

INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA, DESRATIZACIÓN, DESINSECTACIÓN Y DESINFECCIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES “EL ARROYO”. EXPEDIENTE PA S 26-008

NECESIDAD E IDONEIDAD:

El contrato que se promueve, tiene por objeto regular y definir el alcance y condiciones de prestación del Servicio de Limpieza, desratización, desinsectación y desinfección del HUF y del CEP El Arroyo, incluyendo los edificios, patios, tejadillos, galerías de servicio, escaleras, ascensores, zonas comunes y aparcamiento exterior, muebles u otros utensilios.

Se incluye también en el objeto, el traslado de todo tipo de residuos (urbanos, asimilables a urbanos, especiales, peligrosos, etc...) desde el punto de origen hasta los depósitos intermedios y, posteriormente, al punto final, así como el traslado de ropa sucia desde los almacenes intermedios hasta el almacenamiento final.

El servicio objeto de esta contratación se justifica en base a las necesidades planteadas por el Área de Servicios Generales y Hostelería y por el hecho de que el HUF no dispone de medios materiales ni personales cualificados para prestar los servicios de gestión que se pretende.

Todo ello con arreglo a los requerimientos y condiciones que se estipulen en el Pliego de Prescripciones Técnicas, de las que se derivan los derechos y obligaciones de las partes contratantes.

Es por ello, que por parte de esta Dirección Económico Financiera y de Servicios Generales se plantea la convocatoria de este expediente para el periodo de 12 meses más 12 de prórroga con los precios actuales de mercado, en base a las necesidades previstas, y de acuerdo con lo establecido en el art. 28.1 de la LCSP, promoviendo la tramitación del PROCEDIMIENTO ABIERTO con pluralidad de criterios del expediente PA S 26-008, a través de un contrato administrativo.

En la presente contratación pública intervienen, dentro de este Hospital, varios operadores y entre ellos, los más importantes, relevantes e imprescindibles son los Técnicos Especialistas en el Área de Servicios Generales y Hostelería. Ellos en definitiva serán los últimos responsables de que el servicio que se propone contratar sea el más adecuado.

El presupuesto se plantea con precios actuales de mercado.

PRESUPUESTO:

El presupuesto estimado de licitación asciende a:

	CONTRATO 12 meses
BASE IMPONIBLE	4.840.272,68 €
IVA	1.016.457,26 €
IMPORTE TOTAL	5.856.729,94 €

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2026	1.210.068,17 €	254.114,32 €	1.464.182,49 €
2027	3.630.204,51 €	762.342,95 €	4.392.547,46 €
Total	4.840.272,68 €	1.016.457,26 €	5.856.729,94 €

Año 2026: 3 meses; Año 2027: 9 meses.

Por todo lo anteriormente expuesto, y constatado que la presente contratación resulta necesaria para el cumplimiento de los fines institucionales que este Hospital tiene encomendados, así como la idoneidad del objeto del contrato para cubrir la necesidad planteada, se deja constancia de ello y se firma este Informe Justificativo de Necesidad de Contratación.

Fuenlabrada, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: BAENA LAZARO PEDRO PABLO
Fecha: 2026.07.23 19:36

Fdo.: D. Pedro Pablo Baena Lázaro
EL DIRECTOR ECONÓMICO FINANCIERO Y DE SS.GG.