

MEMORIA TÉCNICA

Actuaciones previstas para la adecuación de un espacio en el centro de especialidades Modesto Lafuente, adscrito al Hospital Clínico San Carlos, en el ámbito situado entre las calles Modesto Lafuente y Espronceda para la realización del proyecto de investigación sobre la percepción de los profesionales sanitarios acerca de la administración de terapias antineoplásicas en un centro de especialidades humanizado.

ÍNDICE

01. INTRODUCCIÓN

01.1 OBJETO DEL DOCUMENTO

01.2 DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

02. PLANOS

02.1 PLANOS DE ESTADO REFORMADO

03. DESCRIPCIÓN DEL ALCANCE DE LAS ACTUACIONES POR CAPÍTULOS

04. ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

01. INTRODUCCIÓN

01.1. OBJETO

El presente documento tiene por objeto describir las actuaciones previstas para la adecuación de un espacio hospitalario en el centro de especialidades Modesto Lafuente, adscrito al Hospital Clínico San Carlos, en el ámbito situado entre las calles Modesto Lafuente y Espronceda para la realización del proyecto de investigación sobre la percepción de los profesionales sanitarios acerca de la administración de terapias antineoplásicas en un centro de especialidades humanizado.

01.2. DESCRIPCIÓN DE LA INTERVENCIÓN

La intervención consiste en la adecuación interior y dotación de acabados, elementos de compartimentación, instalaciones, mobiliario y equipamiento de un espacio hospitalario.

La propuesta organiza el ámbito en zona de atención clínica a pacientes, control, recepción, espacio de acogida, área de conocimiento, consulta, aseo PMR, locales sucio y limpio y almacén. La zona de tratamiento se dispone junto a la fachada de la calle Espronceda y se configura mediante seis puestos, con elementos de separación por lamas y equipamiento específico.

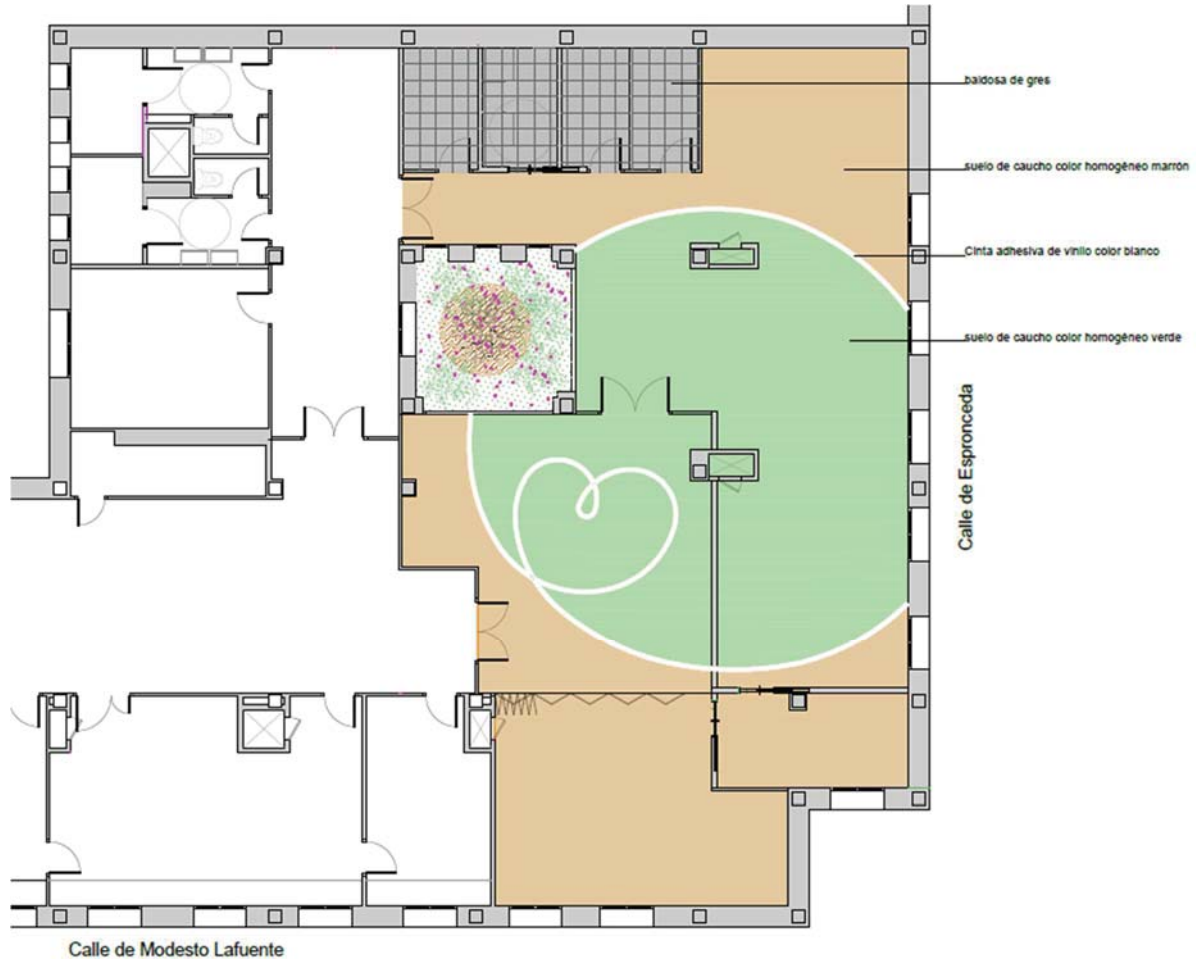
Se proyectan nuevos acabados de suelo de caucho en dos tonalidades, una composición gráfica en el pavimento, falsos techos a distintas cotas e islas acústicas suspendidas. Los paramentos incorporan pintura, elementos gráficos, panelado de madera perforado y revestimiento superior de musgo natural.

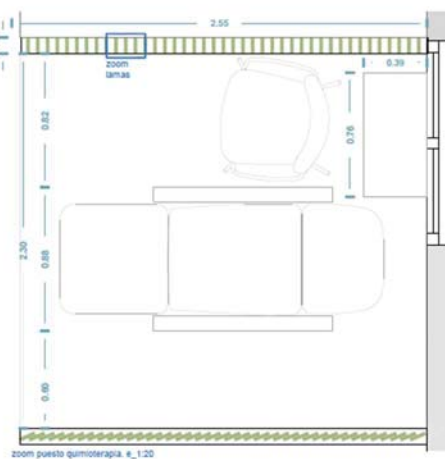
La actuación incluye carpinterías interiores, mampara vidriera, tabique móvil, celosías de madera, elementos de señalética e identidad corporativa, así como la instalación eléctrica, iluminación, tiras LED y sonido ambiental. También se incorpora mobiliario específico para pacientes, recepción, acogida, consulta y área de conocimiento.

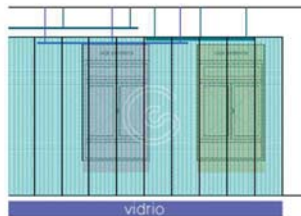
02. PLANOS

02.1. PLANO ESTADO REFORMADO





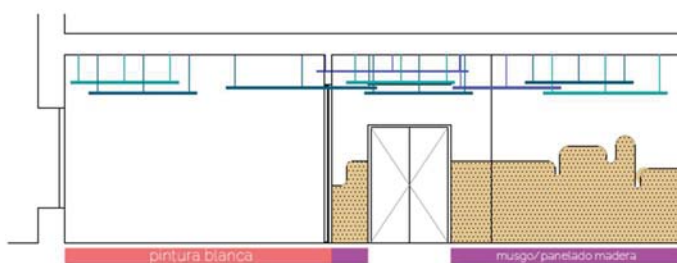




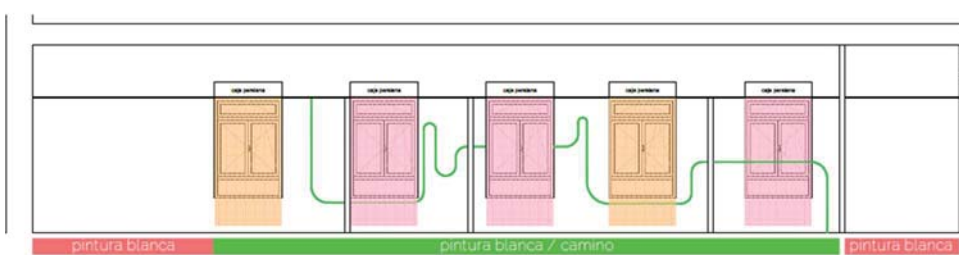
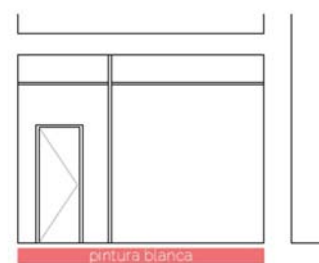
Alzado A-A'



B-B'



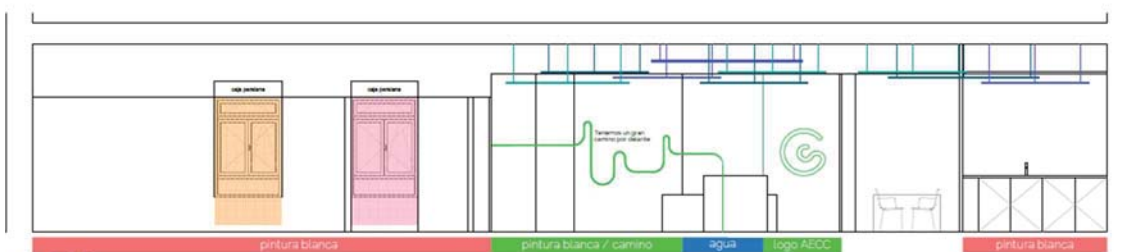
Alzado B-B'



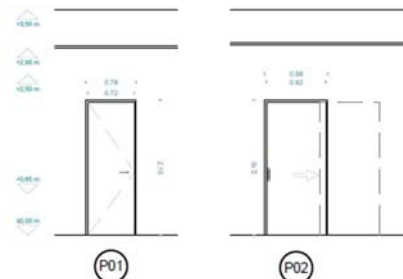
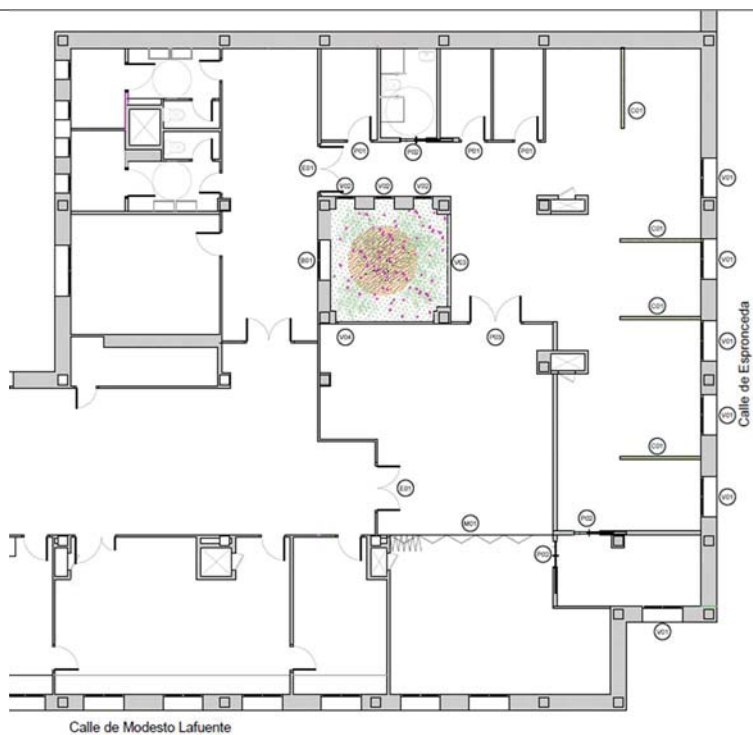
Alzado C-C'



C-C'

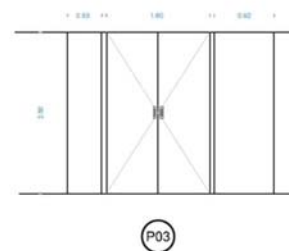


Alzado D-D'

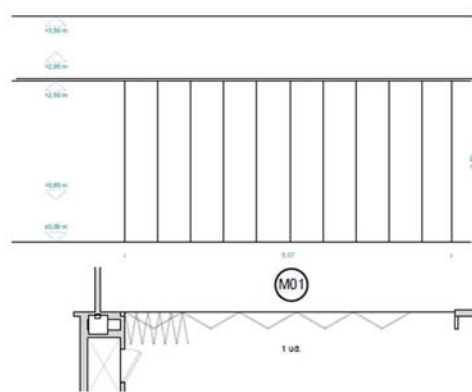
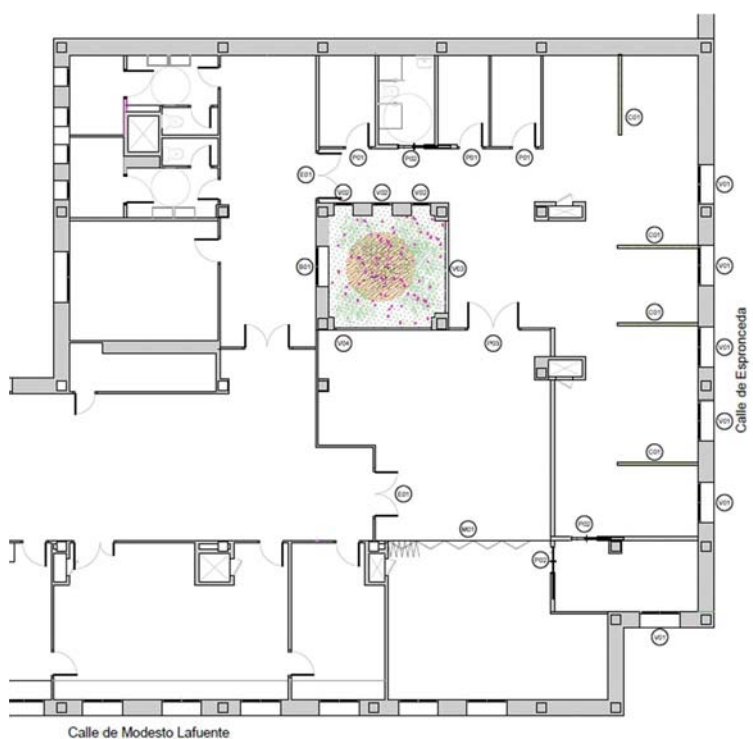


P01
 Batiente
 Marco:
 Hoja:
 apertura int izq.

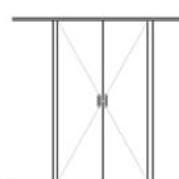
P02
 3 unidades
 Hoja corredera
 Marco:
 Hoja:
 madera lacada



P03



M01

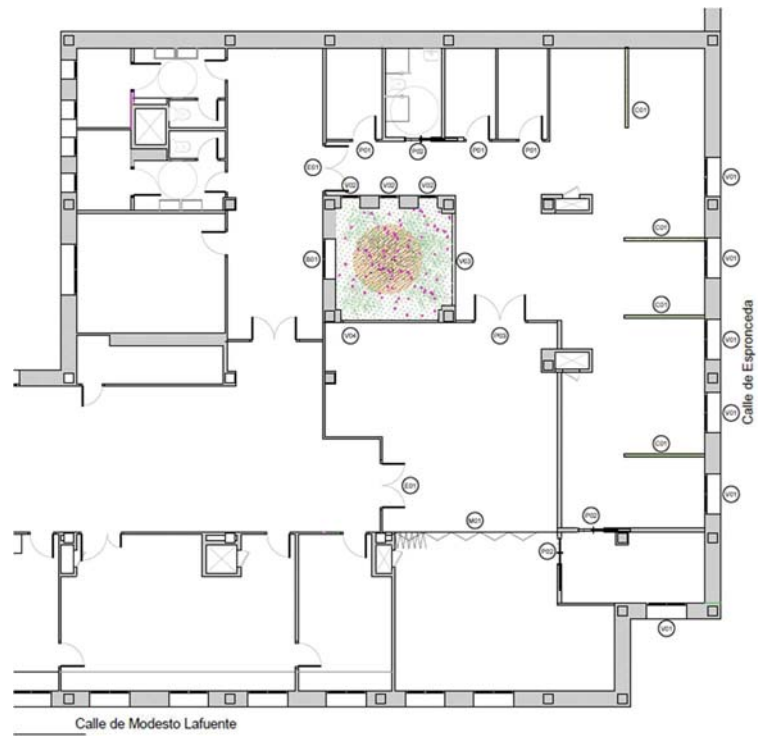


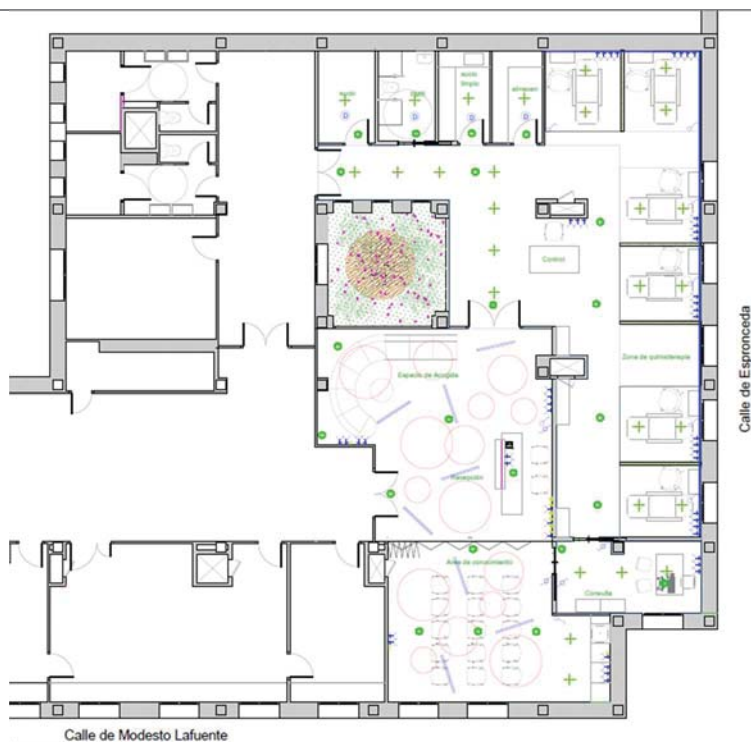
E01



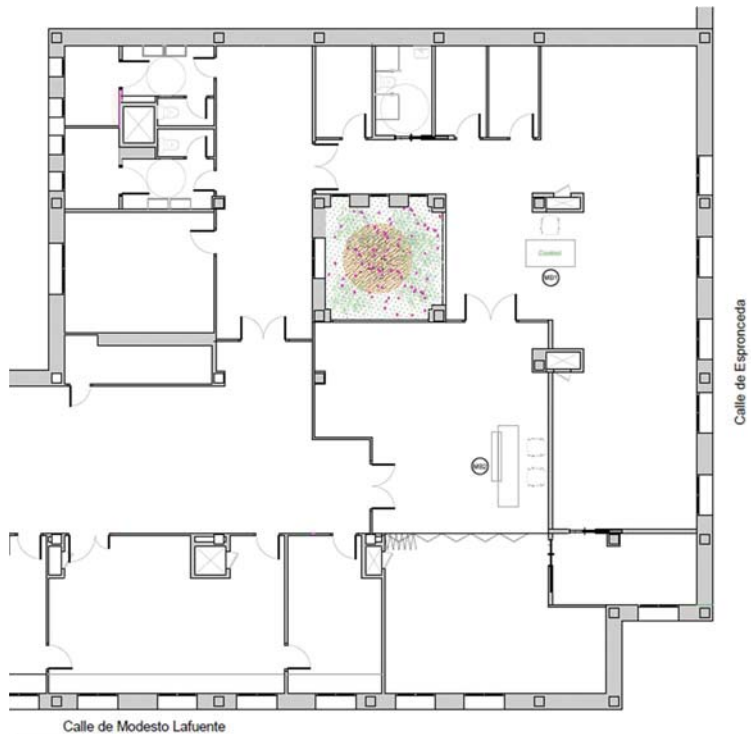
C01

C01
 Celosías de
 Lamas Batientes
 4 uds
 250x250cm

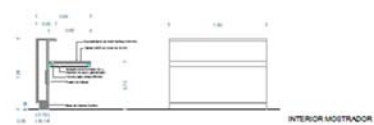




Leyenda	
	Toma de corriente, 16 A
	Toma de corriente, TV
	Toma de corriente, Decodora
	LUMINARIA LED 105/840 - 11 W - 1100 lm
	LUMINARIA DE EMERGENCIA REDONDA 280 lm
	INTERRUPTOR SIMPLE EN CAJA EMPOTRADA
	Luminaria LED 4000K Normado-DM44-30W
	TIRA LED

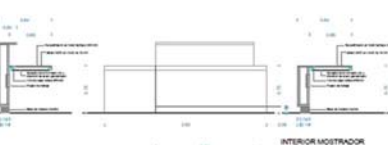


MB1

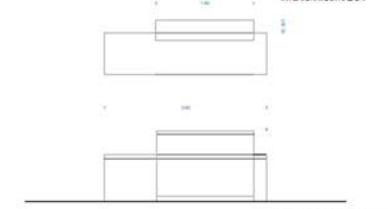


INTERIOR MOSTRADOR

MB2



INTERIOR MOSTRADOR



EXTERIOR MOSTRADOR

03. DEFINICIÓN DEL ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN POR CAPÍTULOS

A continuación, se define la actuación por capítulos a efectos de clarificar el alcance de la intervención.

1. DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS

- Las demoliciones y trabajos previos se contemplan en la primera fase del Proyecto.

2. CIMENTACIÓN / ESTRUCTURA

- No se definen actuaciones sobre cimentación ni estructura en la documentación aportada.

3. CUBIERTAS

- No se definen actuaciones sobre cubiertas.

4. ALBAÑILERÍA

- Se proveerán las ayudas de albañilería necesarias para la implantación de carpinterías, mamparas, revestimientos, instalaciones y mobiliario.
- Se ejecutarán las regularizaciones y remates necesarios para la correcta colocación de los nuevos acabados.

5. REVESTIMIENTOS

- Se colocará suelo de caucho en una superficie aproximada medida de 173,03 m².
- Se ejecutará una composición gráfica de identidad en el pavimento.
- Se incorporará revestimiento de panel perforado de madera mediante corte CNC y revestimiento superior de musgo natural tipo “Mosswall”.
- Se prevén elementos corpóreos de identidad, señalética y revestimiento de papel vinílico.
- Los alzados contemplan paramentos pintados en blanco, grafismos de recorrido o “camino”, y referencias al agua.

6. FALSOS TECHOS

- Se instalarán quince islas acústicas suspendidas de distintos diámetros, representadas en los planos con dimensiones aproximadas Ø3 m, Ø2 m y Ø1 m.
- Se ejecutará una tabica o faja perimetral de placa de yeso laminado estándar tipo A de 15 mm, con una longitud medida de 28,40 m.

7. CARPINTERÍAS

- Se colocarán celosías de madera, con una longitud total medida de 10,20 m, vinculadas principalmente a la separación de los puestos de tratamiento.
- Se instalará un tabique móvil de aproximadamente 5.000 x 2.700 mm para la compartimentación flexible del área de conocimiento.

-
- Se ejecutará una mampara vidriera con puerta practicable, con una superficie medida de 4,48 m², y vinilo sobre vidrio interior, con una superficie medida de 2,00 m².
 - La documentación gráfica incluye puertas interiores batientes y correderas y elementos de carpintería asociados a la distribución propuesta.

8. INSTALACIONES

- Instalación eléctrica: se contempla una partida global para la electricidad de los puestos de tratamiento y la iluminación del ámbito.
- Iluminación: se incorporarán luminarias LED, luminarias de emergencia, interruptores y tiras LED, con una longitud medida de 40,00 m.

09. SEGURIDAD Y SALUD

- Se contempla un capítulo específico de seguridad y salud, vinculado al proyecto.

10. CONTROL DE CALIDAD

- Se contempla un capítulo específico de control de calidad, vinculado al proyecto.

11. GESTIÓN DE RESIDUOS

- Se contempla un capítulo específico de gestión de residuos, vinculado al proyecto.

04. ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

Código	Nat	Ud	Resumen	medición	precio unitario	Importe
b02	Capítulo		SOLADOS	1		9.582,00 €
b02.01	Partida	m2	SUELO DE PVC.	221	42	9.282,00 €
			PINTURA SUELO IDENTIDAD			
b02.02	Partida	m2	Aplicación de sistema de pintura técnica sobre pavimento continuo de caucho existente, para ejecución de grafismos/señalética, mediante sistema multicapa de alta resistencia química y mecánica.	5	60	300,00 €
b03	Capítulo		FALSOS TECHOS	1		9.134,50 €
			FALSO TECHO ACÚSTICO ISLAS			
b03.01	Partida	u	Acondicionamiento acústico, situado a una altura menor de 4 m, con panel acústico autoportante de lana mineral, de 1160x1160x40 mm, revestido por la cara visible con un velo mineral de color Blanco, y con un fieltro acústico por la cara opuesta, con los cantos suspensión, formados por un anclaje en espiral para atornillar al panel de lana de roca y un cable depintados, suspendido del forjado con kits de 1,50 m de longitud con un gancho y una fijación para anclar al hormigón.	15	370,21	5.553,15 €
			FALSO TECHO CART-YESO LISO SUSP. i/ REGISTROS SENCILLOS (T01)			
b03.02		M2	Techo continuo formado por una placa de yeso laminado de 13,0 mm de espesor, atornillada a estructura metálica de acero galvanizado de maestras 60x27 mm moduladas a 1.000 mm, i/p.p. de piezas de cuelgue cada 900 mm y maestras secundarias moduladas a 500 mm y nivelación, replanteo auxiliar, ./i/ pp de fajeado perimetral accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, terminado y listo para pintar, s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilaría con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. INCLUSO PP DE REGISTROS CON PLACA DE 60 CM, i./ cerco metálico galvanizado incluido y repercutido en este precio.,considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.	105	27	2.835,00 €
			TABICA / FAJA PERIMETRAL PLACA YESO LAMINADO ESTÁNDAR TIPO A 15 mm			
b03.03	Partida	m	Tabica / faja perimetral realizada con placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010), de 15 mm de espesor, para falsos techos desmontables o continuos, de hasta 30cm de ancho, colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado (según UNE-EN14195:2015), formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilaría. Totalmente terminada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación y tratamiento de juntas. Conforme normas ATEDY.	28,4	26,28	746,35 €

			Medida en su longitud. Placas de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilera con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.			
b04	Capítulo	ACABADOS. PINTURAS Y REVESTIMIENTOS		1		12.996,65 €
b04.01	Partida	m2	REVESTIMIENTO PAPEL VINÍLICO	1	200	200,00 €
b04.02	Partida	m2	PINTURA PLÁSTICA SOBRE PARAMENTO VERTICAL / HORIZONTAL	425	7,1	3.017,50 €
			Pintura plástica acrílica lisa mate lavable profesional, en cualquier color, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido, considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.			
	Partida	m2	REVEST. TABLERO TIPO COMPACTO FENÓLICO 3 mm (P04)	126,41	65	8.216,65 €
b04,03			Revestimiento mural tablero tipo compacto fenólico de 3 mm, lisa o texturizado DE TEISA o equivalente, modelo y color a elegir por la DF, instaladas a distintas alturas dependiendo de la zonificación, con terminación superior, tratado de juntas y rincones, mediante piezas especiales, esquineros, listones incluidos, INCLUIDO EN PRECIO REMATES DE EMBOCADURAS DE CUADROS, BIES, ETC Y AYUDAS DE HUECOS Y TALADROS DE MECANISMOS O EQUIVALENTE Y RODAPIE INFERIOR 1 MM, pegado sobre el soporte con pegamentos especiales y esquineros SO 30, s/NTE-RSF, medida la superficie ejecutada. Condiciones de reacción al fuego B-s1-d0. Considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.			
b04,03	Partida	m	PERFIL REMATE ALUMINIO PLATA PARED	125	12,5	1.562,50 €

			Suministro y colocación de perfil de aluminio lacado en formación de junta por cambio de material en revestimiento vertical. Considerando la partida totalmente terminada, incluyendo todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.					
b07	Capítulo	CARPINTERÍA INTERIOR		1				15.594,73 €
		CELOSÍAS DE MADERA						
b07.01	Partida	m	10,2	550				5.610,00 €
		Separador de ambiente recortable madera roble lamas giratorias medida 50x250cm						
		TABIQUE MÓVIL DE 5000X2700 MM						
b07.02	Partida	u	1	8.773,71				8.773,71 €
		Suministro e instalación de tabique móvil de vidrio, formado por módulos independientes suspendidos de guía multidireccional por dos poleas dobles polimerizadas, totalmente silenciosas. Los módulos fabricados con luna laminar 5+5, llevan en la parte superior e inferior pinzas de aluminio anodizado. En la parte superior se fijan las poleas, mediante unos soporte de aluminio, que permite la nivelación del módulo. La pinza inferior lleva un cerrojo en el canto para su fijación al pavimento. El contacto tanto de la guía, como del pavimento, se realiza mediante dos cepillos. Modulación estándar (900-1200mm). Unión entre módulos mediante junta de policarbonato transparente. Todo ello fabricado bajo normativa ISO9001:2015. SE INCLUYE:- Apilamiento sencillo. Incluye transporte e instalación.						
		MAMPARA VIDRIERA C/PP ABATIBLE						
b07.03	Partida	m2	4,48	250,54				1.122,42 €
		Mampara de aluminio y VIDRIO de seguridad 6+6 mm incluido (transparente o traslucido dependiendo zonas) , i/ p.p. de puerta si fuese necesario, recibida a suelo o estructura incila portante de pladur y techo ,formada por perfilera de aluminio, i/ colocación de guía , galce y marco metalico . Se considera en este precio los chapados o guarniciones necesarios en la embocaduras perimetrales Según memoria de carpintería, totalmente montado, considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.						
		VINILO VIDRIO INTERIOR						
b07.04	Partida	m2	2	44,3				88,60 €
		Suministro e instalación de vinilo decorado en carpinterías y mamparas interiores , s/ documentación gráfica ,considerando todos los trabajos, mano de obra, medios y materiales auxiliares, pequeño material y ayudas de albañilería necesarios para la correcta y completa ejecución de esta partida. Incluye la realización de los trabajos en fines de semana, festivos y horario nocturno, siempre que sea necesario para mantener la actividad asistencial.						

b10.02	Capítulo	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		1		1.500,00 €
b10.02.01	Partida	PARTIDA ELECTRICIDAD PUESTOS DE TRATAMIENTO E ILUMINACIÓN REGULABLE		6	250,00	1.500,00 €
b10.03	Capítulo	ILUMINACIÓN		1		10.893,90 €
b10.03.01	Partida	m	TIRAS LED	40	150	6.000,00 €
b10.03.02	Partida	Ud	LUMINARIA DE EMPOTRAR LED	33	148,3	4.893,90 €
			Suministro e instalación de luminaria LED para empotrar Ref. DN145B PSD D218 1xLED20S/840 o equivalente Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Acabado a definir por la D.F. así como la temperatura de la luminaria. Marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje, pequeño material, medios auxiliares, conexionado y pruebas. Conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.			
b10.04	Capítulo	SONIDO AMBIENTAL		1		1.050,00 €
b11	Capítulo	SEGURIDAD Y SALUD		1		4.200,00 €
b12	Capítulo	CONTROL DE CALIDAD		1		2.667,15 €
b13	Capítulo	GESTIÓN DE RESIDUOS		1		3.509,41 €
b14	Capítulo	CONTINGENCIAS		1		8.750,00 €
		PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL				79.878,34 €
		13,00 % GASTOS GENERALES				10.384,18 €
		6,00% BENEFICIO INDUSTRIAL				4.792,70 €
		SUBTOTAL				95.055,23 €
		21 % IVA				19.961,60 €
		TOTAL				115.016,82 €

Jefe de Sección de Área de Ingeniería e Infraestructuras



Juan J. Encinas Llorente