

ANEXO II: ALCANCE Y PLANOS

REFORMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA UNIDAD DE PEDIATRÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE MÓSTOLES.

1

La primera fase de la obra consistirá en la conexión del futuro anillo hidráulico de climatización de toda la planta de hospitalización, con las tuberías existentes situadas en la escalera de emergencia próxima al ascensor 10. Para ello, se procederá a la prolongación de dichas tuberías hasta su entrada en el interior de la Planta 4ª, tal y como se representa en la figura 1.

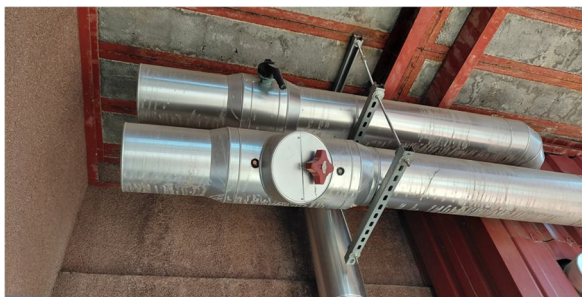
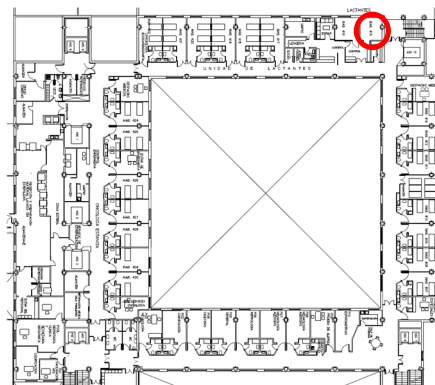


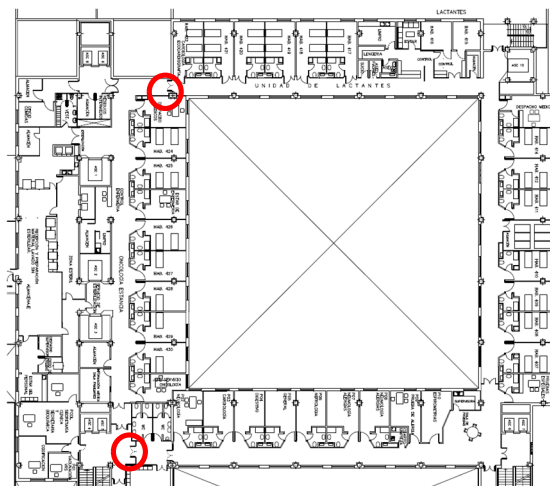
Figura 1: conexión patinillo escalera de emergencia con planta 4º



A partir de este punto de conexión, se ejecutará la distribución principal de climatización a lo largo de toda la planta de hospitalización, enlazando finalmente con el ramal ya implantado en el pasillo del Control C, según se muestra en la figura 2.



Figura 2: conexión anillo planta 4º con ramal de Control C



Se adoptarán todas las medidas preventivas y organizativas necesarias en los vestíbulos y zonas de circulación afectadas por la planta, con el objetivo de minimizar las molestias a los pacientes, familiares y personal sanitario durante la ejecución de los trabajos.

2

Para la ejecución de las conexiones será necesario desmontar temporalmente el techo registrable de toda la planta 4º de hospitalización, permitiendo la instalación de dos tuberías de 3" que enlazarán con las válvulas de corte existentes en el ramal del pasillo del Control C. El esquema general de esta conexión queda reflejado en la figura 3.

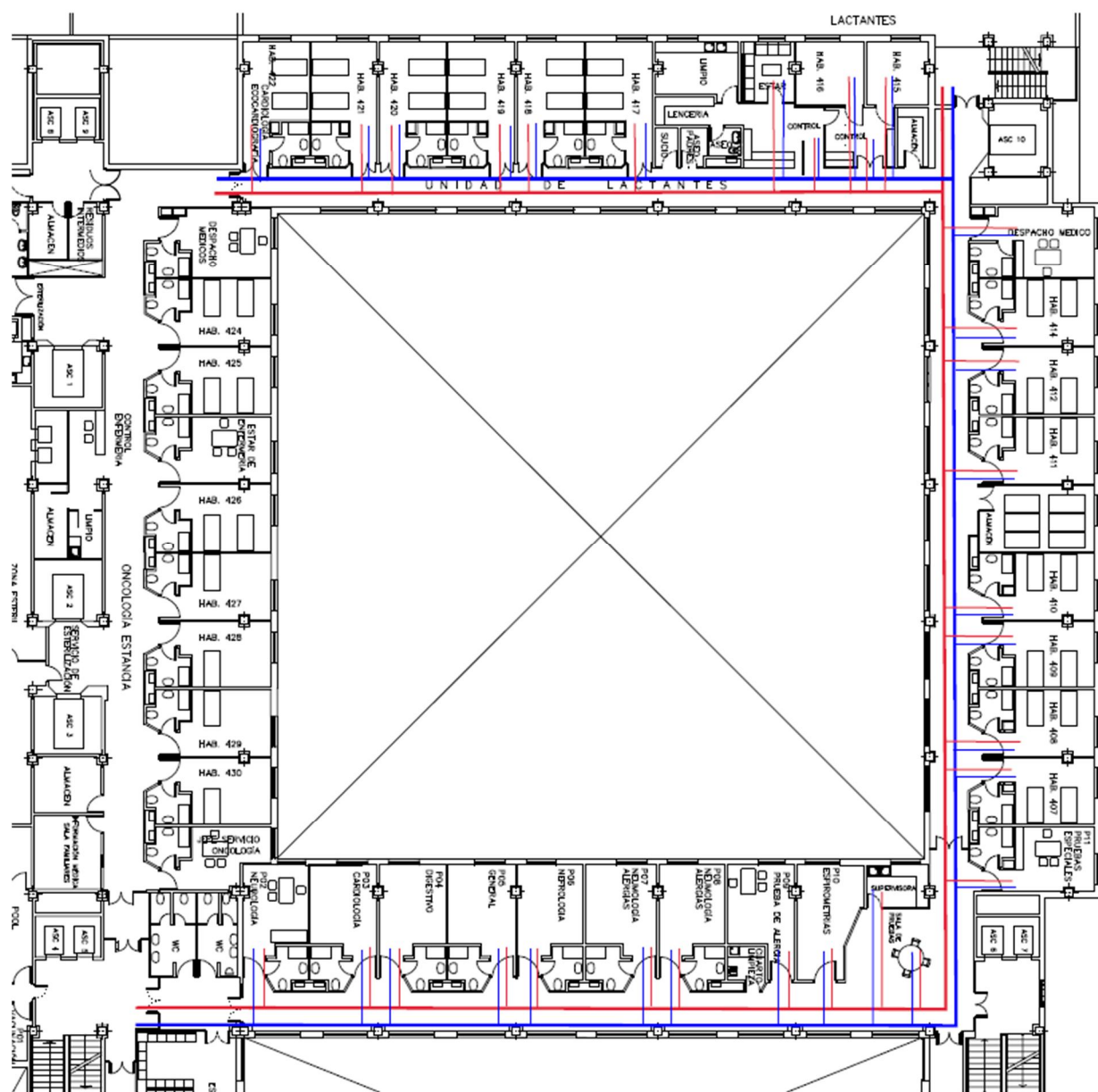


Figura 3: conexión anillo planta 4º



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 0889350097979285651544

Una vez cerrada la Unidad y liberadas las zonas de trabajo, se procederá a la instalación, por el espacio de falso techo de los pasillos, de los colectores de impulsión y retorno de agua destinada a calefacción y refrigeración. Desde dichos colectores se ejecutarán los correspondientes ramales de distribución hacia los equipos terminales de climatización ubicados en habitaciones, consultas y despachos.

Los trabajos de instalación en la Planta 4ª supondrán el desmontaje y posterior montaje del techo registrable para la instalación de nuevos soportes de tubería a falso techo o paramento vertical mediante perforaciones puntuales, así como la instalación de tubería de acero inoxidable o acero negro mediante accesorios soldados o sistemas de unión prensados. Asimismo, para la conformación de determinados tramos y figuras de tubería podrán ser necesarios cortes puntuales mediante herramientas de corte mecánico.

El plazo máximo previsto para la ejecución de las obras será de un mes y medio, incluyendo la totalidad de los trabajos de instalación, la puesta en marcha de la nueva instalación, la realización de las pruebas de funcionamiento y la reapertura de la Unidad. Dicho plazo comenzará a computarse desde la fecha de inicio efectivo de la obra.

Para efectuar la conexión final de la nueva instalación con la red existente podrá ser requerido realizar una interrupción temporal del suministro de agua de climatización durante una noche en la planta 4ª. Esta actuación será previamente coordinada con los servicios implicados para minimizar cualquier posible afección a la actividad asistencial.

El coste estimado de ejecución de la actuación asciende a 196.405,99 euros (IVA incluido). Dicho presupuesto se ha determinado mediante la realización de consultas previstas al mercado y el análisis de los precios de referencia aplicables a este tipo de intervenciones.

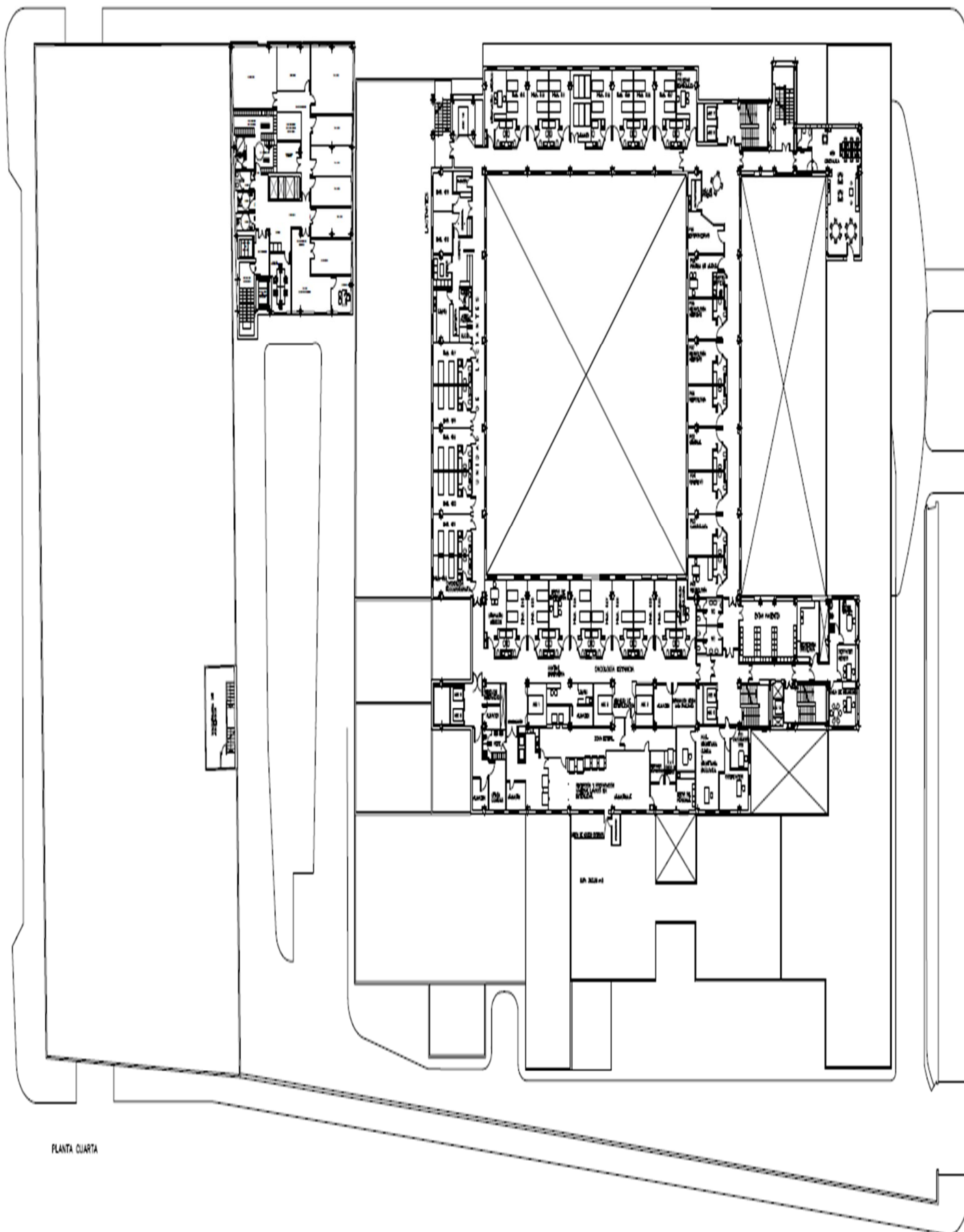
EL JEFE DE SERVICIO DE INGENIERÍA
Y MANTENIMIENTO

P.A.: INGENIERA SUPERIOR

Firmado digitalmente por: VAZQUEZ IRIARTE EVA
Fecha: 2026.07.29 14:28

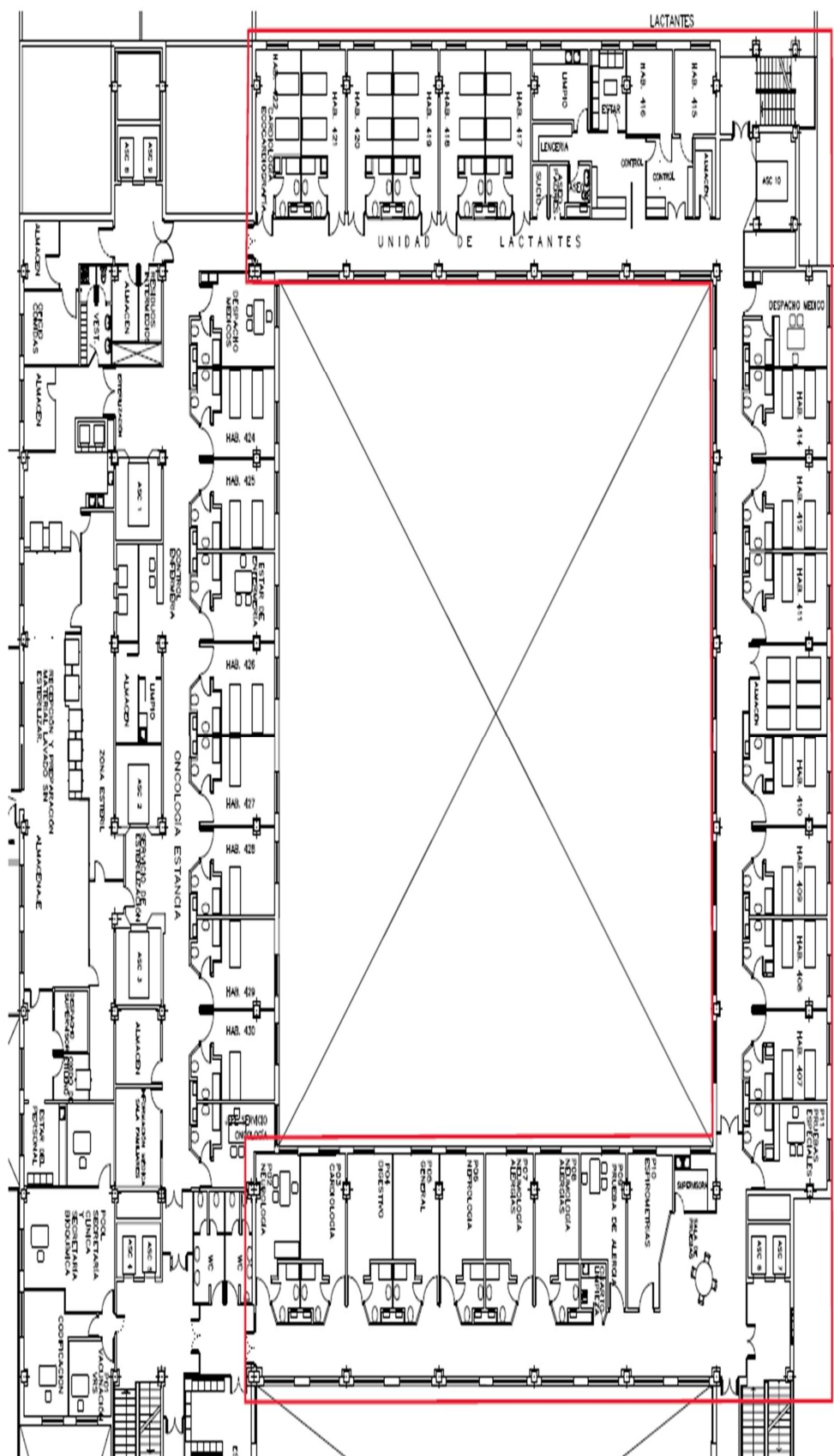


La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 088935009797285651544



PLANTA CUARTA





Planta 4ª – Zona de actuación.

