitud de bastanteo se encuentra sujeta a tasa, debiendo autoliquidarse por el interesado en el momento de su formulación, requisito sin el cual no se iniciará la actuación administrativa, según lo establecido en la Orden 98/2002, de 29 de enero, de la Consejería de Presidencia, por la que se aprueban las normas de gestión, liquidación y recaudación de la tasa por bastanteo de documentos.

3.- Documentación acreditativa de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes y de que no existen deudas en período ejecutivo con la Comunidad de Madrid.

El órgano de contratación consultará por medios electrónicos que el licitador se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar la siguiente documentación:

Obligaciones tributarias:

a) Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el epígrafe correspondiente al objeto del contrato, siempre que ejerza actividades sujetas a dicho impuesto, referida al ejercicio corriente, o el último recibo completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto.

Los sujetos pasivos que estén exentos del impuesto deberán presentar declaración responsable indicando la causa de exención. En el supuesto de encontrarse en alguna de las excepciones establecidas en el artículo 82.1 apartados e) y f) de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, deberán presentar asimismo resolución expresa de la concesión de la exención de la Agencia Estatal de Administración.

Las agrupaciones y uniones temporales de empresas deberán acreditar el alta en el impuesto, sin perjuicio de la tributación que corresponda a las empresas integrantes de la misma.

b) Certificación positiva expedida por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 13 del RGLCAP.

Obligaciones con la Seguridad Social:

Certificación positiva expedida por la Tesorería de la Seguridad Social, en la que se contenga genéricamente el cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 14 del RGLCAP.



En el caso de profesionales colegiados que no estén afiliados y en alta en el régimen correspondiente de la Seguridad Social en virtud de lo dispuesto en la Resolución de 23 de febrero de 1996 (BOE de 7 de marzo), de la Dirección General de Ordenación Jurídica y Entidades Colaboradoras de la Seguridad Social, por la que se dictan instrucciones en orden a la aplicación de las previsiones en materia de Seguridad Social, contenidas en la disposición adicional decimoquinta y en la disposición transitoria quinta.3 de la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, aquéllos deberán aportar una certificación de la respectiva Mutualidad de Previsión Social del Colegio Profesional correspondiente, acreditativa de su pertenencia a la misma de acuerdo con la citada Resolución. La presentación de dicha certificación no exonera al interesado de justificar las restantes obligaciones que se señalan en el presente pliego cuando tenga trabajadores a su cargo, debiendo, en caso contrario, justificar dicha circunstancia mediante declaración responsable.

Además, los licitadores que hayan presentado la mejor oferta, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 33.5 de la Ley 5/2025, de 23 de diciembre, de Hacienda de la Comunidad de Madrid, no deberán tener deudas en periodo ejecutivo de pago con la Comunidad de Madrid, salvo que se trate de deudas que se encuentren aplazadas, fraccionadas o cuya ejecución estuviese suspendida. El órgano de contratación se dirigirá a la consejería competente en materia de hacienda para solicitar el certificado que acredite la inexistencia de apremio.

4.- Documentación acreditativa de contar con un plan de igualdad de mujeres y hombres.

El órgano de contratación podrá consultar por medios electrónicos en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente, la efectiva inscripción del plan de igualdad de la empresa, salvo que conste su oposición expresa, en cuyo caso deberá presentar el certificado de inscripción en el mismo.

Cuando el licitador haya declarado que ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el correspondiente registro laboral junto con la documentación preceptiva para ello y que han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, se le podrá requerir para que lo acredite mediante cualquier medio de prueba admitido en Derecho, incluido el documento que demuestre en qué fecha presentó la solicitud de inscripción de su plan de igualdad, acompañado de un certificado del citado registro acreditativo de tales extremos o, en defecto de este último, de la solicitud de tal certificado en la que figure su fecha de presentación en el mismo.

5.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional.



Las empresas podrán acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación, si así se indica en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**, o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación, y que se establecen en dicho apartado.

Si la empresa opta por acreditar su solvencia mediante su clasificación y se encuentra pendiente de obtenerla, deberá aportar el documento acreditativo de haber presentado la correspondiente solicitud para ello, debiendo justificar el estar en posesión de la clasificación exigida en el plazo establecido en la **cláusula 12** del presente pliego para la subsanación de defectos u omisiones en la documentación.

Los empresarios no españoles de Estados miembros de la Unión Europea, deberán presentar la documentación acreditativa de su solvencia económica y financiera y técnica o profesional que se exija por el órgano de contratación en el **apartado 8 del cuadro de características del contrato**, todo ello sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 97 de la LCSP sobre los certificados comunitarios de empresarios autorizados para contratar.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 75.4 de la LCSP, se podrá exigir que determinadas partes o trabajos, en atención a su especial naturaleza, sean ejecutadas directamente por el propio licitador o, en el caso de una oferta presentada por una unión de empresarios, por un participante en la misma.

Si en el presente pliego no aparecen concretados los criterios y requisitos mínimos para su acreditación, los licitadores o candidatos acreditarán su solvencia económica y financiera y técnica o profesional por los criterios, requisitos mínimos y medios de acreditación establecidos en los artículos 87 y 90 de la LCSP.

Si el licitador ha recurrido a otras empresas para acreditar capacidades, deberá aportar la documentación referida en los apartados anteriores de dichas empresas, así como el compromiso por escrito de las entidades, que demuestre que dispone efectivamente para la ejecución del contrato de la solvencia y medios declarados.

6.- Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 96 de la LCSP, el certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público eximirá a los licitadores inscritos con certificado en vigor de la presentación en las convocatorias de contratación de la documentación correspondiente a los datos que figuren en él, concretamente, y salvo prueba en contrario, de las condiciones de aptitud del empresario en cuanto a su personalidad y capacidad de obrar, representación, habilitación profesional o empresarial, solvencia económica y financiera, así como concurrencia o no concurrencia de las prohibiciones de contratar que deban constar en el



mismo. No obstante, el empresario deberá aportar la documentación requerida en esta cláusula que no figure en el citado certificado, entre la que se encuentra la específicamente exigida por la Administración de la Comunidad de Madrid.

No será preciso que los empresarios aporten el certificado de inscripción, sustituyéndose su presentación por el acceso de los órganos y mesas de contratación al mismo por medios electrónicos.

Los órganos de contratación podrán en todo momento acceder a las certificaciones del Registro relativas a las empresas licitadoras en los términos previstos en el artículo 8 de la Orden 1490/2010, de 28 de mayo, por la que se regula el funcionamiento del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado.

- 7.- Asimismo, se presentará la documentación acreditativa de la **constitución de la garantía definitiva**, en caso de que no se hubiera constituido en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid.
- 8.- Justificantes correspondientes al **pago de los anuncios de licitación**, en su caso, que se acreditarán con carácter previo a la formalización del contrato.
- 9.- En su caso, deberá aportar la documentación acreditativa de la efectiva **disposición de los medios** que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme a lo dispuesto en el artículo 76.2 de la LCSP.
- 10.- Si se hubiera celebrado subasta electrónica, el licitador deberá presentar ratificación por escrito de la oferta resultante de su última puja, suscrita por el empresario o su representante, conforme al modelo que figura como **anexo I.2** de este pliego.
- 11.- Si procede, los documentos originales que se requieran para el supuesto de licitación electrónica.
- 12.- Si el licitador que ha presentado la oferta más ventajosa se comprometió a la **contratación de personas en situación de exclusión social**, deberá presentar: informes de los servicios sociales públicos competentes acreditativos de dicha situación, contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Los licitadores podrán ser excluidos del procedimiento e incurrir en la circunstancia de prohibición de contratar prevista en el artículo 71.1 e) de la LCSP, con los efectos establecidos en el artículo 73, si la información contenida en el DEUC se ha falseado gravemente, se ha ocultado o no puede completarse con documentos justificativos.

Cláusula 15. Propuesta de adjudicación.

La Mesa de contratación calificará, cuando proceda, la documentación aportada y, si observa defectos u omisiones subsanables, se lo comunicará al interesado a través del tablón de anuncios electrónico del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Adicionalmente, se notificarán de forma individual por medios electrónicos a los interesados afectados, concediéndose un plazo de tres días naturales para que el licitador los corrija o subsane. Conforme a lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la LCSP, los plazos a contar desde la notificación de las actuaciones anteriores se computarán desde la fecha de envío de la notificación electrónica, siempre que el acto objeto de notificación se haya publicado el mismo día en el Perfil de contratante del órgano de contratación. En caso contrario los plazos se computarán desde la recepción de la notificación por el interesado.

Si el licitador no presenta la documentación requerida en el plazo señalado, si no la subsana, en su caso, o si del examen de la aportada se comprueba que no cumple los requisitos establecidos en este pliego, se entenderá que ha retirado su oferta y que ha imposibilitado la adjudicación del contrato a su favor, incurriendo, en su caso, en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 a) de la LCSP, asimismo, se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad. En estos supuestos la Mesa de contratación propondrá al órgano de contratación la adjudicación a favor del licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas, previa acreditación de su capacidad para contratar con la Comunidad de Madrid, mediante la presentación de la documentación correspondiente en el plazo establecido para ello.

Posteriormente, la Mesa de contratación elevará al órgano de contratación las ofertas, junto con los informes emitidos, en su caso, el acta y la propuesta que estime pertinente, que incluirá en todo caso la ponderación de los criterios indicados en el **apartado 10 del cuadro de características del contrato**.

La propuesta de adjudicación de la mesa de contratación no crea derecho alguno en favor del empresario propuesto, que no los adquirirá, respecto a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

CAPÍTULO III. ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACIÓN

Cláusula 16. Adjudicación del contrato.

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que, en su conjunto, presente la mejor oferta, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el **apartado 10 del cuadro de características del**



contrato, o declarará desierta la licitación cuando no exista ninguna proposición admisible de acuerdo con los criterios de adjudicación.

Tendrán preferencia en la adjudicación las proposiciones presentadas por aquellas empresas, que, sin estar sujetas a la obligación a que se refiere la **cláusula 33** del presente pliego "Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad", en el momento de acreditar su solvencia técnica, tengan en su plantilla un número de trabajadores con discapacidad no inferior al 2 por 100, siempre que dichas proposiciones igualaran en sus términos a las más ventajosas después de aplicar los criterios, establecidos para la adjudicación del contrato. A efectos de aplicación de esta circunstancia los licitadores deberán acreditarla, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social. Si varias empresas licitadoras que hayan empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje no inferior al 2 por ciento, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato el licitador que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla.

Igualmente, tendrán preferencia en la adjudicación, en igualdad de condiciones con las que sean económicamente más ventajosas, las proposiciones presentadas por las empresas de inserción reguladas en la Ley 44/2007, de 13 de diciembre, para la regulación del régimen de las empresas de inserción, que cumplan con los requisitos establecidos en dicha normativa para tener esta consideración y los Centros Especiales de Empleo, y entre ellas, las que disponga del mayor porcentaje de trabajadores fijos con discapacidad en su plantilla, o mayor porcentaje de trabajadores en situación de exclusión social.

Asimismo, tendrán preferencia, en igualdad de condiciones, las proposiciones presentadas por las empresas que, al vencimiento del plazo de presentación de ofertas, incluyan medidas de carácter social y laboral que favorezcan la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres.

En la aplicación de estos criterios de desempate, tendrá prioridad la proposición de la entidad que reúna más de una característica. Los eventuales empates se resolverán a favor de la oferta que según el orden de prioridad establecido tenga mejor puntuación en el criterio de adjudicación preferente.

La documentación acreditativa de los distintos criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate.

En el supuesto de que la empresa adjudicataria fuese una unión temporal de empresas, está obligada a acreditar su constitución en escritura pública, así como el NIF asignado a dicha unión. En todo caso, la duración de la unión será coincidente con la del contrato hasta su extinción.

El contrato se adjudicará en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 119.2 b) de la LCSP para los expedientes calificados de urgentes. Este plazo se ampliará en quince días hábiles cuando se aprecien ofertas anormalmente bajas.



Cláusula 17. Seguros.

El contratista estará obligado a suscribir con compañías aseguradoras, las pólizas de seguros que se indican en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**, por los conceptos, cuantías, coberturas, duración y condiciones que se establecen en el mismo, debiendo ser aceptadas, previamente a la formalización del contrato, por el órgano de contratación.

Cláusula 18. Perfección y formalización del contrato.

El contrato se perfeccionará mediante la formalización en documento administrativo, que no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles desde que se remita la notificación de la adjudicación a los licitadores, si el contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación.

En este supuesto, el órgano de contratación, una vez transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se hubiera interpuesto recurso que lleve aparejada la suspensión de la formalización del contrato, o se hubiera levantado la suspensión, requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a cinco días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento.

En el resto de supuestos, el contrato deberá formalizarse no más tarde de los quince días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de adjudicación a los licitadores.

En los contratos en que proceda, el adjudicatario deberá acreditar previamente, ante el órgano de contratación, la suscripción de las pólizas que se indican en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**, la constitución de la UTE, así como la declaración responsable relativa al cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, indicada en la **cláusula 32**.

Asimismo, si la ejecución del contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, el contratista deberá presentar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable, conforme al modelo que figura como anexo IV al presente pliego, en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a ellos, según lo indicado en la **cláusula 39**.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se formalizase el contrato dentro del plazo indicado, se le exigirá el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, e incurrirá en la causa de prohibición de contratar establecida en el artículo 71.2 b) de la LCSP.



El contrato podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento. En este caso el contratista deberá entregar a la Administración una copia legitimada y una simple del citado documento en el plazo máximo de un mes desde su formalización.

Si, antes de la formalización, el órgano de contratación decidiese no adjudicar o celebrar el contrato o desistiese del procedimiento, lo notificará a los licitadores compensándoles por los gastos efectivos en que hubieran incurrido, previa solicitud y con la debida justificación de su valoración económica.

CAPÍTULO IV. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 19. *Principio de riesgo y ventura.*

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 de la LCSP.

Cláusula 20. *Programa de trabajo.*

En cuanto a la obligación de presentación del programa de trabajo, se estará a lo que determina el **apartado 15 del cuadro de características del contrato**.

El contratista, si procede, en el plazo que se indica en el **apartado 15 del cuadro de características del contrato**, contado desde la formalización del contrato, habrá de someter a la aprobación del órgano de contratación correspondiente, el programa para su realización, en el que consten las tareas que considere necesario realizar para atender el contenido del trabajo proponiendo, en su caso, los plazos parciales correspondientes a cada tarea. A estos efectos, se utilizarán como unidades de tiempo la semana y el mes, salvo indicación en contrario del pliego de prescripciones técnicas. El programa de trabajo respetará todas las fechas o plazos de entrega fijados en el contrato, y contendrá todos los datos exigidos en aquel pliego, o, de no especificarse en el mismo, los previstos en la cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Estudios y Servicios Técnicos aprobados por Orden de 8 de marzo de 1972.

Si para el desarrollo de los trabajos se precisare establecer por el adjudicatario contactos con entidades u organismos públicos, necesitará la previa autorización del órgano de contratación.

El órgano de contratación resolverá sobre el mismo, pudiendo imponer al programa de trabajo presentado la introducción de modificaciones, ampliaciones y el grado de definición que estime necesario para el cumplimiento del contrato.

Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, el contratista queda obligado a la actualización y puesta al día de este programa.



Cláusula 21. Dirección de los trabajos.

La dirección de los trabajos corresponde al responsable del contrato o, en su defecto, a los servicios dependientes del órgano de contratación.

Son funciones del responsable del contrato:

- a) Interpretar el Pliego de Prescripciones Técnicas y demás condiciones técnicas establecidas en el contrato o en disposiciones oficiales.
- b) Exigir la existencia de los medios y organización necesarios para la ejecución del contrato en cada una de sus fases.
- c) Dar las órdenes oportunas para lograr los objetivos del contrato.
- d) Proponer las modificaciones que convenga introducir.
- e) Expedir, en su caso, las certificaciones parciales y conformar las facturas correspondientes a los trabajos realizados según los plazos de ejecución y abono que se hayan acordado.
- f) Tramitar cuantas incidencias surjan durante el desarrollo del contrato.
- g) Convocar cuantas reuniones estime pertinentes para el buen desarrollo de los trabajos y su supervisión, a la que estará obligada a asistir la representación de la empresa adjudicataria, asistida de aquellos facultativos, técnicos, letrados o especialistas de la misma que tengan alguna intervención en la ejecución del contrato.

Cláusula 22. Plazo de ejecución.

El plazo total y los parciales de ejecución de los trabajos a que se refiere este pliego serán los que figuran en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato** o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo, en su caso.

Los plazos parciales que se fijen en la aprobación del programa de trabajo, con los efectos que en la aprobación se determinen, se entenderán integrantes del contrato a los efectos legales pertinentes.

El cómputo del plazo para la ejecución del contrato se iniciará el día siguiente al de la formalización de aquél, salvo que se establezca otra cosa en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato**.



El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

Cláusula 23. Prórroga del contrato.

Sin perjuicio de lo dispuesto en la cláusula anterior, el contrato podrá prorrogarse si así se indica en el **apartado 7 del cuadro de características del contrato**, y la prórroga será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, salvo que se prevea lo contrario en dicho apartado, y quedando exceptuados de la obligación de preaviso los contratos de duración inferior a dos meses.

En los contratos de servicios de prestación sucesiva, si al vencimiento del contrato no se hubiera formalizado el nuevo contrato que garantice la continuidad de la prestación como consecuencia de incidencias resultantes de acontecimientos imprevisibles para el órgano de contratación producidas en el procedimiento de adjudicación y existan razones de interés público para no interrumpir la prestación, se podrá prorrogar el contrato hasta que comience la ejecución del nuevo contrato y en todo caso por un periodo máximo de nueve meses, sin modificar las restantes condiciones del contrato, siempre que el anuncio de licitación del nuevo contrato se haya publicado con una antelación mínima de tres meses respecto de la fecha de finalización del contrato originario, según dispone el artículo 29.4 de la LCSP.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del RGCPM.

Cláusula 24. Penalidades por incumplimiento de obligaciones contractuales.

Si los trabajos sufriesen un retraso en su ejecución y siempre que el mismo no fuere imputable al contratista, si éste ofreciera cumplir sus compromisos se concederá por el órgano de contratación un plazo que será por lo menos igual al tiempo perdido, a no ser que el contratista pidiese otro menor, regulándose su petición por lo establecido en el artículo 100 del RGLCAP.

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto al cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales, si éstos se hubiesen previsto, para lo que se estará al **apartado 7 del cuadro de características del contrato**, la Administración podrá optar, indistintamente, por la resolución del contrato o por la imposición de penalidades, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 192 de la LCSP.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

ejecución con imposición de nuevas penalidades. En este último supuesto, el órgano de contratación concederá la ampliación del plazo que estime necesaria para la terminación del contrato.

Asimismo, la Administración tendrá las mismas prerrogativas cuando la demora en el cumplimiento de los plazos parciales haga presumir razonablemente la imposibilidad del cumplimiento del plazo total.

La Administración, en caso de incumplimiento de la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato por parte del contratista, podrá optar por la resolución del contrato o por las penalidades que se determinan en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**.

Hasta tanto tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de los servicios contratados y de los defectos que en ellos hubiera, sin que sea eximente ni dé derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato o los representantes de la Administración los hayan examinado o reconocido durante su elaboración o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

En caso de cumplimiento defectuoso de la ejecución del contrato o, en su caso, incumplimiento del compromiso de dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales suficientes o de las condiciones especiales de ejecución del contrato, la Administración podrá imponer al contratista las penalidades indicadas en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 192.1 de la LCSP.

La aplicación y el pago de las penalidades no excluyen la indemnización a que la Administración pueda tener derecho por daños y perjuicios ocasionados con motivo del retraso imputable al contratista.

La infracción de las condiciones para la subcontratación establecidas en el artículo 215.3 de la LCSP podrá dar lugar a la imposición al contratista de una penalidad de hasta un 50 por ciento del importe del subcontrato o la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Asimismo, el incumplimiento de lo dispuesto en el artículo 217 de la LCSP, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifican en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato**.

Cláusula 25. Responsabilidad del contratista por daños y perjuicios.

El contratista será responsable de todos los daños y perjuicios directos e indirectos que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por la Administración, ésta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 196 de la LCSP.



Igualmente, el contratista será responsable de la calidad técnica de los trabajos y de las prestaciones y servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para la Administración o para terceros por errores u omisiones o métodos inadecuados o conclusiones incorrectas en la ejecución del contrato.

En los supuestos de incumplimiento parcial o cumplimiento defectuoso o de demora en la ejecución en que no esté prevista penalidad o en que estándolo la misma no cubriera los daños causados a la Administración, esta exigirá al contratista la indemnización por daños y perjuicios, conforme a lo establecido en el 194.1 de la LCSP.

Cláusula 26. *Modificación del contrato.*

El órgano de contratación podrá acordar, una vez perfeccionado el contrato y por razones de interés público, modificaciones en el en el mismo en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª, Sección 3ª, Capítulo I, Título I del libro II, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 de la LCSP, justificándolo debidamente en el expediente.

Cuando la determinación del precio del contrato se haya realizado con precios unitarios, se podrá incrementar el número de unidades a ejecutar hasta el porcentaje del 10 por ciento del precio del contrato, sin que sea preciso tramitar expediente de modificación.

En el **apartado 20 del cuadro de características del contrato** se especifican, en su caso, las condiciones, el alcance, los límites y el procedimiento de las modificaciones previstas.

Las modificaciones no previstas en el **apartado 20 del cuadro de características del contrato** sólo podrán efectuarse cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguna de las circunstancias previstas en el artículo 205 de la LCSP. Estas modificaciones no podrán alterar las condiciones esenciales de la licitación y adjudicación y deberán limitarse a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.

Las modificaciones del contrato que se produzcan durante su ejecución, se publicarán en el Portal de la Contratación Pública -Perfil de contratante, y deberán formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 203 de la LCSP.

Cláusula 27. *Suspensión del contrato.*

La Administración podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, podrá proceder la suspensión del cumplimiento del contrato por el contratista si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.



Cláusula 28. Cesión del contrato.

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que se cumplan los supuestos y los requisitos establecidos en el artículo 214 de la LCSP.

Cláusula 29. Subcontratación.

El adjudicatario del contrato podrá concertar con terceros la realización parcial del mismo siempre que se cumplan los requisitos establecidos en el artículo 215 de la LCSP, quedando obligado al cumplimiento de los requisitos y obligaciones establecidos en los artículos 216 y 217 del mismo texto legal. En todo caso, los subcontratistas quedarán obligados solo ante el contratista, que asumirá la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia medioambiental, social o laboral, y el sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 215.4 de la LCSP.

El contratista deberá comunicar por escrito al órgano de contratación, tras la adjudicación del contrato y, a más tardar, cuando inicie su ejecución, su intención de subcontratar, indicando las partes del contrato a que afectará y la identidad, datos de contacto y representantes legales del subcontratista, así como justificar la aptitud de éste por referencia a los elementos técnicos y humanos de que dispone y a su experiencia, salvo si el subcontratista tuviera la clasificación adecuada para realizar la parte del contrato objeto de la subcontratación, y acreditando que no se encuentra incurso en prohibición de contratar.

Asimismo, junto con el escrito mediante el que se dé conocimiento a la Administración del subcontrato a celebrar, el contratista deberá acreditar que el subcontratista no se encuentra inhabilitado para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico. Dicha acreditación podrá hacerse efectiva mediante declaración responsable del subcontratista.

Si así se requiere en el **apartado 21 del cuadro de características del contrato**, los licitadores deberán indicar en su oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, señalando su importe, y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que vayan a encomendar su realización, conforme al modelo de declaración responsable múltiple que figura como anexo III al presente pliego. En este caso, si los subcontratos difieren de lo indicado en la oferta, por celebrarse con empresarios distintos de los indicados nominativamente en la misma o por referirse a partes de la prestación diferentes a las señaladas en ella, no podrán celebrarse hasta que transcurran veinte días desde que efectúen la notificación y aportación de las justificaciones referidas en el párrafo anterior, salvo autorización expresa con anterioridad por la Administración o situación de emergencia justificada, excepto si la Administración notifica en ese plazo su oposición.

Si el contrato requiere el tratamiento por el contratista de datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento, los licitadores deberán indicar en su oferta si tienen previsto



subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de los subcontratistas a los que se vaya a encomendar su realización.

Cualquier modificación que sufra esta información durante la ejecución del contrato deberá ser notificada por escrito al órgano de contratación, así como toda la información precisa sobre los nuevos subcontratistas.

El conocimiento que tenga la Administración de los subcontratos celebrados en virtud de las comunicaciones o la autorización que se otorgue no alterarán la responsabilidad exclusiva del contratista principal.

El contratista deberá remitir al órgano de contratación, cuando éste lo solicite, relación detallada de aquellos subcontratistas o suministradores que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada uno de ellos que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo, deberán aportar, a solicitud del órgano de contratación, justificante de cumplimiento de los pagos a aquéllos, una vez terminada la prestación, dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 217 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución del contrato y su incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de las penalidades que a tal efecto se especifiquen en el **apartado 22 del cuadro de características del contrato** respondiendo la garantía definitiva de las penalidades que se impongan por este motivo.

Si se trata de un servicio o lote/s del mismo reservado a Centros Especiales de Empleo de iniciativa social y Empresas de Inserción, no se podrá subcontratar con empresas no beneficiarias del derecho de reserva, salvo en las prestaciones accesorias al objeto principal del contrato, conforme a lo establecido, en su caso, en el **apartado 21 del cuadro de características del contrato**.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en su ejecución.

Los subcontratistas no podrán renunciar válidamente, antes o después de su adquisición, a los derechos que les reconoce el artículo 216 de la LCSP en relación con los pagos a subcontratistas y suministradores, sin que sea de aplicación a este respecto el artículo 1110 del Código Civil.

Los subcontratistas no tendrán, en ningún caso, acción directa frente a la Administración contratante por las obligaciones contraídas con ellos por el contratista como consecuencia de la ejecución del contrato principal y de los subcontratos, sin perjuicio de lo establecido en la disposición adicional quincuagésima primera de la LCSP.



CAPÍTULO V. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Cláusula 30. Abonos y relaciones valoradas.

El contratista tiene derecho al abono, con arreglo a los precios convenidos, de los trabajos que realmente ejecute con sujeción al contrato, a sus modificaciones aprobadas y a las instrucciones dadas por la Administración, a través del responsable del contrato, en su caso, siendo la forma de pago y su periodicidad las especificadas en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**.

La demora en el pago por plazo superior a treinta días, desde la fecha de aprobación de los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, devengará a favor del contratista los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, de conformidad con lo establecido en el artículo 198.4 de la LCSP.

Para que se inicie el cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura en el registro del órgano de contratación en el plazo de treinta días desde la fecha de prestación del servicio objeto del contrato. Si el contratista incumpliese este plazo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de presentación de la factura sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

La Administración deberá aprobar los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la prestación del servicio.

El responsable del contrato, a la vista de los trabajos realmente ejecutados y de los precios contratados, redactará las correspondientes valoraciones. Las valoraciones se efectuarán siempre al origen, concretándose los trabajos realizados en el período de tiempo de que se trate, observándose, en cuanto a la audiencia del contratista, lo dispuesto en el artículo 149 del RGLCAP.

Las certificaciones para el abono de los trabajos efectuados se expedirán tomando como base la valoración correspondiente y se tramitarán por el representante del órgano de contratación dentro de los diez días siguientes al período de tiempo a que correspondan, no pudiendo omitirse la redacción de la valoración por el hecho de que, en algún período, la prestación realizada haya sido de escaso volumen e incluso nula, a menos que se hubiese acordado la suspensión del contrato.

Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El contratista, en la forma indicada en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir a la iniciación del contrato abonos a cuenta para la financiación de



las operaciones preparatorias para la ejecución del mismo, como instalaciones y adquisición de equipo y medios auxiliares.

Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**. Los criterios y la forma de valoración de las operaciones preparatorias, así como el plan de amortización de los abonos a cuenta se encuentran recogidos en el mencionado apartado.

En el supuesto de valoraciones parciales por trabajos efectuados antes de que se produzca la entrega parcial de los mismos, a que se refiere el artículo 200 del RGLCAP, se estará a lo dispuesto en el **apartado 18 del cuadro de características del contrato**.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 200 de la LCSP, y en los términos establecidos en el mismo, los contratistas podrán ceder el derecho de cobro que tengan frente a la Administración conforme a Derecho. A este respecto, la Comunidad de Madrid tiene suscritos convenios de colaboración con varias entidades financieras, para el descuento de certificaciones y facturas.

Se puede obtener información completa sobre las condiciones y procedimiento a seguir para la transmisión de los derechos de cobro en el portal de la Comunidad de Madrid:
<https://www.comunidad.madrid/gobierno/hacienda/bases-reguladoras-seleccion-entidades-financieras-colaboradoras-servicios-recaudacion>.

Cláusula 31. Revisión de precios.

En la revisión de precios se estará a lo especificado en el **apartado 19 del cuadro de características del contrato**, todo ello de conformidad con los artículos 103 a 105 de la LCSP, 104 a 106 del RGLCAP y Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española.

Cláusula 32. Obligaciones, gastos, impuestos y responsabilidades exigibles al contratista.

Cuando, en función del objeto del contrato, resulte obligatorio aplicar lo dispuesto en el artículo 130 de la LCSP, en el **apartado 25 del cuadro de características del contrato**, se especificará la información sobre las condiciones de los contratos de los trabajadores de la empresa que están prestando servicio en la actualidad. Asimismo, y a estos efectos, el contratista deberá proporcionar al órgano de contratación, a requerimiento de éste y antes de la finalización del contrato, la citada información. En todo caso, en los citados supuestos, tres meses antes de la finalización del contrato, junto con la certificación del mes que corresponda a dicho período, y con la última certificación que se emita, el contratista deberá presentar certificaciones positivas actualizadas a dichas fechas, acreditativas de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones con la Seguridad Social, o acreditar documentalmente que están satisfechas las cuotas a la



Seguridad Social correspondientes al personal adscrito a la ejecución del contrato, salvo que el contratista haya autorizado a la Comunidad de Madrid a utilizar medios electrónicos para realizar la consulta electrónica *on-line*, mediante la aplicación ICDA (Intercambio de Datos entre Administraciones), de que se halla al corriente en el cumplimiento de las obligaciones con la Seguridad Social.

En el supuesto de que, una vez producida la subrogación, los costes laborales fueran superiores a los que se desprendieran de la información facilitada por el antiguo contratista al órgano de contratación, el contratista tendrá acción directa contra el antiguo contratista.

En todo caso, el contratista deberá responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que, en ningún caso, dicha obligación corresponda a este último. En este supuesto, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, la Administración procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva, en tanto no se acredite el abono de éstos.

En los contratos que impliquen contacto habitual con menores, el adjudicatario deberá aportar, antes de la formalización del contrato, una declaración responsable de que todo el personal al que corresponde la realización de estas actividades (incluido el voluntario, en su caso) cumple el requisito previsto en el artículo 57.1 de la Ley Orgánica 8/2021, de 4 de junio, de protección integral a la infancia y la adolescencia frente a la violencia, relativo a no haber sido condenado por sentencia firme por algún delito contra la libertad e indemnidad sexuales, tipificados en el título VIII de la Ley Orgánica 10/1995, de 23 de noviembre, del Código Penal, así como por cualquier delito de trata de seres humanos, tipificado en el título VII bis del Código Penal. A tal efecto, el citado personal deberá acreditar esta circunstancia mediante la aportación de una certificación negativa del Registro Central de Delincuentes Sexuales, regulado por el Real Decreto 1110/2015, de 11 de diciembre. Asimismo, el contratista queda obligado a la inmediata sustitución de aquellos empleados que puedan quedar afectados de manera sobrevenida por el incumplimiento de esta obligación.

Estas obligaciones tendrán la consideración de condición especial en relación con la ejecución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 202 de la LCSP, con el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1.f) de dicha Ley, conforme a lo dispuesto en la **cláusula 42** del presente pliego.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan para la ejecución del contrato. Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder



y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo, sin que por tanto puedan ser éstos repercutidos como partida independiente.

El contratista tendrá la obligación de presentar la factura o facturas correspondientes a la ejecución del objeto del contrato ante el registro del órgano de contratación, a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda su tramitación. En la factura deberá constar la identificación del órgano gestor (órgano de contratación), de la unidad tramitadora (centro directivo promotor del contrato) y de la oficina contable (órgano que tiene atribuida la función de contabilidad), con indicación de los correspondientes códigos de acuerdo con el "Directorio Común de Unidades y Oficinas DIR3" gestionado por la Secretaría de Estado de Administraciones Públicas, conforme se recoge en el **apartado 2 del cuadro de características del contrato**.

Asimismo, vendrá obligado a la suscripción, a su cargo, de las pólizas de seguros que estime convenientes el órgano de contratación, según lo establecido en el **apartado 14 del cuadro de características del contrato**.

A los efectos de subsanación de errores y corrección de deficiencias, indemnizaciones y responsabilidades por defectos o errores de los proyectos de obras, se estará a lo dispuesto en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, el contratista estará sujeto al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Prestar el servicio con la continuidad convenida y garantizar a los particulares el derecho a utilizarlo en las condiciones que hayan sido establecidas y mediante el abono, en su caso, de la contraprestación económica fijada.
- b) Indemnizar los daños que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera el desarrollo del servicio, excepto cuando el daño sea producido por causas imputables a la Administración.
- c) Entregar, en su caso, las obras e instalaciones a que esté obligado con arreglo al contrato en el estado de conservación y funcionamiento adecuados. Si del incumplimiento por parte del contratista se derivase perturbación grave y no reparable por otros medios en el servicio y la Administración no decidiese la resolución del contrato, podrá acordar su secuestro o intervención hasta que aquélla desaparezca. En todo caso, el contratista deberá abonar a la Administración los daños y perjuicios que efectivamente la haya ocasionado. La Administración conservará los poderes de policía precisos para asegurar la buena marcha del servicio.



Cláusula 33. *Medidas de contratación con empresas que estén obligadas a tener en su plantilla trabajadores con discapacidad.*

El contratista, conforme a lo dispuesto en el Decreto 213/1998, de 17 de diciembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establecen medidas en la contratación administrativa de la Comunidad de Madrid para apoyar la estabilidad y calidad del empleo, durante la vigencia del contrato, asume entre sus obligaciones la de tener trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si esta alcanza un número de 50 o más trabajadores y el contratista está sujeto a tal obligación, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas desarrolladas reglamentariamente por el RD. 364/2005, de 8 de abril.

La asunción de la citada obligación se realizará mediante la declaración responsable que se cita en la **cláusula 11 “Forma y contenido de las proposiciones”** de este pliego.

El contratista queda obligado igualmente a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando fuese requerido, en cualquier momento de la vigencia del contrato, o en todo caso antes de la devolución de la garantía definitiva. La acreditación de dicho cumplimiento se efectuará mediante la presentación ante el órgano de contratación de los siguientes documentos: un certificado de la empresa en el que conste el número de trabajadores de plantilla y copia compulsada de los contratos celebrados con trabajadores con discapacidad.

Cláusula 34. *Obligaciones laborales, sociales y medioambientales.*

Durante la ejecución del contrato, el contratista ha de cumplir las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral establecidas en el derecho de la Unión Europea, el derecho nacional, los convenios colectivos o por las disposiciones de derecho internacional medioambiental, social y laboral que vinculen al Estado y en particular las establecidas en el Anexo V de la LCSP, así como al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, Real Decreto 171/2004, de 30 enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de dicha Ley en materia de coordinación de actividades empresariales, en el Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

Los licitadores podrán obtener información sobre las obligaciones relativas a las condiciones sobre protección y condiciones de trabajo vigentes en la Comunidad de Madrid para la ejecución del contrato en:

Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, calle Ventura Rodríguez, 7 plantas 2ª y 6ª, 28008 - Madrid, teléfono 900 71 31 23 y correo electrónico: irsst@madrid.org.



Podrán obtener asimismo información general sobre las obligaciones relativas a la protección del medio ambiente vigentes en la Comunidad de Madrid en la Guía General de Aspectos Ambientales publicada en el apartado de Información General del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/informacion-general/obligaciones-medioambientales>.

En el modelo de proposición económica que figura como **anexo I.1** al presente pliego se hará manifestación expresa de que se han tenido en cuenta en sus ofertas tales obligaciones.

El contratista deberá respetar las condiciones laborales previstas en los Convenios Colectivos sectoriales que les sean de aplicación. Igualmente, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, si es requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato.

CAPÍTULO VI. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Cláusula 35. *Forma de presentación.*

El adjudicatario, si procede, queda obligado a presentar los ejemplares completos del trabajo objeto del contrato que se determinan en el pliego de prescripciones técnicas particulares, con el formato y dimensión de los documentos y planos, en su caso, que se determinan en las especificaciones de dicho pliego.

En los contratos cuyo objeto consista en la elaboración de proyectos técnicos, el adjudicatario estará obligado a presentar aquéllos en el formato electrónico que se indique en el citado pliego.

Cláusula 36. *Entrega de los trabajos y realización de los servicios.*

El contratista deberá entregar los trabajos dentro del plazo estipulado, efectuándose por el representante del órgano de contratación, en su caso, un examen de la documentación presentada y si estimase cumplidas las prescripciones técnicas propondrá que se lleve a cabo la recepción.

En el caso de que estimase incumplidas las prescripciones técnicas del contrato, dará por escrito al contratista las instrucciones precisas y detalladas con el fin de remediar las faltas o defectos observados, haciendo constar en dicho escrito el plazo que para ello fije y las observaciones que estime oportunas.

Si existiese reclamación por parte del contratista respecto de las observaciones formuladas por el representante del órgano de contratación, éste la elevará, con su informe, al órgano de contratación, que resolverá sobre el particular.



Si el contratista no reclamase por escrito respecto a las observaciones del representante del órgano de contratación se entenderá que se encuentra conforme con las mismas y obligado a corregir o remediar los defectos observados.

La forma de constatación de la correcta ejecución de la prestación por parte de la Administración se especifica, en su caso, en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato**.

A la extinción del contrato, no podrá producirse en ningún caso la consolidación de las personas que hayan realizado los trabajos objeto del contrato como personal del organismo contratante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 308.2 de la LCSP.

Cláusula 37. *Cumplimiento del contrato y recepción del servicio.*

El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando, transcurrido el plazo de vigencia total del contrato, aquél haya realizado de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración la totalidad de su objeto.

Una vez cumplidos los trámites señalados en la cláusula anterior, si se considera que la prestación objeto del contrato reúne las condiciones debidas, se procederá mediante acto formal a su recepción, que tendrá lugar dentro del mes siguiente de haberse producido la entrega o realización del objeto del contrato levantándose al efecto el acta correspondiente. La forma de recepción del contrato se determina, en su caso, en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato**.

Dicho acto será comunicado, cuando resulte preceptivo, a la Intervención General, a efectos de su asistencia potestativa al mismo en sus funciones de comprobación de la inversión.

Hasta que tenga lugar la recepción, el adjudicatario responderá de la correcta realización de la prestación objeto del contrato y de los defectos que en ella hubiera, sin que sea eximente ni otorgue derecho alguno la circunstancia de que el responsable del contrato lo haya examinado o reconocido durante su elaboración, o aceptado en comprobaciones, valoraciones o certificaciones parciales.

Si la prestación del contratista no reúne las condiciones necesarias para proceder a su recepción, se dictarán por escrito las instrucciones oportunas para que subsane los defectos observados y cumpla sus obligaciones en el plazo que para ello se fije, no procediendo la recepción hasta que dichas instrucciones hayan sido cumplimentadas, levantándose entonces el acta correspondiente. El incumplimiento de las instrucciones sin motivo justificado será causa de resolución, con los efectos que legalmente procedan.

Si los trabajos efectuados no se adecuan a la prestación contratada, como consecuencia de vicios o defectos imputables al contratista, el órgano de contratación podrá rechazar la misma, quedando exento de la obligación de pago o teniendo derecho, en su caso, a la recuperación del precio satisfecho.



Los contratos de mera actividad o de medios se extinguirán por el cumplimiento del plazo inicialmente previsto o las prórrogas acordadas, sin perjuicio de la prerrogativa de la Administración de depurar la responsabilidad del contratista por cualquier eventual incumplimiento detectado con posterioridad.

Cláusula 38. Liquidación del contrato.

Dentro del plazo de treinta días a contar desde la fecha del acta de recepción o conformidad del contrato la Administración deberá acordar y notificar al contratista la liquidación del contrato y abonarle, en su caso, el saldo resultante. No obstante, si el órgano de contratación recibe la factura con posterioridad a la fecha del documento que acredite la recepción o conformidad con lo dispuesto en el contrato de los servicios prestados, el plazo de treinta días se contará desde que el contratista presente la citada factura en el registro de dicho órgano, en los términos establecidos en la normativa vigente en materia de factura electrónica.

Si se produjese demora en el pago del saldo de liquidación, el contratista tendrá derecho a percibir los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Cláusula 39. Propiedad de los trabajos, confidencialidad y protección de datos de carácter personal.

1. Propiedad de los trabajos.

Todos los estudios y documentos elaborados en ejecución del contrato serán propiedad de la Comunidad de Madrid quien podrá reproducirlos, publicarlos y divulgarlos total o parcialmente sin que pueda oponerse a ello el adjudicatario autor de los trabajos.

El adjudicatario no podrá hacer ningún uso o divulgación de los estudios y documentos elaborados con motivo de la ejecución de este contrato, bien sea en forma total o parcial, directa o extractada, sin autorización expresa del órgano de contratación.

Si el contrato tiene por objeto el desarrollo y la puesta a disposición de productos protegidos por un derecho de propiedad intelectual o industrial, éste será cedido por el contratista a la Administración contratante.

2. Confidencialidad.

Con carácter general, el contratista deberá respetar el carácter confidencial de aquella información a la que se tenga acceso con ocasión de la ejecución del contrato a la que se hubiese dado dicho carácter por el centro directivo promotor, o que por su propia naturaleza deba ser tratada como tal y estará obligado a guardar sigilo respecto a los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato, de los que tenga conocimiento con ocasión de su ejecución, durante un plazo cinco años.



El contratista adquiere el compromiso de custodiar la documentación que se le entregue para la realización del contrato y la obligación de que ni la documentación ni la información en ella contenida o a la que acceda como consecuencia de la ejecución del contrato llegue a poder de terceras personas. En consecuencia, el contratista habrá de impartir las instrucciones oportunas a su personal para que éste se abstenga de examinar el contenido de los documentos que, en soporte informático, en soporte papel o en cualquier otro tipo de soporte, se encuentre en el interior de las dependencias en la que se desarrollen sus actividades.

La Administración no podrá divulgar la información facilitada por los empresarios designada por ellos como confidencial y acordada así por el órgano de contratación.

3. Protección de datos de carácter personal.

El contratista está obligado a respetar y cumplir la normativa vigente nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos personales y, en concreto, el RGPD y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDPGDD), especialmente lo indicado en sus artículos 5, 28 y 33, y en el Reglamento que desarrolla la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, aprobado por Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, en cuanto no se oponga o resulte incompatible con lo dispuesto en el mencionado RGPD y en la LOPDPGDD.

Esta obligación será condición especial de ejecución del contrato, con el carácter de obligación contractual esencial, cuyo incumplimiento será causa de resolución del contrato, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 211.1.f) de la LCSP.

Las obligaciones en materia de protección de datos personales tendrán validez durante la vigencia del contrato y una vez terminado este.

Si se produjera el incumplimiento de las citadas obligaciones, el contratista responderá de los daños y perjuicios que se causen a la Administración contratante, incluido el importe de las multas o sanciones administrativas que pudieran serle impuestas.

Cláusula 40. Plazo de garantía.

El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de recepción y será el establecido en el **apartado 24 del cuadro de características del contrato**.

En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.



Si durante el plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos de los trabajos efectuados, el órgano de contratación tendrá derecho a reclamar al contratista la subsanación de los mismos.

Terminado el plazo de garantía sin que la Administración haya formalizado la denuncia a que se refiere el apartado anterior, el contratista quedará exento de responsabilidad por razón de la prestación efectuada, sin perjuicio de lo establecido en los artículos 314 y 315 de la LCSP.

El contratista tendrá derecho a conocer y ser oído sobre las observaciones que se formulen en relación con el cumplimiento de la prestación contratada.

Cláusula 41. *Devolución y cancelación de la garantía definitiva.*

Aprobada la liquidación del contrato y transcurrido el plazo de garantía que, en su caso, se determina en el **apartado 24 del cuadro de características del contrato**, si no resultasen responsabilidades que hayan de ejercitarse sobre la garantía definitiva, se dictará acuerdo de devolución de aquella o de cancelación del aval, conforme al procedimiento establecido en el artículo 24 del RGCPM.

Transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá a la devolución o cancelación de la garantía, siempre que no se hayan producido las responsabilidades a que se refiere el artículo 110 de la LCSP y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 65.3 del RGLCAP.

Cuando el valor estimado del contrato sea inferior a 100.000 euros, o cuando las empresas licitadoras reúnan los requisitos de pequeña o mediana empresa, definida según lo establecido en el Reglamento (UE) N° 651/2014, de la Comisión, de 17 de junio de 2014, por el que se declaran determinadas categorías de ayuda compatibles con el mercado común en aplicación de los artículos 107 y 108 del Tratado y no estén controladas directa o indirectamente por otra empresa que no cumpla tales requisitos, este plazo se reducirá a seis meses.

En el supuesto de que se hubiesen establecido recepciones parciales, se estará a lo indicado en el **apartado 23 del cuadro de características del contrato** respecto de la cancelación parcial de la garantía.

Cláusula 42. *Resolución del contrato.*

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 98, 211 y 313 de la LCSP, así como las siguientes:

- El incumplimiento de las limitaciones establecidas en materia de subcontratación, sin perjuicio de las penalidades que, en su caso, se pudieran imponer, conforme a lo establecido en la **cláusula 24**.



- El incumplimiento de la obligación del contratista de respetar el carácter confidencial respecto de los datos o antecedentes que, no siendo públicos o notorios, estén relacionados con el objeto del contrato y de los que tenga conocimiento con ocasión del mismo, que se indican en el **apartado 26 del cuadro de características del contrato**.

- El incumplimiento culpable por parte del contratista de lo establecido en la Ley 8/2005, de 26 de diciembre, de Protección y Fomento del Arbolado Urbano de la Comunidad de Madrid, siempre y cuando su conducta haya sido objeto de sanción muy grave, conforme a lo dispuesto en el artículo 11.2.1 de dicha Ley.

- El incumplimiento por parte del contratista de las obligaciones esenciales del contrato indicadas en este pliego.

Asimismo, en los contratos que conlleven prestaciones directas a favor de la ciudadanía, serán causa de resolución del contrato las indicadas en el artículo 294.b), c) y d) de la LCSP.

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del RGLCAP.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados en lo que excedan del importe de la garantía incautada.

Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en los artículos 212 de la LCSP y 110 del RGLCAP, y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 313 de la LCSP.

De conformidad con lo establecido en el apartado 3.9 del anexo de la Ley 1/2001, de 29 de marzo, por la que se establece la duración máxima y el régimen de silencio administrativo de determinados procedimientos, el plazo máximo para dictar y notificar la resolución expresa en los expedientes de resolución contractual será de ocho meses. Transcurrido dicho plazo sin que se haya dictado y notificado la resolución expresa, el procedimiento se considerará desestimado si se ha iniciado a instancia del contratista o se producirá su caducidad si ha sido iniciado de oficio.

láusula 43. Prerrogativas de la Administración, revisión de decisiones y Tribunales competentes.

De acuerdo con lo establecido en la cláusula primera del pliego, este contrato tiene carácter administrativo. El órgano de contratación tiene la facultad de resolver cuantas cuestiones se susciten durante la vigencia del mismo sobre su interpretación, modificación, efectos y extinción, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos señalados en la ley.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 44.1 de la LCSP, si el contrato tiene un valor estimado superior a 100.000 euros, serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación los anuncios de licitación, los pliegos y documentos contractuales que establezcan las condiciones que deban regir la contratación, la adjudicación y los actos de trámite adoptados en el procedimiento de adjudicación que decidan directa o indirectamente sobre la adjudicación, determinen la imposibilidad de continuar el procedimiento o produzcan indefensión o perjuicio irreparable a derechos o intereses legítimos. A estos efectos se consideran actos de trámite los acuerdos de admisión o exclusión de licitadores o la admisión o exclusión de ofertas. También son susceptibles de recurso especial en materia de contratación los actos dictados en relación con las modificaciones contractuales que incumplan lo dispuesto en los artículos 204 y 205 de la LCSP.

El recurso especial en materia de contratación tiene carácter potestativo, pudiendo presentarse el escrito de interposición en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Asimismo, podrá presentarse en el registro del órgano de contratación o del competente para la resolución, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en el artículo 50.1 de la LCSP, o en el plazo previsto en el artículo 50.2 cuando el recurso se funde en alguna de las causas de nulidad enumeradas en él.

Los escritos presentados en registros distintos de los dos citados específicamente en el párrafo anterior, deberán comunicarse al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible.

La resolución dictada será directamente ejecutiva y solo cabrá la interposición del recurso contencioso-administrativo.

Los actos que se dicten en los procedimientos de adjudicación de contratos de las Administraciones Públicas que no reúnan los requisitos del apartado 1 del artículo 44 de la LCSP podrán ser objeto de recurso, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso Administrativa.

CONFORME:
EL ADJUDICATARIO
FECHA Y FIRMA

POR LA ADMINISTRACIÓN,
FECHA Y FIRMA
EL CONSEJERO DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

Firmado digitalmente por: DE PACO SERRANO MARIANO
Fecha: 2026.06.18 14:37

Fdo.: Mariano de Paco Serrano



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

ANEXO I.1.
PROPOSICIÓN ECONÓMICA

Nombre y apellidos de la persona/s que firma/n la oferta:		DNI/NIE	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
D./D ^a <Representante>		<DNI>	
actuando en nombre propio o en representación de (nombre y apellidos/razón social del licitador): ¹		NIF	
<Licitador>		<NIF>	
con domicilio en (domicilio del licitador):			
Vía / número: <Dirección>			
Localidad: <Municipio>			
Consultado el anuncio de licitación del contrato:			
<Expediente>			
<Descripción extendida>			
publicado en:	Perfil de contratante	BOCM	DOUE
	<Fecha perfil>	<Fecha BOCM>	<Fecha DOUE>

Enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones establecidos en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas particulares, cuyo contenido declara conocer y acepta plenamente, y de las obligaciones sobre protección del medio ambiente y las relativas a las condiciones sobre protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales vigentes en la Comunidad de Madrid, contenidas en la normativa en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, así como las obligaciones contenidas en el convenio colectivo que le sea de aplicación, sin que la oferta realizada pueda justificar una causa económica, organizativa, técnica o de producción para modificar las citadas obligaciones, comprometiéndose a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación, cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato, se compromete a tomar a su cargo la ejecución del contrato, en las condiciones siguientes:

Base imponible: (.....) euros
IVA: (.....) euros
Importe total de la oferta: (.....) euros

Fecha y firma del licitador. ²

DIRIGIDO AL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE

¹ Se deberá indicar, a continuación del nombre o razón social, si se trata o no de una pequeña o mediana empresa.

² En caso de que el licitador sea una unión temporal de empresarios, la proposición económica deberá ser firmada por los representantes de cada una de las empresas que compongan la unión.



ANEXO II.

FORMULARIO NORMALIZADO DEL DOCUMENTO EUROPEO ÚNICO DE CONTRATACIÓN (DEUC) Y ORIENTACIONES PARA SU CUMPLIMENTACIÓN.³

FORMULARIO

El servicio en línea gratuito DEUC electrónico permite cumplimentar este documento por vía electrónica en la siguiente dirección de Internet: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es>.

ORIENTACIONES PARA LA CUMPLIMENTACIÓN DEL FORMULARIO NORMALIZADO DEL DEUC

Cada empresa deberá cumplimentar un formulario normalizado del DEUC. Si la empresa concurre a la licitación en unión temporal con otra u otras, cada empresa integrante de la futura UTE deberá presentar un formulario normalizado del DEUC.

Parte I: Información sobre el procedimiento de contratación y el poder adjudicador o la entidad adjudicadora

Esta parte del documento se completa por el órgano de contratación. El resto del formulario se rellenará por el licitador.

La parte I se puede rellenar sin necesidad de haber publicado previamente la licitación o bien una vez publicada la convocatoria en el DOUE., en cuyo caso, al introducir en el servicio DEUC el número de identificación que proporciona la Oficina de Publicaciones Oficiales de las Comunidades Europeas, se completa automáticamente la información sobre el procedimiento y el poder adjudicador.

Creado el modelo del DEUC para esta licitación, el órgano de contratación obtiene un archivo en formato XML, mediante la opción exportar, que debe almacenar localmente en su equipo para publicarlo, junto con los demás documentos de la convocatoria (como documentación complementaria) en el *Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid -Perfil de contratante-*.

La empresa licitadora deberá almacenar en su ordenador el modelo en XML creado y publicado previamente por el órgano de contratación, y acceder después al servicio DEUC electrónico, donde deberá importarlo, cumplimentar los datos necesarios, exportarlo y almacenarlo en su equipo en formato electrónico, firmarlo (electrónicamente en el supuesto de licitación electrónica) y presentar el DEUC con los demás documentos de la licitación.

³ El formulario normalizado DEUC, ha sido establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, y debe admitirse para los contratos sujetos a regulación armonizada desde el 18 de abril de 2016. Consiste en una declaración responsable del licitador sobre el cumplimiento de los requisitos previos para participar en el procedimiento de contratación, relativos a su situación financiera, capacidades e idoneidad de la empresa.



Parte II: Información sobre el operador económico

Esta parte recoge información sobre la empresa licitadora.

En la identificación del operador económico, como número de IVA se deberá recoger el NIF si se trata de ciudadanos o empresas españoles; el NIE si se trata de ciudadanos extranjeros residentes en España, y el VIES o DUNS si se trata de empresas extranjeras.

A la pregunta sobre si figura inscrito en una lista oficial de operadores económicos autorizados o tiene un certificado equivalente, la empresa debe contestar:

Sí: si se encuentra clasificada.

No: si no se encuentra clasificada.

No procede: si la clasificación no es exigida para el contrato que se licita.

Para indicar el nombre de la lista o certificado procede contestar si la empresa está clasificada como contratista de obras o de servicios. Como número de inscripción o certificación basta con consignar el propio NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa.

Para indicar si el certificado de inscripción o la certificación están disponibles en formato electrónico, la página web del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público es <https://registrodelicitadores.gob.es>; la autoridad u organismo expedidor es la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, y la “referencia exacta de la documentación” debe entenderse referida al NIF, NIE, VIES o DUNS de la empresa, según el caso.

Como clasificación obtenida en la lista oficial, la empresa debe indicar el grupo, subgrupo y categoría.

Las empresas que figuren inscritas en una «lista oficial de operadores económicos autorizados» solo deberán facilitar en cada parte del formulario aquéllos datos e informaciones que, en su caso concreto, no estén inscritos en estas «listas oficiales». Así, las empresas no estarán obligadas a facilitar aquellos datos que ya figuren inscritos de manera actualizada en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público (ROLECE), siempre que se indique en el formulario normalizado del DEUC.

Cuando el licitador se encuentre inscrito, debe asegurarse de qué datos figuran efectivamente inscritos y actualizados en el Registro de Licitadores y cuáles no están inscritos o, estándolo, no están actualizados. Cuando alguno de los datos o informaciones requeridos no conste en el Registro o no figuren actualizados, la empresa deberá aportarlos mediante la cumplimentación del citado formulario.



Parte III: Motivos de exclusión

Dado que el formulario normalizado del DEUC no recoge referencia alguna a nuestra legislación, para facilitar la adecuada cumplimentación de esta parte del formulario, a continuación se indica una tabla de equivalencias entre cada una de las preguntas que deben responder las empresas, los artículos de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (en adelante, la Directiva nueva o "DN") y, por último, los artículos de la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) que han dado transposición al artículo 57 de la DN.

Dado que no todas las prohibiciones para contratar están inscritas en el ROLECE, las empresas deberán responder a todas las preguntas que se formulan en la parte III del formulario normalizado del DEUC.

Tabla de equivalencias relativa a la parte III del formulario normalizado del DEUC

Parte III, N.º de sección	DN	LCSP
Sección A	Artículo 57.1.	Artículo 71.1.a) (excepto los delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social).
Sección B	Artículo 57.2.	Artículo 71.1: Letra a) (cuando se trate de delitos contra la Hacienda Pública o contra la Seguridad Social, relativos al pago de tributos y cotizaciones a la Seguridad Social). Letra d), primer párrafo, primer inciso. Letra f) (cuando se trate de sanciones administrativas firmes impuestas con arreglo a la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria).
Sección C:		
Primera pregunta	Artículo 57.4.a).	Artículo 71.1.b) (cuando no sea infracción muy grave en materia profesional o en materia de falseamiento de la competencia); Artículo 71.1.d) primer párrafo, segundo inciso (en lo relativo al incumplimiento del requisito del 2 por 100 de empleados con discapacidad.).
Segunda pregunta	Artículo 57.4.b).	Artículo 71.1.c).
Tercera pregunta	Artículo 57.4.c).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia profesional).
Cuarta pregunta	Artículo 57.4.d).	Artículo 71.1.b) (infracción muy grave en materia de falseamiento de la competencia).
Quinta pregunta	Artículo 57.4, letra e).	Artículo 71.1.g) y h).
Sexta pregunta	Artículo 57.4, letra f).	Artículo 70.
Séptima pregunta	Artículo 57.4.g).	Artículo 71.2, letras c) y d).
Octava pregunta:		



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Letras a), b) y c)	Artículo 57.4.h).	Artículo 71.1, letra e) y 71.2, letras a) y b).
Letra d)	Artículo 57.4.i).	Artículo 71.1.e).
Sección D	–	Artículo 71.1.f) (cuando se trate de sanción administrativa firme con arreglo a lo previsto en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones).

Parte IV: Criterios de selección.

El órgano de contratación podrá limitar la información requerida sobre los criterios de selección a la pregunta de si los licitadores cumplen o no todos los criterios de selección necesarios. En este caso únicamente será necesario que la empresa interesada cumplimente la sección “A: INDICACIÓN GLOBAL RELATIVA A TODOS LOS CRITERIOS DE SELECCIÓN”, omitiendo cualquier otra sección de esta parte. Aunque, posteriormente, podrá solicitarles información o documentación adicional.

En caso contrario, el órgano de contratación debe determinar los criterios de selección exigibles, y la empresa facilitar la información sobre el cumplimiento de cada uno de los criterios de selección que se hayan indicado, cumplimentando las secciones A a D de esta parte que procedan.

Parte V: Reducción del número de candidatos cualificados

En el procedimiento abierto el empresario no tiene que cumplimentar esta parte.

Parte VI: Declaraciones finales.

Esta parte debe ser cumplimentada y firmada por la empresa interesada en todo caso.

Para más información sobre la cumplimentación del formulario se puede consultar la Resolución de 6 de abril de 2016, de la Dirección General del Patrimonio del Estado, por la que se publica la Recomendación de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa sobre la utilización del Documento Europeo Único de Contratación previsto en la nueva Directiva de contratación pública (B.O.E. de 8 de abril de 2016).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258500593683638375373

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

ANEXO III.
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE MÚLTIPLE ⁴

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de: ⁵, teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 140 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: (márquese y complétese lo que proceda)

Pertenencia o no a grupo empresarial:

- ☐ Que no pertenece a ningún grupo empresarial (*no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 42.1 del Código de Comercio o de los supuestos alternativos establecidos en ese artículo*).
- ☐ Que pertenece al siguiente grupo empresarial:
- ☐ Que no presenta oferta ninguna otra empresa perteneciente al mismo grupo empresarial.
- ☐ Que también presenta/n oferta al/a los lote/s la/s empresa/s siguiente/s perteneciente/s al mismo grupo empresarial (*indicar nombre/s*):

Jurisdicción para las empresas extranjeras:

- ☐ Que es una empresa extranjera y se somete a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, al fuero jurisdiccional extranjero que le pudiera corresponder.

Concreción de la solvencia requerida:

- ☐ Que, si en el cuadro de características del contrato se exige que se especifique en la oferta el personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato, ese personal será el siguiente (*indicar el nombre de cada una de esas personas y su cualificación profesional*):
- ☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, si así se requiere en el cuadro de características del contrato,

⁴ En el caso de licitación en unión temporal de empresarios, deberá presentarse una declaración responsable por cada una de las empresas componentes de la UTE (art. 140.1 e) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

⁵ Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

se compromete a dedicar o adscribir a su ejecución los medios personales y/o materiales que se especifican en el citado cuadro, con las características, requisitos y condiciones que se señalan en él.

Subcontratación:

- Si en el cuadro de características del contrato se requiere que los licitadores indiquen la parte del contrato que tengan previsto subcontratar:
 - ☐ Que no tiene prevista ninguna subcontratación.
 - ☐ Que tiene previsto subcontratar:
 - La siguiente parte del contrato (o del lote nº ...):
 - Con (nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s):

(En caso de división en lotes, indíquense esos datos tantas veces como lotes estén afectados por la subcontratación)
- Si la ejecución del contrato conlleva que el contratista trate datos personales por cuenta del centro directivo promotor como responsable del tratamiento:
 - ☐ Que no tiene previsto subcontratar los servidores ni los servicios asociados a ellos.
 - ☐ Que tiene previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a ellos con (nombre o perfil empresarial del/de los subcontratista/s):

Empleo de personas con discapacidad:

- ☐ Que, de resultar adjudicatario del contrato, y durante la vigencia del mismo, asume la obligación de tener empleados trabajadores con discapacidad en un 2 por 100, al menos, de la plantilla de la empresa, si ésta alcanza un número de 50 o más trabajadores, de acuerdo con el artículo 42 del Texto Refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, o la de adoptar las medidas alternativas establecidas en el Real Decreto 364/2005, de 8 de abril.

Asimismo, se compromete a acreditar el cumplimiento de la referida obligación ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello, en cualquier momento durante la vigencia del contrato o, en todo caso, antes de la devolución de la garantía definitiva.

Igualdad de mujeres y hombres:

- ☐ Que se trata de una empresa de menos de 50 trabajadores.
- ☐ Que se trata de una empresa de 50 o más trabajadores y cuenta con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres; así como que:
 - ☐ Su plan de igualdad está inscrito en el correspondiente registro de convenios colectivos, acuerdos colectivos de trabajo y planes de igualdad, de la autoridad laboral competente.
 - ☐ Ha presentado la solicitud de inscripción de su plan de igualdad en el citado registro junto con la documentación preceptiva para ello y han transcurrido tres meses sin haber recibido notificación de decisión alguna sobre la misma, lo que se compromete a acreditar ante el órgano de contratación cuando sea requerido para ello.



Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

Oposición del licitador a la consulta de sus datos por medios electrónicos (en su caso):

☐ Que NO AUTORIZA a la Comunidad de Madrid, en este procedimiento, a utilizar medios electrónicos para recabar los datos del NIF de la empresa y DNI del representante o del empresario individual, y demás datos y documentos que se requieran en el PCAP del contrato referentes a la capacidad y solvencia de las empresas, así como a que realice la consulta de que la empresa se halla al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

No obstante, la mesa y el órgano de contratación podrán consultar en todo caso los datos que figuren en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en

(firmar electrónicamente).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258500593683638375373**

Ref.: C-336A/004-26

Exp.: A/SER-006033/2026

ANEXO IV.

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DEL CONTRATISTA EN MATERIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

Órgano de contratación:
Número de expediente:
Título del contrato:
Lote o lotes:

D./Dña.:, con DNI/NIE nº:, actuando (en nombre propio o en representación del licitador), con NIF:, con domicilio (del licitador) en (calle/plaza/etc.):, nº:, población:, provincia: y código postal:, en calidad de: ⁶, teléfono nº:, correo electrónico:, en relación con el expediente de contratación arriba referenciado y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en el pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) del contrato:

DECLARA RESPONSABLEMENTE: *(márquese y complétese lo que proceda)*

Tratamiento de datos personales:

- ☐ Que ofrece las garantías suficientes, propias de un encargado de tratamiento, para aplicar las medidas técnicas y organizativas apropiadas conforme a lo establecido en el capítulo IV del Reglamento (UE) 2016/679 y concordantes de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de datos personales y garantía de los derechos digitales.
- ☐ Que se someterá a la normativa vigente de protección de datos personales, respecto al tratamiento de datos objeto del encargo de tratamiento derivados de la ejecución del contrato, así como a las instrucciones del responsable del tratamiento.
- ☐ Que conoce que las obligaciones relativas a la protección de datos tienen el carácter de obligaciones esenciales y los efectos que ello conlleva.

Ubicación ⁷ de los servidores y/o servicios asociados:

- ☐ Los servidores que contengan los datos personales estarán ubicados en:
- ☐ Los servicios asociados (*tránsito, call center,...*) que se realicen con los datos personales se prestarán desde:
- ☐ Otros (*especificar cuáles*):

⁶ Esta declaración responsable deberá ser suscrita por persona con capacidad para otorgarla. Indíquese la representación que ostenta el declarante en la empresa.

⁷ Para las categorías especiales de datos [artículo 9 del Reglamento (UE) 2016/679] los servidores deberán estar ubicados en la Unión Europea. Para aquellos servidores fuera del territorio de la Unión Europea (véase nulidad del *Privacy Shield USA*, STJUE de 16 de julio 2020) se deberá verificar que el país destinatario/de tránsito haya sido declarado de nivel de protección adecuado por la Comisión Europea (<https://www.aepd.es/es/derechos-y-deberes/cumple-tus-deberes/medidas-de-cumplimiento/transferencias-internacionales>).



Ref.: C-336A/004-26
Exp.: A/SER-006033/2026

Asimismo, durante toda la vida del contrato, asume la obligación de comunicar cualquier cambio que se produzca respecto a la información facilitada en la presente declaración.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido y firmo la presente declaración en

(firmar electrónicamente).



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1258500593683638375373**

ANEXO V.

MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE PARA LA PROPOSICIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN EVALUABLES MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS (CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN 10.2 B y 10.2 C)

D. / Dña., con DNI / NIE en nombre propio o en representación de la empresa con NIF nº, en calidad de y en relación con el contrato denominado **MANTENIMIENTO INTEGRAL CON GARANTÍA TOTAL DE LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ADSCRITAS A LA SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INSTALACIONES DEPORTIVAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DEPORTES, DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE.**

DECLARA que en relación con los criterios de adjudicación establecidos en el apartado 10.2 del CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO del presente Pliego de cláusulas Administrativas Particulares, y en caso de resultar adjudicatario del contrato, ofrece el/los siguiente/s compromiso/s:

Criterio B	Descripción del criterio y fórmula aplicable: Realización de informes técnicos del estado de las edificaciones en cada centro a nivel constructivo, inspección pre-ITE	
	• Compromiso de realización del informe en el Centro Deportivo Puerta de Hierro.	
	• Compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Hockey Somontes.	
	• Compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas San Vicente Paul.	

(Marque X en la opción u opciones ofertadas)

Criterio C	Descripción del criterio y fórmula aplicable: Realización de termografías en cuadros eléctricos	
	• Compromiso de realización del informe en el Centro Deportivo Puerta de Hierro.	
	• Compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Centro de Natación Mundial 86.	
	• Compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas Hockey Somontes.	
	• Compromiso de realización del informe en las instalaciones deportivas San Vicente Paul	

(Marque X en la opción u opciones ofertadas)

Para que así conste, firmo la presente declaración en Madrid, a de de 202.....

Firmado:

