

**D.G.INFRAES.Y SERV.**

Exp.: A/OBR-008673/2026

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REFORMA DE LA RED DE INFRAESTRUCTURAS EDUCATIVAS DE LA COMUNIDAD DE MADRID MEDIANTE: "REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES LAS VEREDILLAS DE TORREJÓN DE ARDOZ" Y "REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES JUAN GRIS DE MÓSTOLES".

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

A continuación, se indican los lotes en que se divide el contrato, las obras a ejecutar y el presupuesto de licitación de cada uno de ellos:

LOTE 1: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES LAS VEREDILLAS DE TORREJÓN DE ARDOZ.

El proyecto consiste en la mejora de la eficiencia energética del complejo, para lo que se propone intervenir en los siguientes elementos del centro educativo:

- En todas las fachadas de los edificios colocando aislamiento por el exterior, para interferir, lo mínimo posible en el funcionamiento habitual del centro.
- Se proyecta, también, la sustitución de todas las carpinterías, la mayoría son de PVC con vidrio doble.
- Respecto a la cubierta, se proyecta el levantamiento de todas las cubiertas para aislarlas, impermeabilizarlas y mejorar la evacuación de aguas.
- Se proyecta la sustitución de las dos calderas de gasoil por calderas de gas natural.
- Se proyecta sustituir todos los radiadores de hierro y se propone sustituir toda la instalación, que discurre vista, por tubos multicapa y protección antivandálica mediante camisa metálica en los primeros dos metros.
- Se proyecta desmontar las 4 unidades exteriores de fachada, para poder realizar los trabajos de mejora de la envolvente, así como gran parte de las unidades exteriores. Se considera su posterior colocación.
- Se proyecta ampliar la instalación de paneles solares.
- Se proyecta la sustitución de todas las luminarias que no sean tipo led y aumentar la iluminación en las zonas que no cumplen con los luxes mínimos que exige la normativa para el uso docente.
- Se proyectan medidas pasivas de protección solar, lamas orientables, en las fachadas más desfavorables, sur y oeste.
- Las actuaciones en la urbanización se basan en la sustitución del pavimento de acceso y de la acera perimetral sin modificar las condiciones actuales de accesibilidad y la realización de nuevas zonas verdes.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.855.873,81 euros.



LOTE 2: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA ENERGÉTICA DEL CENTRO EDUCATIVO DE LA COMUNIDAD DE MADRID IES JUAN GRIS DE MÓSTOLES.

El complejo del IES Juan Gris en Móstoles está compuesto por cuatro edificaciones entre las cuales se encuentra un volumen principal que engloba las aulas, los laboratorios, la biblioteca y el área administrativa. Los tres volúmenes auxiliares presentan los usos de gimnasio, aula de tecnología, y aula de música y auditorio.

La actuación consiste en la rehabilitación energética del edificio, para lo cual se verán modificadas la composición de la fachada y la cubierta, las carpinterías exteriores y se sustituirán elementos de las instalaciones de climatización e iluminación sin afectar al resto de elementos constructivos.

Los edificios actuales presentan forjados y estructura de hormigón armado que no se ven modificados en el presente proyecto.

En las fachadas, se adoptarán los siguientes sistemas:

- Fachada SATE sobre fachada existente de ladrillo cara vista de dos hojas de fábrica, sin cámara de aire,
- Fachada ventilada de Composite sobre fachada existente de ladrillo.
- Ventanas de PVC con doble acristalamiento.
- La cubierta será de teja plana sobre rastreles de madera y onduline sobre base existente

El sistema de calefacción actual que abastece al centro cuenta con una caldera centralizada de gasóleo que distribuye el agua caliente de la calefacción a través redes expuestas hasta los radiadores ubicados en las aulas y el resto de espacios habitables del centro, se va a sustituir por una caldera de gas.

Para la rehabilitación energética del edificio se instalará una nueva línea de gas que abastecerá a la nueva caldera de calefacción. La intervención incluye también el aislado de estas tuberías existentes.

En el exterior se produce la demolición del pavimento y las rampas exteriores de acceso a los edificios para adaptarlos a la normativa de accesibilidad.

El presupuesto de licitación de este lote asciende a la cantidad de 2.293.754,71 euros.

El presupuesto total de licitación de los dos lotes asciende a la cantidad de 5.149.628,52 euros.

Madrid, a fecha de la firma.
**EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS**

Firmado digitalmente por: GARCÍA RODRÍGUEZ IGNACIO
Fecha: 2026.03.05 15:11

Fdo.: Ignacio García Rodríguez