

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN (S.G.T.)

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PETOS, PINÁCULOS ORNAMENTALES, CORNISAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE REMATE DE AZOTEAS, CUBIERTA PRINCIPAL Y CUBIERTAS DE LOS TORREONES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

Exp.: A/SER-045589/2025 (6-C/26)

RESOLUCIÓN de 29 de julio de 2026 de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato de servicios denominado “REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PETOS, PINÁCULOS ORNAMENTALES, CORNISAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE REMATE DE AZOTEAS, CUBIERTA PRINCIPAL Y CUBIERTAS DE LOS TORREONES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS”

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

- a) Organismo: Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior
- b) Dependencia que tramita el expediente: División de Contratación.
- c) Obtención de información:
 - 1) Dependencia: División de Contratación. Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior.
 - 2) Domicilio: C/ Alcalá, 16 – sexta planta.
 - 3) Localidad y código postal: 28014 – Madrid
 - 4) Código NUTS: ES300.
 - 5) Correo electrónico: contratamot@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) Fecha límite de obtención de información: Hasta el día anterior a la fecha de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: A/SER-045589/2025 (6-C/26)

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios.
- b) Descripción: Redacción de proyecto básico y de ejecución, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud para la restauración y rehabilitación de petos, pináculos ornamentales, cornisas y demás elementos de remate de azoteas, cubierta principal y cubiertas de los torreones de la Plaza de Toros de Las Ventas.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Lotes: No.
- d) Lugar de ejecución/entrega: Centro de Asuntos Taurinos (Plaza de Toros de Las Ventas, C/Alcalá, 237 en Madrid).
- e) Plazo de ejecución/entrega: 38 meses, a partir del día siguiente a la formalización del contrato.
- f) Admisión de prórroga: No.
- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): No.
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): No.
- i) CPV: 71200000-0 Servicios de arquitectura y servicios conexos.
- j) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto simplificado.
- c) Subasta electrónica: No.
- d) Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios.

4. Valor estimado del contrato: 135.844,42 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 135.844,42 euros IVA: 28.527,33 euros Importe total: 164.371,75 euros

6. Garantías exigidas:

Provisional: No.

Definitiva: Sí, 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación: No.
- b) Solvencia económica y financiera y Solvencia técnica y profesional: conforme a lo dispuesto en el apartado 8 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Otros requisitos específicos: Habilitación profesional conforme a lo dispuesto en el apartado 8.7 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

d) Contratos reservados: No

8. Condiciones particulares a las que está sometida la ejecución del contrato: La condición especial de ejecución definida en el apartado 15 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

9. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas (UTC/GMT+1) del día 28 de agosto de 2026.

b) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Modalidad de presentación. Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>), donde están disponibles los medios necesarios.

d) Admisión de variante, si procede: No.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses.

9. Apertura de ofertas económicas y de documentación técnica relativa a los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas:

a) Dirección: En aplicación del art 157.4 de la LCSP, la mesa pública se celebrará sin público presencial, publicando en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid la información correspondiente.

Se realizará una reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams.

b) Fecha: 1 de septiembre de 2026.

c) Hora: A las 10:30 horas (UTC/GMT+1)

d) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante el enlace correspondiente para que los interesados puedan acceder a la reunión a distancia.

10. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>) a partir de las 14:00 horas del 1 de septiembre de 2026.

Dispuesta la publicación del presente anuncio por Resolución del Secretario General Técnico (P.D.F Resolución de 25 de mayo de 2018. El Subdirector General de Gestión Económico-Administrativa, José Manuel Fole Fuentes), de fecha 29 de julio de 2026.