

FICHA GRAN VIA Nº6 PLANTA 3 (MADRID).

Emplazamiento: **Calle Gran Vía 6 Planta 3, Madrid**
DATOS ESPECÍFICOS DEL EDIFICIO

AÑO CONSTRUCCIÓN	1925
NUMERO TOTAL DE PLANTAS	8
NUMERO DE PLANTAS S/R	7
NUMERO DE PLANTAS B/R	1
SUPERFICIE PLANTA 3	1.132 m ²
SUPERFICIE Z.COMUNES	100 m ²
SUPERFICIE PLANTA 3	1232 m²
SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO	9045 m ²

** Los datos han sido tomados del portal de la Dirección General de Catastro*

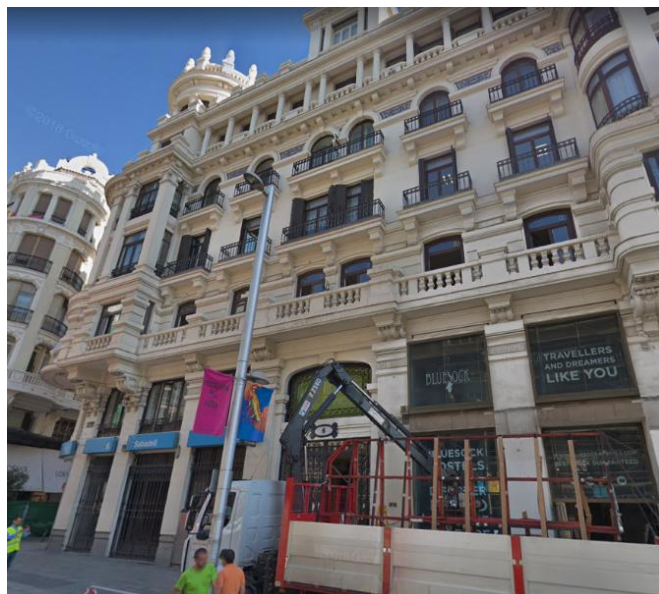
DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Los cuatro inmuebles constituidos por las registrales nº 8542, nº 8540, nº 8538 y nº 8536, del registro nº28 de Madrid están unidas física y funcionalmente en la actualidad. Catastralmente se encuentran agrupadas en una única referencia catastral, 947201VK4704H0012FY con dirección postal C/ Gran Vía, 6 3º puerta 1.

Se trata de un edificio de planta trapezoidal sobre un extenso solar con fachada a tres calles, distribuido en torno a dos patios irregulares. Lo construyeron los arquitectos José María Mendoza Ussía y José de Aragón Pradera para la familia Urquijo, que lo destinaron a viviendas. Las fachadas muestran gran plasticidad y una sobriedad mayor que en otros edificios de este primer tramo de la Gran Vía. La columna, la pilastra gigante, la galería superior y los templete adquieren aquí gran importancia, pero, aunque en ellas se advierte la influencia del neorenacimiento dentro de la corriente nacionalista del momento, están tratados con mayor contención decorativa, dejando que sean los propios elementos arquitectónicos, los que lleven la carga de expresividad.

ANEXO FOTOGRAFICO

GRAN VIA









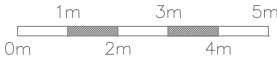
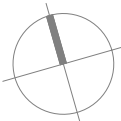


Calle de la Reina

Calle de Victor Hugo

Gran Vía

6



PLANO:	PLANTA TERCERA DÍAFANA (ESTRUCTURA)	ESCALA:	1/150
		FECHA:	DIC - 2024
INMUEBLE:	C/ GRAN VÍA Nº 6. MADRID	Nº PLANO:	P02_ESTR_PL3

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0947201VK4704H0012FY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL GRAN VIA 6 Pl:03 Pt:01
28013 MADRID [MADRID]

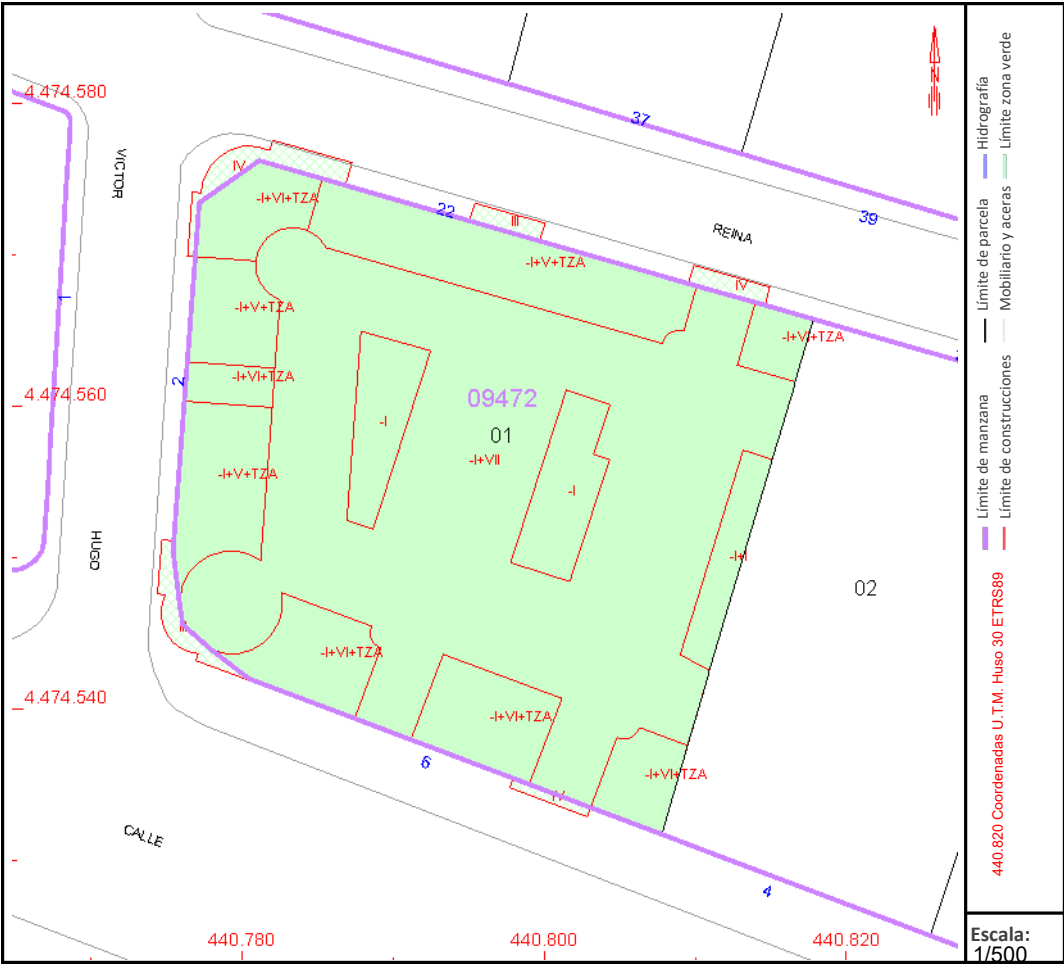
Clase: URBANO
Uso principal: Oficinas
Superficie construida: 1.232 m2
Año construcción: 1925

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
OFICINA	/03/01	1.132
Elementos comunes		100

PARCELA

Superficie gráfica: 1.286 m2
Participación del inmueble: 14,950000 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas

IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre:

--

Nº de Catálogo:

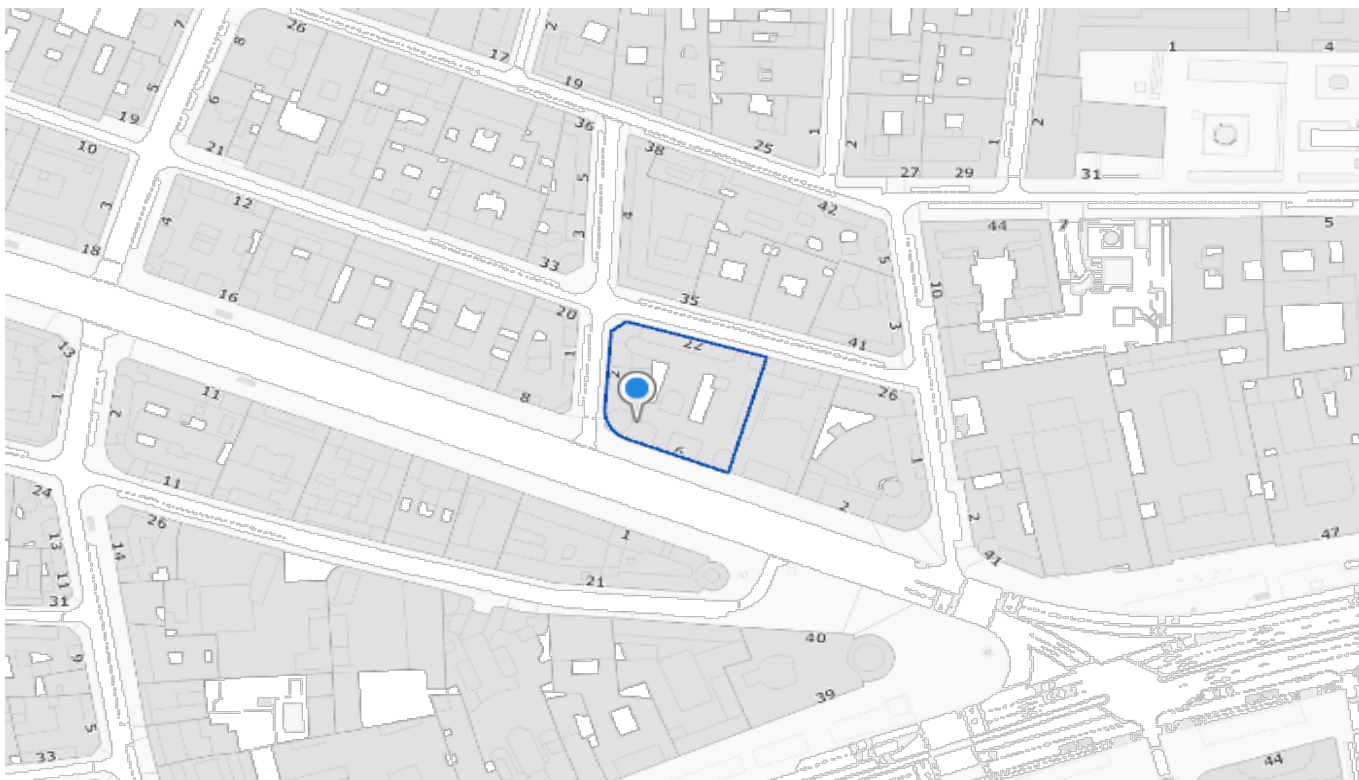
02341

Dirección principal:

CALLE GRAN VÍA 6

Nº de Manzana:

0104084



Escala: 1:2000

Hoja Plan General: 066/9 (559/4-4/9)

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 76C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Integral

Protecciones en otros Catálogos:

Conjunto Homogéneo:

--

Establecimientos comerciales:

Elementos singulares:

Parques y Jardines:



FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que sólo resume, a efectos informáticos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M., obtenidas de la documentación aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 17 de diciembre de 1996. Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3. y 4.3.18 de las normas

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 5º
Nivel: Nivel D

Superficie Estimada de la Parcela: 1.285,22 m²
Área de reparto: AUC 01-1/1
Aprovechamiento Tipo: 3,25 m² c.u.c./m² s
Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal 1
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: -
Coefficiente C: -
Ocupación Máxima: -

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	-	-
Aprovechamiento Patrimonizable	-	-

La materialización del aprovechamiento en parcelas con Protección Integral queda condicionada a lo dispuesto en el Cap. 4 de las N.N.U.U.

Observaciones

Parcela sujeta a condiciones de Ordenación dadas por la Norma Zonal 1 Grado 5º. Consultar las N.N.U.U., Art. 4.3.20 , 8.1.2 y concordantes.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA

DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Anterior a NBE1979

Referencia/s catastral/es

0947201VK4704H0012FY

Tipo de edificio

Dirección

Municipio

C.P.

C.Autónoma

Oficinas

Calle GRAN VÍA 6 3º

Madrid

28013

Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m²año

Emisiones
kg CO₂/ m²año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

248

62

REGISTRO

57899

29/08/2023

Válido hasta dd/mm/aaaa

La autenticidad de este documento se puede comprobar en www.madrid.org/cove
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0982449053730203073371



ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

