Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Comunidad de Madrid

Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES.

REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES LAS VEREDILLAS DE TORREJÓN DE ARDOZ" Y "REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES JUAN GRIS DE MÓSTOLES"

EXPEDIENTE Nº: A/OBR-008673/2026

En relación con el contrato de obras de referencia, se emite el siguiente informe, de acuerdo con lo indicado en **los Apartados 11.1 y 11.2 del Cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares** (PCAP), relativos a **Criterios de adjudicación** relacionados, respectivamente, **con los costes y evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.**

LOTE 1: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES LAS VEREDILLAS DE TORREJÓN DE ARDOZ.

Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Conforme a lo previsto en el PCAP, se ha valorado con 86 puntos la oferta presentada por el licitador SERANCO, S.A.U, al ser la más baja. Su importe, de 2.100.800,00 €, es inferior al de licitación en un 10,99 % y no está incurso en presunción de anormalidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **SERANCO, S.A.U,** primera en su orden de preferencia, con un importe de **2.100.800,00 €**, inferior al de licitación en un **10,99 %,** obteniendo una valoración total de **100 puntos**.

LOTE 2: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES JUAN GRIS DE MÓSTOLES.

Supuesto cuatro, concurren cuatro o más licitadores.

Conforme a lo previsto en el PCAP, se ha valorado con 86 puntos la oferta presentada por el licitador PROVISER IBERICA SL, al ser la más baja. Su importe, de 1.698.896,19 €, es inferior al de licitación en un 10,38 % y no está incurso en presunción de anormalidad.

Aplicando lo previsto en el PCAP, la oferta más ventajosa para la Administración ha resultado la presentada por el licitador **PROVISER IBERICA S.L,** segunda en su orden de preferencia, con un importe de **1.698.896,19 €**, inferior al de licitación en un 10,38 %, obteniendo una **valoración total** de **100 puntos.**

Todo ello según se indica en las tablas adjuntas.

Madrid, a día de la firma

LA SUBDIRECTORA GENERAL DE
EDIFICACIONES EDUCATIVAS

Firmado digitalmente por: PRIETO SOTOS CONCEPCIÓN
Fecha: 2026.09.16 11:10

Fdo.: Concepción Prieto Sotos

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
ÁREA DE CONTRATACIÓN

...a autenticidad de este documento se puede comprobar en
...ttps://gestiona.comunidad.madrid/csv
...ediante el siguiente código seguro de verificación:

Firmado por: SISTEMA DE FIRMA COMUNIDAD DE MADRID