

Expte.: A/OBR-038692/2025

INFORME JUSTIFICATIVO DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN, CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR DEL CONTRATO DE OBRAS DENOMINADO “REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO COMO CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO, SITO EN EL CERRO DE LA CANTUEÑA, CTRA. A-42 MADRID–TOLEDO, PK 18, 28946 FUENLABRADA, MADRID”

El sector de la logística y el manejo de drones ocupa un lugar destacado en el tejido productivo español por su crecimiento, su grado de especialización y su capacidad para generar empleo cualificado. La formación profesional para el empleo en los ámbitos de la logística y los drones requiere instalaciones adecuadas para desarrollar las distintas especialidades y responder a las necesidades de cualificación de las empresas.

La rehabilitación del edificio de La Cantueña permitirá disponer de espacios adaptados a estas actividades formativas, con las condiciones necesarias de funcionalidad, seguridad, accesibilidad y eficiencia energética.

Por ello, la Dirección General de Formación promueve la adecuación del inmueble como un nuevo centro de formación profesional para el empleo.

Para impartir una formación ajustada a esas necesidades, resulta imprescindible disponer de instalaciones adecuadas a las distintas especialidades. El espacio destinado a dicha formación se encuentra en un inmueble actualmente desocupado y sin uso, situado en el Cerro de La Cantueña, junto a la carretera A-42 Madrid–Toledo, PK 18, en Fuenlabrada.

El nuevo centro de formación hace necesaria una reforma del actual inmueble del que gran parte de las dependencias originales son perfectamente aprovechables, aunque sería indispensable realizar las actuaciones pertinentes para garantizar el cumplimiento normativo y el correcto desempeño de las necesidades del Programa de Formación en las condiciones de confort, seguridad y accesibilidad adecuadas, implementando las medidas de ahorro energético encaminadas a la obtención de un espacio sostenible.

Con el fin de adecuar dicho inmueble a su uso formativo, se inició la tramitación de un expediente de contratación de obras para su rehabilitación. La actuación permitirá disponer de espacios apropiados para el aprendizaje, mejorar la eficiencia energética del edificio y reducir las necesidades y los costes de climatización.

Con fecha 05 de agosto de 2026, se publicó en la Plataforma de Contratación de la Comunidad de Madrid la licitación del contrato de obras para la **“REHABILITACIÓN DE EDIFICIO COMO CENTRO DE FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO, SITO EN EL CERRO DE LA CANTUEÑA, CTRA. A-42 MADRID–TOLEDO, PK 18, 28946 FUENLABRADA, MADRID.”** con número de expediente A/OBR-038692/2025.

Este contrato tiene por objeto la rehabilitación integral de un edificio existente para su transformación en un Centro de Formación Profesional para el Empleo.

Se trata de una actuación de especial complejidad técnica que comprende la ejecución coordinada de múltiples unidades de obra e instalaciones —entre otras, electricidad, climatización y ventilación, protección contra incendios, voz y datos, accesibilidad e instalaciones especiales— cuya correcta integración resulta determinante para garantizar la funcionalidad del edificio y el adecuado desarrollo de la actividad formativa a la que se destina.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907436817965634775524**

A diferencia de una obra de nueva planta o de una rehabilitación convencional, la actuación proyectada exige una especial coordinación entre las distintas unidades de obra, una planificación detallada de la secuencia constructiva y una metodología de ejecución que permita integrar correctamente todas las instalaciones previstas en el proyecto, evitando interferencias entre ellas y garantizando el cumplimiento de las exigencias técnicas y funcionales propias de un centro de estas características.

En este contexto, se exige a los licitadores una memoria técnica y un programa de ejecución que permitan anticipar el proceso constructivo, organizar los recursos, coordinar las distintas unidades de obra e identificar las posibles interferencias entre tajos.

Estos documentos permiten valorar la adaptación de la propuesta a las características del inmueble, la seguridad de los trabajos y la viabilidad de la programación. Aunque el edificio objeto de rehabilitación se encuentra desocupado, deberán considerarse las posibles afecciones al centro de acogida colindante, a sus accesos y a los servicios e infraestructuras del complejo, previendo las medidas de separación, señalización y coordinación necesarias.

La elección de estos criterios permite valorar con objetividad las propuestas que mejor respondan a las necesidades reales del Centro, priorizando aquellas que **ofrezcan una planificación rigurosa y una ejecución eficiente, segura y coordinada.**

Por todo lo anterior, en la cláusula 1.11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la presente licitación en su apartado primero, se estipulan los criterios cualitativos cuya cuantificación depende de un juicio de valor, que se detallan a continuación:

11.1 Criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor		Ponderación
	A. Descripción del criterio: MEMORIA TÉCNICA	Hasta 14 puntos
	<u>Documentación técnica a presentar:</u> En este apartado se valorará la presentación de una Memoria que recoja la materialización en la obra de los siguientes aspectos: 1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros, de la zona de actuación. El estudio deberá incluir una memoria descriptiva y una documentación gráfica en donde se refleje: a) Sectorizaciones. b) Estudio de circulaciones, evitando al máximo las interferencias de funcionamiento del centro, e incluyendo la vía de evacuación de escombros y la ubicación de contenedores. c) Estudio de implantación y logística de medios auxiliares, acopios y suministros. d) Grado de ajuste del estudio a este centro y grado de detalle de la documentación. 2. Plan de señalización de la obra tanto para la correcta realización de los trabajos como para la información a los usuarios y trabajadores del Centro. Para ello se presentará memoria y documentación gráfica que lo definan. Se valorará que se ajuste a este centro y el grado de detalle de la documentación. 3. Fichas de características de los materiales más importantes empleados en la ejecución de la obra y conformes con el Proyecto. Para ello se aportarán fichas técnicas completas de los materiales más importantes utilizados para la ejecución de la obra. Se valorará la mayor concreción y presentación de fichas técnicas vinculantes a la ejecución de la obra. 4. Memoria del proceso constructivo en la que se detalle exhaustivamente el desarrollo de las obras. Se valorará la mayor concreción y el grado de detalle del proceso constructivo, adecuándose a lo establecido en el Proyecto. <u>Forma de valoración:</u> a) Si los 4 aspectos: se valoran como “muy bien” se obtendrán la totalidad de los	





Comunidad
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO
D.G. de Formación

	<i>puntos de este criterio: 14 puntos.</i> <i>b) Si 3 aspectos se valoran como “muy bien” y otro como “bien” la puntuación será de 13 puntos.</i> <i>c) Si 2 aspectos se valoran como “muy bien” y los otros dos como “bien” se obtendrán 12 puntos.</i> <i>d) Si uno de los aspectos se valora como “muy bien” y tres como “bien” la puntuación será de 11 puntos,</i> <i>e) Si los cuatro aspectos se valoran como “bien” la puntuación será de 10 puntos.</i> <i>f) Si un aspecto se valora “con reservas” la puntuación será de 7 puntos independientemente de las otras valoraciones.</i> <i>g) Si dos aspectos se valoran “con reservas” la puntuación será de 3 puntos independientemente de las otras valoraciones.</i> <i>h) Con tres o más aspectos con reservas no se obtendrá puntuación</i>	
	<i>B. Descripción del criterio: PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS</i>	<i>Hasta 10 puntos</i>
	<u><i>Documentación técnica a presentar:</i></u> <i>En este apartado se valorará la presentación de una planificación exhaustiva de la programación de obra en concordancia a la establecida en el Pliego de Condiciones del Proyecto, mediante diagrama de Gantt o similar, donde se reflejen, todas y cada una de las partidas y capítulos de obra, acorde a las diferentes fases de obra, estructuradas de forma que incidan en el menor grado posible en la actividad del Centro, y reflejando las interacciones entre las distintas áreas objeto de la reforma.</i> <u><i>Forma de valoración:</i></u> <i>a) Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución. (valoración máxima 8 puntos).</i> <i>b) Presentación y grado de detalle (valoración máxima 2 puntos).</i> <i>En caso de empate de ofertas, se aplicarán los criterios de adjudicación y de desempate establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas que rige este contrato.</i>	

Con fecha 23 de septiembre de 2026 se constituyó la Mesa de Contratación para comprobar las subsanaciones y abrir los sobres presentados electrónicamente que contenían la documentación relativa a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor. En dicha sesión se incorporó al procedimiento la oferta de ASIME, S.A., que no había podido visualizarse en la aplicación NEXUS durante la Mesa del 17 de septiembre de 2026 debido a una incidencia técnica ajena a la empresa.

Una vez subsanada la incidencia y acreditada la presentación de su oferta en plazo, se comprobó que su documentación administrativa era correcta y se acordó su admisión. Tras examinar asimismo las subsanaciones correspondientes al resto de licitadores, la Mesa acordó la admisión de todas las empresas y procedió a la apertura de los sobres que contenían la documentación técnica objeto de valoración. Las empresas relacionadas en el acta fueron las siguientes:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0907436817965634775524**

Nº	EMPRESAS
1	PROYECON GALICIA, S.A.
2	EICO INGENIERIA Y ECONOMIA, S.L.
3	RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.
4	PROVISER IBERICA, S.L.
5	VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGETICA, S.L.
6	CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.
7	ASIME, S.A.
8	BARROSO NAVA Y CIA, S.A.
9	INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.
10	EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.
11	SERANCO, S.A.U.]

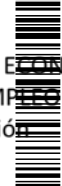
Atendiendo a lo estipulado en los artículos 146.2 b), 150.1 y 157.5 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 como órgano encargado de la valoración de los criterios evaluables mediante juicio de valor se emite el presente Informe.

El mismo se ha estructurado valorando los dos criterios previstos en la cláusula 1.11.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para cada una de las empresas licitadoras, que se reflejan a continuación:

Observación sobre la documentación presentada por SERANCO, S.A.U.

En la documentación presentada por SERANCO, S.A.U., correspondiente a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, el apartado B.3, «Justificación técnica de la reducción del plazo de ejecución (15 días hábiles)», recoge expresamente el compromiso formal de reducir el plazo de ejecución material en quince días hábiles, identificándolo como la reducción máxima admisible del criterio objetivo evaluable mediante fórmulas (pág. B-2 de la memoria, correspondiente a la pág. 19 del PDF). De este modo, revela información de su oferta relativa a dicho criterio automático. Se deja constancia de esta circunstancia para su consideración por la Mesa de Contratación y no se asigna puntuación a la oferta en el presente informe.





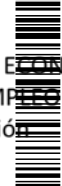
0907434817365634775524

PROYECON GALICIA, S.A.

MEMORIA TÉCNICA

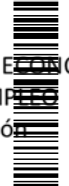
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio ampliamente desarrollado y específicamente adaptado a las características del edificio y de la actuación. Parte de un análisis previo del inmueble y de su relación con el entorno, identificando el edificio objeto de las obras como actualmente en desuso y diferenciándolo del Centro de Acogida existente (págs. 3-4). Analiza las condiciones observadas durante la visita, la configuración del edificio, su integración parcial en la ladera, las condiciones de acceso y la necesidad de disponer la implantación principal en el lado sur de la actuación (pág. 4). Identifica asimismo las principales infraestructuras existentes, incluido el Centro de Transformación próximo al edificio y las arquetas de telecomunicaciones, abastecimiento y saneamiento, y analiza específicamente la dificultad de acceso al forjado sanitario para la ejecución del nuevo ascensor (pág. 5). Define la sectorización exterior e interior, mediante cerramiento perimetral de obra, cerramiento de la zona de instalaciones auxiliares, acopios y residuos, sectorizaciones interiores cuando sean necesarias y tratamiento específico de las terrazas situadas entre ambos edificios (pág. 8). Desarrolla los accesos y circulaciones, diferenciando los recorridos de operarios y los movimientos de materiales y residuos, y establece los medios previstos para su transporte. Analiza específicamente la dificultad de abastecimiento y evacuación de residuos de la planta primera, proponiendo la habilitación temporal de un acceso exterior actualmente cegado y, alternativamente, la utilización de un montacargas interior (pág. 9). Para el forjado sanitario, plantea la habilitación de un acceso desde la fachada oeste y la ejecución de un itinerario provisional mediante zorra que permita el tránsito de carretillas; relaciona además la logística de obra con los hormigonados de cimentación y estructura del nuevo ascensor mediante bomba estacionaria (pág. 10). Define y dimensiona la Zona de Instalaciones Auxiliares, situándola junto al acceso de obra y estableciendo las instalaciones previstas, así como su relación con la organización de los trabajos (pág. 10 y siguientes). La propuesta se completa con documentación gráfica específica de la obra en la que se representan espacialmente la implantación, los cerramientos, zonas auxiliares, acopios y residuos y los accesos diferenciados (pág. 13), así como los recorridos generales de maquinaria, operarios y materiales, accesos a las distintas plantas y al forjado sanitario y la posible ubicación del montacargas (pág. 14). En conjunto, la documentación aportada permite comprobar una elevada concreción y adaptación de la propuesta a las condiciones particulares del centro.	MUY BIEN

A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización ampliamente desarrollado (págs. 15-21), contemplando accesos, recorridos peatonales y de maquinaria, zonas de acopio y residuos, evacuación, emergencias, trabajos exteriores y señalización de riesgos específicos (págs. 15-20). La propuesta se adapta a las características de la actuación y se completa con documentación gráfica específica de Cantueña (pág. 21), en la que se localizan sobre las plantas y ámbitos de la obra los principales elementos de señalización y recorridos.	MUY BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una documentación muy amplia de fichas técnicas y certificados de materiales relevantes para la ejecución (págs. 22-172), identificando previamente los productos y fabricantes propuestos y vinculándolos expresamente a su utilización en la obra (págs. 22-23). Incluye fichas completas de materiales correspondientes a distintos ámbitos de la actuación —hormigón, acero, fábrica y cerámica, aislamiento, sistemas de yeso laminado, pinturas, mamparas, carpinterías y tuberías, entre otros—, con una presentación ordenada y un elevado grado de concreción.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Desarrolla de forma completa y específicamente adaptada a la actuación el proceso constructivo (págs. 173-182), estableciendo una secuencia coordinada entre arquitectura e instalaciones desde la implantación y demoliciones hasta las pruebas, legalización y puesta en servicio (pág. 173). Detalla los trabajos previos, demoliciones, consolidaciones y movimientos de tierras (págs. 174-175); desarrolla especialmente la secuencia de ejecución del nuevo ascensor y apertura del forjado alveolar (págs. 175-176) y las restantes intervenciones estructurales singulares —acceso a galería, nuevo acceso y pérgola— (págs. 177-178). Define asimismo las actuaciones en cubiertas (pág. 178), la secuencia de albañilería y su coordinación con instalaciones, incluidos los accesos y rampas del patio (pág. 179), acabados, falsos techos, pavimentos y carpinterías (págs. 180-181) e instalaciones y acometidas (págs. 181-182).	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		14,00 / 14,00



09074388090634775524

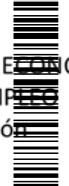
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Presenta un programa de cinco meses que desarrolla la secuencia de ejecución mediante un Gantt con actividades, mediciones, equipos, rendimientos, duraciones, dependencias y holguras (págs. 183-186 y 191-192). Identifica la ruta crítica y aporta un diagrama PERT para mostrar las relaciones entre trabajos (págs. 187-190). Considera la afección al centro de acogida que permanece en funcionamiento y la necesidad de coordinar accesos y suministros (pág. 183). La asignación de recursos y el seguimiento de las actividades críticas ofrecen margen organizativo para prevenir retrasos, aunque el programa se formula para el plazo completo de cinco meses (págs. 185 y 191). La propuesta está muy desarrollada, pero no permite comprobar con plena trazabilidad la presencia individual de todas y cada una de las partidas del proyecto en el Gantt; por ello se propone una puntuación alta, sin alcanzar el máximo.	6,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta el programa mediante un diagrama de Gantt acompañado de cuadros de actividades, mediciones, equipos, rendimientos y duraciones (págs. 183-186 y 191-192). Incorpora las relaciones entre actividades, holguras, camino crítico y un diagrama PERT que facilita seguir las dependencias de la planificación (págs. 187-190). La documentación está ordenada y permite comprobar con claridad la secuencia y los principales datos utilizados para programar los trabajos. Aunque no ofrece una correspondencia individual plenamente verificable de todas las partidas presupuestarias.	1,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		7,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		21,00 / 24,00



0901436817955634775524

EICO INGENIERÍA Y ECONOMÍA, S.L.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Establece una sectorización dinámica y diferenciada del recinto general de obra, tajos de demolición, hueco del ascensor y trabajos estructurales, fachadas y trabajos en altura, zonas de acopio y logística y zona de residuos (pág. 4). Define la implantación general, accesos y control de entradas, redes provisionales y ubicación de las instalaciones auxiliares en la zona exterior de aparcamiento (pág. 5). Dimensiona las instalaciones auxiliares en función de una punta prevista de 100 trabajadores y cuantifica las superficies destinadas a casetas, gestión de residuos y acopios establece asimismo criterios para mantener libres las circulaciones y acompañar los suministros al avance de los tajos (pág. 6). Desarrolla el punto limpio y la segregación de residuos y concreta los principales medios auxiliares previstos para la ejecución (pág. 7). Aporta un plano específico de implantación en el que se representan sobre el emplazamiento real la zona de actuación, instalaciones auxiliares, acopios, punto limpio, accesos diferenciados de personal y maquinaria, vallado y acometidas provisionales, complementándolo con el dimensionamiento de instalaciones y acopios (pág. 8). Completa la propuesta con una relación detallada de maquinaria, medios auxiliares y equipos de trabajo, vinculándolos a las distintas actividades y fases de ejecución (págs. 9-11). En conjunto, la propuesta responde de forma completa y particularizada a los contenidos exigidos en este apartado.	MUY BIEN
A.2. Plan de señalización de la obra	Tiene una memoria escrita extensa y adaptada a riesgos de la obra (págs. 12-17 del Pdf), pero no se aporta un plano específico que ubique las señales por plantas, recorridos y zonas de trabajo.	CON RESERVAS



775524

796563

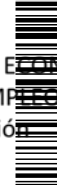
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	La oferta desarrolla una secuencia de ejecución por fases y sectores, con solapes entre estructura, albañilería, instalaciones y acabados, y contempla la independencia del recinto de obra respecto del centro de acogida (pp. 36–42 del PDF). Aporta una justificación mediante mediciones, equipos y rendimientos, vinculada al diagrama de Gantt (pp. 46–47). No obstante, se observan inconsistencias en las producciones calculadas para climatización, ventilación, tubería frigorífica, conductos, difusores y pintura, que se trasladan a las duraciones programadas. Por ejemplo, para los conductos se consignan dos equipos de 20 m ² /día y un coeficiente de 0,880, de los que resultan 35,20 m ² /día, frente a los 70,40 m ² /día para prever 21 días de ejecución (pp. 46–47). Estas diferencias limitan la fiabilidad de la justificación del programa y de los márgenes para reducir el plazo, aunque la organización propuesta presenta un desarrollo apreciable.	4,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	El programa presenta un grado de detalle adecuado, mediante cuadros de actividades con mediciones, rendimientos, número de equipos, coeficientes reductores y duraciones, complementados por un diagrama de Gantt que permite identificar la distribución temporal y los solapes previstos (pp. 43–47 del PDF). La documentación facilita la lectura conjunta de los recursos y la programación. Sin embargo, la agrupación de unidades afines y la selección de las más significativas, expresamente descritas en la p. 43, no se acompañan de una correspondencia completa con las partidas del proyecto, lo que dificulta comprobar su inclusión y seguimiento individual. La presentación resulta suficiente y desarrollada, aunque esa limitación de trazabilidad impide alcanzar la máxima valoración.	1,50 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		5,50 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		12,50 / 24,00



0907436817955634775524

RIGGERSA CONSTRUCCIONES, S.L.

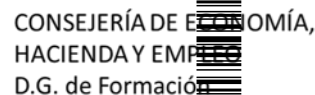
MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio suficientemente desarrollado de la organización de la obra. Define el cerramiento exterior y las zonas destinadas a acopios, instalaciones auxiliares y maniobra de maquinaria, y plantea medidas de sectorización interior (pág. 1). Identifica algunos condicionantes específicos de la actuación, particularmente de los trabajos correspondientes al nuevo ascensor y el acceso al forjado sanitario, así como actuaciones en la zona de talleres (págs. 1-2). Desarrolla los accesos y la separación de circulaciones rodadas y peatonales y concreta la evacuación de residuos desde planta primera mediante trompas de vertido y medios de transporte interior, ubicación de contenedores y segregación de RCD por tecnologías (pág. 2). Relaciona los principales medios auxiliares y establece criterios para el almacenamiento y reparto de materiales sobre los forjados, productos químicos y gases, así como para la instalación eléctrica provisional (pág. 3). No obstante, parte de la sectorización interior se plantea sobre la existencia de puntos de conexión física y comunicación con dependencias en funcionamiento, circunstancia que no se corresponde plenamente con la configuración definida en el proyecto para el edificio objeto de rehabilitación. Asimismo, la documentación gráfica aportada presenta un grado de concreción inferior: el esquema de sectorización y circulaciones de la pág. 3 tiene carácter fundamentalmente conceptual y no permite comprobar sobre la parcela y el edificio la ubicación y relación espacial de accesos, recorridos, instalaciones auxiliares, acopios, contenedores y circuitos de evacuación; los planos incorporados a continuación (págs. 5-6) tampoco desarrollan gráficamente dicha implantación.	CON RESERVAS



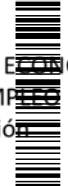
0073380125524

0073380125524

A.2. Plan de señalización de la obra	No presenta un Plan de señalización específico desarrollado mediante memoria y documentación gráfica. Se localizan únicamente referencias puntuales a señalización dentro de otros apartados, como la prohibición de paso asociada al vallado (pág. 7) y la previsión de balizamiento, cartelería, señalización de riesgos y vías de evacuación dentro del proceso constructivo (pág. 41). No obstante, tras el desarrollo del A.1 se pasa directamente al apartado 3, relativo a las fichas de materiales (pág. 11), sin aportarse la memoria y documentación gráfica específica requerida para el aspecto A.2.	CON RESERVAS
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una relación ordenada de materiales y equipos vinculados a la obra de Cantueña (págs. 11-14), con identificación de partidas, productos propuestos, aplicación y características principales. Incluye falso techo Rockfon, pavimento elevado Gamaflor/Polygroup, SAI, luminarias Philips PowerBalance, equipos de climatización Hitachi, conductos Climaver, difusores Koolair y ascensor, junto con documentación técnica de fabricante (págs. 15-37). La selección abarca materiales y equipos importantes del proyecto. No obstante, en un equipo determinante se aprecia una falta de correspondencia entre la solución descrita y su documentación de respaldo: la relación de materiales indica un SAI trifásico de 20 kVA, mientras que la ficha de fabricante aportada identifica el modelo E3SUPS10KHB1, de 10 kVA. Esta contradicción reduce la concreción y la vinculación de esa ficha con el producto efectivamente ofertado. Considerada la documentación en su conjunto y el alcance propio de este criterio, procede una valoración de Bien.	BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta un proceso constructivo ordenado y específicamente referido a la actuación (págs. 39-44 del PDF), estructurado desde los trabajos previos e implantación hasta demoliciones, actuaciones estructurales, redistribución interior, instalaciones, acabados, pruebas y recepción. Identifica condicionantes concretos de la rehabilitación, como los trazados ocultos, la ausencia inicial de suministro, el forjado sanitario no registrable y la posible adaptación de los talleres (pág. 40 del PDF). Desarrolla las demoliciones selectivas y gestión de RCD, así como las catas, apertura de huecos, ejecución del foso y actuaciones asociadas al nuevo ascensor (pág. 41 del PDF), y particulariza posteriormente los principales sistemas de instalaciones y materiales previstos en proyecto (pág. 42 del PDF). No obstante, el desarrollo de varios procesos resulta más sintético, especialmente en la resolución estructural del ascensor, coordinación entre albañilería e instalaciones, envolvente, cubiertas y acabados. Tampoco desarrolla con suficiente concreción determinadas actuaciones exteriores y estructurales singulares ni el condicionante específico de la acometida eléctrica y eventual actuación sobre el centro de transformación.	BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		03,00 / 14,00



PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases, incidencia en la actividad del Centro y posible reducción de los plazos de ejecución	Presenta una programación mensual de cinco meses que distribuye la ejecución en siete fases, desde la implantación hasta las pruebas y recepción, identificando los periodos de actividad y los solapes entre demoliciones, estructura, albañilería, instalaciones y acabados (pág. 43 del PDF, numerada 17 en la memoria). El cuadro se complementa con la secuencia constructiva y los procedimientos de comprobación de instalaciones ocultas y del forjado sanitario (págs. 40-43), así como con medidas de sectorización, separación de circulaciones y coordinación con el complejo colindante (págs. 1-3, 7-10 y 44). La documentación permite reconocer una organización temporal básica. No obstante, no programa individualmente todas las partidas ni justifica sus duraciones mediante mediciones, rendimientos y equipos; tampoco desarrolla las precedencias, el camino crítico, la evolución temporal de las afecciones o las posibilidades concretas de reducción del plazo. Corresponde una puntuación de 3 puntos sobre 8.	3,00/8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta un cuadro temporal que relaciona siete fases constructivas con los cinco meses de ejecución, señalando los periodos activos de cada fase (pág. 43 del PDF, numerada 17 en la memoria). Su representación permite identificar la distribución general y los principales solapes. Sin embargo, el grado de agregación es elevado y no permite localizar individualmente las partidas del presupuesto, comprobar sus duraciones ni seguir las dependencias y márgenes temporales entre actividades. Existe una presentación del programa, aunque su detalle es limitado respecto de lo solicitado en el PCAP. Corresponde una puntuación de 0,50 puntos sobre 2.	0,50/2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		3,50 /10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		6,50/24,00



0907436817965634775524

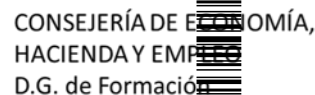
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
http://www.comunidad.madrid/csv
mediante el siguiente código seguro de verificación:

PROVISER IBÉRICA, S.L.

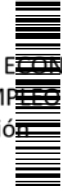
MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Establece una sectorización exterior evolutiva diferenciando campamento y accesos exteriores y zanjas de acometidas, ubicando la implantación principal sobre el aparcamiento existente y evitando la ocupación de zonas verdes (págs. 1-4). Particulariza la ejecución de las redes exteriores de saneamiento, electricidad, telecomunicaciones, agua y PCI mediante sectorización móvil de los tramos de zanja y analiza las condiciones de separación respecto de ámbitos ajenos a la obra (págs. 2-4). Describe los accesos y recorridos de suministros, trabajadores y maquinaria, así como la distribución de materiales hacia las plantas y cubiertas (págs. 5-7). Desarrolla la circulación interior de operarios y el acceso a cubiertas y establece un circuito específico de evacuación de RCD mediante tres cubas de transferencia en el patio, transporte interno al campamento, clasificación por fracciones y retirada exterior por gestor, evitando la entrada de los camiones de residuos hasta el edificio (págs. 7-8). Dimensiona las instalaciones auxiliares y concreta los medios de transporte y elevación previstos (págs. 9-10), y calcula las necesidades de acopio a partir de las mediciones y de la programación de los suministros, obteniendo una superficie máxima prevista de aproximadamente 140 m² (págs. 11-12). Completa la propuesta con la gestión de RCD, residuos peligrosos e instalaciones provisionales (págs. 13-16). La documentación gráfica se concreta en un plano específico de implantación que representa sobre el emplazamiento y las plantas del edificio las instalaciones auxiliares, acopios, residuos, accesos y recorridos de vehículos y operarios, sectorizaciones, medios auxiliares y circuitos de evacuación (pág. 18 de la memoria técnica; pág. 20 del PDF).	BIEN



A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización relacionado con los accesos, las circulaciones y las zonas de trabajo previstas (págs. 19-25). Describe las señales para la cancela y el vial interior, el campamento, las zonas de descarga y residuos, los frentes exteriores y las zanjas, así como para los trabajos en altura y las situaciones de emergencia (págs. 19-23). Incorpora una relación de señales por zonas y riesgos (págs. 23-24) y un plano que sitúa los principales elementos de señalización en el emplazamiento (pág. 25).	MUY BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una selección concreta y ordenada de los principales materiales y equipos previstos para la actuación, identificando productos, referencias comerciales y características principales, y declarando expresamente su carácter vinculante para la ejecución (págs. 28-31 del PDF). La documentación se completa con un anexo de fichas técnicas de fabricante (págs. 63-224 del PDF). No obstante, parte del resto del documental corresponde a catálogos de sistemas o gamas con distintas configuraciones como los sistemas de tabiquería Knauf (págs. 94-143), el ascensor OTIS Gen2 Switchgear (págs. 182-190) y los SAI Salicru SLC CUBE4 de distintas potencias (págs. 191-193). La selección está vinculada a la obra, pero no todas las fichas individualizan con igual precisión la configuración concreta ofertada. Esta desigual concreción documental justifica la valoración de BIEN.	BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta un proceso constructivo ampliamente desarrollado y específicamente adaptado a la actuación (págs. 32-45), organizado mediante liberación progresiva de frentes y fases de implantación, demoliciones, estructuras, envolvente, ejecución interior, redes exteriores/urbanización y pruebas. Destaca el desarrollo de la actuación estructural del ascensor (págs. 35-39), incluyendo reconocimiento previo, apeo y sopandado, instrumentación, ejecución del foso, apertura controlada del forjado, estructura metálica de refuerzo, forjado mixto y condiciones de desapuntalamiento. Desarrolla asimismo las estructuras de patio, acceso y pérgola (pág. 39), la envolvente y cubiertas (págs. 39-40) y la ejecución interior coordinando tabiquería, instalaciones y falsos techos (págs. 40-43). Incluye además el procedimiento de redes exteriores y urbanización (págs. 43-44) y las pruebas, legalizaciones y criterios de liberación de los distintos tajos (págs. 44-45), estableciendo comprobaciones previas a operaciones irreversibles o al cierre de elementos. La metodología presenta un elevado grado de concreción, coherencia constructiva y adaptación a las singularidades del proyecto.	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		12,00 / 14,00



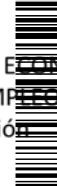
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Desarrolla una planificación por fases parcialmente solapadas, vinculada al proceso constructivo y a la liberación progresiva de sectores (págs. 46-48). Analiza expresamente las interacciones entre demoliciones, estructura, envolvente, compartimentaciones e instalaciones, y gradúa la incidencia de las distintas fases; para las zanjas exteriores propone intervenir por tramos y restituir cada uno antes de desplazar el frente (págs. 48-49 y 61). Identifica suministros críticos, cadenas de actividades que condicionan el final de obra y medidas concretas para recuperar tiempo mediante nuevos frentes, premontajes, refuerzo selectivo de medios y seguimiento más frecuente (págs. 49 y 53-54). El Gantt incorpora recursos, rendimientos, precedencias y holguras (pág. 60), si bien algunas duraciones no se corresponden con la producción que resulta de los rendimientos y equipos consignados: sucede, entre otras, en el desmontaje del suelo técnico, la demolición de falsos techos y la red de saneamiento bajo el edificio.	5,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta el programa mediante una memoria explicativa y un diagrama de Gantt que identifica fases, zonas de actuación, mediciones, equipos, rendimientos, holguras, precedencias y holguras (págs. 46-60). Esta documentación permite seguir la organización general de los trabajos y localizar las actividades que la empresa considera determinantes para el plazo. No obstante, diversas actividades del diagrama agrupan varias unidades de obra, por lo que no se refleja de forma individualizada la totalidad de las partidas presupuestarias conforme al grado de desglose solicitado en el PCAP.	1,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		6,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		18,00 / 24,00



0907436817965634775524

VIVENDIO SOSTENIBILIDAD ENERGÉTICA, S.L.

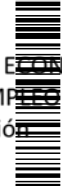
MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio detallado y adaptado a las características de la actuación. Parte correctamente de que el edificio objeto de rehabilitación se encuentra desorganizado y organiza la sectorización atendiendo a criterios operativos, diferenciando trabajos interiores, trabajos exteriores —incluidos patio, movimientos de tierras, zanjas y canalizaciones— e instalaciones auxiliares, planteando para las zanjas próximas a otras zonas del recinto una ejecución progresiva por tramos (págs. 3-4). Desarrolla la evacuación de RCD mediante bajantes desde plantas superiores y transporte interno y contenedores segregados situados en la zona logística (págs. 6-7). Aporta un plano específico de implantación sobre el emplazamiento real en el que se representan de forma diferenciada las circulaciones de obra y las ajenas a obra, así como campamento, acopios, punto limpio, contenedores, carga y descarga, medios auxiliares y recorrido de evacuación de escombros (pág. 7). Calcula las necesidades de acopio por materiales y su evolución durante la ejecución (pág. 8) y dimensiona las instalaciones auxiliares y la superficie logística necesaria, diferenciando campamento, acopios, punto limpio y contenedores y considerando los espacios requeridos para carga, descarga y circulación (pág. 9). Asimismo, relaciona la planificación de suministros con la programación de los trabajos (págs. 9-10) e identifica condicionantes particulares de la actuación, entre ellos los trabajos exteriores y la ejecución de nuevas zanjas, estableciendo procedimientos de comprobación de servicios, delimitación del tajo, ejecución progresiva y restitución (págs. 11-12). Aunque determinados condicionantes interiores singulares del edificio presentan menor desarrollo que en otras propuestas, el conjunto ofrece un elevado grado de concreción, desarrollo gráfico y adaptación a la actuación.	BIEN
A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización específico para la actuación (págs. 13-15), contemplando accesos y circulaciones, zonas de carga y descarga, acopios y residuos, delimitación de tajos, trabajos en altura, riesgo eléctrico, cargas suspendidas, circulación de maquinaria, evacuación y medios de extinción (págs. 13-14). Prevé además la adaptación de la señalización conforme evolucionen los trabajos y la información previa ante afecciones temporales. El plano de implantación de la pág. 7 representa algunas señales junto al acceso, pero no desarrolla con detalle la señalización interior.	BIEN



000743060775524

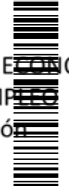
Se prohíbe la reproducción o transformación de esta obra sin el consentimiento expreso de la editorial.

A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una selección ordenada de los materiales y equipos más relevantes, diferenciando fichas principales y complementarias e identificando de forma concreta producto, fabricante y modelo (págs. 15-16). La relación comprende materiales y equipos significativos de los distintos capítulos de la actuación y se completa con las correspondientes fichas técnicas de fabricante en el Anexo II (desde pág. 63 del Pdf). La documentación presenta un elevado grado de concreción y presentación y se encuentra claramente vinculada a los productos previstos para la ejecución.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta un proceso constructivo ampliamente desarrollado y particularizado de la actuación (págs. 16-29), estableciendo secuencias de ejecución, simultaneidades, coordinación entre oficios y medios auxiliares para las principales unidades de obra. Desarrolla específicamente las demoliciones y desmontajes selectivos (págs. 16-17), el movimiento de tierras y ejecución progresiva de zanjas, incluyendo la comprobación previa de servicios y la intervención en el forjado sanitario (pág. 17), así como la ejecución estructural del nuevo ascensor, con cimentación y foso, apuntalamiento, apertura controlada del forjado alveolar y ejecución de refuerzos metálicos (págs. 17-19). Incluye igualmente las estructuras del nuevo acceso y pérgola, la albañilería y particiones coordinadas con las instalaciones, acabados, pavimentos y carpinterías (págs. 19-24). Las instalaciones se desarrollan por sistemas completos, coordinando canalizaciones enterradas y empotradas, bandejas, equipos, elementos terminales, pruebas y puesta en marcha (págs. 25-28). Completa la metodología con procedimientos diferenciados para las distintas soluciones de cubierta y trabajos finales (pág. 29). La propuesta presenta un elevado grado de concreción, coherencia constructiva y adaptación a las singularidades de la actuación.	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		12,00 / 14,00



0907436817965634775524

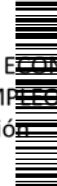
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Parte del análisis de la totalidad de las partidas medidas del proyecto, aproximadamente 432 unidades, y explica su agrupación técnica en 200 actividades, acompañada de una tabla que relaciona las unidades del programa con las partidas que incorpora (págs. 32-33). Justifica duraciones mediante mediciones, rendimientos, equipos y coeficientes correctores, considerando específicamente el trabajo exterior durante el invierno (págs. 30-33). Aporta un Gantt, representa las interacciones entre trabajos interiores, exteriores y de cubierta e identifica las actividades críticas (págs. 43-45). Desarrolla medidas de optimización y recuperación basadas en la anticipación de suministros, los solapes compatibles y la aplicación selectiva de recursos, atendiendo a la incidencia sobre el centro de acogida (págs. 46-48). La relación documentada entre partidas y actividades, junto con el tratamiento de fases, interferencias y plazo, justifica la puntuación máxima propuesta para B1.	8,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	La programación presenta un elevado grado de detalle y una estructura que facilita su comprobación. El Gantt incorpora actividades, duraciones, holguras, semanas de inicio y finalización, precedencias, sucesiones, mediciones y recursos, complementándose con un cronograma maestro resumido, desarrollo por fases e identificación específica de hitos y holguras. Se identifican además actividades críticas y sus dependencias, riesgos y márgenes temporales. La presentación permite relacionar con claridad el desarrollo temporal con la organización técnica de los trabajos.	2,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		10,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		22,00 / 24,00



0907436817965634775524

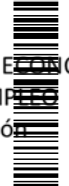
CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS, S.L.U.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio ampliamente desarrollado y adaptado a las características de la actuación. Establece una sectorización física y evolutiva vinculada al avance de los trabajos, diferenciando los distintos ámbitos interiores y exteriores e individualizando, entre otros, el núcleo vertical correspondiente al nuevo ascensor, cubiertas y fachadas y las actuaciones de urbanización, patio y exteriores (págs. 2-3), complementándose con documentación gráfica de los sectores sobre las plantas del edificio (págs. 4-7). Parte correctamente de que el futuro Centro de Formación permanecerá ocupado durante las obras y establece recorridos diferenciados para personal, suministros, vehículos y RCD, adaptándolos progresivamente a la apertura y cierre de los sectores (págs. 8-10). Desarrolla específicamente la evacuación de escombros mediante recorridos definidos desde cada tajo hasta la zona exterior de residuos y aporta planos específicos de retirada de RCD en planta baja y planta primera, representando sobre la geometría real del edificio los recorridos, puntos de bajada y enlaces exteriores (págs. 12-14). Define la implantación de instalaciones auxiliares, acopios y suministros y establece un sistema de aprovisionamiento parcial y rotatorio vinculado al Programa de Trabajos (págs. 16-17), dimensionando los principales acopios a partir de las mediciones del proyecto y de las necesidades previstas durante la ejecución (pág. 18). La gestión de residuos y la implantación se adaptan progresivamente a las diferentes fases de obra (págs. 19-20). Finalmente, aporta un plano general específico de implantación sobre el emplazamiento en el que se representan vallados, campamento, acopios, zona de residuos, carga y descarga, recorridos de maquinaria, personal y peatones, control de acceso e instalaciones provisionales (pág. 21). En conjunto, la propuesta presenta un elevado grado de concreción, desarrollo gráfico y adaptación a la obra.	MUY BIEN



99002336199683475524

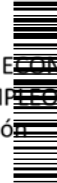
A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización ampliamente desarrollado y específicamente adaptado a la actuación de Cantueña (págs. 22-27). Define la señalización de accesos y delimitación de la obra, información a usuarios y trabajadores, circulaciones peatonales y de vehículos, suministros, tajos y riesgos específicos y medios de emergencia (págs. 22-23), particularizando además situaciones propias de la actuación, como el hueco del ascensor, escalera principal, trabajos de cubierta y aperturas, demoliciones y soldaduras y riesgo eléctrico (pág. 23). Se completa con documentación gráfica específica sobre las plantas del proyecto (págs. 24-27), incluyendo expresamente las plantas baja y primera y la localización de la señalización prevista.	MUY BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una selección amplia y ordenada de materiales y sistemas relevantes, relacionados expresamente con sus correspondientes partidas y fases de ejecución (págs. 29-42), desarrollando fichas individualizadas con identificación de producto, características y aplicación concreta en la obra. La documentación se completa con fichas técnicas de producto vinculadas a partidas específicas (págs. 43-74) presentando un elevado grado de concreción, organización y vinculación con la ejecución.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta un proceso constructivo ampliamente desarrollado y particularizado a la actuación, estructurado en siete fases —implantación y demoliciones; tierras, cimentación y estructura; cerramientos, cubiertas y albañilería; instalaciones; acabados y carpinterías; equipamiento, pruebas y legalizaciones; y limpieza y entrega—, planteadas mediante avance progresivo por sectores y solapes entre trabajos compatibles (págs. 76-77). Desarrolla las actuaciones previas y demoliciones, incluyendo el tratamiento específico de la apertura del nuevo ascensor (págs. 77-80); las intervenciones estructurales, excavaciones y cimentaciones puntuales y su coordinación con instalaciones (págs. 81-84); cerramientos, cubiertas y albañilería, estableciendo la comprobación de instalaciones ocultas antes del cierre de paramentos (págs. 85-87); y la ejecución coordinada de instalaciones mediante replanteo, redes principales y secundarias, pruebas, inspección y cierre (págs. 88-89). Continúa con acabados y carpinterías (págs. 89-91), equipamiento, pruebas integradas y legalizaciones (págs. 91-92) y limpieza y entrega (págs. 92-94). Complementa el procedimiento con un análisis específico de los solapes entre fases, condiciones de transferencia de tajos, incompatibilidades y puntos críticos (págs. 94-97). La propuesta presenta un elevado grado de concreción, coherencia constructiva, coordinación entre oficios y adaptación a las singularidades de la actuación.	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		14,00 / 14,00



438817965634775524

La autenticidad de este documento se puede comprobar en Internet a través de:
http://gestiona.comunicacion.org/verificacoinfo.aspx
Antes de imprimir, verifique el siguiente código de verificación: 438817965634775524

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Presenta una ejecución en siete fases solapables y la relaciona con los sectores del edificio, el ascensor, cubiertas y actuaciones exteriores (págs. 76-77 y 100-101). Define condiciones concretas para iniciar o simultanear tajos: liberación y protección de sectores, comprobación de instalaciones ocultas antes de cerrar paramentos, mantenimiento de recorridos y coordinación de las restricciones temporales con los responsables del centro (págs. 88-89 y 94-101). Justifica las duraciones con mediciones, equipos, rendimientos y coeficientes y aporta un Gantt extenso por unidades de obra, con holguras y camino crítico (págs. 102-104). Incorpora el seguimiento de desviaciones, suministros y pruebas parciales para evitar que las interacciones retrasen la terminación (págs. 99-101). La concreción del faseado, de sus afecciones y de la programación de las actividades del proyecto sustenta la puntuación máxima propuesta.	8,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta una planificación organizada por fases y apoyada en un diagrama de Gantt extenso, desarrollado por unidades de obra, en el que figuran duraciones, secuencias, holguras y camino crítico (págs. 100-104). Acompaña el gráfico con datos de mediciones, equipos, rendimientos y coeficientes que permiten comprender las duraciones propuestas y seguir la relación entre el programa y los trabajos del proyecto. La estructura y el nivel de desagregación facilitan la lectura y comprobación de la planificación, por lo que procede la puntuación máxima.	2,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		10,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		24,00 / 24,00



0901436817955634775524

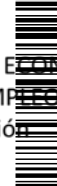
ASIME, S.A.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio ampliamente desarrollado y adaptado a las características específicas de la actuación. Parte de la situación del edificio objeto de rehabilitación como inmueble actualmente fuera de uso y establece una sectorización diferenciada entre el ámbito propio de obra y las infraestructuras cuya intervención puede afectar al conjunto, identificando expresamente el Centro de Transformación eléctrico y previendo para éste una sectorización y señalización específica y la coordinación de cualquier actuación que pudiera afectar al suministro (pág. 4). La propuesta se representa gráficamente sobre el emplazamiento, localizando el ámbito de obra, vallados, accesos y Centro de Transformación (pág. 5). Define circulaciones diferenciadas para personal y vehículos de obra y aprovecha el patio interior, de 444,71 m², como espacio inicial de maniobra, acopio temporal y ubicación de contenedores, programando las actuaciones sobre el propio patio una vez finalizada la fase de demoliciones interiores (págs. 5-6). La documentación gráfica representa de forma diferenciada los accesos y recorridos de obra y los correspondientes al Centro de Acogida, y se completa con el estudio de la ruta exterior de evacuación de residuos hasta gestor (pág. 6). Define la ubicación y segregación de los distintos contenedores de RCD y analiza específicamente la separación física respecto del edificio colindante en la zona de terrazas, incorporando documentación fotográfica obtenida durante la visita (págs. 7-8). La logística de acopios se adapta a las características de los materiales y equipos previstos, diferenciando materiales paletizados, equipos sensibles y suministros de gran volumen y programando acopios parciales coordinados con la ejecución (pág. 8). Finalmente, aporta un plano específico en el que se representan accesos, circulaciones, contenedores, medios de elevación, zonas de acopio y residuos peligrosos (pág. 9). En conjunto, la propuesta presenta un elevado grado de concreción, desarrollo gráfico y adaptación a las condiciones particulares de la actuación.	MUY BIEN



Comunidad
de Madrid

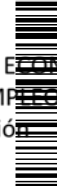
CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,
HACIENDA Y EMPLEO
D.G. de Formación



6060747775524

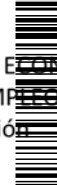
La información se ha obtenido de la base de datos de la Comunidad de Madrid (CS) y no se garantiza su exactitud. No se responsabiliza de la información que se obtenga de esta base de datos.

A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización adaptado a la actuación (págs. 10-11), que contempla vallado y control de accesos, señalización del límite con el centro colindante, riesgos de las distintas fases —incluidos trabajos en cubierta, riesgo eléctrico y zonas de acceso—, recorridos de evacuación y emergencia, y señalización para el tránsito de vehículos, maquinaria y retirada de escombros. Aporta un plano sobre la implantación exterior de Cantueña en el que representa accesos, vallados, refuerzos perimetrales, cartel de obra y señalización de determinados riesgos (pág. 11). Sin embargo, la representación gráfica se concentra en el exterior y no localiza con detalle la señalización de las plantas baja y primera en la correspondiente a los distintos tajos y recorridos interiores. La propuesta está particularizada y resulta valorable, pero su definición gráfica no alcanza el grado de desarrollo de las calificadas como Muy Bien.	BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una relación concreta de los materiales y equipos relevantes vinculados con las correspondientes partidas del Proyecto (págs. 11-12), incluyendo los medios materiales de adscripción obligatoria y ampliando la documentación a otros materiales significativos de la actuación. La propuesta se completa con un amplio anexo de fichas técnicas específicas de los productos y sistemas propuestos, con identificación de fabricantes, modelos y características técnicas. La documentación presenta un elevado grado de concreción y definición de los materiales vinculados a la ejecución de la obra.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta un proceso constructivo particularizado a la actuación y estructurado en tres grandes fases: trabajos previos, desmontajes y demoliciones; estructura, cerramientos e instalaciones; y acabados, equipamiento y pruebas finales (págs. 12-16). Desarrolla específicamente la implantación, desmontajes y demoliciones, incluyendo el procedimiento previsto para la apertura del hueco del ascensor, evacuación de RCD y medidas para reducir la afección al Centro de Acogida colindante (págs. 12-13); las intervenciones estructurales del núcleo del ascensor, pérgola y ampliación de cubierta, así como cerramientos, cubiertas y principales instalaciones (págs. 14-15); y finaliza con acabados, equipamiento y pruebas (págs. 15-16). La propuesta presenta un buen grado de adaptación y concreción constructiva, si bien desarrolla con menor profundidad la coordinación e interrelación entre oficios y fases, los solapes, incompatibilidades, puntos de parada y condiciones de transferencia de los distintos tajos.	BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		12,00 / 14,00



La autenticidad de esta copia puede comprobarse mediante el código seguro de verificación https://gtr.cj.cj.es/verificador-codigos-seguros/mediante el número de verificación 9906436817965634775524

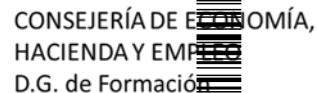
PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Presenta una programación por capítulos distribuida en 20 semanas, con duración, importe y producción prevista por periodos (pág. 1 del documento «B. Programa de ejecución de los trabajos»). Esta se complementa con la memoria del proceso constructivo, que organiza la actuación en tres fases: trabajos previos y demoliciones, estructura, cerramientos e instalaciones, y acabados, equipamiento y pruebas finales (págs. 12-15 de la memoria técnica). La oferta identifica afecciones concretas al centro de acogida colindante y propone separación física, comprobación de las conexiones eléctricas antes de intervenir, control del ruido y retirada organizada de escombros (págs. 12-14). También describe la coordinación entre instalaciones y suelo técnico y señala recursos y rendimientos para cuatro trabajos críticos (págs. 14-16). Todo ello aporta un faseado y un tratamiento de las incidencias más desarrollados de lo que refleja el cuadro temporal aislado. No obstante, el programa no relaciona temporalmente las tres fases con cada partida ni muestra precedencias, ruta crítica o una justificación concreta de cómo se reduciría el plazo.	5,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta un cuadro de programación por capítulos distribuido en 20 semanas, con duración, importe y producción prevista por periodos (pág. 1 del documento «B. Programa de ejecución de los trabajos»). La memoria técnica complementa esa representación con la descripción de tres fases constructivas (págs. 12-15). La documentación permite reconocer la distribución temporal general de los trabajos, pero no relaciona individualmente todas las partidas con el calendario ni muestra precedencias, holguras o camino crítico. El grado de detalle permite valorar el programa, aunque limita la comprobación de las relaciones temporales entre sus actividades. Corresponde una puntuación de 1 punto sobre 2.	1,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		06,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		18,00 / 24,00



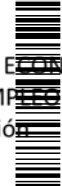
907436817965634775524

BARROSO NAVA Y CÍA., S.A.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio ampliamente desarrollado de la organización de la obra. Diferencia gráficamente el edificio objeto de rehabilitación respecto del edificio del complejo que permanece en uso y establece una implantación exterior con vallado continuo y accesos segregados para personal y vehículos (págs. 3-5). Analiza la configuración funcional del edificio, incluyendo patio, galerías, ascensores y el ámbito del nuevo ascensor, y plantea una sectorización interior evolutiva adaptada al avance de los tajos (pág. 4). Define una implantación interior específica para oficina, almacén y acopios de corta rotación y establece zonas de transferencia entre la descarga exterior y los distintos tajos (pág. 6). Diferencia los circuitos correspondientes a personal de obra, suministros, RCD y emergencias y desarrolla la evacuación de residuos desde su segregación en el tajo hasta los contenedores exteriores y posterior retirada por gestor autorizado (págs. 6-7). Relaciona los medios auxiliares con las distintas fases de ejecución y establece una sectorización interior dinámica según el estado de los tajos (pág. 8). Asimismo, identifica condicionantes particulares de la actuación, entre ellos el ámbito del nuevo ascensor y la necesidad de comprobar su solución al abrir el forjado sanitario, previendo catas, comprobación del soporte y reserva de una zona de exclusión para los trabajos estructurales (pág. 9). La propuesta se completa con documentación gráfica específica de implantación exterior e interior (págs. 3, 5, 6 y 10). No obstante, la logística vertical, la evacuación de RCD desde planta primera y determinadas actuaciones exteriores presentan menor desarrollo gráfico y espacial que en las propuestas de mayor concreción.	BIEN



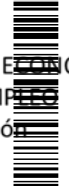
A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización ampliamente desarrollado y particularizado para la actuación (págs. 11-20), contemplando señalización exterior y de accesos (págs. 11-12), señalización específica de demoliciones y hueco de ascensor (pág. 13), señalización interior por sectores (pág. 17), logística, acopios y residuos (pág. 20), información a usuarios y trabajadores del Centro (pág. 20) y señalización de emergencia y protección contra incendios (pág. 18). La propuesta destaca por su documentación gráfica específica de Cantueña, con planos y esquemas sobre la implantación exterior y sobre las zonas interiores de actuación (págs. 11-17), complementados con detalles fotográficos de la señalización propuesta (pág. 14). Incluye asimismo criterios de implantación, revisión y mantenimiento del plan (pág. 18).	MUY BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una selección amplia y estructurada de fichas técnicas de materiales y equipos relevantes, estableciendo inicialmente el criterio de selección y la vinculación con las partidas y prestaciones comprometidas (pág. 21). Desarrolla posteriormente documentación específica para el falso techo Rockfon Artic (págs. 21-24), pavimento elevado Gamaflor/Polygroup (págs. 25-28), SAI 20 kVA (págs. 29-31), luminarias Philips PowerBalance DALI y no DALI (págs. 32-40), unidades de climatización Hitachi RAS-34, RAS-20 y RAS-12 (págs. 41-44), conductos Isover Climaver Neto (págs. 45-47), difusores rotacionales Koolair (págs. 48-50) y ascensor de 8 personas/630 kg (desde pág. 51). Para los distintos materiales se identifica su correspondencia con las partidas del Proyecto y se incorporan las correspondientes fichas de fabricante, prestaciones y documentación asociada, presentando un elevado grado de concreción, organización y vinculación con la ejecución de la obra.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta una memoria del proceso constructivo ampliamente desarrollada y específicamente adaptada a las actuaciones previstas en La Cantueña (págs. 82-94). Estructura la ejecución por fases, desde replanteo e implantación hasta pruebas, puesta en marcha y cierre, desarrollando procedimientos concretos para demoliciones selectivas, zanjas y saneamiento, estructura y hueco del ascensor, albañilería y PYL, instalaciones, falsos techos, acabados, carpinterías y urbanización. Destaca el tratamiento detallado de actuaciones singulares, especialmente el corte y ejecución del hueco del ascensor (págs. 85-86), la coordinación de instalaciones antes del cierre de paramentos y falsos techos (págs. 87-90) y la definición de puntos de parada y control (págs. 92-93). La secuencia temporal de referencia y los controles asociados muestran coherencia entre la metodología propuesta y las particularidades del proyecto.	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		13,00 / 14,00



0901436817955634775524

INSTALACIONES MADRILEÑAS SECIS, S.L.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio ampliamente desarrollado y específicamente adaptado a la actuación. Organiza la implantación a partir del acceso real identificado durante la visita y establece una logística progresiva basada en suministro ajustado a las necesidades, acopio limitado y evacuación continua (pág. 3). La sectorización tiene carácter dinámico y diferencia acceso e implantación exterior, planta baja, talleres y patio, planta primera y actuaciones sobre fachadas, cubiertas y exteriores, considerando expresamente la necesidad de compatibilizar la utilización logística del patio con las propias actuaciones previstas sobre éste (págs. 4-5). Define separadamente los flujos de personal, vehículos y suministros, residuos y personas ajenas a la obra, partiendo de la existencia de acceso independiente al edificio colindante y de la ausencia de comunicación interior directa, y concreta la gestión de RCD tomando como referencia las propias mediciones del proyecto, que contemplan 341,17 m³ de RCD no peligrosos no inertes y 43 servicios de entrega y retirada de contenedores de 7 m³ (pág. 6). Aporta una documentación gráfica especialmente desarrollada mediante planos específicos de situación y sectorización exterior, circulaciones exteriores y evacuación de escombros, y sectorización y circulaciones en planta baja y primera (planos L-01 a L-04, págs. 7-10), representando los recorridos de suministro y RCD, zonas de descarga y acopio, contenedores y puntos de bajada de escombros desde planta primera. La documentación se completa con la evolución de la implantación en las diferentes fases de ejecución (L-07) y con la definición de los medios auxiliares, espacios protegidos de almacenamiento y planificación de suministros, incluyendo maquinaria para excavaciones y zanjas, medios asociados al ascensor y equipos de mayor plazo de suministro (págs. 17-18). En conjunto, presenta un elevado grado de concreción, adaptación al centro y desarrollo gráfico de la solución logística.	MUY BIEN



175524

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

10033812063634

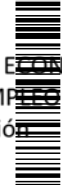
10033812063634

10033812063634

10033812063634

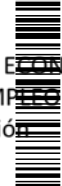
10033812063634

A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización ampliamente desarrollado y específicamente adaptado a la actuación (págs. 19-20), contemplando control de accesos, carga y descarga, circulación peatonal y de vehículos, contenedores y residuos, demoliciones, trabajos en altura, caída de objetos, zanjas y excavaciones, actuaciones estructurales, zona del ascensor, instalaciones eléctricas, medios de extinción y vías de evacuación (pág. 19). La propuesta se completa con una documentación gráfica específica y de elevado grado de detalle, incluyendo plano de señalización exterior L-05 (pág. 13), plano de señalización interior de planta baja y primera L-06 (pág. 14), evolución de la implantación y señalización por fases L-07 (pág. 15) y catálogo y fichas de las señales previstas L-08 (pág. 16).	MUY BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Presenta una relación estructurada de los principales materiales y equipos estableciendo la correspondencia partida-fabricante-modelo-prestaciones-documentación acreditativa (págs. 21-22). Incluye, entre otros, Rockfon Artic, Gamafloor/Polygroup, SAI 20 kVA luminarias Philips PowerBalance, unidades Hitachi RAS, Climaver Neto, difusores Koolair y ascensor de 630 kg. La relación se completa con fichas técnicas de fabricante en los anexos (desde pág. 39): Rockfon (págs. 40-43), Gamafloor (pág. 44), SAI Schneider 20 kVA (págs. 45-49), luminarias Philips (págs. 50-53), equipos Hitachi (desde pág. 54), sistema Climaver (desde aprox. pág. 144), Koolair (desde aprox. pág. 296) y ascensor OTIS (págs. 329-335). Presenta, por tanto, un elevado grado de concreción y documentación de los productos vinculados a la ejecución, aunque algunos anexos incorporan documentación extensa de gama.	MUY BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta una memoria del proceso constructivo coherente y adaptada a las principales actuaciones del proyecto (págs. 22-25), planteando una ejecución progresiva y sectorizada y desarrollando la secuencia de implantación, comprobación de instalaciones existentes, desmontajes y demoliciones, redes enterradas, estructura, compartimentación, instalaciones, carpinterías, falsos techos, acabados, ascensor, exteriores y pruebas finales. Destaca la coordinación de la demolición de las placas alveolares con la nueva estructura del ascensor (pág. 23), la comprobación de instalaciones y pasos antes del cierre de paramentos y falsos techos (pág. 24) y la realización de pruebas parciales e integradas antes de la puesta en servicio (pág. 25). No obstante, el desarrollo de los procedimientos constructivos, controles e interfaces entre oficios resulta más sintético que en las propuestas de mayor grado de detalle.	BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		13,00 / 14,00



17965634775524

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Desarrolla un faseado por sectores y oficios, con solapes entre demoliciones, estructura, compartimentación, instalaciones y acabados; propone comprobaciones y pedidos anticipados, cierre progresivo de zonas y control de accesos para limitar la incidencia sobre el edificio contiguo (págs. 27-34 del PDF). Identifica asimismo una secuencia crítica, analiza holguras y plantea medidas de recuperación ante desviaciones (págs. 35-37 del PDF). El cronograma contiene 41 filas, incluyendo tareas resumen e hitos, y agrupa numerosas unidades de obra en actividades generales, sin acreditar una correspondencia individual verificable entre todas las partidas presupuestarias y la programación (pág. 38 del PDF). La propuesta permite valorar favorablemente la organización por fases y el control del plazo, aunque su grado de desagregación limita la comprobación exhaustiva exigida por el PCAP. Corresponde una puntuación de 6 puntos sobre 8.	6,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	Presenta una explicación de las fases de trabajo y un cronograma que permite reconocer la secuencia general y la distribución temporal de las principales actuaciones (págs. 27-38 del PDF). La representación identifica actividades, duraciones y fechas de comienzo y terminación. Sin embargo, sus 41 filas incluyen tareas resumen e hitos y reúnen numerosas partidas en actividades generales, sin una tabla de correspondencia que permita localizar individualmente todas las unidades del presupuesto. La presentación resulta comprensible, pero el grado de desagregación limita la comprobación detallada del programa. Corresponde una puntuación de 1 punto sobre 2.	1,00 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		07,00 / 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		20,00 / 24,00



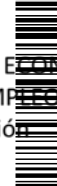
907436817965634775524

EMPRESA CONSTRUCTORA EJUCA, S.A.

MEMORIA TÉCNICA		
CRITERIOS / ASPECTOS	DESCRIPCIÓN DE LA VALORACIÓN	VALORACIÓN / PUNTUACIÓN
A.1. Estudio de sectorización, implantación de medios auxiliares, logística, acopios, circulaciones y evacuación de escombros	Presenta un estudio suficientemente desarrollado de la implantación y organización logística de la obra. Define medidas de separación respecto de ámbitos ajenos a la actuación y analiza los accesos y circulaciones, limitando la entrada simultánea de vehículos y estableciendo control mediante señalista (págs. 1-2). Prevé una implantación general con instalaciones de obra, acopios, punto de acopio y zonas diferenciadas de gestión de residuos, dimensionando las instalaciones de higiene y bienestar en función de la previsión de personal (págs. 3-5). La documentación gráfica presenta un grado apreciable de adaptación, apareciendo distintas implantaciones según la fase de ejecución: durante los trabajos interiores. Durante la ejecución del nuevo acceso y del patio, trasladando en esta última fase los contenedores, acopios y zonas de residuos fuera del ámbito que pasa a convertirse en tal (págs. 6-8). Particulariza los medios auxiliares previstos para fachadas, cubiertas e interiores y los medios destinados al movimiento de materiales y residuos (pág. 9), y analiza determinados acopios específicos, así como el suministro progresivo de materiales sensibles y el traslado de la zona de acopio desde el patio hacia el exterior durante la ejecución de los trabajos de acceso (pág. 10). No obstante, el estudio de circulaciones parte de considerar que no resulta posible segregar físicamente los flujos de vehículos de obra de los correspondientes al Centro de Acogida y califica como interferencia prioritaria el cruce de los vehículos de obra con empleados e internos de dicho centro (pág. 2), planteamiento que no se ajusta plenamente a la independencia de accesos existente entre ambos ámbitos. Asimismo, aunque aporta planos de implantación correspondientes a distintas fases de ejecución (págs. 6-8), la documentación gráfica presenta un grado de desarrollo y concreción limitado en relación con el conjunto de aspectos analizados en la memoria: representa fundamentalmente la implantación exterior de casetas, acopios, residuos, vallados y medios auxiliares, pero no desarrolla con suficiente detalle gráfico la sectorización y las circulaciones interiores del edificio, los recorridos de suministro y evacuación de RCD en planta baja y planta primera, la logística vertical, ni la relación espacial de estos recorridos con los distintos tajos. En consecuencia, existe una menor correspondencia entre el desarrollo descriptivo de la memoria y su plasmación gráfica, lo que reduce la capacidad de comprobar espacialmente las soluciones propuestas.	CON RESERVAS



A.2. Plan de señalización de la obra	Presenta un plan de señalización desarrollado (págs. 11-19), con criterios para accesos, rutas peatonales, circulación de maquinaria, acopios, delimitación de riesgos, evacuación y emergencias, así como para su adaptación a las distintas fases. Particulariza la señalización de zonas de la actuación, entre ellas los huecos del ascensor, el patio interior, los cuadros eléctricos provisionales y los contenedores de escombros (págs. 11-12). Incorpora un catálogo de señales de advertencia, prohibición, obligación y emergencia (págs. 13-17), además de planos de señalización de ambas plantas (págs. 18-19). Se cumplen así los componentes descriptivo y gráfico exigidos para este apartado. No obstante, la representación espacial de las señales y su relación con cada tajo y recordo concreto tienen menor detalle que en las propuestas mejor valoradas, por lo que corresponde la valoración de Bien.	BIEN
A.3. Fichas de características de los materiales más importantes	Aporta una extensa documentación de fichas técnicas de materiales y equipos empleados en la actuación (págs. 20-147 del Pdf), incluyendo, entre otros, cerámicos (pág. 22), bandejas portacables (págs. 23-24), Climaver Neto (págs. 40-41), Rockfon Artic (págs. 101-104), SAI de 20 kVA (págs. 105-106) y Gamaflor (pág. 107). No obstante, la documentación se presenta fundamentalmente como sucesión de fichas de fabricante, sin una relación sistemática entre partida, producto y ficha, e incorpora documentación externa de familias de productos mientras que otros equipos relevantes de la actuación no quedan identificados con el mismo grado de concreción.	BIEN
A.4. Memoria del proceso constructivo	Presenta una memoria del proceso constructivo ampliamente desarrollada y específicamente adaptada a las actuaciones del proyecto (págs. 148-154). Estructura espacial y temporalmente la ejecución en edificio, patio interior y acceso, desarrollando la secuencia y coordinación de los distintos trabajos. En el edificio establece el avance por plantas y el solape de demoliciones, compartimentaciones, instalaciones y acabados (pág. 151), concretando actuaciones singulares como la recuperación previa de suelo técnico y falsos techos, la apertura de la losa alveolar y ejecución de la estructura del ascensor y la coordinación del aislamiento de cubierta con las instalaciones. Desarrolla asimismo la coordinación entre compartimentación e instalaciones y la gestión anticipada de suministros críticos (págs. 150-152), y establece secuencias específicas para la urbanización del patio y la ejecución del nuevo acceso (págs. 153-154), adecuando su inicio a las necesidades logísticas de la obra.	MUY BIEN
TOTAL MEMORIA TÉCNICA		07,00/ 14,00



436817965634775524

PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS		
B.1. Plan de ejecución por fases y grado de incidencia en la actividad del Centro y en la posible reducción de los plazos de ejecución	Explica la elaboración del programa a partir de actividades, mediciones, rendimientos, equipos, coeficientes y relaciones de precedencia, y aporta un Gantt detallado con tareas de distintos capítulos y cinco meses de ejecución (págs. 155-161). Programa asimismo pruebas y legalizaciones, distribuye equipos por meses e identifica actividades críticas y medidas de recuperación ante desviaciones, como refuerzo de recursos y solapes compatibles; concreta estas medidas para determinados trabajos estructurales (págs. 162-170). Se aprecia, por tanto, una planificación productiva extensa y medios para controlar el plazo. Su análisis específico de la incidencia sobre la actividad del centro y de las interacciones entre áreas es más escaso: llega a describir la obra como exenta y sin afección considerable, sin desarrollar suficientemente la relación con los usos del complejo (pág. 157). Tampoco acredita la correspondencia completa entre partidas presupuestarias y tareas del Gantt.	06,00 / 8,00
B.2. Presentación y grado de detalle	La planificación se presenta de forma estructurada mediante un diagrama de Gantt y documentación complementaria que permite identificar actividades, duraciones, relaciones de precedencia y márgenes temporales (págs. 155–161 del PDF), incorporando además información sobre recursos y seguimiento de actividades críticas (págs. 162–170). La organización facilita la lectura y comprobación general del programa. No obstante, no aporta una correspondencia completa y sistemática entre las partidas presupuestarias y las actividades representadas, lo que limita su trazabilidad y la comprobación del desglose exhaustivo solicitado en el PCAP. Por ello, corresponde una puntuación de 1,5 puntos sobre 2.	01,50 / 2,00
TOTAL PROGRAMA DE EJECUCIÓN		07,50/ 10,00
TOTAL CRITERIOS CUYA CUANTIFICACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR		14,50 / 24,00

La autenticidad de este documento no se puede comprobar en
 https://sedelectrona.comunidadmadrid/csv
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 06974581665634775524

A continuación, se recoge el resultado de la valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, previstos en el apartado 11.1 de la cláusula 1 del PCAP. Las ofertas valoradas se presentan ordenadas de mayor a menor puntuación, sobre un máximo de 24 puntos, sin que el orden de presentación entre empresas con igual puntuación suponga la aplicación de los criterios de desempate.

	A. MEMORIA TÉCNICA					B. PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS			TOTALES
Empresa	A.1. Sectorización y logística	A.2. Señalización	A.3. Fichas de materiales	A.4. Proceso constructivo	Total A / 14	B.1. Fase incidencia plazo / 8	B.2. Presentación y detalle / 2	Total B / 10	Total / 24
CITANIAS	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	14,00	8,00	2,00	10,00	24,00
VIVENDIO	BIEN	BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	12,00	8,00	2,00	10,00	22,00
PROYECON GALICIA	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	14,00	6,00	1,00	7,00	21,00
SECIS	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	BIEN	13,00	6,00	1,00	7,00	20,00
BARROSO	BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	MUY BIEN	13,00	5,00	1,00	6,00	19,00
PROVISER	BIEN	MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN	12,00	5,00	1,00	6,00	18,00
ASIME	MUY BIEN	BIEN	MUY BIEN	BIEN	12,00	5,00	1,00	6,00	18,00
EJUCA	CON RESERVAS	BIEN	BIEN	MUY BIEN	7,00	6,00	1,50	7,50	14,50
EICO	MUY BIEN	CON RESERVAS	BIEN	MUY BIEN	7,00	4,00	1,50	5,50	12,50
RIGGERSA	CON RESERVAS	CON RESERVAS	BIEN	BIEN	3,00	3,00	0,50	3,50	6,50

LA DIRECTORA GENERAL DE FORMACIÓN
María Mercedes Marín García

Firmado digitalmente por: MARIN GARCIA MARIA MERCEDES
Fecha: 2026.10.02 13:14