



BASES TÉCNICAS

OBRA DE ADECUACIÓN Y MEJORA DEL ÁREA DE ESPERA Y ZONAS COMUNES DEL SERVICIO DE RADIODIAGNÓSTICO

HOSPITAL CLÍNICO SAN CARLOS

1. OBJETIVO

El objetivo de la presente memoria es la propuesta de obra mejora y adecuación del área del Servicio de Radiodiagnóstico del Hospital Clínico San Carlos.

Dichas actuaciones implican obras de reforma con el objetivo de:

- Actualizar y mejorar las instalaciones y su adaptación a los equipos utilizados.
- Mejorar revestimientos, acabados y materiales.
- Mejorar la accesibilidad y la humanización.

El área objeto de actualización comprende un módulo aislado que comprende dos áreas de espera y zonas comunes de aproximadamente 700 m².

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La superficie aproximada de actuación de los trabajos objeto de la presente memoria se corresponde con:

- Interior: 700,00 m².

Con estos trabajos se pretende llevar a cabo una renovación integral del área, con el fin de actualizar la funcionalidad de los mismos, a través de nuevos materiales, iluminación y pavimentos adecuados a la actividad realizada y una modernización de las instalaciones asociadas al mismo que aseguren una atención adecuada a los pacientes y familiares, además de una mejora funcional en lo referente a la interacción de estos espacios con los profesionales.

Los trabajos a ejecutar se corresponden principalmente con:

- Redistribución de espacios de espera y diferenciación adulto-infantil.
- Adecuación de accesos interior y exterior.
- Actualización de instalaciones eléctricas.
- Mejora de las instalaciones de PCI. Instalación de pavimentos horizontales ignífugos.
- Actualización sistema climatización.
- Sistema de control centralizado (BMS).
- Renovación a tecnología LED de la iluminación existente.
- Mejora de falsos techos.
- Mejora e instalación de suelos.
- Actualización de señalética y señalización digital, conforme a la normativa de accesibilidad.
- Renovación del mobiliario para atención al paciente, mejora de la humanización y accesibilidad.

3. ESTIMACIÓN ECONÓMICA Y DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES

El presupuesto estimado para la adecuación y mejora del área de espera y zonas comunes del Servicio de Radiodiagnóstico del Hospital Clínico San Carlos contempla los diferentes capítulos de obra incluidos para una superficie de actuación de 700 m².

3.1. DEMOLICIONES — 32.435,00 €

- Desmontaje de elementos constructivos existentes que interfieran con la nueva distribución.
- Demolición de particiones interiores y elementos de albañilería necesarios.
- Levantado de pavimentos y revestimientos existentes en las zonas objeto de actuación.
- Desmontaje de falsos techos afectados por la reforma.
- Desmontaje de elementos de carpintería, cerramientos y mobiliario que deban ser sustituidos.
- Desmontaje de elementos de instalaciones existentes afectados por la reforma.
- Retirada y gestión de los materiales procedentes de las demoliciones.

3.2. SANEAMIENTO Y FONTANERÍA — 12.475,00 €

- Adaptación de las redes existentes afectadas por la reforma.
- Ejecución o modificación de puntos de suministro de agua y desagües necesarios.
- Adaptación de conexiones a la nueva distribución.
- Trabajos auxiliares y pruebas de funcionamiento.

3.3. ALBAÑILERÍA — 124.750,00 €

- Ejecución de nuevas particiones interiores.
- Redistribución de los espacios destinados a espera.
- Diferenciación de las áreas de espera adulto-infantil.
- Reparación y preparación de paramentos afectados por la reforma.
- Ejecución de huecos, pasos y trabajos auxiliares para las nuevas instalaciones.
- Adecuación de los espacios para mejorar la accesibilidad.

Referencia de materiales: En las zonas de circulación y espera se contempla la utilización de pavimento porcelánico de alta resistencia, apto para uso intensivo y para espacios sanitarios. Se recomienda un pavimento porcelánico de baja absorción de agua, con superficie antideslizante adecuada al uso previsto, alta resistencia al desgaste y facilidad de limpieza y mantenimiento.

Referencia de revestimientos de paredes: En las áreas de espera y zonas comunes se contempla la utilización de revestimiento mediante paneles de policarbonato, especialmente en zonas sometidas a mayor tránsito o riesgo de golpes. Se plantea policarbonato compacto o solución equivalente, con superficie lisa, resistente al impacto, lavable y de fácil mantenimiento.

Los revestimientos deberán disponer de encuentros y remates adecuados, procurando minimizar juntas y facilitar la limpieza. El color y acabado se seleccionarán de acuerdo con los criterios de humanización, accesibilidad y diseño interior del área.

Ejemplos comerciales de referencia: puede considerarse la gama de pavimento de gres porcelánico de Gresmanc, incluyendo soluciones de la Serie Evo o Serie Piedra para tránsito denso, con resistencia al deslizamiento Clase 3 y valores Rd > 45 según la documentación técnica del fabricante. Estas referencias se citan únicamente para definir un nivel de prestación y no como prescripción de marca.

Ejemplos comerciales de referencia para revestimiento de paredes: puede considerarse LEXAN™ CLINIWALL™, solución de policarbonato compacto/PC-ABS destinada a revestimiento interior de paredes en hospitales y otros entornos sanitarios, con resistencia al impacto, productos químicos y manchas, y facilidad de limpieza y desinfección. También puede considerarse la solución IMPEX® de 3A Composites, basada en policarbonato y destinada a revestimientos higiénicos en entornos sanitarios.

En el mercado español existe asimismo la solución LEXAN™ CLINIWALL comercializada/distribuida por empresas especializadas como IRPEN, indicada para revestimiento de paredes interiores con policarbonato compacto y orientada a hospitales, clínicas y laboratorios.

3.4. CARPINTERÍA, CERRAMIENTOS Y VIDRIO — 87.325,00 €

- Sustitución o adaptación de puertas interiores.
- Adecuación de accesos interiores y exteriores afectados por la actuación.
- Instalación o modificación de cerramientos interiores.
- Ejecución de elementos acristalados necesarios.
- Adaptación de puertas y elementos de paso a las condiciones de accesibilidad.
- Remates y sellados de los nuevos cerramientos.

3.5. ELECTRICIDAD — 99.800,00 €

- Actualización y redistribución de circuitos eléctricos.
- Adaptación de cuadros y canalizaciones afectados por la reforma.
- Instalación de nuevos puntos de alimentación y tomas de corriente.
- Alimentación eléctrica de nuevos equipamientos e instalaciones.
- Adaptación de la instalación de alumbrado.
- Renovación a tecnología LED de la iluminación existente.
- Pruebas y comprobaciones de la instalación.

Referencia de materiales: Para la renovación del alumbrado se contempla el empleo de luminarias de tecnología LED de alta eficiencia, preferentemente de tipo panel LED o luminaria lineal, empotrada o superficial según las condiciones del falso techo. Las luminarias deberán proporcionar una distribución uniforme de la iluminación, bajo consumo energético, larga vida útil y facilidad de mantenimiento.

En las zonas de circulación y espera se priorizarán luminarias LED con difusor opal o microprismático, procurando limitar el deslumbramiento y favorecer el confort visual de pacientes y profesionales. La selección definitiva se realizará en el proyecto de iluminación y de acuerdo con las condiciones reales de los espacios.

Ejemplos comerciales de referencia: para la solución de iluminación LED puede tomarse como referencia la familia Philips Ledinaire Panel G3, disponible en formato 600 x 600 mm, 4.000 K y con versiones de lente microprismática y UGR19. El fabricante incluye esta familia entre sus aplicaciones para sanidad. Se admitirán luminarias equivalentes o superiores.

3.6. CLIMATIZACIÓN Y BMS — 109.780,00 €

- Adaptación de la instalación de climatización a la nueva distribución.
- Reubicación o modificación de elementos terminales afectados.
- Adaptación de conductos y redes existentes.
- Modificación de instalaciones para mejorar las condiciones de confort de las zonas de espera.
- Integración de los elementos de climatización en el sistema de control centralizado.
- Implantación o adaptación del sistema BMS.
- Elementos de control, regulación y monitorización y puesta en funcionamiento.

3.7. SEGURIDAD E INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS — 19.960,00 €

- Adecuación de las instalaciones de protección contra incendios (PCI).
- Adaptación de los elementos de detección y alarma afectados por la nueva distribución.
- Reubicación o modificación de elementos de protección contra incendios.
- Instalación de pavimentos horizontales ignífugos.
- Trabajos auxiliares para garantizar el funcionamiento de las instalaciones de seguridad.

3.8. ROTULACIÓN — 2.495,00 €

- Sustitución y actualización de la señalización existente.
- Nueva señalización de accesos, recorridos y espacios de espera.
- Identificación de las diferentes zonas del área.
- Señalización diferenciada de las áreas de espera adulto-infantil.
- Elementos de orientación para pacientes y familiares.
- Adaptación de la señalética a criterios de accesibilidad y señalización digital.

3.9. CALIDAD — 2.495,00 €

- Control de recepción de materiales.
- Comprobación de la correcta ejecución de las unidades de obra.
- Pruebas y comprobaciones de las instalaciones ejecutadas.
- Verificación de acabados y funcionamiento de los elementos instalados.

3.10. GESTIÓN DE RESIDUOS — 2.495,00 €

- Separación y clasificación de los residuos generados.
- Acopio temporal en condiciones adecuadas.
- Carga, retirada y transporte a centros de gestión autorizados.
- Gestión y tratamiento de los residuos conforme a la normativa aplicable.
- Documentación justificativa de la gestión.

3.11. SS — 4.990,00 €

- Implantación de las medidas de seguridad necesarias durante la obra.
- Señalización y balizamiento de las zonas de trabajo.
- Protección de las zonas de paso de pacientes, familiares y profesionales.

- Medidas de protección colectiva e individual.
- Organización de los trabajos para minimizar la interferencia con la actividad asistencial.
- Equipos de protección individual y medidas de orden y limpieza.

NOTA REFERENCIAS DE MATERIALES Y CRITERIOS DE SELECCIÓN

Las referencias de materiales anteriores tienen carácter orientativo y deberán concretarse en el proyecto de ejecución. La selección definitiva deberá garantizar compatibilidad con el uso sanitario del área, durabilidad, facilidad de limpieza y mantenimiento, seguridad, accesibilidad y adecuación a la actividad del Servicio de Radiodiagnóstico.

3.12. RESUMEN ECONÓMICO

CAPÍTULOS	IMPORTE (€)	%
Demoliciones	32.435,00	6,5
Saneamiento y fontanería	12.475,00	2,5
Albañilería	124.750,00	25
Carpintería, cerramientos y vidrio	87.325,00	17,5
Electricidad	99.800,00	20
Climatización y BMS	109.780,00	22
Seguridad e instalaciones complementarias	19.960,00	4
Rotulación	2.495,00	0,5
Calidad	2.495,00	0,5
Gestión de residuos	2.495,00	0,5
SS	4.990,00	1
PRESUPUESTO (EM)	499.000,00	
GASTOS GENERALES (13%)	64.870,00	13
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	29.940,00	6
PRESUPUESTO DE CONTRATA	593.810,00	
IVA (21%)	124.700,10	
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN OBRA	593.810,00	
PROYECTO Y DF	39.920,00	8
PRESUPUESTO TOTAL	758.430,10	

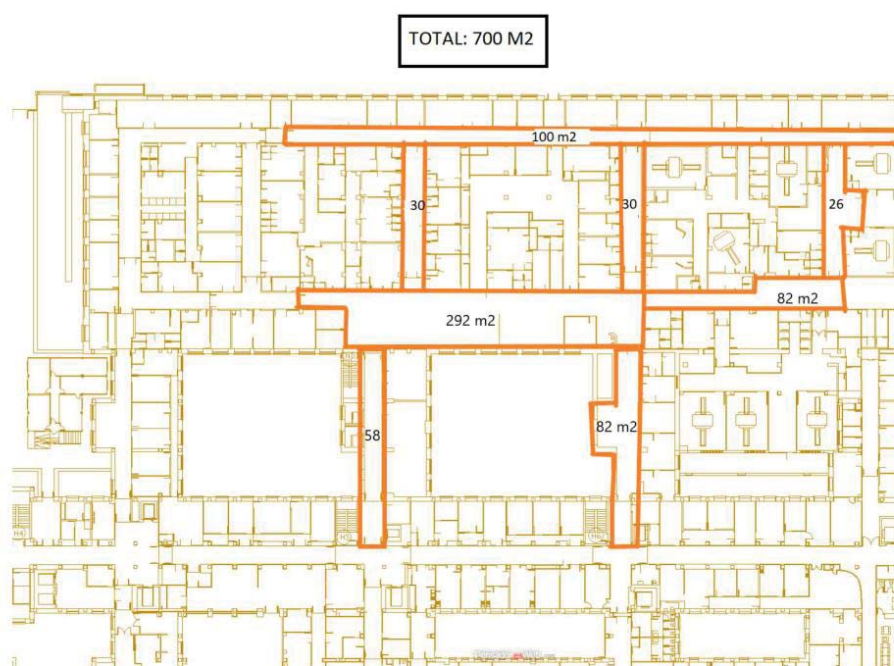
El presupuesto total de la obra de adecuación y mejora del área del Servicio de Radiodiagnóstico asciende a 758.430,10 € (IVA incluido).

4. PLANOS ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA: 700 m².

4. PLANOS ESTADO ACTUAL

PLANTA BAJA: 700 m².



En Madrid a fecha de la firma electrónica,

Firmado digitalmente por: GÓMEZ GARVÍN ALEJANDRO
Fecha: 2026.08.18 12:45

Fdo.: Alejandro Gómez Garvín
Ingeniería, Equipamiento y Alta Tecnología.