

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES EN EL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS Y CENTROS ADSCRITOS, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1. Poder adjudicador:

Denominación: Consejería de Sanidad/Servicio Madrileño de Salud/Hospital Clínico San Carlos/Servicio de Contratación Administrativa

Número de identificación: **PA 2026-4-062 (A/SER-027278/2026)**

Dirección: Calle Profesor Martín Lagos s/n, Madrid, 28040

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 704 23 57

Dirección electrónica:

<https://contratacionadva.hcsc@salud.madrid.org>

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante>

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida:

Sanitaria

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: No

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

- **Tipo de contrato:** Servicio

- **Naturaleza y alcance del contrato:** Este contrato tiene por objeto el, cuyas características se especifican en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

- **CPV:**

50700000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

45259000-7 Reparación y mantenimiento de instalaciones.

50711000-2 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

- **Lugar de ejecución:** Hospital Clínico San Carlos de Madrid y centros adscritos

- **Domicilio:** Calle Prof. Martín Lagos s/n

- **Localidad y código postal:** 28040 Madrid

- **División en lotes:** Si,

Lote	Denominación	CPV
1	MANTENIMIENTO INSTALACIONES DE ALTA Y BAJA TENSIÓN Y SISTEMAS ELECTRO-MECÁNICOS	85141211-1
2	MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS DE EDIFICIOS.	
3	MANTENIMIENTO DE SISTEMAS DE CONTROL INTEGRAL DE EDIFICIOS (BMS).	

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios:

Unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato por la administración:

- Jefe de Sección Área de Ingeniería e Infraestructuras

Plazo de ejecución:

Total: 12 meses

Procede la prórroga del contrato: SI

Duración máxima del contrato incluidas las prórrogas: 36 meses desde la formalización del Contrato

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

LOTE	Importes netos (12 meses)	IVA	IMPORTE TOTAL (12 meses)
1	599.422,41	125.878,71	725.301,12
2	434.578,40	91.261,46	525.839,86
3	162.359,06	34.095,40	196.454,46
Totales	1.196.359,87	251.235,57	1.447.595,44

9. Valor estimado del contrato: 3.828.351,58 euros

	B. imponible	Mod. 20%	Prórrogas	totales
lote 1	599.422,41	119.884,48	1.198.844,82	1.918.151,71
lote 2	434.578,40	86.915,68	869.156,80	1.390.650,88
lote 3	162.359,06	32.471,81	324.718,12	519.548,99
totales	1.196.359,87	239.271,97	2.392.719,74	3.828.351,58

10. Garantías exigidas:

- Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

11. Condiciones de participación:

- a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: No

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): No

- b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No

- c) Habilitación empresarial o profesional S/N: No

- d) Solvencia económica y financiera:

- Cláusula 1, apartado 8.4 del PCAP Artículos 87.1 a) y 87.1.c) de la LCSP

- e) Solvencia técnica y profesional:

- Cláusula 1, punto 8.5 del PCAP Artículos 90.1 a) de la LCSP

12. Tipo de procedimiento de adjudicación.

- Tramitación: ORDINARIA
- Procedimiento: Abierto Pluralidad de Criterios

13. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterios	Ponderación
Criterios relacionados con los costes – CRITERIO PRECIO	70 puntos
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas	15 puntos
Juicios de valor	15 puntos

Según se indica en el **punto 10** del Cuadro de Características del Contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

14. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- Fecha límite de presentación: **14 de agosto de 2026 a las 23:59 horas**
- Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: **2 meses**
- Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: **Castellano**
- Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: **Sí**

Presentación electrónica: la presentación de proposiciones y documentos se realizará a través de la plataforma electrónica de contratación pública del Hospital Clínico San Carlos, a través de la siguiente dirección:

15. Apertura de proposiciones electrónicas:

Dirección: C/ Profesor Martín Lagos, s/n – Sala de Juntas de Mesa de Contratación Administrativa en la primera planta del edificio Principal
Localidad y código postal: Madrid – 28040

- a) Dirección: Prof. Martín Lagos s/n, Sala de la Mesa de Contratación en la primera planta del Edificio.
- b) Localidad y código postal: Madrid 28040

- Aperturas Administrativa (no Pública):

Fecha y hora: **19 de agosto de 2026 – 09:00**

- Aperturas Juicios de Valor (no Pública):

Fecha y hora: **26 de agosto de 2026 – 09:00**

- Aperturas Proposiciones económicas y Criterios automáticos (no Pública):

Fecha y hora: **2 de septiembre de 2026 – 09:00**

16. Se aceptará facturación electrónica S/N: Sí

17. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: Sí

18. Fecha de envío del anuncio de licitación al DOUE: 13/07/2026

Firmado digitalmente por: GOMEZ DERCH CESAR ADOLFO
Fecha: 2026.07.14 12:08

EL DIRECTOR GERENTE DEL HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS.
Fdo.: D. CÉSAR ADOLFO GÓMEZ DERCH