

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO DE:

REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN DE PETOS, PINÁCULOS ORNAMENTALES, CORNISAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE REMATE DE AZOTEAS, CUBIERTA PRINCIPAL Y CUBIERTAS DE LOS TORREONES DE LA PLAZA DE TOROS DE LAS VENTAS

La Plaza de Toros de Las Ventas fue proyectada en 1929 y desde su inauguración ha venido desarrollando espectáculos taurinos de modo prácticamente ininterrumpido. Como edificio protegido que es, declarado Bien de Interés Cultural en la categoría de monumento, es necesario llevar a cabo todas las actuaciones necesarias para su cuidado y permanente restauración.

Como consecuencia del paso del tiempo, del uso continuado y de las inclemencias meteorológicas a las que se encuentran expuestas las cubiertas y azoteas de los torreones de la Plaza de Toros de Las Ventas desde su inauguración en 1931, se van produciendo deterioros y desperfectos que necesitan de reparación.

El edificio de la Plaza de Toros Monumental o de Las Ventas fue declarado Bien de Interés Cultural, (en adelante B.I.C.), con la categoría de monumento, por la Comunidad de Madrid mediante Decreto 84/1994, de 28 de julio, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, (BOCM nº204 de 29/08/1994), y se encuentra incluida en el Catálogo General de Edificios Protegidos del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997, (PGOUM-97), con Nivel de protección 1, grado singular.

Tras el desprendimiento de un fragmento de ladrillo y realizar inspecciones de los pináculos ornamentales situados al borde de los faldones de cubierta se ha podido constatar el avanzado estado de degradación que presenta la fábrica de ladrillo de manera generalizada en dichas zonas superiores del inmueble, viéndose afectado tanto el propio material cerámico como el mortero de unión de las piezas, en todos los petos, pináculos ornamentales, cornisas y demás elementos de remate de azoteas, cubierta principal y cubiertas de torreones.

Las obras previstas buscan la rehabilitación, restauración y/o reconstrucción integral de petos, pináculos ornamentales, cornisas y elementos de remate de azoteas y cubiertas de torreones y fachadas, procediendo según la afectación y nivel de degradación y deterioro a la consolidación o a la sustitución de los mismos.



Por todo lo anteriormente expuesto, se estima necesaria la contratación de los trabajos para la redacción de **Proyecto Básico y de Ejecución, Dirección de obra, Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud para la Rehabilitación, Restauración y/o Reconstrucción de petos, pináculos ornamentales, cornisas y demás elementos de remate de azoteas, cubierta principal y cubiertas de torreonos de La Plaza de Toros de Las Ventas**, inmueble declarado Bien de Interés Cultural.

Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL CENTRO DE ASUNTOS TAURINOS

Firmado digitalmente por: MARTÍN LORENZO MIGUEL ÁNGEL
Fecha: 2026.04.07 09:36