

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE URBANISMO MEDIANTE CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA OBTENCIÓN DE PROPUESTAS URBANÍSTICAS DE ORDENACIÓN SOSTENIBLE E INNOVADORA DE UNOS TERRENOS A INCLUIR EN EL ÁMBITO DE ACTUACIÓN DEL CONSORCIO URBANÍSTICO LEGANÉS NORTE, «PUERTA DE MADRID», EXPEDIENTE LGN_2026_CS_02.

1. Poder adjudicador

- a) Nombre: Consorcio Urbanístico Leganés Norte.
- b) Número de Identificación Fiscal: G80636871.
- c) Dirección: calle Alcalá, número 16, de Madrid; código postal: 28014 Madrid; código NUTS: E300.
- d) Número de teléfono: +34 91438 2165/2166.
- e) Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/medio-ambiente/consorcio-urbanistico-leganes-norte-leganes>
- f) Órgano de contratación: consejo de administración del Consorcio Urbanístico Leganés Norte.
- g) Dirección de internet del perfil de contratante del órgano de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>
- h) Unidad de tramitación del expediente: Subdirección General de Consorcios Urbanísticos de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior de la Comunidad de Madrid.
- i) Tipo de poder adjudicador: consorcio urbanístico, entidad de derecho público dotada de personalidad jurídica propia y plena capacidad de obrar para el cumplimiento de sus fines, que goza de la consideración de Administración pública y está constituido por el Ayuntamiento de Leganés y la Administración de la Comunidad de Madrid, a la que está adscrito.
- j) Actividad principal: desarrollo, gestión y ejecución del planeamiento urbanístico de los terrenos ubicados en el municipio de Leganés (Madrid) dentro del ámbito del programa de actuación urbanística "Leganés Norte", y de cuantos otros terrenos del término municipal se señalen.

2. Descripción de la licitación

- a) Número de expediente: LGN_2026_CS_02
- b) Tipo de contrato: servicios.
- c) Objeto: Prestación de servicios de urbanismo mediante concurso de proyectos con intervención de jurado para la obtención de propuestas urbanísticas de ordenación sostenible e innovadora de unos terrenos a incluir en el ámbito de actuación del Consorcio Urbanístico Leganés Norte, «Puerta de Madrid».
- d) Código CPV: 71410000-5: Servicios de urbanismo.

- e) Código NUTS de emplazamiento: E300 (provincia de Madrid).
- f) División en lotes: no.
- g) Plazo de ejecución: se entenderá como plazo de ejecución del contrato el de presentación de las propuestas.
- h) Admisión de prórroga: no.
- i) Plazos parciales: no.
- j) Valor estimado del contrato: 536.618,07€ I.V.A. no incluido.
- k) Presupuesto base de licitación: base imponible: 32.000,00 €; importe del I.V.A.: 6.720,00 €; presupuesto base de licitación: 38.720,00 €.

3. Procedimiento de adjudicación

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedimiento: concurso de proyectos configurado conforme a lo dispuesto en el artículo 183.2.b) de la Ley 9/2007, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, sujeto a regulación armonizada.
- c) Criterios de adjudicación: la adjudicación se articulará mediante un concurso de proyectos con intervención de jurado, conforme a lo previsto en los artículos 183 a 187 de la Ley 9/2007, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público. El desglose de los criterios de adjudicación y su ponderación se encuentra en los pliegos que rigen la presente contratación.
- d) Medios electrónicos: no.
- e) Acuerdo marco: no.
- f) Sistema dinámico de adquisición: no.
- g) Subasta electrónica: no.

4. Condiciones de participación

- a) Clasificación: no exigible, puesto que el objeto del contrato no está incluido en el ámbito de los grupos o subgrupos de clasificación vigentes.
- b) Solvencia económica, financiera: no exigible, al agotarse la prestación esencial del contrato en la presentación de la propuesta al concurso.
- c) Solvencia técnica o profesional: titulación de arquitecto o ingeniero de caminos, canales y puertos, o titulación equivalente con atribuciones profesionales, del autor o autores de la propuesta.
- d) Adscripción a la ejecución del contrato de medios personales: sí. Especificación en la oferta de los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato. El autor o autores se identificarán guardando el anonimato, tal y como se detalla en los pliegos de la contratación.
- e) Condiciones especiales en la ejecución del contrato: no.

- f) Garantía provisional: no.
- g) Garantía definitiva: no. Dado que la prestación esencial del contrato se agota en la entrega de la propuesta del licitador al concurso de proyectos, no procede el establecimiento de garantía provisional ni definitiva.
- h) Garantía complementaria: no.
- i) Gastos de publicidad: sin gastos de publicidad a cuenta del contratista.

5. Presentación de ofertas

- a) Obtención de información: division.consortcios@madrid.org Con el fin de garantizar el anonimato de los participantes en el concurso, la solicitud de información adicional y consultas se realizarán a través de un correo electrónico anónimo, sin utilizar nombre, signo, dato o indicio de cualquier tipo que permita identificarlos directa o indirectamente. Se especificará en el asunto del mensaje de correo electrónico: "Concurso Leganés Norte Puerta de Madrid".
- b) Fecha límite de obtención de información: seis (6) días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada al menos doce (12) días antes de la fecha límite de presentación de ofertas.
- c) Fecha límite de presentación de ofertas: 23 horas y 59 minutos del día 6 de noviembre de 2026.
- d) Documentación a presentar: la señalada en la cláusula 11 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Lengua en que deben redactarse las ofertas: en lengua castellana.
- f) Lugar y modo de presentación: Por medios físicos, conforme a las cláusulas 9 y 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- g) Admisión de variantes: no.
- h) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la adjudicación del contrato.
- i) Apertura de las proposiciones: se anunciará con 48 horas de antelación en el perfil de contratante del órgano de contratación.

6. Régimen de recursos

- a) Nombre del órgano responsable de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid..
- b) Dirección: Plaza de Chamberí, número 8, de Madrid; código postal: 28010; código NUTS: ES300.
- c) Plazo: Quince (15) días hábiles

Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:

20 de agosto de 2026

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

EL DIRECTOR GERENTE DEL CONSORCIO

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON - ***8026**
Fecha: 2026.08.19 18:45

(por suplencia, el vocal del consejo de administración, Acuerdo 17/6/2025)

Ramón Cubián Martínez