

Calle Edgar Neville 3,  
Planta Baja  
28020 Madrid  
Teléfono: 914 361 590

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.



**ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE  
“INSTALACIÓN DE FOTOVOLTAICA PARA AUTOCONSUMO DE 20kW NOMINALES EN  
EDIFICIO ALCALÁ 31, PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P.,  
S.A.”- EXPEDIENTE: GP-ASA-0022-2026-O**

**LAS ACTUACIONES DE ESTE CONTRATO PODRÁN SER COFINANCIADAS AL 40% CON  
CARGO AL PROGRAMA OPERATIVO 2021-2027 FEDER DE LA COMUNIDAD DE MADRID.**

### 1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.
- b. Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.
- c. Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

#### Correos electrónicos de contacto:

- o consultas técnicas: [patrimonio.planifica@madrid.org](mailto:patrimonio.planifica@madrid.org)
- o consultas jurídico-administrativas: [montse.campos@madrid.org](mailto:montse.campos@madrid.org)

- d. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

- e. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

### 2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-ASA-0022-2026-O.

### 3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Obras.
- b. Descripción: obras de instalación de una planta fotovoltaica en la cubierta del edificio situado en la calle Alcalá nº 31, propiedad de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con una potencia nominal instalada de 20kW. con el fin de permitir su abastecimiento energético



reduciendo así el consumo de combustibles fósiles y contribuyendo al beneficio ambiental y social, evitando mayores emisores contaminantes.

El alcance, criterios técnicos y condiciones de ejecución de los trabajos se desarrollan con detalle en el Proyecto visado por el Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de la Comunidad Valenciana con fecha 28 de noviembre de 2024.

c. Situación: Calle Alcalá, 31 de Madrid.

d. División por lotes: No.

e. Plazo de ejecución: DOS (2) MESES, desde al día siguiente de la firma del Acta de Inicio de ejecución de las obras.

f. Prórrogas: No.

g. CPV (Referencia de Nomenclatura):

09331000-8\_ Placas solares.

09331200-3\_ Módulos solares fotovoltaicos.

45315600-4\_ Instalaciones de baja tensión.

45261215-4\_ Revestimiento de cubiertas con placas solares.

45111300-1 – Trabajos de desmantelamiento.

#### 4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado.

c. Subasta Electrónica: No.

d. Selección del Contratista: Los criterios que han de servir de base para la adjudicación del contrato son los establecidos en el apartado 8 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**5.- Valor estimado del contrato:** 68.530,83 € (IVA excluido).

**6.- Presupuesto base de licitación:** 82.922,30 €.

- Base imponible: 68.530,83 €
- IVA (21%): 14.391,47 €
- Total: 82.922,30 €

**7.- Establecimiento de un acuerdo marco:** No.



**8.- Garantías:** No proceden.

**9.- Requisitos específicos del contratista:** no se requieren.

**10.- Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** Sí. La requerida en el apartado 6.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**11.- Condiciones Especiales de Ejecución:**

Ver apartado 17.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

**12.- Presentación de Propuestas:**

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 28 de octubre de 2026.

b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: Sí.

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace: [https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestion5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato, desde la apertura de las proposiciones.

d. Admisión de variantes: No.

e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano.

**13.- Apertura de propuestas:** acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- Sobre/Archivo electrónico único: A las 10:00 horas del día 29 de octubre de 2026.

**14.- Gastos de publicidad de la licitación:** no procede.

**15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea:** no procede.

**16.- Otras informaciones:** Las proposiciones se presentarán en un único sobre/archivo electrónico conforme a lo establecido en la cláusula 11 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

**Los licitadores deberán efectuar una visita técnica obligatoria al inmueble objeto de las obras**, de conformidad con lo establecido en apartado 33.- de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares. Se fijará uno o varios días concretos para esta visita, que se publicarán el Perfil de Contratante.

Calle Edgar Neville 3,  
Planta Baja  
28020 Madrid  
Teléfono: 914 361 590



Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO  
Fecha: 2026.09.30 10:45

Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado  
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.