

EXPDTE. A/OBR-031304/2026

INFORME DE NECESIDAD DE OBRA DE REFORMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA UNIDAD DE ONCOLOGÍA DE LA PLANTA CUARTA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES

El Hospital Universitario de Mostoles fue construido hace más de 40 años para atender a la población de Móstoles, Alcorcón y localidades aledañas. Se encuentra ubicado en un entorno urbano consolidado, rodeado de edificaciones de carácter civil y comercial.

En los últimos años, y como consecuencia de la antigüedad de las instalaciones, se han venido produciendo diversas incidencias en la red de agua de aporte a los equipos de climatización de las habitaciones de la planta cuarta. Estas incidencias consisten principalmente en averías, fugas y reducciones de caudal en las tuberías, lo que impide garantizar unas condiciones adecuadas de climatización.

A pesar de haberse llevado a cabo múltiples actuaciones de reparación y sustitución parcial de tramos, el estado actual de la instalación no permite asegurar su correcto funcionamiento. Esta situación, incluso ha dado lugar al riesgo de cierre de la planta durante el periodo estival por no poder garantizar temperaturas adecuadas para los pacientes.

Debe destacarse que esta unidad alberga servicios especialmente sensibles, como es la hospitalización de Oncología, cuyos pacientes presentan una especial vulnerabilidad a las condiciones térmicas, lo que agrava la problemática descrita.

La situación descrita evidencia la necesidad de una intervención integral, ya que las actuaciones parciales realizadas hasta la fecha han resultado insuficientes para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de climatización.

La actual red de tuberías presenta un nivel de deterioro que compromete la operatividad de la instalación, impidiendo mantener condiciones adecuadas de confort térmico para pacientes y personal.

Por ello, resulta imprescindible la renovación completa de la instalación en la unidad de oncología de la planta cuarta, con el fin de garantizar la adecuada climatización de las estancias, asegurar la continuidad asistencial sin interrupciones motivadas por fallos eléctricos, mejorar la eficiencia energética de la instalación y adecuar el sistema a las condiciones actuales de explotación del hospital.

El objeto de la obra es la sustitución integral de la red de tuberías de impulsión y retorno de climatización de la unidad de oncología de la planta cuarta, la instalación de nuevos colectores en el control C de dicha planta, conectado a los anillos existentes que dan servicio a las plantas ya reformadas del hospital y la incorporación de nuevos



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1259150500713196967242

equipos fan-coil en habitaciones y despachos dotados de sistemas de control de climatización.



Con esta actuación se persigue mejorar tanto la fiabilidad del sistema como su eficiencia energética.

La intervención se llevará a cabo en la Unidad de Oncología de la planta cuarta del hospital.

La ejecución de la obra completa tiene una duración de 1 mes, y un coste de 96.177,24 euros (IVA incluido). El presupuesto se ha obtenido realizando consultas previas al mercado.

Se adjunta documentación técnica para la licitación, de elaboración propia, constituida por los siguientes documentos:

- Pliego de Prescripciones Técnicas
- Mediciones y presupuesto.
- Planos

Asimismo, se incluyen los criterios de adjudicación que regirán el procedimiento de licitación.

Se hace constar que, como responsable del contrato, no concurre ningún conflicto de intereses, ni existe interés financiero, económico o personal (directo o



indirecto), que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, cumpliéndose lo dispuesto en el artículo 64 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

JEFE DEL SERVICIO TÉCNICO

Firmado digitalmente por: PEÑA MARTIN DAVID
Fecha: 2026.07.16 09:18

Fdo: David Peña Martín

