



Exp.: A/SER-023156/2026
322B-004-26

Unidad Administrativa
DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

Resolución del Secretario General Técnico de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, por la que se dispone la publicación de la convocatoria del contrato denominado: **"LIMPIEZA DE DIFERENTES INMUEBLES DE LA CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA Y UNIVERSIDADES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN 6 LOTES, 2027-2028"** a adjudicar por procedimiento abierto con una pluralidad de criterios.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información

- a) Organismo: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General Técnica
- c) Obtención de documentación e información:
 - 1) Dependencia: Consejería de Educación, Ciencia y Universidades
 - 2) Domicilio: Calle Alcalá, 32
 - 3) Localidad y código postal: Madrid 28014
 - 4) Teléfono: 91 720 04 46
 - 5) Correo electrónico: areacontratacion@madrid.org
 - 6) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>
 - 7) Publicación anuncio previo: sí
DOUE: 3 de julio de 2026
Perfil del contratante: 3 de julio de 2026
 - 8) Fecha de envío del anuncio al Boletín Oficial de la Unión Europea: 30 de julio de 2026.
 - 9) Fecha límite de obtención de documentación e información: fecha fin de presentación de ofertas
- d) Número de expediente: A/SER-023156/2026

2. Objeto del contrato:

- a) Tipo: Servicios
- b) Descripción: Dotar del servicio de limpieza a un total de 54 inmuebles, adscritos a la Dirección General de Educación Secundaria, Formación Profesional y Régimen Especial de la Consejería de Educación, Ciencia y Universidades, distribuidos en 6 lotes indivisibles, cuya composición se detalla en el Anexo I al Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.
- c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: Si
 - Lote 1: MADRID-CAPITAL I
 - Lote 2: MADRID-CAPITAL II
 - Lote 3: MADRID-NORTE
 - Lote 4: MADRID-SUR
 - Lote 5: MADRID-ESTE
 - Lote 6: MADRID-OESTE
- d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.
- e) Plazo de ejecución: 24 meses, teniendo previsto el inicio de ejecución el 1 de enero de 2027, o desde la formalización si esta fuera en fecha posterior, hasta el 31 de diciembre de 2028.
- f) Admisión de prórroga: Sí
Plazo incluida la prórroga: 48 meses
- g) CPV (referencia de nomenclatura):
90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

3. Tramitación y Procedimiento:

- a) Tramitación anticipada: No
- b) Tramitación: Ordinaria
- c) Procedimiento: Abierto
- d) Subasta electrónica: No
- e) Pluralidad de criterios de adjudicación: Sí

4. Valor estimado del contrato: 15.968.157,41 euros

Lote 1	2.659.096,29 €
Lote 2	2.932.414,94 €
Lote 3	1.343.020,95 €
Lote 4	4.187.363,07 €
Lote 5	3.214.708,90 €
Lote 6	1.631.553,26 €

5. Presupuesto base de licitación:

Base imponible: 7.258.253,37 euros. IVA (21%) 1.524.233,21 euros. Importe total: 8.782.486,58 euros.

Lote 1:	Bl: 1.208.680,13 €	IVA: 253.822,83 €	Importe total: 1.462.502,96 €
Lote 2:	Bl: 1.332.915,88 €	IVA: 279.912,33 €	Importe total: 1.612.828,21 €
Lote 3:	Bl: 610.464,07 €	IVA: 128.197,45 €	Importe total: 738.661,52 €
Lote 4:	Bl: 1.903.346,85 €	IVA: 399.702,84 €	Importe total: 2.303.049,69 €
Lote 5:	Bl: 1.461.231,32 €	IVA: 306.858,58 €	Importe total: 1.768.089,90 €
Lote 6:	Bl: 741.615,12 €	IVA: 155.739,18 €	Importe total: 897.354,30 €

6. Garantías exigidas:

Provisional: No

Definitiva: Sí. 5 por 100 del precio final ofertado (IVA excluido) del lote o lotes respecto de los que haya resultado propuesto adjudicatario.

7. Requisitos específicos del contratista:

- a) Solvencia económica y financiera: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares
- b) Solvencia técnica y profesional: ver Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
- c) Otros requisitos específicos: Ver Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Prescripciones Técnicas
- d) Contratos reservados: No

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: 14 de septiembre de 2026.
- b) Modalidad de presentación: Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003), donde están disponibles los medios necesarios.
- c) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: 2 meses

9. Apertura de ofertas:

- 9.1 Descripción: Sobre/archivo electrónico nº 2. Proposición económica y documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas.
- 9.2 Fecha y hora: Se realizará por videoconferencia el de 22 de septiembre de 2026, a las 10:00 horas

10. Gastos de publicidad: Por cuenta del adjudicatario.

11. Otras informaciones:

El número de sobres a presentar y su contenido se indican en la Cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se comunicará en el Perfil del Contratante de la página web de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), a partir de las 15:00 horas del 16 de septiembre de 2026.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: RUBIO AGENJO JOAQUIN
Fecha: 2026.07.31 11:19