

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO LOS EDIFICIOS DEL HOSPITAL CENTRAL DE LA CRUZ ROJA, SAN JOSÉ Y SANTA ADELA, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

P.A.S. HCCR 27/2026-OB (A/OBR-030718/2026)

1. Poder adjudicador.

Denominación: Servicio Madrileño de Salud.- Hospital Central de la Cruz Roja "San José y Santa Adela".

Número de identificación: Q2877042H

Dirección: Avenida de Reina Victoria nº 22-24

Código NUTS: ES300

Teléfono: 91 453 66 85

Dirección electrónica: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Correo electrónico: contratacion.hccruzr@salud.madrid.org

2. Dirección electrónica o de internet en la que estarán disponibles los pliegos de la contratación para un acceso libre, directo, completo y gratuito: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Cuando no se disponga de un acceso libre, directo, completo y gratuito por los motivos contemplados en el artículo 138, una indicación sobre el modo de acceso a los pliegos de la contratación: No procede

3. Tipo de poder adjudicador: Administración Pública.

Principal actividad ejercida: Sanidad

4. El poder adjudicador es una central de compras S/N: NO

Va a utilizar alguna otra forma de contratación conjunta S/N: NO

5. Tipo de contrato y descripción del objeto, códigos CPV y lugar de ejecución:

Tipo de contrato: Obras

Naturaleza y alcance del contrato:

Descripción	CPV	Lugar de ejecución	Cód. NUTS
OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS DEL HCCR	45450000-6	Hospital Central de la Cruz Roja	ES300

Compra pública innovadora S/N: NO

Modalidad: ☐ Compra pública de tecnología innovadora (CPTI)

☐ Compra pública precomercial (CPP)

6. Se admite la presentación de ofertas variantes S/N: No

7. Calendario para la entrega de los suministros o las obras o para la prestación de los servicios: Ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas

8. Presupuesto base de licitación y duración del contrato:

Lote	Presupuesto Base imponible	IVA	Total presupuesto base de licitación	Valor estimado	Plazo de ejecución
Único	314.752,89 €	66.098,11 €	380.851,00 €	314.752,89 €	3,5 meses

9. Condiciones de participación:

a) El contrato público está restringido a talleres protegidos S/N: NO

Se prevé que sea ejecutado únicamente en el marco de programas de empleo protegido (S/N): NO

b) Las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas reservan la prestación del servicio a una profesión determinada (S/N): No procede

c) Habilitación empresarial o profesional S/N: NO

d) Solvencia económica y financiera: ver Pliego Administrativo.

e) Solvencia técnica y profesional: ver Pliego Administrativo.

f) Clasificación: ver Pliego Administrativo

10. Tipo de procedimiento de adjudicación.

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento: Procedimiento Abierto Simplificado con pluralidad de criterios.

11. Establecimiento de un acuerdo marco S/N: No

Sistema dinámico de adquisición S/N: NO

Se utiliza una subasta electrónica (en los procedimientos abiertos, restringidos o de licitación con negociación) S/N: No

12. Cuando el contrato vaya a subdividirse en lotes, indicación de la posibilidad de presentar ofertas para:
No procede

13. Número mínimo y, en su caso, máximo propuesto de candidatos y criterios objetivos que se utilizarán para elegir a los candidatos en cuestión: No procede

14. Criterios que se utilizarán para adjudicar el contrato o los contratos:

Criterio	Ponderación
Precio	70%
Técnicos mediante aplicación de fórmulas	30%

15. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación.

Fecha límite de presentación: **7 de septiembre de 2026 – 23:59 horas**

Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Dos meses contados a partir de la apertura de las proposiciones económicas

Lengua o lenguas en las que deberán redactarse las ofertas o las solicitudes de participación: castellano

Se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación S/N: Sí

- Presentación electrónica accediendo al sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid en la URL <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>, donde está disponible la información necesaria.
- Cuando no se exige la presentación electrónica de ofertas o de solicitudes de participación: No procede

16. Apertura de ofertas:

1. Apertura proposición económica y técnica con criterios con aplicación de fórmulas: **Fecha y hora: 8 de septiembre de 2026 a las 10:30 horas**, en sesión NO PÚBLICA al ser un expediente Abierto Simplificado.

17. Información sobre si el contrato está relacionado con un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión: No procede

18. Procedimiento susceptible de recurso especial en materia de contratación: No

19. Fechas y referencias de publicaciones anteriores en el «Diario Oficial de la Unión Europea» relevantes para el contrato o los contratos que se den a conocer en el anuncio: No procede

20. En el caso de los contratos periódicos, calendario estimado para la publicación de ulteriores anuncios: No procede

21. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede

22. Otras informaciones: No procede

En Madrid, a 23 de julio de 2026

LA DIRECTORA GERENTE

Firmado digitalmente por: DIAZ LOPEZ YOLANDA