

FICHA GENERAL MARTINEZ CAMPOS 35 (MADRID)

Emplazamiento: **Calle General Martínez Campos 35 9ª Dcha, Madrid**

DATOS ESPECÍFICOS DEL EDIFICIO

AÑO CONSTRUCCIÓN	1957
NUMERO TOTAL DE PLANTAS	11
NUMERO DE PLANTAS S/R	10
NUMERO DE PLANTAS B/R	1
SUPERFICIE 9º DCHA	481 m ²

** Los datos han sido tomados del portal de la Dirección General de Catastro*

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

Edificio residencial en manzana cerrada que remata la esquina del paseo General Martínez Campos con la calle Zurbano. En General Martínez Campos es colindante con el edificio del Museo Sorolla.

Edificio de estilo residencial de posguerra diseñado por Luis Gutiérrez Soto de estilo residencial de posguerra, destacando en la fachada el uso masivo del ladrillo rojo combinado con aplacados de granito. La esquina se resuelve con un chaflán de esquina de estética racionalista cuyo cuerpo se eleva hasta la última planta configurando una suerte de torreón en la esquina al quedar el resto de la última retranqueada formando terrazas.

ANEXO FOTOGRAFICO
GENERAL MARTINEZ CAMPOS

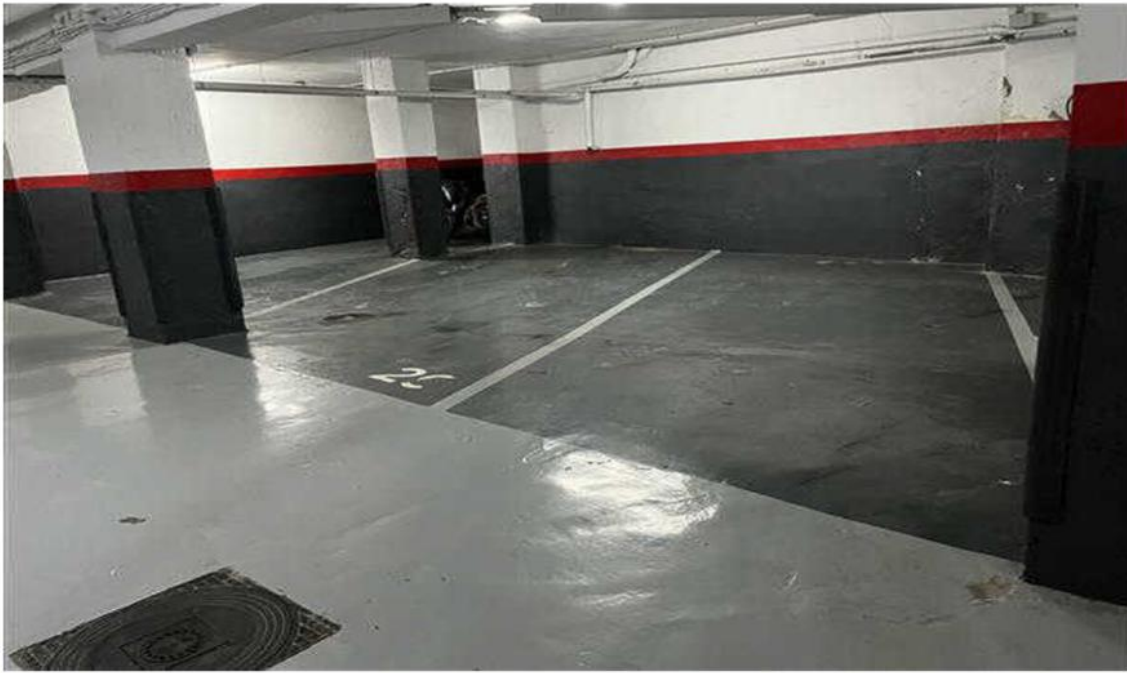
















CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 1365514VK4716E0016AZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PS GENERAL MARTINEZ CAMPOS 35 Es:A Pl:09 Pt:DR
28010 MADRID [MADRID]

Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superfície construída: 481 m²

Año construcción: 1957

CONSTRUCCIÓN

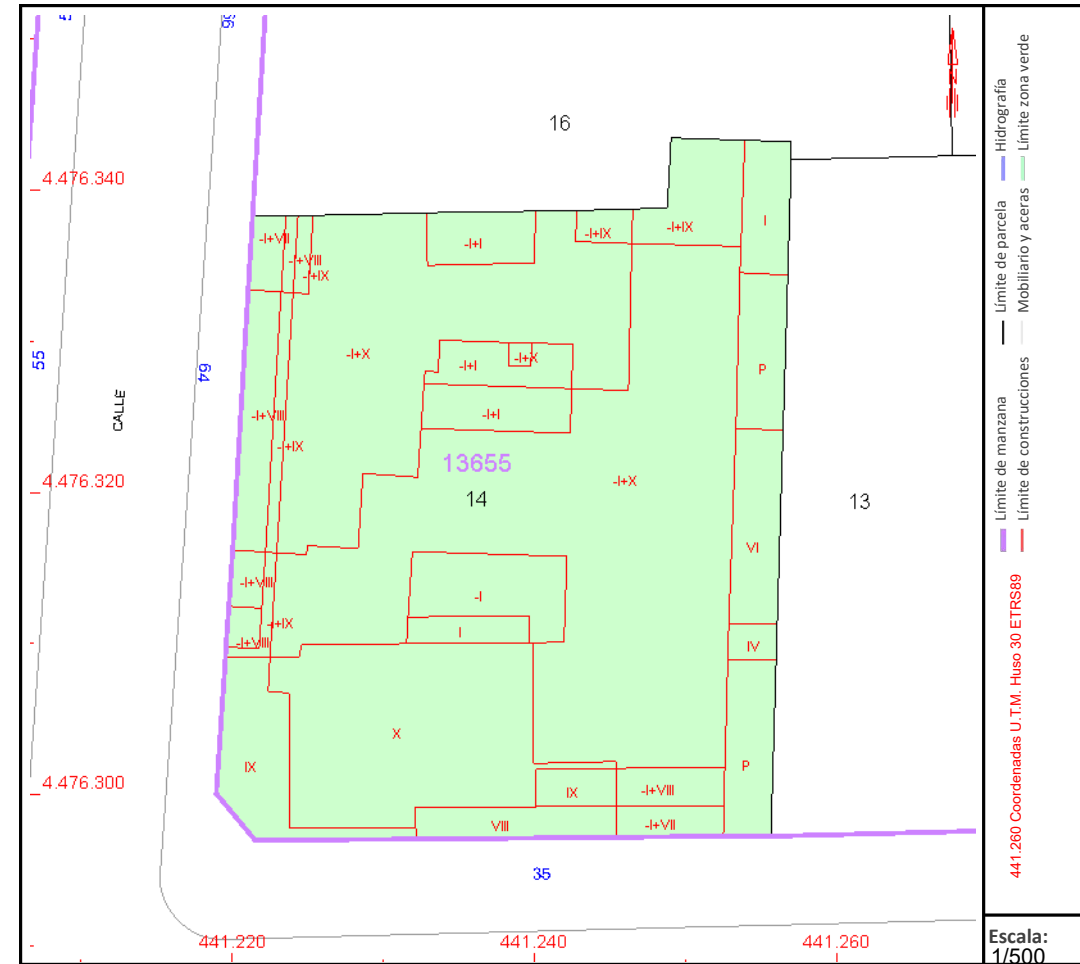
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	A/09/DR	382
Elementos comunes		99

PARCELA

Superficie gráfica: 1.526 m²

Participación del inmueble: 3,024000 %

Tipo: Parcela con varios inmuebles [division horizontal]



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"



FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informativos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M.

Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3 y 4.3.18 de las normas urbanísticas.

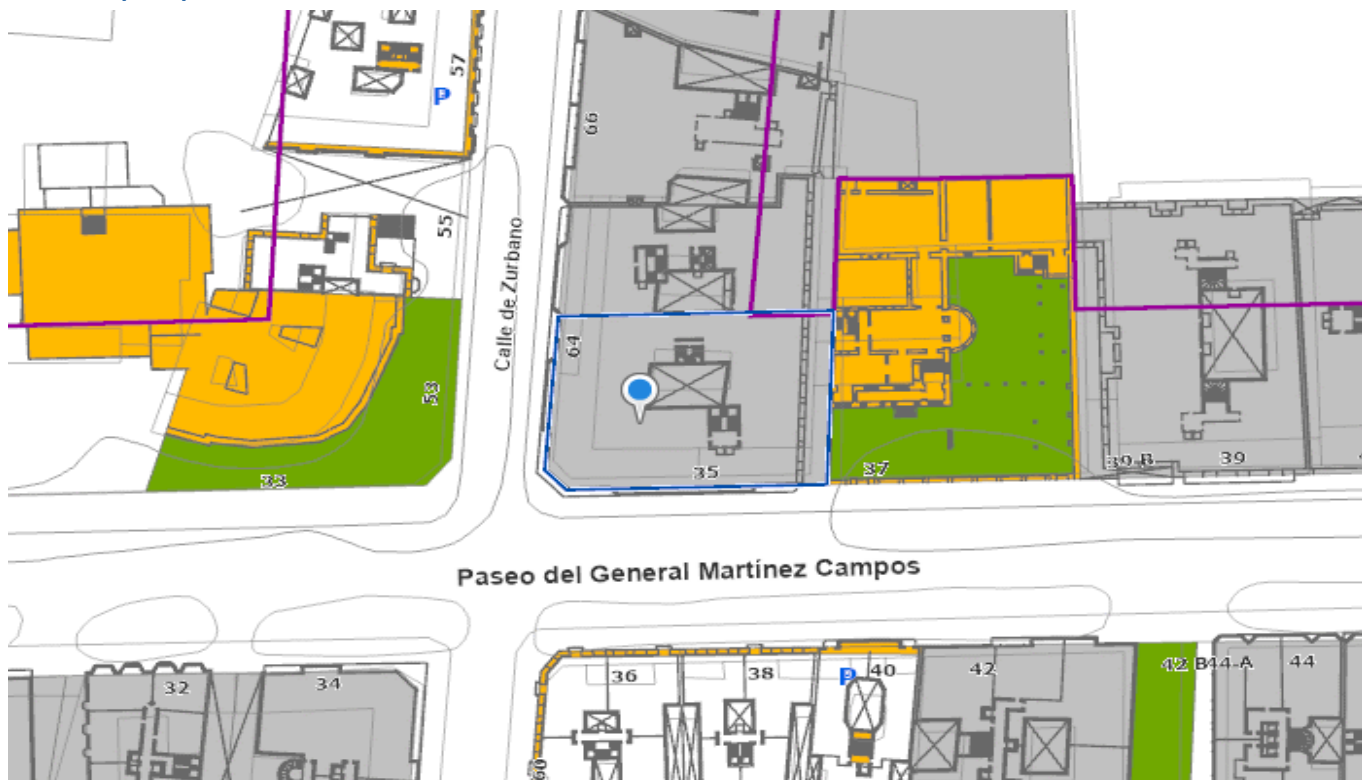
IDENTIFICACIÓN DE LA PARCELA

Nombre: --

Nº de Catálogo: 13016

Dirección principal: PASEO GENERAL MARTÍNEZ CAMPOS 35

Nº de Manzana: 0704019



Hoja Plan General: 066/3 (559/4-4/3)

Escala: 1:1000

Hoja-Cuarto Plano Parcelario: 56C

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Catalogación: Sin Catalogar

Protecciones en otros Catálogos:

Conjunto Homogéneo:

Establecimientos comerciales:

Elementos singulares:

Parques y Jardines:



FICHA DE CONDICIONES URBANÍSTICAS

Este documento no sustituye a la Cédula Urbanística contemplada en la Ley del Suelo ya que solamente resume, a efectos informativos y sin carácter vinculante, las disposiciones que sobre la finca de referencia establece el nuevo P.G.O.U.M.

Son obligatorias las condiciones específicas de planeamiento y las especiales de catalogación, conforme a lo regulado en los artículos 4.3.3 y 4.3.18 de las normas urbanísticas.

CONDICIONES URBANÍSTICAS DE LA EDIFICACIÓN

Los datos que se facilitan a continuación han sido obtenidos mediante procesos automatizados de cálculo sobre la base del Parcelario Municipal, por lo que pueden contener errores con respecto a la superficie real de las propiedades u otros datos análogos.

NORMATIVA

Normativa: NZ 1 Grado 3º
Nivel: Nivel B

Superficie Estimada de la Parcela: 928,96 m²
Área de reparto: AUC 07-1/1
Aprovechamiento Tipo: 3,93 m² c.u.c./m² s
Uso y Tipología Característica: Residencial Norma Zonal 1
Constante de Asunción de Cargas: 0,98

CONDICIONES DE VOLUMEN

Coefficiente Z: 0 / 5 / 7
Coefficiente C: 0,90
Ocupación Máxima: S= 923,02 m² , según Condiciones de Fondo Máximo Edificable dadas en el Plano de Condiciones de la Edificación

APROVECHAMIENTOS

	Total	Coefficiente
Aprovechamiento real. Superficie Máx. Edificable	5.787,42 m²	6,23 m²/m²
Aprovechamiento Patrimonizable	5.675,94 m²	-

Observaciones

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO

ETIQUETA



DATOS DEL EDIFICIO

Normativa vigente construcción / rehabilitación

Construcción - 1957
Anterior a la NBE-CT 79

Referencia/s catastral/es

1365514VK4716E0016AZ

Tipo de edificio

Vivienda dentro de un bloque

Dirección

PS GENERAL MARTINEZ CAMPOS 35 EsA PI

Municipio

Madrid

C.P.

28010

C. Autónoma

Madrid

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

208

43

REGISTRO

10/262586.9/26

23/3/2036

Válido hasta dd/mm/aaaa

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE

