

DE: COORDINADOR DEL ÁREA DE INGENIERÍA Y SERVICIO TÉCNICO

A: DIRECTOR ECONÓMICO FINANCIERO DEL HUF

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL PA S 26/004 QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE: «SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO POR PLURALIDAD DE CRITERIOS».

El objeto de este informe es el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO POR PLURALIDAD DE CRITERIOS.**

El Servicio Técnico del Hospital Universitario de Fuenlabrada considera necesario ante el vencimiento del contrato vigente lanzar la contratación de este contrato de equipos de elevación.

ANTECEDENTES:

El edificio del H.U.F, inicio su servicio el año 2004 y desde su origen cuenta con una dotación de equipos de elevación inicial que con el paso de los años y la inclusión de nuevos servicios y ampliación del complejo se ha ido incrementando, con la puesta en servicio de un ascensor y montacargas en edificio de PROTONTERAPIA que debe de ser incluido en el mantenimiento.

La propuesta técnica se basa en el mantenimiento técnico obligatorio en todos los equipos en una modalidad TODO INCLUIDO que incluya la reposición de todo tipo de materiales que ya sea por rotura, desgaste o fin de vida útil deban de ser repuestos. Solo se excluye los elementos dañados por vandalismo.

En 2020 se realizó el procedimiento PA S 20/002 CONTRATO DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO POR PLURALIDAD DE CRITERIOS con unos importes siguientes:

Tipo de presupuesto en 2020: Cuantía máxima determinada.

Presupuesto.

Base imponible: **181.849,94** euros

Importe del I.V.A: **38.188,49** euros

Importe total: **220.038,43** euros

Sistema de determinación del presupuesto: Máximo estimado

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: Total horas mano de obra, correctivo OCA'S

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 363.699,88 €.

Por lo que elevo a la DIRECCIÓN ECONÓMICO FINANCIERA la necesidad de CONTRATAR EL MANTENIMIENTO BAJO MODALIDAD TODO INCLUIDO DE LOS EQUIPOS DE ELEVACIÓN DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y EL CENTRO DE ESPECIALIDADES PERIFERICAS EL ARROYO cuyo objeto es:

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EQUIPOS ELEVADORES EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE FUENLABRADA Y CEP EL ARROYO”.

Presupuesto base de licitación: **227.164,48 € + IVA = 274.869,02 € Iva Incluido.**

Plazo de ejecución: **24 meses.**

De conformidad con los artículos 29 y 204 de la LCSP, el contrato podrá ser prorrogado por un periodo adicional máximo de veinticuatro (24) meses, sin que la duración total pueda exceder de cuarenta y ocho (48) meses.

Asimismo, se prevén modificaciones previstas de hasta un veinte por ciento (20%) del presupuesto inicial, destinadas a atender necesidades sobrevenidas, cambios normativos o la incorporación de nuevos equipos de

Precio total del equipo ofertado, IVA no incluido.....227.164,48 €
 21 IVA (%).....47.704,54 €
 Precio total neto de venta, IVA incluido.....274.869,02 €

Sistema de determinación del presupuesto: Máximo estimado

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: Total horas mano de obra, correctivo OCA'S

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 499.761,85 €

elevación.

DETALLE ECONOMICO DE LA OFERTA.

Justificación del importe de licitación:

MANTENIMIENTO ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS HUF + CEP (2+2)

COSTES DE PERSONAL 2026					
	Salario anual convenio del Metal	Salario anual Convenio empresa Kone	Salario anual Convenio empresa TK Elevadores	Promedio de los salarios anteriores	Salario anual + coste empresa 36%
INGENIERO/GRADO (NIVEL 1)	35.035,47 €	33.277,19 €	45.788,48 €	38.033,72 €	51.725,85 €
OFICIAL DE PRIMERA ASCENSORES	22.047,53 €	30.015,54 €	34.260,09 €	28.774,39 €	39.133,17 €

COSTES DE PERSONAL 2027					
	Salario anual convenio del Metal	Salario anual Convenio empresa Kone	Salario anual Convenio empresa TK Elevadores	Promedio de los salarios anteriores	Salario anual + coste empresa 36%
INGENIERO/GRADO (NIVEL 1)	35.736,18 €	33.942,74 €	46.704,25 €	38.794,39 €	52.760,37 €
OFICIAL DE PRIMERA ASCENSORES	22.488,48 €	30.615,85 €	34.945,29 €	29.349,88 €	39.915,83 €

COSTES DE PERSONAL 2028					
	Salario anual convenio del Metal	Salario anual Convenio empresa Kone	Salario anual Convenio empresa TK Elevadores	Promedio de los salarios anteriores	Salario anual + coste empresa 36%
INGENIERO/GRADO (NIVEL 1)	36.450,90 €	34.621,59 €	47.638,34 €	39.570,28 €	53.815,58 €
OFICIAL DE PRIMERA ASCENSORES	22.938,25 €	31.228,17 €	35.644,20 €	29.936,87 €	40.714,15 €

DEDICACION DE PERSONAL Y COSTE ASOCIADO AL SERVICIO 2026				
	Personas dedicadas al servicio	Dedicación al servicio	Dedicación total anual	Coste empresa 2026 (anual)
INGENIERO/GRADO	1	7,00%	7,00%	3.620,81 €
INGENIERO/GRADO (vacaciones/absentismo)	1,00	2,00%	2,00%	1.034,52 €
OFICIAL DE PRIMERA	1	100,00%	100,00%	39.133,17 €
OFICIAL DE PRIMERA (vacaciones/absentismo)	1	18,00%	18,00%	7.043,97 €
TOTAL COSTE DE PERSONAL ASOCIADO AL SERVICIO (Anual)				50.832,46 €

DEDICACION DE PERSONAL Y COSTE ASOCIADO AL SERVICIO 2027

	Personas dedicadas al servicio	Dedicación al servicio	Dedicación total anual	Coste empresa 202 (anual)
INGENIERO/GRADO	1	7,00%	7,00%	3.693,23 €
INGENIERO/GRADO (vacaciones/absentismo)	1,00	2,00%	2,00%	1.055,21 €
OFICIAL DE PRIMERA	1	100,00%	100,00%	39.915,83 €
OFICIAL DE PRIMERA (vacaciones/absentismo)	1	18,00%	18,00%	7.184,85 €
TOTAL COSTE DE PERSONAL ASOCIADO AL SERVICIO (Anual)				51.849,11 €

DEDICACION DE PERSONAL Y COSTE ASOCIADO AL SERVICIO 2028

	Personas dedicadas al servicio	Dedicación al servicio	Dedicación total anual	Coste empresa 202 (anual)
INGENIERO/GRADO	1	7,00%	7,00%	3.767,09 €
INGENIERO/GRADO (vacaciones/absentismo)	1,00	2,00%	2,00%	1.076,31 €
OFICIAL DE PRIMERA	1	100,00%	100,00%	40.714,15 €
OFICIAL DE PRIMERA (vacaciones/absentismo)	1	18,00%	18,00%	7.328,55 €
TOTAL COSTE DE PERSONAL ASOCIADO AL SERVICIO (Anual)				52.886,10 €

MATERIALES, REPARACIONES Y ADECUACIÓN POR UNIDAD DE INSTALACION

	Cantidad	Coste unitario anual	Coste anual total
ASCENSORES	38	955,53 €	36310,14 €
MONTACARGAS	5	955,53 €	4777,65 €
MONTAPLATOS/MINICARGAS	6	570,67 €	3424,02 €
ESCALERAS MECÁNICAS	2	570,67 €	1141,34 €
TOTAL			45.654,42 €

COSTES FIJOS ANUALES ASOCIADOS AL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

	Coste anual	Personas o equipos dedicados al servicio	Coste anual total
Vestuario/uniformidad	92,57 €	2	185,14 €
EPIS	182,64 €	2	365,28 €
Seguridad y salud laboral	45,04 €	2	90,08 €
Equipamiento técnico y herramienta manual			0,00 €
Equipamiento de verificación			0,00 €
Calibración equipamiento (anual)			0,00 €
Formación	268,80 €	2	537,60 €
Sistemas de comunicación (telefonía móvil)			0,00 €
Movilidad (renting furgoneta anual)	1.097,60 €	1,00	1097,60 €
Combustibles			0,00 €
Coste OCA ascensores(contatar por HUF)	0,00 €	0,00	0,00 €
Materiales, reparaciones y adecuación a seguridad	45.654,42 €	1,00	45.654,42 €
TOTAL COSTES FIJOS ASOCIADOS AL SERVICIO			47.930,12 €

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA LICITACION 2026				
			Coste empresa s/convenio (anual)	
PERSONAL			50.832,46 €	
COSTES FIJOS			47.930,12 €	
TOTAL COSTES EMPRESA ANUAL			98.762,58 €	
GASTOS GENERALES EMPRESA		6%	5.925,76 €	
BENEFICIO INDUSTRIAL EMPRESA		6%	5.925,76 €	
IMPORTE DE LICITACIÓN TOTAL SIN IMPUESTOS			110.614,09 €	
IVA		21%	23.228,96 €	
IMPORTE LICITACION TOTAL ANUAL			133.843,05 €	

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA LICITACION 2027				
			Coste empresa s/convenio (anual)	
PERSONAL			51.849,11 €	
COSTES FIJOS 2026 + 2%			48.888,72 €	
TOTAL COSTES EMPRESA ANUAL			100.737,84 €	
GASTOS GENERALES EMPRESA		6%	6.044,27 €	
BENEFICIO INDUSTRIAL EMPRESA		6%	6.044,27 €	
IMPORTE DE LICITACIÓN TOTAL SIN IMPUESTOS			112.826,38 €	
IVA		21%	23.693,54 €	
IMPORTE LICITACION TOTAL ANUAL			136.519,92 €	

RESUMEN DE IMPORTES PARA LA LICITACION 2028				
			Coste empresa s/convenio (anual)	
PERSONAL			52.886,10 €	
COSTES FIJOS 2027 + 2%			49.866,50 €	
TOTAL COSTES EMPRESA ANUAL			102.752,59 €	
GASTOS GENERALES EMPRESA		6%	6.165,16 €	
BENEFICIO INDUSTRIAL EMPRESA		6%	6.165,16 €	
IMPORTE DE LICITACIÓN TOTAL SIN IMPUESTOS			115.082,90 €	
IVA		21%	24.167,41 €	
IMPORTE LICITACION TOTAL ANUAL			139.250,31 €	

CÁLCULO DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	
CONTRATO (24 meses S/IVA)	227.164,48 €
PRÓRROGAS (24 meses S/IVA)	227.164,48 €
20% de modificaciones	45.432,90 €
TOTAL	499.761,85 €

ANUALIDAD	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE TOTAL
2026 (2 meses)	18.435,68 €	3.871,49 €	22.307,18 €
2027 (12meses)	112.826,38 €	23.693,54 €	136.519,92 €
2028 (10meses)	95.902,42 €	20.139,51 €	116.041,93 €
TOTAL	227.164,48 €	47.704,54 €	274.869,02 €

Precio total del equipo ofertado, IVA no incluido 227.164,48 €

21 IVA (%) 47.704,54 €

Precio total neto de venta, IVA incluido 274.869,02 €

Sistema de determinación del presupuesto: Máximo estimado.

Costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación: Total horas mano de obra, correctivo OCA'S.

Valor estimado del contrato (art. 101 LCSP): 499.761,85 €

Fuenlabrada, a la fecha de la firma

Firmado por HIGUERO
PLAZA CARLOS -
***0203** el día
02/09/2026 con un
certificado emitido

FDO. CARLOS HIGUERO PLAZA
Coordinador del Área de Ingeniería y
Servicio Técnico