

INFORME DEL ESTUDIO ECONÓMICO

CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

EXPEDIENTE 2026-0-41

ANTECEDENTES.

El contrato que cubre el alcance del nuevo expediente es el 2025-0-28. Actualmente, se encuentra en ejecución. Este expediente se adjudicó por un importe de 96.787,90€ IVA incluido y una duración de 1 año. Este vence en agosto de 2026.

Para el cálculo del expediente 2025-0-28 se tomó como referencia el expediente 2021-0-111, correspondiente al “Contrato de servicios de ayudas a la reparación, conservación y mantenimiento de los edificios, bienes, enseres y áreas exteriores del complejo sanitario del Hospital Universitario 12 de Octubre”. En particular, se consideró el Lote 1, relativo a la conservación y mantenimiento de los edificios periféricos y del propio complejo hospitalario. A partir de este expediente, y aplicando un porcentaje de coste basado en los partes realizados se obtuvo el coste estimado del expediente 2025-0-28.

SITUACIÓN ACTUAL.

Para la valoración económica del presente expediente, se ha tomado como referencia el contrato 2025-0-28. El objeto y alcance del expediente 2025-0-28 es equivalente al 2026-0-41; “Conservación y mantenimiento de los centros periféricos adscritos al Hospital Universitario 12 De Octubre”. Sin embargo, la duración es de 2 años.

El contrato 2025-0-28 se adjudicó por 96.787,90€ con IVA (79.990,00€ sin IVA). Dicho contrato vence en agosto de 2026. Este tiene una duración de 1 año. Actualmente se lleva consumido un 80% del coste total, esto justifica que los importes estimados son suficientes para un importe similar al nuevo contrato.

Según el INE (Instituto Nacional de Estadística) el IPC desde 2025 hasta 2026 ha incrementado en un 2,3%. Esto supone un incremento del importe anual hasta 99.014,02€ IVA incluido (81.829,77€ sin IVA).

Teniendo en cuenta que el expediente 2026-0-41 tiene una duración de 2 años, el importe es de 198.028,04€ IVA incluido (163.659,54€ sin IVA).

EXPEDIENTE	IMPORTE SIN IVA	IMPORTE CON IVA	DURACIÓN
2025-0-28	79.990,00 €	96.787,90 €	1 año
2026-0-41 (anual)	81.829,77 €	99.014,02 €	1 año
2026-0-41 (2 años)	163.659,54 €	198.028,04 €	2 años

CONCLUSIONES.

El Servicio de Ingeniería y Mantenimiento define como valor estimado 163.659,54€ para el expediente 2026-0-41 tomando como base el expediente 2025-0-28.

En Madrid, a fecha de la firma

Elaborado por:

Firmado por DE LUIS
VAZQUEZ MARIA -
***7730** el día
20/08/2026 con un
certificado emitido
por SIA SUB01

Aprobado por:

Firmado digitalmente por: GIL RODRIGUEZ PABLO
Fecha: 2026.08.21 08:08
Verificación y validez por CSV: 1000175243858112398541
La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
Referencia: 57/291771.9/26