



TeleMadrid

Informe Técnico sobre la justificación de la Oferta presentada por:

SUPERCOR S.A.

Dirección Económica Financiera
25 de septiembre de 2026

Este documento es copia del original firmado. Se han ocultado datos personales en aplicación de la normativa vigente.



INFORME TÉCNICO SOBRE LA JUSTIFICACIÓN DE LA OFERTA PRESENTADA POR SUPERCOR S.A.

Tras haberse procedido al análisis de las propuestas presentadas por los oferentes en la convocatoria para la contratación de la Instalación, explotación y mantenimiento de máquinas expendedoras de bebidas y productos alimenticios en el Edificio de RADIO TELEVISIÓN MADRID, S.A.U., en todas las actuaciones que se deben llevar a cabo a fin de dar cumplimiento a lo previsto en la Ley 8/2015 de Radio Televisión Madrid, se constató que los precios ofertados y admitidos, son los siguientes:

CIF	Empresa	Oferta económica
██████	SUPERCOR, S.A.	8,60
██████	ARBITRADE CENTRO, S.A.U.	9,80
██████	DELIKIA FRESH FACTORY, S.L.	11,40
██████	EASYVENDING, S.L.	11,45
██████	AB SERVICIOS SELECTA ESPAÑA, S.L.	12,95

El presupuesto base de licitación asciende a:

- Diecisiete euros y ochenta céntimos (17,80 €) IVA incluido.

El plazo para presentación de ofertas venció el pasado 10 de septiembre de 2026, a las 14:00 horas, y se recibieron cinco propuestas.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 149 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP). Y en relación con el apartado 9 de la cláusula 1 del pliego de condiciones administrativas particulares (PCAP) *se consideran bajas anormales o desproporcionadas "aquellas que impliquen una rebaja superior al 10%, respecto del precio medio de las ofertas de aquellos licitadores, que no hubieran sido excluidos".*



TeleMadrid

Los precios ofertados y el umbral de baja temeraria, se muestra en el siguiente cuadro:

Empresa	Oferta económica
SUPERCOR, S.A.	8,60
ARBITRADE CENTRO, S.A.U.	9,80
DELIKIA FRESH FACTORY, S.L.	11,40
EASYVENDING, S.L.	11,45
AB SERVICIOS SELECTA ESPAÑA, S.L.	12,95
Nº ofertas	5
Precio Medio	10,84
Umbral de Baja Temeraria	9,76

La media resultante del precio de los servicios fijos ofertados asciende (según cuadro) a 10,84. -€, del que deducido el 10% fijado, resulta un límite de 9,76. -€, por debajo del cual, las ofertas presentadas podrían ser consideradas desproporcionadas o anormales.

La oferta presentada por SUPERCOR S.A. refleja una valor de 8,60.- €, importe que es inferior en un 20,66 %, del precio medio de los servicios fijos de las ofertas presentadas, y un 11,85 % inferior, sobre el umbral de baja temeraria.

De conformidad con el artículo 149.4 de la ley 9/2017 de Contratos del Sector Público (LCSP), se instó a SUPERCOR S.A. a que justificara la valoración de la oferta presentada y precisara las condiciones de la misma, de manera que desglosara razonada y detalladamente el importe ofertado para la prestación del servicio referido, mediante la presentación de aquella información y documentos que resultaran pertinente, todo ello en los términos descritos en el requerido precepto normativo, evacuando dicha mercantil el trámite conferido, en tiempo y forma.



TeleMadrid

Así, se practicó el requerimiento de justificación de la baja temeraria, viniendo la empresa a contestar el mismo. En respuesta a esta solicitud, SUPERCOR S.A., remite escrito de justificación, señalando lo siguiente:

Indican que:

- SUPERCOR, S.A. forma parte del Grupo de Empresas de El Corte Inglés (GECI) y dispone, según la documentación aportada, de solvencia económica, financiera, técnica y profesional suficiente para la prestación del servicio. Dentro de su estructura opera OPENCOR VENDING, división especializada que cuenta con más de 15 años de experiencia en servicios de vending tanto para empresas privadas como para organismos públicos.

Esta experiencia permite disponer de procedimientos operativos consolidados, personal especializado, vehículos adecuados y conocimiento de los costes reales asociados a la explotación de máquinas vending.

- La documentación presentada desglosa la estructura económica de la oferta para las 11 máquinas previstas en el expediente. La distribución indicada es la siguiente:

Este documento es copia digital firmada. Se han creado datos digitales en aplicación de la Ley 39/2015.



TeleMadrid

Concepto	% sobre ingresos	Observación
Coste de producto	49,00%	Coste directo principal de los productos comercializados
Máquinas	20,00%	Equipamiento y amortización/uso de maquinaria
Telemetría	3,00%	Sistemas de control y gestión remota
Maquinaria + medios de pago	23,00%	Bloque de maquinaria y medios de pago
Personal	8,70%	Coste de personal
Seguros / responsabilidad	0,90%	Cobertura asociada a la actividad
Mantenimiento y reparaciones	3,40%	Conservación y resolución de incidencias
Gestoría / picking + montaje + logística	3,00%	Gestión y operaciones auxiliares
Renting de coche + gasolina	3,00%	Movilidad y servicio operativo
Personal + vehículos + mantenimiento	19,00%	Agrupación de costes operativos
Total costes repercutidos	91,00%	Costes totales indicados en la oferta
Beneficio empresa	9,00%	Margen empresarial previsto

De acuerdo con el desglose aportado, la estructura económica contempla un 91% de costes repercutidos y un 9% de beneficio empresarial. Por tanto, la oferta no se presenta como una propuesta sin margen económico, sino como una estructura de costes y margen expresamente calculada.

- SUPERCOR, S.A. declara expresamente que los artículos y el canon ofertados son correctos y no obedecen a un error material o de cálculo. La empresa manifiesta que las condiciones económicas se sustentan en las condiciones de compra obtenidas a través de su Central de Compras y que dichas condiciones se prevén aplicables durante la totalidad de la vigencia contractual indicada en la documentación, de cuatro años.

Asimismo, la empresa confirma su compromiso de ejecutar el contrato en los términos descritos en la oferta y señala que los productos ofertados son productos de primeras marcas.

- A la vista de los elementos expuestos, SUPERCOR, S.A. considera que la oferta presentada dispone de una base económica y operativa suficiente para su ejecución. La aparente baja se explica por factores objetivos y verificables: economías de escala derivadas de la pertenencia al Grupo de Empresas de El Corte Inglés, capacidad de compra



TeleMadrid

centralizada, infraestructura logística existente, medios y personal ya disponibles, experiencia específica de OPENCOR VENDING, utilización de sistemas de telemetría y conocimiento previo de la operativa de TeleMadrid.

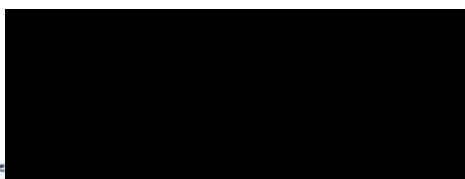
La estructura económica aportada contempla los principales costes de explotación y un beneficio empresarial del 9%, por lo que la oferta se formula con un margen económico explícito y con una organización empresarial preexistente que permite atender las obligaciones contractuales.

Es por ello que las alegaciones planteadas por la empresa SUPERCOR S.A., justifican el importe de su oferta, de una forma técnica y económica estructurada, con desglose de costes, cálculo de horas de mantenimiento preventivo, identificación de medios personales y materiales, y aportación de anexos documentales de apoyo, y justifica su viabilidad y acredita la posibilidad de cumplir con la prestación del servicio objeto de licitación, en caso de resultar adjudicatario.

En virtud de lo que antecede se propone elevar a la Mesa de Contratación la aceptación de la oferta presentada por la empresa SUPERCOR S.A.,

El presente informe se expide a los efectos previstos en el artículo 149.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

En Pozuelo de Alarcón, a 25 de septiembre de 2026.



Fdo:   
Responsable de Contabilidad.