

CAPÍTULO	DENOMINACIÓN	IMPORTE	%
Cap 01	PREPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO	427,94 €	0,64
Cap 02	DESMONTAJE Y DEMOLICIONES	2.312,35 €	3,46
Cap 03	ALBAÑILERÍA	3.279,03 €	4,91
Cap 04	INSTALACIÓN HIDRÁULICA	18.372,44 €	27,51
Cap 05	INSTALACIÓN CLIMATIZACIÓN	14.665,65 €	21,96
Cap 06	INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CONTROL	26.033,33 €	38,98
Cap 07	SEGURIDAD Y SALUD	1.412,05 €	2,11
Cap 08	GESTIÓN RESIDUOS	291,60 €	0,44
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		66.794,39 €	
13,00% Gastos Generales		8.683,27 €	
6,00% Beneficio industrial		4.007,66 €	
SUMA		79.485,32 €	
IVA 21%		16.691,92 €	
TOTAL PRESUPUESTO		96.177,24 €	

EL JEFE DE SERVICIO DE INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO

Firmado digitalmente por: PEÑA MARTIN DAVID
Fecha: 2026.07.13 14:36



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889492508924323190822**



088949250824323190822

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación:

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	Unidad	larg	alto	ancho	TOTAL	TOTAL
INSTALACION CLIMATIZACION Y ELECTRICIDAD P4							
CAPÍTULO 1. PREPARACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO						CAP. 1	427,94 €
1.01	Ud.	Sectorización de la zona de trabajo				1,00	69,94 €
Sectorización de la zona de trabajo según indicaciones recibidas por el servicio de Medicina Preventiva del Hospital, mediante la utilización de cierre provisional de la zona de obra con tabique de pladur a una cara con placa de 13 mm de espesor y perfil de 46 mm o plástico negro de alta resistencia colocado de suelo a techo con sellado de juntas perimetrales y posterior desmontaje y retirada a vertedero una vez finalizada la obra. Incluyendo sellado de puertas con cinta para evitar la entrada en zonas anexas a la zona de trabajo, sellado de entrada y salidas de aire, grifos. Incluyendo puerta de chapa de una hoja para acceso a zona de obras							69,94 €
			1,00			1,00	
						1,00	
1.02	Ud.	Esterillas descontaminantes				1,00	189,92 €
Suministro y colocación de esterillas descontaminantes para la colocación delante de puerta de entrada a la obra durante la ejecución para mitigar la transmisión de polvo contenido en el calzado de los trabajadores.							189,92 €
			1,00			1,00	
						1,00	
1.03	Ud.	Intalación eléctrica provisional				1,00	168,08 €
Instalación eléctrica e iluminación provisional durante el transcurso de la obra.							168,08 €
			1,00			1,00	
						1,00	
CAPÍTULO 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES						CAP. 2	2.312,35 €
2.01	m	Retirada y posterior colocación de falso techo				55,60	36,15 €
Desmontaje y posterior colocación de falso techo existente, incluso tabicas y sus elementos de sustentación, molduras, etc. , limpieza de yesos, varillas, cañas, listones de madera, perfiliería metálica, sujecciones a forjados, etc., por medios manuales, incluso parte proporcional de medios auxiliares, incluso limpieza, extracción y descenso de manual, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, incluso pago del canon de vertido. Se incluye un 20% de reposición de placas nuevas por placas deterioradas o rotas							2.010,11 €
		PASILLO ASC 8 Y 9 A ASC 4 Y 5	1,00			55,60	
						55,60	
2.02	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA				16,00	18,89 €
Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola. Medida la superficie inicial.							302,24 €
		P4 SALIDA ASC 4 Y 5	1,00			12,00	
		INSTALACIÓN CASSETTES	2,00			2,00	
		P5 SALIDA ASC 4 Y 5				2,00	
						16,00	



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889492508924323190822

CAPÍTULO 3. ALBAÑILERÍA					CAP. 3	3.279,03 €
-------------------------	--	--	--	--	--------	------------

3.01	m2	Construcción mocheta		6,00	36,37 €	218,22 €
------	----	----------------------	--	------	---------	----------

Construcción de mocheta para ocultación de tubería, realizada mediante sistema de tabiquería seca de placas de yeso laminado. Diseñado específicamente para cubrir la conducción, garantizando un acabado limpio, uniforme y estéticamente integrado con el paramento existente. Anclaje mediante perfilera metálica galvanizada anclada a parementos y pavimentos necesarios. Incluye p.p de pintrua.

1,00

1,00

1,00

3.02	m2	Falso techo Registrable acústico 120x60		59,60	51,36 €	3.060,81 €
------	----	---	--	-------	---------	------------

Falso techo de fibra mineral acústico tipo Armstrong Ultima+ OP o equivalente, modulado en placas de 1200x600x20 mm en acabado lateral Board suspendido con perfilera vista de aluminio lacado Prelude XL2/TLX 24 mm. Prelude Sixty2,comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado mediante varilla roscada. Clase Reacción al fuego EEA Euroclass A2-s1, do (s/DBSI) Talba 4, 1; zonas ocupables C-s2,do; Pasillos y escaleras protegidos B-s1,do. Recintos de riesgo especial B-s1;do) Absorción acústica (Alpha w) 1,00, clasificación de absorción acústica Europea, incluso parte proporcional de elementos de remate y accesorios de fijación, incluso parte proporcional de cortes, taladros para alojamiento de aparatos de instalaciones y cortineros, fajas perimetrales para modulación, tabicas verticales e inclinadas en paneles de tablero de Cartón-yeso, velo y pintura acrílica. Totalmente instalado, según NTE-RTP. Carga y transporte de escombros a vertedero autorizado

PASILLO ASC 8 Y 9 A ASC 4 Y 5
HALL P5

1,00

55,60

4,00

59,60

CAPÍTULO 4. INSTALACION HIDRAULICA					CAP. 4	18.372,44 €
------------------------------------	--	--	--	--	--------	-------------

4.01	Ud	Conexionado hidráulico a circuitos de Planta 5º		1,00	912,00 €	912,00 €
------	----	---	--	------	----------	----------

Conexionado de nuevos ramales de tuberías de diámetro 3/4" al circuito de climatización existente de producción de 2 tubos en la Planta 5º, aprovechando las llaves actuales por falso techo de la Planta 5º y bajando por la mocheta solicitada anteriormente. Montaje, pruebas hícráulicas y dos manos de imprimación antioxidante de protección.

1,00

1,00

1,00

4.02	Ud	Tubo de acero 2440 Ø 3" s/soldadura		111,20	78,25 €	8.701,30 €
------	----	-------------------------------------	--	--------	---------	------------

Suministro e instalación de tubería de acero inoxidable con accesorios de presión o tubería DIN 2440 sin soldadura de Ø 3" negro liso de espesor normal, ejecución soldada i/p.p de piezas especiales, codos, tes, señalización y soportes. Montaje, pruebas hidráulicas, y dos manos de imprimación antioxidante de protección y acabado.

PASILLO ASC 8 Y 9 A ASC 4 Y 5

2,00

55,60

111,20

111,20

4.03	Ud	Tubo de acero 2440 Ø 3/4" s/soldadura		60,47	14,45 €	873,85 €
------	----	---------------------------------------	--	-------	---------	----------

Suministro e instalación de tubería de acero inoxidable con accesorios de presión o tubería acero DIN 2440 sin soldadura de Ø ¾" negro liso de espesor normal, ejecución soldada i/p.p de piezas especiales, codos, tes, señalización y soportes. Montaje, pruebas hidráulicas, y dos manos de imprimación antioxidante de protección y acabado.

CONEXIÓN PLANTA 5º
PICAJES HABITACIONES

1,00

10,27

10,27

10,00

3,50

35,00

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código de verificación: **088949250892423190823**

		PICAJE SALA FAMILIARES	1,00	3,00	3,00	
		PICAJES RAMALES FUTUROS	6,00	1,20	7,20	
		PICAJE CONTROL C	2,00	2,50	5,00	
						60,47
4.04	Ud	Coq. Elastómera Ø 3" e=30mm				111,20 28,16 € 3.131,39 €
		Suministro e instalación de aislamiento térmico para tuberías de Ø 3" con temperatura de trabajo entre -50º y + 105º C, mediante coquilla elastomera extruido de célula cerrada con una conductividad térmica inferior a 0,039 W (m-k), resistente al fuego, de 30 mm de espesor (según RITE) para tubería de acero de 2½" i/p.p. de accesos para su colocación y soporte, medios auxiliares, medido en longitud realmente ejecutada.				
		PASILLO ASC 8 Y 9 A ASC 4 Y 5	2,00	5,60	111,20	
						111,20
4.05	Ud	Coq. Elastómera Ø 3/4" e=25mm				60,47 13,04 € 788,53 €
		Suministro e instalación de aislamiento térmico para tuberías de Ø ¾" con temperatura de trabajo entre -50º y + 105º C, mediante coquilla elastomera extruido de célula cerrada con una conductividad térmica inferior a 0,039 W (m-k), resistente al fuego, de 25 mm de espesor (según RITE) para tubería de acero de ¾" i/p.p. de accesos para su colocación y soporte, medios auxiliares, medido en longitud realmente ejecutada.				
		CONEXIÓN PLANTA 5º	1,00	10,27	10,27	
		PICAJES HABITACIONES	10,00	3,50	35,00	
		PICAJE SALA FAMILIARES	1,00	3,00	3,00	
		PICAJES RAMALES FUTUROS	6,00	7,20	7,20	
		PICAJE CONTROL C	2,00	5,00	5,00	
						60,47
4.06	Ud	Válvula mariposa 3" PN-25				10,00 34,93 € 349,30 €
		Suministro e instalación de válvula de mariposa 3" diseñada para control y corte de flujo en instalaciones hidráulicas. Fabricada conforme a normativa vigente, con cuerpo en fundición dúctil o material equivalente de alta resistencia, disco en acero inoxidable o hierro recubierto y asiento elastomérico.				
		RAMALES FUTUROS	5,00	2,00	10,00	
						10,00
4.07	Ud	Válvula de bola de 3/4"				24,00 7,62 € 182,88 €
		Suministro e instalación de válvula de bola de 3/4", roscada, accionamiento manual por palanca, apta para control de flujo de agua				
		HABITACIONES	10,00	2,00	20,00	
		CONTROL C	1,00	2,00	2,00	
		SALA DE FAMILIARES	1,00	2,00	2,00	
						24,00
4.08	Ud	Purgador automático ½"				2,00 87,47 € 174,94 €
		Suministro e instalación de purgador automático de ½", para eliminación de aire redes de agua fría y caliente con cuerpo y tapa de fundición gris, totalmente instalado.				
			1,00		2,00	
						2,00
4.09	Ud	Termómetro de capilla 0º/60ºC				2,00 218,28 € 436,56 €
		Suministro e instalación de termómetro de capilla con cuerpo recto en aluminio anodizado de latón roscada ½", numeración grabada en el cuerpo escala 0º/60ºC, colocado sobre tubería.				
			1,00		2,00	
						2,00
4.10	Ud	Manómetro				2,00 52,84 € 105,68 €
		Suministro e instalación de manómetro.				

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889492508924323190822**

5.04	Ud.	Fan coil FCL-454- CASSETE - 2T			2,00	1.022,24 €	2.044,49 €
------	-----	--------------------------------	--	--	------	------------	------------

Fan coil tipo Cassette de la Marca DAIKIN o EAC Soluciones modelo FCL-454-TFV-2T o similar para instalación a dos tubos, motor con potencia nominal 130 W, con una potencia frigorífica total en caudal medio de 4280 W agua 7º/12º y con Bse=27º y Bhe=19º, potencia calorífica media 5270 W. Incluso dos llaves de corte 3/4", un filtro de 3/4", latiguillo flexible de conexión, bandeja de condensados, filtro vertical, termostato de pared y p.p, pequeño material, soportes y colocación.

SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		2,00

5.08	Ud.	Distribución de aire			12,00	144,95 €	1.739,42 €
------	-----	----------------------	--	--	-------	----------	------------

Conexionado de Fancoil a rejillas de impulsión y retorno. Embocadura de fancoil a rejillas de impulsión y retorno (y aporte de aire primario existente), mediante chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, aislada con manta de lana de vidrio, de 50 mm de espesor o Climaver

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

5.09	Ud.	Rejilla de impulsión			10,00	60,64 €	606,36 €
------	-----	----------------------	--	--	-------	---------	----------

Suministro es instalación de nueva rejilla en sustitución de la actual, de doble deflexión en color metalizado, con mismas dimensiones e icnlyendo adecuación de paramento si fuese necesario para su colocación.

HABITACIONES	10,00	10,00
		10,00

5.10	Ud.	Rejilla de retorno			10,00	90,72 €	907,22 €
------	-----	--------------------	--	--	-------	---------	----------

Suministro e instalación de rejilla de retorno de doble deflexión, de la marca Koolari o similar, modelo 20-45-H+MM. De dimensiones 600x200 mm, fabricada en aluminio, para retorno de aire, marco de montaje, compuerta de regulación y acabado estándar anodizado natural mate o prelacado en blanco brillo (RAL 9010 ó RAL 9016)

HABITACIONES	10,00	10,00
		10,00

5.11	Ud.	Desagüe fancoils			12,00	62,04 €	744,48 €
------	-----	------------------	--	--	-------	---------	----------

Desagüe de fancoils conducidos mediante tubería de PVC de evacuación, a la bajante más cercana.

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

CAPÍTULO 6. INSTALACION ELECTRICA					CAP. 6	26.033,33 €
-----------------------------------	--	--	--	--	--------	-------------

6.01	Ud	Cuadro Eléctrico			1,00	3.931,78 €	3.931,78 €
------	----	------------------	--	--	------	------------	------------

Nuevo cuadro eléctrico para alimentación de FCO y Control, incluye acometidas desde cuadro hasta puntos terminales.
- Incluye protección ne cuadro de alimentación a identificar y acometida desde este a nuevo subcuadro
- Incluye cuadro electrico de superficie en nueva ubicación compuesto por general trifásico. Cada equipo será alimentado desde un magnetotérmico y se hará una agrupación de 1 diferencial por cada 5 magnetotérmicos. Incluye acometida necesaria bajo tuvo y cajas estancias para cada habitación.
- Incluye alimentación al circuito de control con PIA y Diferencial independiente y bus electrico con fusible y portafusible en cada habitación

Total	1,00	1,00
		1,00

6.02	Ud	Controlador unitario para fcu			12,00	562,12 €	6.745,44 €
------	----	-------------------------------	--	--	-------	----------	------------

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889492508924323190822

Suministro de controlador individual para FCO marca Honeywell UNRS0844MS24NMD colocado en falso techo junto a equipo, incluso conexión eléctrica a acometida ubicada en puntas sobre el equipo.

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

6.03	Ud	Módulo de pared		12,00	192,88 €	2.314,56 €
Suministro de módulo de pared LCD TR42, TEMP,SYLK, marca Honeywell o similar.						

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

6.04	Ud	Cuadro Control y Cableado de equipos		1,00	5.798,60 €	5.798,60 €
Suministro de cableado de intercomunicación de equipos mediante manguera de 3x2,5mm2 apantallado según protocolo comunicación BACNET IP. Suministro de cuadro de control cabecera para equipos de climatización individual, compuesto por controlador de planta CPO-PC400 marca Honeywell o similar, incluyendo instalación eléctrica y datos, totalmente instalado y funcionando.						

TOTAL	1,00	1,00
		1,00

6.05	Ud	Mano de obra y programación		1,00	3.923,27 €	3.923,27 €
Mano de obra y programación						

TOTAL	1,00	1,00
		1,00

6.06	Ud	Actuador Electrico Valvula 2 Vias		12,00	188,41 €	2.260,92 €
Suministro de actuador eléctrico flotante de multiposicion (0-100%) 180N cable 1,5M marca Honeywell o similar. Tensión de funcionamiento 24V, IP 43/42.						

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

6.07	Ud	Válvula de 2 vías		12,00	88,23 €	1.058,76 €
Suministro de válvula de dos vías flotante, multiposicion (0-100%) PN16 DN20 KVS 4,0 , marca Honeywello similar Totalmente instaladas y probado el funcionamiento.						

HABITACIONES	10,00	10,00
SALA DE FAMILIARES	1,00	1,00
CONTROL C	1,00	1,00
		12,00

CAPÍTULO 7. SEGURIDAD Y SALUD				CAP. 7	1.412,05 €	
--------------------------------------	--	--	--	---------------	-------------------	--

7.01	Ud	Casco de seguridad "N" homologado		15,00	4,95 €	74,25 €
Casco de seguridad clase "N" homologado						

TOTAL	15,00	15,00
-------	-------	-------

7.02	Ud	Pantalla soldador eléctrica		2,00	13,16 €	26,32 €
Pantalla de seguridad para soldador eléctrica						

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889492508924323190822



			TOTAL	1,00	1,00	
7.03	Ud	Gafas antipolvo anti impactos Gafa antipolvo anti-impactos			10,00	4,30 € 43,00 €
			TOTAL	2,00	2,00	
7.04	Ud	Mascarilla resp. Antipolvo Mascarilla de respiración antipolvo			10,00	17,73 € 177,30 €
			TOTAL	2,00	2,00	
7.05	Ud	Filtro mascarilla Antipolvo Filtro para mascarilla de respiración antipolvo			20,00	1,11 € 22,20 €
			TOTAL	7,00	7,00	
7.06	Ud	Protector auditivo Protector auditivo			10,00	0,73 € 7,30 €
			TOTAL	1,00	1,00	
7.07	Ud	Par de manguitos p/soldar Par de manguitos para soldar			2,00	6,78 € 13,56 €
			TOTAL	1,00	1,00	
7.08	Ud	Par de guantes de goma finos Par de guantes de goma finos			30,00	1,75 € 52,50 €
			TOTAL	28,00	28,00	
7.09	Ud	Par de guantes anticorte Par de guantes anticorte			15,00	4,26 € 63,90 €
			TOTAL	1,00	1,00	
7.10	Ud	Par de botas de seguridad Par de botas de seguridad impermeables al agua y a la humedad			15,00	12,50 € 187,50 €
			TOTAL	10,00	10,00	
7.11	Ud	Cartel indicativo de riesgo Cartel indicativo de riesgo, sin soporte mecánico, normalizado de 0,30x0,30m para un solo uso, totalmente instalado			2,00	3,05 € 6,10 €
			TOTAL	2,00	2,00	
7.12	Ud	Sellado de patinillos y canalizaciones Sellado de patinillos en zonas de actuación para protección contra el polvo producido por el derribo y la ejecución de la obra, mediante paneles o tableros aglomerados, debidamente sustentados con sellado perimetral y en torno a las canalizaciones o conducciones mediante espuma. El sellado se realizará en el nivel de forjados inferior y superior, incluso montaje y desmontaje posterior, contándose como una unidad.			1,00	28,30 € 28,30 €
			TOTAL	1,00	1,00	
7.13	Ud	Botiquin completo Botiquin conteniendo: Un frasco de agua oxigenada, un frasco de alcohol de 96 grados, un frasco de tintura de yodo, un frasco de mercurocromo, un frasco de amoniaco, una caja de gasas estériles, una caja de algodón hidrófilo estéril, un rollo de esparadrapo, un torniquete, una bolsa para agua o hielo, una bolsa conteniendo guantes esterilizados, un termómetro clínico, una caja de apósitos autoadhesivos. Completo e instalado en obra.			1,00	109,82 € 109,82 €
			TOTAL	1,00	1,00	

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.madrid.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889492508924323190822

7.14	Ud	Reconocimiento médico						1,00	600,00 €	600,00 €
		Reconocimiento médico para todo el personal de la obra antes del inicio de ésta.								
				TOTAL	1,00			1,00		

CAPÍTULO 8. GESTIÓN RESIDUOS								CAP. 7	291,60 €
------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	----------

8.02	Ud	Transporte centro tratamiento						1,00	291,60 €	291,60 €
		Transporte de escombros mezclado a centro de tratamiento de residuos de construcción y demolición (RCD´s) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), con camión bañera basculante cargado a máquina, canor de entrada en centro y con p.p., de medios auxiliares, considerando también la carga mecánica. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición 2001) incluso alquiler de contenedor.								
					1,00			1,00		
								1,00		

La autenti-cidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889492508924323190822



C

La autenticidad de este documento se puede comprobar en



0889492508924323190822
La autenticidad de este documento se puede comprobar en <http://sede.caja.comunidadmadrid/csv> introduciendo el código seguro de verificación (CSV) 0889492508924323190822

CAPÍTULO 2. DESMONTAJE Y DEMOLICIONES				CAP. 2	2.312,35 €
---------------------------------------	--	--	--	--------	------------

2.01	m	Retirada y posterior colocación de falso techo	55,60	36,15	2.010,11 €
------	---	--	-------	-------	------------

Desmontaje y posterior colocación de falso techo existente, incluso tabicas y sus elementos de sustentación, molduras, etc. , limpieza de yesos, varillas, cañas, listones de madera, perfilería metálica, sujecciones a forjados, etc., por medios manuales, incluso parte proporcional de medios auxiliares, incluso limpieza, extracción y descenso de manual, carga y transporte de escombros a vertedero autorizado, incluso pago del canon de vertido. Se incluye un 20% de reposición de placas nuevas por placas deterioradas o rotas

Oficial yesero o escayolista h	786	21,83	17,16
Ayudante yesero o escayolista h	786	20,73	16,29
Placa yeso laminado vinílico 60x60x13 m2	200	8,25	1,65
Suma la partida			35,10
Costes indirectos 3%			1,05
TOTAL PARTIDA			36,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS.

2.02	m2	DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA	16,00	18,89	302,24 €
------	----	---	-------	-------	----------

Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola. Medida la superficie inicial.

Oficial yesero o escayolista h	840	21,83	18,34
Ayudante yesero o escayolista h	840	20,73	17,41
Suma la partida			18,34
Costes indirectos 3%			0,55
TOTAL PARTIDA			18,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

CAP. 3	CAPÍTULO 3. ALBAÑILERÍA			3.279,03 €
--------	-------------------------	--	--	------------

3.01	m2	Construcción mocheta	6,00	36,37	218,22 €
------	----	----------------------	------	-------	----------

Construcción de mocheta para ocultación de tubería, realizada mediante sistema de tabiquería seca de placas de yeso laminado. Diseñado específicamente para cubrir la conducción, garantizando un acabado limpio, uniforme y estéticamente integrado con el paramento existente. Anclaje mediante perfilería metálica galvanizada anclada a parementos y pavimentos necesarios. Incluye p.p de pintrua.

Cuadrilla B-Construcción (b+f)	h	0,260	33,96	8,83
Placa yeso repelente agua PLADUR WA e/15 mm	m2	2,100	8,91	18,71
Pasta de agarre	kg	0,400	0,51	0,20
Pasta de juntas	kg	0,700	1,17	0,82
Cinta de juntas	ml	2,700	0,08	0,22
Perfil canal 48/30 mm	ml	0,800	0,98	0,78
Perfil montante 48/36 mm	ml	3,300	1,12	3,70
Tornillo PM-25	ud	40,00	0,02	0,80
Material auxiliar	%	5,00	0,25	1,25
Suma la partida				35,31
Costes indirectos 3%				1,06
TOTAL PARTIDA				36,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS.

3.02	m2	Falso techo Registrable acústico 120x60	59,60	51,36	3.060,81 €
------	----	---	-------	-------	------------

Board suspendido con perfilería vista de aluminio lacado Prelude XL2/TLX 24 mm. Prelude Sixty2, comprendiendo perfiles primarios y secundarios fijados al forjado mediante varilla roscada. Clase Reacción al fuego EEA Euroclass A2-s1, do (s/DBSI) Talba 4, 1; zonas ocupables C-s2,do; Pasillos y escaleras protegidos B-s1,do. Recintos de riesgo especial B-s1,do) Absorción acústica (Alpha w) 1,00, clasificación de absorción acústica Europea, incluso parte proporcional de elementos de remate y accesorios de fijación, incluso parte proporcional de cortes, taladros para alojamiento de aparatos de instalaciones y cortineros, fajas perimetrales para modulación, tabicas verticales e inclinadas en paneles de tablero de Cartón-yeso, velo y pintura acrílica. Totalmente instalado, según NTE-RTP. Carga y transporte de escombros a vertedero autorizado

Cuadrilla B-Construcción (b+f)	h	270	33,96	9,17
Plafón Al. Prelacado liso 120x120 cm p/visto	m2	0,050	31,28	32,84
Perfil lacado primario TL de 24 mm	ml	800	1,11	2,00
Perfil lacado secundario TL 24 mm	ml	800	1,11	2,00
Perfil lacado angular L de 24 mm	ml	0,050	0,77	0,81
Pieza de cuelgue regulable telescópica	Ud	0,000	0,73	1,46
Varilla roscada galvanizada	ml	500	0,63	1,58

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad/madrid/csv> mediante el código de verificación 0889492508924323190822

Suma la partida	49,86
Costes indirectos 3%	1,50
TOTAL PARTIDA	51,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS.

CAPÍTULO 4. INSTALACION HIDRAULICA			CAP. 4	18.372,44 €
------------------------------------	--	--	--------	-------------

4.01	Ud	Conexionado hidráulico a circuitos de Planta 5º	1,00	912,00	912,00 €
------	----	---	------	--------	----------

Conexionado de nuevos ramales de tuberías de diámetro 3/4" al circuito de climatización existente de producción de 2 tubos en la Planta 5º, aprovechando las llaves actuales por falso techo de la Planta 5º y bajando por la mocheta solicitada anteriormente. Montaje, pruebas hícrálicas y dos manos de imprimación antioxidante de protección.

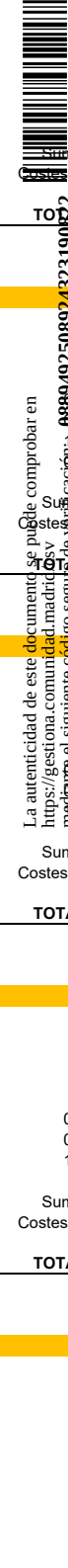
Oficial 1º Instalador h	27,696	17,47	483,85
Ayudante Instalador h	27,696	14,50	401,59
Material	Ud	1,00	1.455,25

Suma la partida	885,44
Costes indirectos 3%	26,56
TOTAL PARTIDA	912,00

4.02	m	Tubo de acero 2440 Ø 3" s/soldadura	111,20	78,25	8.701,30 €
------	---	-------------------------------------	--------	-------	------------

Suministro e instalación de tubería de acero inoxidable con accesorios de presión o tubería DIN 2440 sin soldadura de Ø 3" negro liso de espesor normal, ejecución soldada i/p.p de piezas especiales, codos, tes, señalización y soportes. Montaje, pruebas hidráulicas, y dos manos de imprimación antioxidante de protección y acabado.

Oficial 1º Instalador h	0,500	17,47	8,74
Ayudante Instalador h	0,500	14,50	7,25
Tubería de acero DIN 2440 sin soldadura de Ø 3" ml	1,000	58,60	58,60
PP ACCESORIOS 3" Ud	0,080	17,23	1,38



Suma la partida	75,97
Costes indirectos 3%	2,28
TOTAL PARTIDA	78,25

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS.

4.03	m	Tubo de acero 2440 Ø 3/4" s/soldadura	60,47	14,45	873,85
------	---	--	-------	-------	--------

Suministro e instalación de tubería de acero inoxidable con accesorios de presión o tubería acero DIN 2440 sin soldadura de Ø ¾" negro liso de espesor normal, ejecución soldada i/p.p de piezas especiales, codos, tes, señalización y soportes. Montaje, pruebas hidráulicas, y dos manos de imprimación antioxidante de protección y acabado.

Oficial 1ª Instalador h	300	17,47	5,24
Ayudante Instalador h	300	14,50	4,35
Tubería de acero DIN 2440 sin soldadura de Ø 3/4" ml	1.000	3,86	3,86
PP ACCESORIOS 3/4" Ud	080	7,23	0,58

Suma la partida	14,03
Costes indirectos 3%	0,42
TOTAL PARTIDA	14,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

4.04	Ud	Coq. Elastómera Ø 3" e=30mm	111,20	28,16	3.131,39
------	----	------------------------------------	--------	-------	----------

Suministro e instalación de aislamiento térmico para tuberías de Ø 3" con temperatura de trabajo entre -50° y + 105° C, mediante coquilla elastomera extruido de célula cerrada con una conductividad térmica inferior a 0,039 W (m-k), resistente al fuego, de 30 mm de espesor (según RITE) para tubería de acero de 2½" i/p.p. de accesos para su colocación y soporte, medios auxiliares, medido en longitud realmente ejecutada.

Oficial 1ª Instalador h	0,037	17,47	0,65
Ayudante Instalador h	0,037	14,50	0,54
COQUILLA AF/ARMAFLEX 3" ml	050	24,90	26,15

Suma la partida	27,34
Costes indirectos 3%	0,82
TOTAL PARTIDA	28,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.

4.05	Ud	Coq. Elastómera Ø 3/4" e=25mm	60,47	13,04	788,53 €
------	----	--------------------------------------	-------	-------	----------

Suministro e instalación de aislamiento térmico para tuberías de Ø ¾" con temperatura de trabajo entre -50° y + 105° C, mediante coquilla elastomera extruido de célula cerrada con una conductividad térmica inferior a 0,039 W (m-k), resistente al fuego, de 25 mm de espesor (según RITE) para tubería de acero de ¾" i/p.p. de accesos para su colocación y soporte, medios auxiliares, medido en longitud realmente ejecutada.

Oficial 1ª Instalador h	0,037	17,47	0,65
Ayudante Instalador h	0,037	14,50	0,54
COQUILLA AF/ARMAFLEX 3/4" ml	1,050	10,92	11,47

Suma la partida	12,66
Costes indirectos 3%	0,38
TOTAL PARTIDA	13,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS.

4.06	Ud	Válvula mariposa 3" PN-25	10,00	34,93	349,30 €
------	----	----------------------------------	-------	-------	----------

Suministro e instalación de válvula de mariposa 3" diseñada para control y corte de flujo en instalaciones hidráulicas. Fabricada conforme a normativa vigente, con cuertpo en fundición dúctil o material equivalente de alta resistencia, disco en acero inoxidable o hierro recubierto y asiento elastomérico.

Oficial 1º Instalador h	0,700	17,47	12,23
Ayudante Instalador h	0,700	14,50	10,15
Válvula de bola latón 3" PN-25 ml	0,000	11,53	11,53

Suma la partida			33,91
Costes indirectos 3%			1,02

TOTAL PARTIDA 34,93

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS.

4.07	Ud	Válvula de bola de 3/4"	24,00	7,62	182,88 €
Suministro e instalación de válvula de bola de 3/4", roscada, accionamiento manual por palanca, apta para control de flujo de agua					

Oficial 1º Instalador h	1,100	17,47	1,75
Ayudante Instalador h	1,100	14,50	1,45
VÁLVULA BOLA ROSCADA 3/4" ml	0,000	4,20	4,20

Suma la partida			7,40
Costes indirectos 3%			0,22

TOTAL PARTIDA 7,62

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS.

4.08	Ud	Purgador automático 1/2"	2,00	87,47	174,94 €
Suministro e instalación de purgador automático de 1/2", para eliminación de aire redes de agua fría y caliente con cuerpo y tapa de fundición gris, totalmente instalado.					

Oficial 1º Instalador h	0,365	17,47	6,38
Ayudante Instalador h	0,365	14,50	5,29
Purgador automático 1/2" Ud	0,000	73,25	73,25

Suma la partida			84,92
Costes indirectos 3%			2,55

TOTAL PARTIDA 87,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

4.09	Ud	Termómetro de capilla 0º/60ºC	2,00	218,28	436,56 €
Suministro e instalación de termómetro de capilla con cuerpo recto en aluminio anodizado de latón roscada 1/2", numeración grabada en el cuerpo escala 0º/60ºC, colocado sobre tubería.					

Oficial 1º Instalador h	0,565	17,47	9,87
Ayudante Instalador h	0,565	14,50	8,19
Termómetro de capilla 1/2" Ud	1,000	193,86	193,86

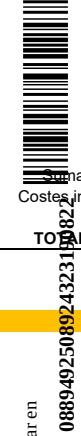
Suma la partida			211,92
Costes indirectos 3%			6,36

TOTAL PARTIDA 218,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS.

4.10	Ud	Manómetro	2,00	52,84	105,68 €
Suministro e instalación de manómetro.					

Oficial 1º Instalador h	0,565	17,47	9,87
Ayudante Instalador h	0,565	14,50	8,19
Manómetro Ud	1,000	33,24	33,24



Suma la partida	51,30
Costes indirectos 3%	1,54
TOTAL PARTIDA	52,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

4.11	Ud	Válvula STAD/DN20 c/v	12,00	198,35	2.380,20 €
Suministro e instalación de válvula de equilibrado DN-20 (roscada) Marca Tour&Andersson Mod STAD o equivalente, PN 16, con funciones de corte, medida de caudal, ajuste y preajuste de caudal/presión, provista de tomas de medida con volante con indicación digital de la posición de ajuste, fabricada con cuerpo de Ametal, para trabajo a temperaturas entre -20º y 120º, con dispositivo de vaciado i/p.p. de instalación, ajuste y pruebas, en funcionamiento.					

Oficial 1º Instalador h	1	453	17,47	25,38
Ayudante Instalador h	1	453	14,50	21,07
Válvula STAD/DN20 c/v Ud	1	000	146,12	146,12
Suma la partida				192,57
Costes indirectos 3%				5,78
TOTAL PARTIDA				198,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS.

4.12	Ud	Desagüe y vaciado general	1,00	185,09	185,09 €
Desagüe y vaciado de la instalación compuesta por válvula de vaciado, drenaje y grifos de cierre.					

Oficial 1º Instalador h	1	700	17,47	29,70
Ayudante Instalador h	1	700	14,50	24,65
Material Ud	1	000	125,35	125,35
Suma la partida				179,70
Costes indirectos 3%				5,39
TOTAL PARTIDA				185,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS.

4.13	Ud.	Filtro 3/4"	12,00	12,56	150,72 €
Suministro e instalación de filtro roscado de 3/4", destinado a la retención de partículas sólidas en redes hidráulicas de climatización, protegiendo válvulas, bombas y demás elementos de la instalación.					

Oficial 1º Instalador h	0,200	17,47	3,49
Ayudante Instalador h	0,200	14,50	2,90
FILTRO "Y" LATON PN-16 3/4" Ud	1,000	5,80	5,80
Suma la partida			12,19
Costes indirectos 3%			0,37
TOTAL PARTIDA			12,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

CAPÍTULO 5. INSTALACIÓN CLIMATIZACION				CAP. 5	14.665,65 €
5.01	Ud.	Desmontaje de rejillas y difusores de climatización, etc.	10,00	84,38	843,78 €

Retirada de Rejillas, difusores, etc. en falso techo para su reposición después de otros trabajos, incluso desconexión de todas las instalaciones por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Ayudante Calefactor h 4,551 18,00 81,92

Suma la partida 81,92
Costes indirectos 3% 2,46

TOTAL PARTIDA 84,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS.

5,02 Ud. Levantado y retirada de inductores 10,00 28,00 279,95 €

Levantado de inductores de la zona de actuación, por medios manuales, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

Oficial 1ª Instalador h 0,850 17,47 14,85

Ayudante Instalador h 0,850 14,50 12,33

Suma la partida 27,18
Costes indirectos 3% 0,82

TOTAL PARTIDA 28,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS.

5,03 Ud. Fan coil FCL-303-TFV-2T 10,00 749,99 7.499,95 €

Fan coil estandar de techo sin envoltente decorativa, de la marca DAIKIN o EAC Soluciones modelo FCL-303-TFV-2T o similar para instalación a dos tubos, motor con potencia nominal 86 W, con una potencia frigorífica total en caudal medio de 2560 W agua 7º/12º y con Bse=27º y Bhe=19º, potencia calorífica media 3080 W. Incluso dos llaves de corte 1/2", un filtro de 1/2", latiguillo flexible de conexión, bandeja de condensados, filtro vertical, termostato de pared y p.p. pequeño material, soportes y colocación.

Oficial 1ª Calefactor h 0,000 23,80 47,60

Ayudante Calefactor H 0,000 21,81 43,62

FAN-COIL F-300-2T-TF-3R h 0,000 627,35 627,35

Medios auxiliares % 0,000 4,79 9,58

Suma la partida 728,15
Costes indirectos 3% 21,84

TOTAL PARTIDA 749,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.

5,04 Ud. Fan coil FCL-454- CASSETE - 2T 2,00 1.022,24 2.044,49 €

Fan coil tipo Cassette de la Marca DAIKIN o EAC Soluciones modelo FCL-454-TFV-2T o similar para instalación a dos tubos, motor con potencia nominal 130 W, con una potencia frigorífica total en caudal medio de 4280 W agua 7º/12º y con Bse=27º y Bhe=19º, potencia calorífica media 5270 W. Incluso dos llaves de corte 3/4", un filtro de 3/4", latiguillo flexible de conexión, bandeja de condensados, filtro vertical, termostato de pared y p.p. pequeño material, soportes y colocación.

Oficial 1ª Calefactor h 1,894 23,80 45,08

Ayudante Calefactor h 1,894 21,81 41,31

FAN-COIL FCL-454-TFV-2T Ud 1,000 896,50 896,50

Medios auxiliares % 2,000 4,79 9,58

Suma la partida 992,47
Costes indirectos 3% 29,77

TOTAL PARTIDA 1.022,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL VEINTIDOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

5,08 Ud. Distribución de aire 12,00 144,95 1.739,42 €

Conexionado de Fancoil a rejillas de impulsión y retorno. Embocadura de fancoil a rejillas de impulsión y retorno (y aporte de aire primario existente), mediante chapa de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, aislada con manta de lana de vidrio, de 50 mm de espesor o Climaver

Oficial 1ª Calefactor h	0,832	23,80	19,80
Ayudante Calefactor h	0,832	21,81	18,15
Material Ud	1,00	102,78	102,78

Suma la partida	140,73
Costes indirectos 3%	4,22

TOTAL PARTIDA 144,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

5.09 Ud. Rejilla de impulsión 10,00 60,64 606,36 €

Suministro es instalacion de nueva rejilla en sustitución de la actual, de doble deflexión en color metalizado, con mismas dimensiones e incluyendo adecuación de paramento si fuese necesario para su colocación.

Oficial 1ª Calefactor h	0,832	23,80	19,80
REJILLA DE IMPULSIÓN AR/AG/625X225 h	0,000	35,47	35,47
EN ACCESORIOS, PIEZAS ESPECIALES, SOPORTES Y P.MATERIAL Ud	0,472	7,62	3,60

Suma la partida	58,87
Costes indirectos 3%	1,77

TOTAL PARTIDA 60,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS.

5.10 Ud. Rejilla de retorno 10,00 90,72 907,22 €

Suministro e instalación de rejilla de retorno de doble deflexión, de la marca Koolari o similar, modelo 20-45-H+MM. De dimensiones 600x200 mm, fabricada en aluminio, para retorno de aire, marco de montaje, compuerta de regulación y acabado estándar anodizado natural mate o prelacado en blanco brillo (RAL 9010 ó RAL 9016)

Oficial 1ª Calefactor h	0,832	23,80	19,80
REJILLA DE RETORNO AR/AG/625X225 h	1,000	64,68	64,68
EN ACCESORIOS, PIEZAS ESPECIALES, SOPORTES Y P.MATERIAL Ud	0,472	7,62	3,60

Suma la partida	88,08
Costes indirectos 3%	2,64

TOTAL PARTIDA 90,72

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS.

5.11 Ud. Desagüe fancoils 12,00 62,04 744,48 €

Desagüe de fancoils conducidos mediante turería de PVC de evacuación, a la bajante más cercana.

Oficial 1ª Instalador h	0,750	17,47	13,10
Ayudante Instalador h	0,750	14,50	10,88
Material Ud	1,000	36,25	36,25

Suma la partida	60,23
Costes indirectos 3%	1,81

TOTAL PARTIDA 62,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS.

6.01	Ud	Cuadro Eléctrico	1,00	3.931,78	3.931,78 €
------	----	------------------	------	----------	------------

- Incluye protección de cuadro de alimentación a terminal y acometida desde sala a nueva subestación.
- Incluye cuadro eléctrico de superficie en nueva ubicación compuesto por general trifásico. Cada equipo será alimentado desde un magnetotérmico y se hará una agrupación de 1 diferencial por cada 5 magnetotérmicos. Incluye acometida necesaria bajo tuvo y cajas estancas para cada habitación.
- Incluye alimentación al circuito de control con PIA y Diferencial independiente y bus eléctrico con fusible y portafusible en cada habitación

Oficial 1ª Electricista h	250	19,85	143,91
Ayudante electricista h	250	18,00	130,50
Cuadro eléctrico alimentación FCO y Control Ud	000	3.542,85	3.542,85

Suma la partida 3.817,26
Costes indirectos 3% 114,52

TOTAL PARTIDA 3.931,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

6.02	Ud	Controlador unitario para fcu	12,00	562,12	6.745,44 €
------	----	-------------------------------	-------	--------	------------

Suministro de controlador individual para FCO marca Honeywell UNRS0844MS24NMD colocado en falso techo junto a equipo, incluso conexión eléctrica a acometida ubicada en puntas sobre el equipo.

Oficial 1ª Electricista h	047	19,85	20,78
Ayudante electricista h	047	18,00	18,85
Controlador unitario para FCO Ud	000	506,12	506,12

Suma la partida 545,75
Costes indirectos 3% 16,37

TOTAL PARTIDA 562,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con DOCE CÉNTIMOS.

6.03	Ud	Módulo de pared	12,00	192,88	2.314,56 €
------	----	-----------------	-------	--------	------------

Suministro de módulo de pared LCD TR42, TEMP,SYLK, marca Honeywell o similar.

Oficial 1ª Electricista h	0,830	19,85	16,48
Ayudante electricista h	0,830	18,00	14,94
Módulo de pared LCD TR42, TEMP, SYLK Ud	1,00	155,84	155,84

Suma la partida 187,26
Costes indirectos 3% 5,62

TOTAL PARTIDA 192,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

6.04	Ud	Cuadro Control y Cableado de equipos	1,00	5.798,60	5.798,60 €
------	----	--------------------------------------	------	----------	------------

Suministro de cableado de intercomunicación de equipos mediante manguera de 3x2,5mm2 apantallado según protocolo comunicación BACNET IP. Suministro de cuadro de control cabecera para equipos de climatización individual, compuesto por controlador de planta CPO-PC400 marca Honeywell o similar, incluyendo instalación eléctrica y datos, totalmente instalado y funcionando.

Oficial 1ª Electricista h	2,316	19,85	45,97
Ayudante electricista h	2,316	18,00	41,69
Tubo PVC corrugado M 32/GP5 m	1,000	1,28	1,28
Conductor 0,6/1Kv 3x2,5mm. (CU) Afumex m	5,000	2,86	14,30
Pequeño material Ud	5,000	2,12	10,60
Control de planta CPO-PC400 Ud	1,000	5.515,87	5.515,87

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://sede.madrid.es/sede/validadorcodigosegurodeverificacion>

Suma la partida 5.629,71
Costes indirectos 3% 168,89

TOTAL PARTIDA 5.798,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SESENTA CÉNTIMOS.

6.05 Ud Mano de obra y programación 1,00 3.923,27 3.923,27 €
Mano de obra y programación

Oficial 1ª Instalador Telecomunicación h 25,00 22,16 1.662,00
Oficial 2ª Instalador Telecomunicación h 25,00 20,73 1.554,75
INGENIERÍA PROGRAMACIÓN Ud 1,00 592,25 592,25

Suma la partida 3.809,00
Costes indirectos 3% 114,27

TOTAL PARTIDA 3.923,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL NOVECIENTOS VEINTITRES EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS.

6.06 Ud Actuador Electrico Valvula 2 Vias 12,00 188,41 2.260,92 €
Suministro de actuador eléctrico flotante de multiposicion (0-100%) 180N cable 1,5M marca Honeywell o similar. Tensión de funcionamiento 24V, IP 43/42.

Oficial 1ª Electricista h 0,830 19,85 16,48
Ayudante electricista h 0,830 18,00 14,94
Actuador eléctrico flotante 3 posiciones honeywell o similar Ud 1,000 151,50 151,50

Suma la partida 182,92
Costes indirectos 3% 5,49

TOTAL PARTIDA 188,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS.

6.07 Ud Válvula de 2 vías 12,00 88,23 1.058,76 €
Suministro de válvula de dos vías flotante, multiposicion (0-100%) PN16 DN20 KVS 4,0 , marca Honeywello similar Totalmente instaladas y probado el funcionamiento.

Oficial 1ª Electricista h 0,830 19,85 16,48
Ayudante electricista h 0,830 18,00 14,94
Válvula de 2 vías PN16 DN20 KVS4 , 0 o similar Ud 1,000 54,24 54,24

Suma la partida 85,66
Costes indirectos 3% 2,57

TOTAL PARTIDA 88,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS.

CAPÍTULO 7. SEGURIDAD Y SALUD **CAP. 7 1.412,05 €**

7.01 Ud Casco de seguridad "N" homologado 15,00 4,95 74,25 €
Casco de seguridad clase "N" homologado

Casco de seguridad clase "N" homologado Ud 1,000 4,81 4,81

Suma la partida 4,81
Costes indirectos 3% 0,14



TOTAL PARTIDA 4,95

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

7.02	Ud	Pantalla soldador eléctrica	2,00	13,16	26,32 €
Pantalla de seguridad para soldador eléctrica					

Pantalla de seguridad para soldador eléctrica Ud	1,000	12,78	12,78
Suma la partida			12,78
Costes indirectos 3%			0,38
TOTAL PARTIDA			13,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS.

7.03	Ud	Gafas antipolvo anti impactos	10,00	4,30	43,00 €
Gafa antipolvo anti-impactos					

Gafa antipolvo anti-impactos Ud	1,000	4,17	4,17
Suma la partida			4,17
Costes indirectos 3%			0,13
TOTAL PARTIDA			4,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO con TREINTA CÉNTIMOS

7.04	Ud	Mascarilla resp. Antipolvo	10,00	17,73	177,30 €
Mascarilla de respiración antipolvo					

Mascarilla de respiración antipolvo Ud	1,000	17,21	17,21
Suma la partida			17,21
Costes indirectos 3%			0,52
TOTAL PARTIDA			17,73

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS.

7.05	Ud	Filtro mascarilla Antipolvo	20,00	1,11	22,20 €
Filtro para mascarilla de respiración antipolvo					

Filtro para mascarilla de respiración antipolvo Ud	1,000	1,08	1,08
Suma la partida			1,08
Costes indirectos 3%			0,03
TOTAL PARTIDA			1,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con ONCE CÉNTIMOS.

7.06	Ud	Protector auditivo	10,00	0,73	7,30 €
Protector auditivo					

Protector auditivo Ud	1,000	0,71	0,71
Suma la partida			0,71
Costes indirectos 3%			0,02
TOTAL PARTIDA			0,73



0885492500824323190822

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidadmadrid.es/verificac> o mediante el siguiente código

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y TRES CÉNTIMOS DE EURO.

7.07	Ud	Par de manguitos p/soldar	2,00	6,78	13,56 €
Par de manguitos para soldar					

Par de manguitos para soldar Ud	1,000	6,58	6,58
Suma la partida			6,58
Costes indirectos 3%			0,20
TOTAL PARTIDA			6,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

7.08	Ud	Par de guantes de goma finos	30,00	1,75	52,50 €
Par de guantes de goma finos					

Par de manguitos de goma finos Ud	1,000	1,7	1,7
Suma la partida			1,70
Costes indirectos 3%			0,05
TOTAL PARTIDA			1,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

7.09	Ud	Par de guantes anticorte	15,00	4,26	63,90 €
Par de guantes anticorte					

Par de guantes anticorte Ud	1,000	4,14	4,14
Suma la partida			4,14
Costes indirectos 3%			0,12
TOTAL PARTIDA			4,26

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS.

7.10	Ud	Par de botas de seguridad	15,00	12,50	187,50 €
Par de botas de seguridad impermeables al agua y a la humedad					

Par de botas de seguridad impermeables al agua y a la humedad Ud	1,000	12,14	12,14
Suma la partida			12,14
Costes indirectos 3%			0,36
TOTAL PARTIDA			12,50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS.

7.11	Ud	Cartel indicativo de riesgo	2,00	3,05	6,10 €
Cartel indicativo de riesgo, sin soporte mecánico, normalizado de 0,30x0,30m para un solo uso, totalmente instalado					

Cartel indicativo de riesgo, sin soporte mecánico, normalizado de 0,30x0,30m para un solo uso, totalmente instalado Ud	1,000	2,96	2,96
Suma la partida			2,96
Costes indirectos 3%			0,09
TOTAL PARTIDA			3,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CINCO CÉNTIMOS.

7.12	Ud	Sellado de patinillos y canalizaciones	1,00	28,30	28,30 €
------	----	--	------	-------	---------

Sellado de patinillos en zonas de actuación para protección contra el polvo producido por el derribo y la ejecución de la obra, mediante paneles o tableros aglomerados, debidamente sustentados con sellado perimetral y en torno a las canalizaciones o conducciones mediante espuma. El sellado se realizará en el nivel de forjados inferior y superior, incluso montaje y desmontaje posterior, contándose como una unidad.

Peón ordinario Ud	1,758	18,26	13,84
Tablero aglomerado 10 mm 3x3m Ud	1,000	8,52	8,52
Tubo espuma de poliuretano Ud	1,000	5,12	5,12

Suma la partida	27,48
Costes indirectos 3%	0,82

TOTAL PARTIDA	28,30
----------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS.

7.13	Ud	Botiquín completo	1,00	109,82	109,82 €
------	----	-------------------	------	--------	----------

Botiquín conteniendo: Un frasco de agua oxigenada, un frasco de alcohol de 96 grados, un frasco de tintura de yodo, un frasco de mercurocromo, un frasco de amoníaco, una caja de gasas estériles, una caja de algodón hidrófilo estéril, un rollo de esparadrapo, un torniquete, una bolsa para agua o hielo, una bolsa conteniendo guantes esterilizados, un termómetro clínico, una caja de apósitos autoadhesivos. Completo e instalado en obra.

Botiquín completo Ud	1,000	106,62	106,62
----------------------	-------	--------	--------

Suma la partida	106,62
Costes indirectos 3%	3,20

TOTAL PARTIDA	109,82
----------------------	---------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS.

7.14	Ud	Reconocimiento médico	1,00	600,00	600,00 €
------	----	-----------------------	------	--------	----------

Reconocimiento médico para todo el personal de la obra antes del inicio de ésta.

Reconocimiento médico Ud	1,000	582,52	582,52
--------------------------	-------	--------	--------

Suma la partida	582,52
Costes indirectos 3%	17,48

TOTAL PARTIDA	600,00
----------------------	---------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS.

CAPÍTULO 8. GESTIÓN RESIDUOS				CAP. 7	291,60 €
-------------------------------------	--	--	--	---------------	-----------------

8.02	Ud	Transporte centro tratamiento	1,00	291,60	291,60 €
------	----	-------------------------------	------	--------	----------

Transporte de escombros mezclado a centro de tratamiento de residuos de construcción y demolición (RCD's) por transportista autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad Autónoma correspondiente), con camión bañera basculante cargado a máquina, canor de entrada en centro y con p.p., de medios auxiliares, considerando también la carga mecánica. (Real Decreto 1481/2001, de 27 de diciembre. Plan Nacional de Residuos de construcción y demolición 2001) incluso alquiler de contenedor.

Peón ordinario h	6,35	18,26	115,95
Ayudante h	6,35	15,23	96,71
Camión Ud	1	64,39	64,39
Canon de entrada en centro o planta m3	9,94	0,61	6,06

Suma la partida	283,11
Costes indirectos 3%	8,49



TOTAL PARTIDA

291,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA CÉNTIMOS.

La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0889492508924323190822**