

EXPEDIENTE PAS 2026-0-41

INFORME PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE OBRAS PARA LA CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS CENTROS PERIFÉRICOS ADSCRITOS AL HOSPITAL UNVERSITARIO 12 DE OCTUBRE

Por parte de esta Dirección de Gestión se promueve la tramitación del **Procedimiento abierto simplificado** del expediente **2026-0-41** a través de un contrato administrativo. Todo ello de conformidad con lo previsto en el artículo 25, número 1, apartado a) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, con un plazo de ejecución de **24 MESES**.

NECESIDAD E IDONEIDAD:

Los trabajos comprenderán todos los elementos del edificio y urbanización exterior en su más amplio sentido, tanto de albañilería como de cualquier otro tipo de instalación tendentes tanto a facilitar su funcionamiento como a mantener actualizados los mismos, garantizando las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por la normativa vigente en la materia.

A efectos de adjudicación del servicio objeto del presente pliego, se incluyen en él, toda actuación para adecuación de espacios, que forman o puedan formar parte del complejo del Centro Sanitario, señalando a continuación de forma resumida, entre otras las siguientes:

Otros edificios adscritos:

- Centro de Especialidades Periféricas de Villaverde-Cruce (calle Alcarria nº4).
- Centro de Especialidades Periféricas de Orcasitas (calle Cestona nº3).
- Centro de Especialidades Periféricas de Carabanchel (calle Aguacate nº 13).

Por todo lo expuesto, queda debidamente justificada la necesidad de celebrar el presente contrato, al resultar adecuado y necesario para satisfacer de forma eficiente, continuada y conforme a los principios de buena administración los intereses públicos que tiene encomendados este centro hospitalario.

Se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo mencionado con los precios actuales de mercado, de acuerdo con lo establecido en el art.28, número 1, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Es por todo lo expuesto, y teniendo en cuenta que el Hospital no dispone de medios personales y materiales adecuados para la realización de las obras que se pretenden contratar, por lo que esta Dirección de Gestión plantea la convocatoria del expediente de contratación, garantizando el cumplimiento de los procedimientos y las normas sobre la misma, la agilización de los procesos asistenciales y la satisfacción de los profesionales y de los pacientes, por lo que esta Dirección de Gestión propone su adjudicación mediante Procedimiento Abierto Simplificado.

CARACTERÍSTICAS:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276730596527788117845**

Los criterios y condiciones técnicas necesarias para las obras se detallan en las especificaciones técnicas del Pliego de bases y en el proyecto que se adjunta.

PRESUPUESTO:

El importe de licitación, correspondiente al conjunto de las obras a realizar se establece en **198.028,04 €**: (Base Imponible: 163.659,54 € - IVA 34.368,50 €), para un período de ejecución de **24 meses**, y con la siguiente periodificación e imputación presupuestaria:

Año	Epígrafe	Importe
2026	21200	16.502,34 €
2027		99.014,02 €
2028		82.511,68€

Por todo lo anterior, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato planteado para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de la Contratación.

**EL DIRECTOR DE GESTION
ECONÓMICA Y SERVICIOS GENERALES**
Fdo: Daniel Santos Beneit

Firmado digitalmente por: SANTOS BENEIT DANIEL
Fecha: 2026.09.09 20:10



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276730596527788117845**