

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE DIRECCIÓN FACULTATIVA Y SUPERVISIÓN DEL CONTROL DE LA CALIDAD Y DE LA SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DENOMINADO «PROYECTO DE EJECUCIÓN DE CONEXIONES, LIMPIEZA Y REPARACIÓN DE DIVERSOS TRAMOS DEL COLECTOR DE BUTARQUE EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE LEGANÉS (MADRID)», EXPEDIENTE LGT_2026_CS_01

1.- Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- b) Número de identificación: Q2801075I; Código DIR3: A13026491.
- c) Dirección: la calle Alcalá, número 21, de Madrid; Código NUTS: ES300.
- d) Número de teléfono: (+)34911713865, (+)34914382729.
- e) Dirección electrónica: gerente@leganestecnologico.es
- f) Dirección de internet: <http://leganestecnologico.es>
- g) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- h) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>.
- i) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- j) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- k) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos del término municipal de Leganés (Madrid) situados en el ámbito del suelo urbanizable no programado denominado PAU-2, Autovía de Toledo Norte, del plan general de ordenación urbana de Leganés (Madrid), a fin de implantar el parque industrial “Leganés Tecnológico”.

2.- Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: LGT_2026_CS_01
- b) Tipo de contrato: servicios.
- c) Objeto: Prestación de servicios de dirección facultativa y supervisión del control de la calidad y de la seguridad y salud de las obras de ejecución del proyecto constructivo denominado «Proyecto de ejecución de conexiones, limpieza y reparación de diversos tramos del colector de Butarque en el término municipal de Leganés (Madrid)».
- d) Códigos CPV, Vocabulario Principal: 71247000-1, Supervisión del trabajo de construcción.
- e) Código NUTS de emplazamiento: ES300 (Provincia de Madrid).
- f) División en lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: veintidós (22) meses.

- h) Admisión de prórroga: no.
- i) Plazos parciales: sí.
- j) Valor estimado del contrato: 46.790,77€ I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base imponible: 38.992,31 €; importe del I.V.A.: 8.188,39 €; presupuesto base de licitación: 47.180,70 €.

3.- Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: abierto.
- c) Criterios de adjudicación: mejor relación calidad-precio con arreglo a criterios económicos, cualitativos evaluables de forma automática y criterios cuya cuantificación depende de juicio de valor (100 puntos): oferta económica: 49 puntos; criterios económicos evaluables de forma automática: 46 puntos (Compromiso de dedicación adicional de medios adscritos -21 puntos-; Experiencia adicional de medios adscritos -20 puntos-; Compromiso de disponibilidad para consultoría ex post -5 puntos-); criterios evaluables mediante juicio de valor: 5 puntos (Conocimiento técnico del proyecto constructivo -5 puntos-).
- d) Medios electrónicos: sí.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.

4.- Condiciones de participación

- a) Clasificación: no exigible.
- b) Solvencia económica, financiera: Volumen anual de negocios del mejor ejercicio de los tres últimos igual o superior a 58.488,47 €; alternatively, patrimonio neto al cierre del último ejercicio para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales igual o superior a 38.992,31€.
- c) Solvencia técnica o profesional: servicios realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en los tres últimos años (dos prestaciones de importe igual o superior a 27.294,62€); subsidiariamente (para empresas de antigüedad inferior a cinco años), personal o unidades técnicas y de control de calidad.
- d) Adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí.
(Director de obra, Director de ejecución de la obra, Supervisor del control de calidad de la obra).
- e) Condiciones particulares en la ejecución del contrato: sí (uso de prácticas avanzadas de gestión, seguimiento de la gestión ambiental en obra).
- f) Garantía provisional: no.
- g) Garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación del contrato, I.V.A. excluido.
- h) Garantía complementaria: procede únicamente en el caso de que la oferta del adjudicatario resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad: 5% del precio final ofertado por el adjudicatario, I.V.A. excluido.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

5.- Presentación de ofertas

- a) Obtención de información: gerente@leganestecnologico.es
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 14 de agosto de 2026.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: castellano.
- f) Lugar de presentación:
 - Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/perfil-contratante/sistema-licit-licitacion-electronica>).
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos (2) meses desde la apertura de las proposiciones, ampliados en quince (15) días hábiles cuando sea necesario determinar la viabilidad de una o varias ofertas incurso en presunción de anormalidad.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

6.- Régimen de recursos

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Consejo de administración del Consorcio Urbanístico Leganés Tecnológico.
- b) Dirección: calle Alcalá, número 21, de Madrid, código NUTS: ES300.
- c) Plazo: Quince (15) días hábiles.

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma
EL DIRECTOR GERENTE DEL CONSORCIO

Firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2026.07.17 12:07

Carlos Marciel Miranda